

Repertorio numero 11.805 Raccolta numero 4.503

1

VENDITA

ANDREANI - BARATTINI E BABBINI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovanta, il mese di novembre,
il giorno quattordici.

(14 . 11 . 1990)

A La Spezia, Piazza Mentana n. 11.

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in
Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili
Riuniti di La Spezia e di Massa, sono presenti i
Signori:

- ALCIDE ANDREANI, nato a Carrara il ventitrè---
maggio millenovecentotrentanove ed ivi residente,
Via Acquafiora 14, marittimo, codice fiscale NDR LCD
39E23 B832I, il quale dichiara di essere coniuga-
to in regime di separazione dei beni;

- GINO BARATTINI, nato a Carrara il venticinque
settembre millenovecentocinquanta, artigiano,----
codice fiscale BRT GNI 50P25 B832U; e

- DANIELA BABBINI, nata ad Aulla il sedici febbraio
millenovecentocinquantacinque, artigiana, codice
fiscale BBB DNL 55B56 A496C;

entrambi residenti in Carrara, Via Salvatore
Quasimodo 14, i quali dichiarano di essere

2

~~coniugati tra di loro in regime di comunione legale.~~

~~Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia, di comune accordo, all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto segue:~~

ARTICOLO PRIMO

Il Signor ALCIDE ANDREANI vende ai Signori GINO BARATTINI e DANIELA BABBINI, che comprano, i seguenti beni in Comune di Carrara, località Acquafiora, e precisamente:

- appezzamento di terreno della superficie catastale complessiva di metri quadrati 17.655 (diciassettemilaseicentocinquantacinque), sul quale insiste un fabbricato rurale a servizio del terreno stesso, composto di disimpegno, cucina, cantina e vano per ricovero attrezzi al piano terreno e di tre camere, servizio e disimpegno al primo piano; confina con strada consorziale di Casalina Alta, Ceccarelli Primo o aventi causa, Fosso di Acquafiora e Zanzanaini Elda o aventi causa, salvi altri.

E' distinto nel Nuovo Catasto Terreni alla partita 46157, foglio 77, con i mappali:

- 493, di metri quadrati 2786, vigneto di 2^a,

reddito dominicale Lire 51.541, reddito agrario

Lire 36.218;

- 494, di metri quadrati 1.942, uliveto di 3[^],

reddito dominicale Lire 7.768, reddito agrario Lire
12.623;

- 495, di metri quadrati 1.084, prato di 3[^],

reddito dominicale Lire 4.878, reddito agrario Lire
2.710;

- 496, di metri quadrati 1.620, vigneto di 2[^],

reddito dominicale Lire 29.970, reddito agrario
Lire 21.060;

- 497, di metri quadrati 226, fabbricato rurale,
senza reddito;

- 498, di metri quadrati 1.467, vigneto di 2[^],

reddito dominicale Lire 27.139, reddito agrario
Lire 19.071;

- 523, di metri quadrati 1.098, prato di 3[^],

reddito dominicale Lire 4.941, reddito agrario Lire
2.745;

- 582, di metri quadrati 105, pascolo arborato

classe unica, reddito dominicale Lire 52, reddito
agrario Lire 84;

- 584, di metri quadrati 1.259, prato di 3[^],

reddito dominicale Lire 5.665, reddito agrario Lire
3.147;

4

- 587, di metri quadrati 1.446, pascolo di 1[^],

reddito dominicale Lire 1.446, reddito agrario Lire 723;

- 591, di metri quadrati 3.100, vigneto di 3[^],

reddito dominicale Lire 35.650, reddito agrario Lire 32.550;

- 593, di metri quadrati 951, uliveto di 3[^],

reddito dominicale Lire 3.804, reddito agrario Lire 6.181;

- 594, di metri quadrati 370, uliveto di 3[^],

reddito dominicale Lire 1.480, reddito agrario Lire 2.405;

- 585, di metri quadrati 201, incolto produttivo di

1[^], reddito dominicale Lire 80, reddito agrario

Lire 20, (quest'ultima particella è separata dal

complesso delle altre sopra elencate, dal terreno

distinto con il mappale 586 del foglio 77, di

proprietà di terzi).

Il venditore, da me previamente ammonito sulle

conseguenze penali cui si può andare incontro a

seguito di dichiarazioni mendaci, dichiara, ai

sensi dell'articolo 4 della Legge 4 gennaio 1968,

numero 15, che le opere di costruzione del

fabbricato rurale sopra descritto, hanno avuto

inizio in data anteriore all'1 settembre 1967; mi

5

consegna, quindi il certificato di cui all'articolo
18 della Legge 28 febbraio 1985, numero 47, che si
allega al presente atto sotto la lettera "A" e
dichiara che dalla data del suo rilascio ad oggi,
non sono intervenute modificazioni negli strumenti
urbanistici del Comune di Carrara, relativamente
alla zona in cui trovansi inclusi i terreni oggetto
del presente atto; dichiara altresì che dei terreni
stessi una superficie di circa metri quadrati
11.100 (undicimilacent) ricade in zona agricola.

ARTICOLO SECONDO

La vendita è fatta a corpo e comprende tutti gli
accessori.

ARTICOLO TERZO

Il prezzo di quanto venduto è stato stabilito in
Lire 218.500.000 (duecentodiciottomilionicin-
quecentomila), di cui Lire 18.500.000
(diciottomilionicinquecentomila), per la parte
rurale, somma che la parte venditrice dichiara di
aver già ricevuto dalla parte acquirente, alla
quale ne rilascia quietanza.

Le parti dichiarano che fra di loro non corrono i
vincoli di cui all'articolo 26 del Decreto del
Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, numero
131.

6

ARTICOLO QUARTO

Il venditore garantisce la buona proprietà di quanto venduto e la sua libertà da pesi, livelli, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche, salve le servitù di elettrodotto ben note alla parte acquirente.

ARTICOLO QUINTO

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.

Il venditore mi consegna le denunce INVIM.

ARTICOLO SESTO

Le spese del presente atto e dipendenti -salva l'INVIM- sono a carico della parte acquirente.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale.

Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato.

Del presente atto è stata data, da me Notaio, lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

In gran parte dattiloscritto da persona di mia fiducia e in piccola parte scritto di mio pugno,

occupa cinque pagine e ventuno righe della sesta, di due fogli.

FIRMATO A NORMA DI LEGGE

ANDREANI ALCIDE

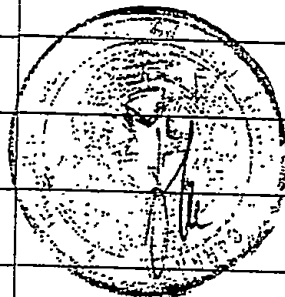
BARATTINI GINO

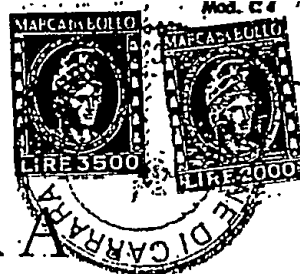
BABBINI DANIELA

7

GIULIO FAGGIONI NOTAIO

-----0000000-----





COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

Prot. n. 23956/6684

Carrara, 11

24 AGO 1990

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 366 DI REGISTRO
(Legge 28 Febbraio 1985, n. 47)



Vista la domanda presentata da BARATTINI GINO nato a Carrara il 25.9.1950 residente in Carrara Via Quasimodo n. 14 C.F.: BRT GNI 50P25 B832U con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 18 della Legge 28.2.1985, n. 47, relativo al terreno in località Bonascola distinto in Catasto al fg.77 prticelle n. 493 - 494 - 495 - 496 - 497 - 498 - 523 - 582 - 584 - 585 - 587 - 591 - 593 - 594 evidenziato in colore giallo nella allegata planimetria in duplice copia;

Visti gli Strumenti Urbanistici vigenti in questo Comune;

Visto il P.P.A. approvato con delibera del C.C. n. 150 del 19.4.1984,

C E R T I F I C A

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirmata dal sottoscritto Sindaco, sono le seguenti: Per effetto del P.R.G.C. approvato con D.M. voto n. 2755 del 2 agosto 1971

- 1) DESTINAZIONE DEL SUOLO: l'area è destinata a Zona di Interesse Paesistico di tipo "B" la cui normativa è contemplata dall'art. 15 delle N.T.A. del P.R.G.C.: mapp. 493p. - 494 - 495 - 496p. - 582 - 584p. - 585 - 587p. - Zona Rurale di cui all'art. 13 delle stesse norme: mapp. 493p. - 496p. - 584p. - 587p. - 497 - 498 - 523 - 591 - 593 - 594.



- segue -

10

2) VINCOLI SPECIFICI: _____//_____.

3) UTILIZZAZIONE: _____//_____.

4) ALTRI CONDIZIONAMENTI: _____//_____.

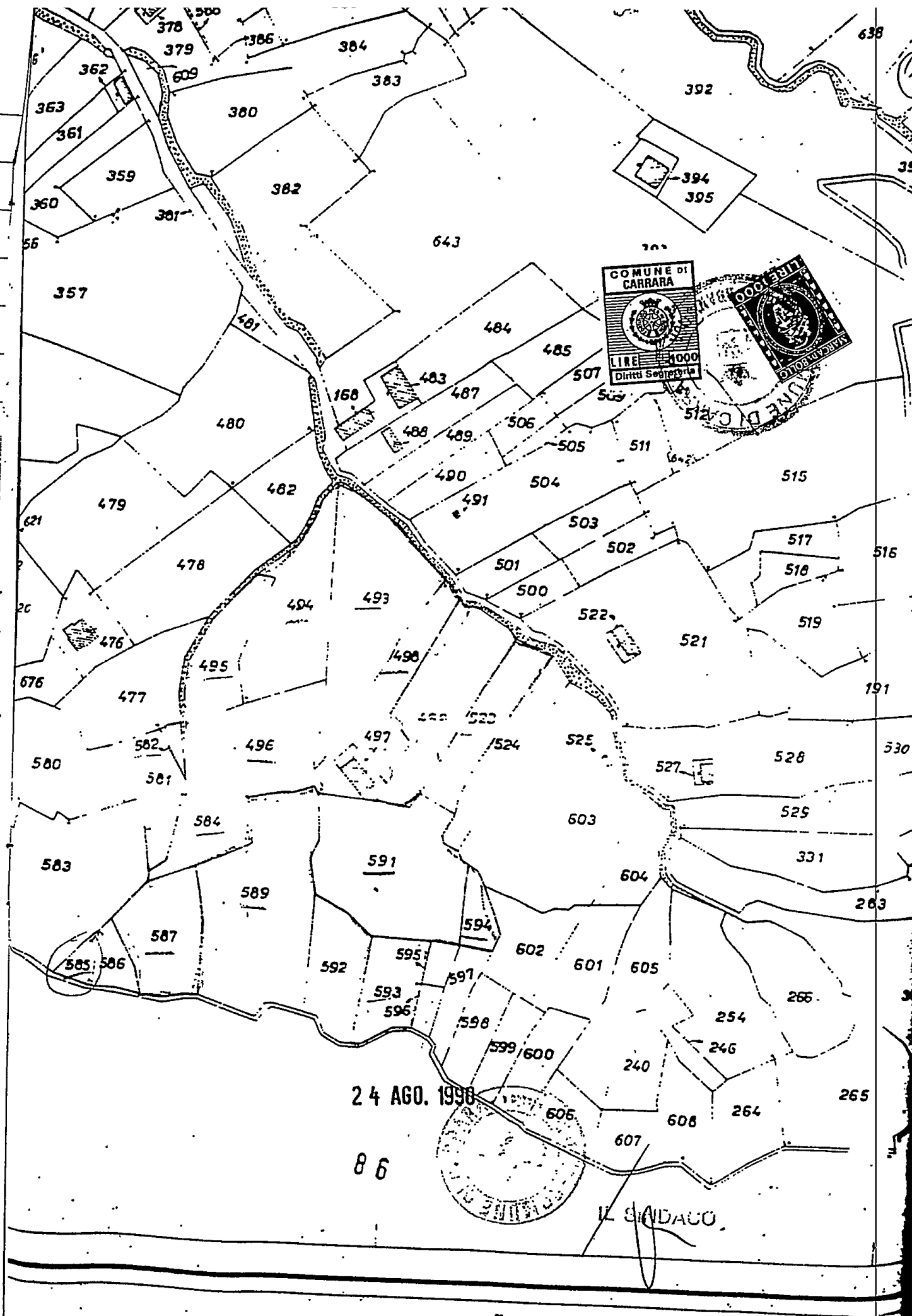
Il presente certificato, compilato in ogni sua parte, previo annullamento degli spazi non usufruiti, viene rilasciato insieme alla allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, semprechè l'interessato firmi la dichiarazione a fianco riportata.

IL SINDACO

Fsn/fg





24 AGO. 1998

86

IL SINDACO

CARRARA 19 02 1957

Paul J. [Signature]

FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

DATE RECEIVED _____
BY NAME _____

1. Massa
 2. 81-11-1880
 3. 6'216

Wm. H. Harrison




Dott. Giulio Faggioni

NOTAIO

P.zza G. Matteotti 38 - T. 0585/72977

CAS. POST. 332

54033 CARRARA

ATTO DI SOTTOMISSIONE

I sottoscritti:

BARATTINI GINO, nato a Carrara il 25 settembre

1950, codice fiscale BRT GNI 50P25 B832U; e

BABBINI DANIELA, nata ad Aulla il 16 febbraio

1955, codice fiscale BBB DNL 55B56 A496C;

entrambi residenti in Carrara, località Bonascola,

Via Acquafiora 14;

in qualità di proprietari di un terreno contraddi-

stinto catastalmente con il mappale 497 del foglio

77, e sito in Comune di Carrara, località Bonasco-

la, e sul quale insiste un fabbricato oggetto di

richiesta di concessione edilizia per la realizza-

zione di parcheggi e garages ai sensi dell'artico-

lo 9 della Legge 24 aprile 1989, numero 122, con

domanda presentata in data 18 settembre 1991, pro-

TOCOLLO numero 4732/803;

con il presente atto

a richiesta del COMUNE DI CARRARA ed al fine che

la concessione edilizia venga rilasciata, dichiara-

no di vincolare per loro ed aventi causa, i par-

cheggi ed i garages realizzati ai sensi dell'arti-

colo 9 della Legge 24 aprile 1989, n. 122, alle

unità immobiliari alle quali sono legati da vinco-

lo pertinenziale e non possono perciò essere cedu-

ti separatamente.

I relativi atti di cessione sono nulli.

Questo atto sarà trascritto contro i sottoscritti
ed a favore del Comune di Carrara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Barattini Gius.
Babbini Daniele

Repertorio numero 13.718

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in
Carrara, iscritto nel ruolo dei distretti Notarili
Riuniti di La Spezia e di Massa, che, previa
rinuncia, di comune accordo, all'assistenza dei
testimoni, i Signori:

- BARATTINI GINO, nato a Carrara il 25 settembre
1950, artigiano; e

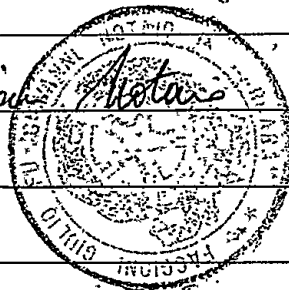
- BABBINI DANIELA, nata a Carrara il 16 febbraio
1955, casalinga;

entrambi residenti in Carrara, località Bonascola,
Via Acquafiora 14;

Signori della cui identità personale io Notaio
sono certo, hanno firmato la scrittura che precede
in mia presenza.

Carrara, venti febbraio millenovecentonovantadue.

Luigi Lepore



2

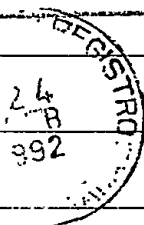
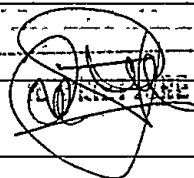
REGISTRATO A CARRARA IL 24 FEB. 1992

N. 0124 VOL. ... ATTI 2

ES. ...

Luigi Lepore

Il ...



Copia Conforme all' originale per uso amministrativo

CARRARA 16 MAR 1992

Luigi Lepore

