

Carrara, 19.7.89

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA
VARIANTE

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

COMUNE

15.6.89

20915

89

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

R. P. N. 263

Visto

21 GIU. 1989

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

SOSTANZIALE

NON SOSTANZIALE

I sottoscritt.

☒ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☒ alla distrib. interna e prospetti

APPROVATO

Proprietari della costruzione	Sig./ri BARTOLI VINCENZO - VOLPI STEFANO nato a CARRARA Li. 05.04.1962 TONELLI GIOVANNI nato a CARRARA Li. 05.04.1962 domiciliato in CARRARA - AVENZA Via CASSOLA N. 9 Tel. = Codice Fiscale 7464444210588322
Progettista delle opere	Sig. BALLE LUCHE G. nato a CARRARA il 27.08.51 di professione Geometra residente a CARRARA - AVENZA Via xx Settembre N. 236 Tel. = iscritto all'Ordine Professionale Geometri della PROV. di N. Ord. 3260 Codice Fiscale 6666665142788320

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE**
alla concessione edilizia rilasciata il
per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONALE**

Ubicazione della costruzione	Località CARRARA - AVENZA Via ANTICA VIA N. = Mappale 128 Foglio 94
------------------------------	---

Allegano
Dichiarano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **2** tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. BALLE LUCHE GIULIANO nato a CARRARA il 27.08.51 domiciliato in CARRARA - AVENZA Via xx Settembre N. 236
L'Impresario	Sig. _____ nato a _____ il _____ domiciliato in _____ Via _____ N. _____

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. _____ del _____

ALBO

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° _____ del _____	Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° _____ del _____
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Visto Comando dei Vigili del Fuoco
REV. N° 6485/0/978 DEL 13/10/89 L. 645.000 REV. N° 6486/0/978 DEL 13/10/89 L. 188.000 CONVENZIONE ATTO N° _____ DEL _____	30 SET. 1989

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	3531	3531	
Superficie terreno a disposizione	mq.	—	—	
Superficie terreno a vincolo	mq.	680	680	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	4211	4211	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	1007	1007	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	—	—	
Superficie coperta progetto	mq.	288	307	
Superficie coperta TOTALE	mq.	1295	1314	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/4,18	1/3,21	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	8.057	8.057	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	—	—	
Volume fuori terra progetto	mc.	2.204	2.439	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	10.261	10.496	
Volume piano interrato	mc.	—	—	
Volume tot. compreso interrato	mc.	10.261	10.496	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2,44	2,49	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	5,00	5,00
	Lato Ovest	ml.	5,00	5,00
	Lato Nord	ml.	8,00	8,00
	Lato Sud	ml.	21,60	20,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	21,60	20,00	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	1	1	
ALTEZZA	ml.	8,00	8,00	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	11,00	11,00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	0,73	0,73	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri
3	1					3	1								

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	490	463	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	3531	3531	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	520	520	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	4211	4211	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica UFFICIO (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☒ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò sottoscrivono:

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. Il.		Parere Ufficio Ambiente Il. 20. 9. 88 Visto il parere U.S.L. n. 2 C.M.P. visto il parere dell'Ufficio Urbanistica e della Sezione di Urbanistica e di Pianificazione del P.R.G. in merito al progetto di trasformazione urbanistica del terreno, che si trova nella zona di intervento U.S.L. 5, e che non presenta alcuna criticità che il fabbricato si è destinato secondo gli atti urbanistici.		
L'UFFICIALE SANITARIO		IL TECNICO		

Carrara, li 14 LUG. 1989

Informativa di P. R. G. C. C21A. ZONA INDUSTRIE MARIFERE IN GENERE e in particolare 10005.
PUBBLICO. La presente istanza riguarda un piccolo intervento di pulizia e lo
NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO. Il documento del polmone è in regola con la NTA
del C21A. 1° favorevole. 15/7/89.

Parere favorevole alla C.E.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Veniva
12/7/89

F. LUG. 1989

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 37 del 17.07.89)

Parere favorevole alla.

F. LUG.

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.....

IL SINDACO
ACCOGLIE

li 2-10-89

F. LUG.

UNITA' SANITARIA LOCALE N. 2
AREA DI MASSA - CARRARA.
Via Osh Minzoni, 3 - 54033 CARRARA

UFFICIO Commissione Nuovi Insedia-
menti Produttivi



13 SET. 1989

Prot. N. 2997 Allegati N. _____

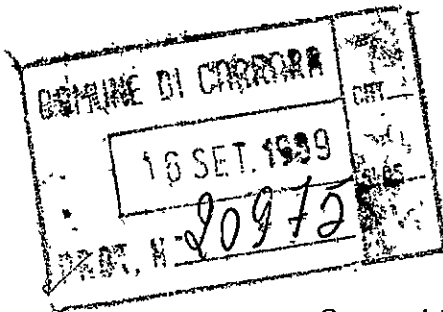
Carrara;
Telefono (0585) 74.142 70.812 70.385

Risposta alla lettera 20975 del 21.8.89

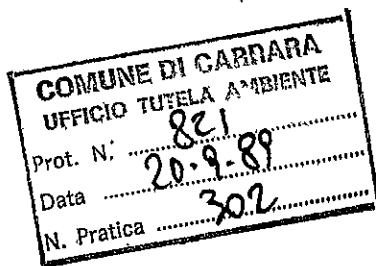
OGGETTO: Parere su Ditta Bartoli-Volpi-Isignoring
Via Filattiera, 6 - Avenza

O. A.

Al Signor Sindaco del Comune di
Carrara



Con riferimento alla richiesta di parere riguardo alla pratica indicata in oggetto, si comunica che la Commissione Nuovi Insediamenti Produttivi di questa U.S.L. l'ha esaminata nella sua ultima riunione ed ha espresso parere favorevole all'accogli-mento della stessa. Si restituisce, allegata alla presente, la relativa pratica.

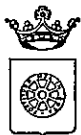


Il Presidente

(Prof. G. Perfetti)

Perfetti

h



Carrara, 21.8.89

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Tutela Ambiente

N. 20975 di prot.

Risposta a nota n.

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO TUTELA AMBIENTE	
Prot. N.	724
Data	21-8-89
N. Pratica	302

Al Presidente dell'USL n°2
Via Don Minzoni, 3
CARRARA

Allegati n. _____

OGGETTO: trasmissione di variante alla concessione edilizia

Si invia progetto di variante alla concessione edilizia con relativa scheda informativa della Ditta Bartoli-Volpi-Lagomarsini sita in Via Filattiera 6-Avenza, affinché questa USL esprima il proprio parere.

U. S. L. n. 2	
SERVIZIO n. 2	
20 AGO. 1989	
M. P. L.	

Il Sindaco

convocare

91/89

1389
12508

Carrara 14.10.89

Al Sig.Sindaco del Comune
di CARRARA

Il sottoscritto Giovannni Tonelli, delega il
Geom.DALLE LUCCHE Giuliano a ritirare il
progetto di variante al capannone a suo
tempo presentato.

In fede
Tonelli Giovanni