

5336

C O P I A

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

1^ VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n°218/95 del 07/09/95

Prot.n.31175/5662
Variante a titolo gratuito
Concessione Edilizia
n° 218/95 del 07/09/95.

IL Sindaco

Vista la domanda in data 14/08/96 presentata dal sig. NICOLAI MARCO nato a CARRARA, 19/04/56 residente in CARRARA indirizzo VIA LARGO ELISEO,2 BIS C.F.NCLMRC56D19B832U registrata il 14/08/96 al Prot. Gen. n.31175 corrispondente al n.5662 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta variante, a titolo gratuito, a concessione edilizia già rilasciata per la esecuzione dei lavori di 1COSTRUZIONE FABBRICATO USO RESIDENZIALE 1^ VARIANTE DI POSIZIONE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 16 mappale 624-625 posta in NOCETO.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere n. 30 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 12/09/96;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n.373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 e D.M. 23.11.82;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale n. //// in data ////;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Dirigente del Settore Urbanistica all'accoglimento dell'istanza;

VISTA l'autorizzazione art.7 legge 1497/39 n°//// ;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

Al Sig. NICOLAI MARCO residente in VIA LARGO ELISEO,2 BIS è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di 1COSTRUZIONE FABBRICATO USO RESIDENZIALE 1^ VARIANTE DI POSIZIONE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n° 16 mappale/i n° 624-625 posta in NOCETO secondo il progetto costituito da n° 1 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera della legge 28.1.77 n.10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

B- Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84 lett. ;

C - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera b della legge 28.1.77 n.10, si allega con il numero 1 e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare i prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa.

ART. 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione a titolo gratuito.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera , della legge 28 gennaio 1977, n°10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

B - Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84 lett. .

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori .

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

Alle condizioni della concessione edilizia originaria n° 218/95 del 07/09/95.

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

- n° 218/95 Tagliandi A-B-C.

ALTRI PROPRIETARI

- C.F.

- C.F.
- C.F.

C O P I A

ART. 8 - CONDIZIONI

////.

///

////

P.P.F. : SI RITIENE ACCOGLIBILE

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara 09/10/96

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch. Francesco)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria e nel presente atto.

Carrara, il 09/10/96

IL CONCESSIONARIO

Mario Micali

Prot.n.31175/5662 Variante a titolo gratuito alla Concessione Edilizia n. 218/95 del 07/09/95

Tecnico: BARSI

Modello 27/94.

Amministrativo: LUISI

Istruttoria: 689/V1/95

C O P I A

Al Sig. Sindaco
del Comune di

C A R R A R A

Il sottoscritto NICOLAI MARCO nato a CARRARA, 19/04/56 residente in CARRARA
indirizzo VIA LARGO ELISEO,2 BIS C.F.NCLMRC56D19B832U in qualità di titolare della
richiesta di variante alla concessione edilizia, avendo ricevuta Vostra comunicazione con
Prot.n° 31175/5662 di accoglimento dell'istanza di Variante a titolo gratuito della Concessione
Edilizia n° 218/95 del 07/09/95, dichiara sotto la sua personale responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig.a ritirare l'atto di variante alla concessione edilizia originaria
mallevando di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale.

Carrara, li

**OSSEQUI
NICOLAI MARCO**

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig.
NICOLAI MARCO documento di riconoscimento n° del
..... previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in
caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Prot.n. 31175/5662 Variante a titolo gratuito alla Concessione Edilizia n. 218/95 del 07/09/95 Tecnico
BARSÌ
Amministrativo LUISI

Modello 28/94.

Istruttoria 689/V1/95

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

C O P I A

RACCOMANDATA

Prot.n.31175/5662
Variante a titolo gratuito
Concessione Edilizia
n° 218/95 del 07/09/95.

Alla cortese attenzione del Sig.
NICOLAI MARCO
VIA LARGO ELISEO,2 BIS
CARRARA

OGGETTO: Ritiro della variante alla concessione edilizia n.218/95 del 07/09/95.
Comunicazione.

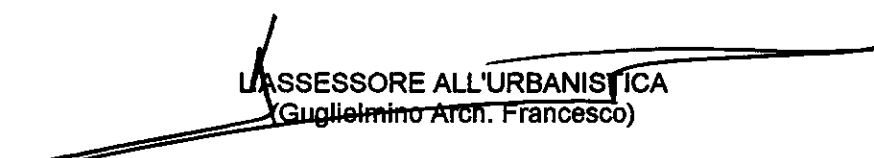
Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 14/08/96 prot.n. 31175/5662 con la quale si richiedeva variante alla concessione edilizia n° 218/95 del 07/09/95, per lavori di 1COSTRUZIONE FABBRICATO USO RESIDENZIALE 1^ VARIANTE DI POSIZIONE siti in NOCETO si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L.30.000
- Una marca da bollo da L.40.000;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva.

Gli atti necessari per il ritiro della variante, a titolo gratuito, della concessione edilizia originaria (n.218/95 del 07/09/95), devono essere completati entro sei mesi.

Carrara, lì 09/10/96


L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch. Francesco)

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - SABATO dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico BARSÌ
Amministrativo LUISI

Modello 26/94.
Istruttoria 689/V1/95