

Posteitaliane

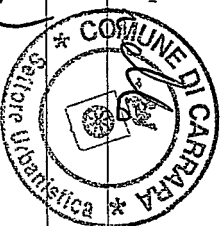


Avviso di ricevimento
Modello 23 /IO - MOD. 01303 (EX W6401E) - L.1 Ed 07/05 (00)



Da restituire a

Man



(Carlo D.L.)

A. n. 421/05

--	--	--	--	--

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

10 AUG. 2006

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario

BERNARDINI GIOVANNA - ROSSI ENRICO

Via

BASSA GRADIE, 11

C.A.P.

Località

MARINA DI SABBIA

Firma per espeso del ricevente (Nome e Cognome)

Elisabetta Bernardini

Data

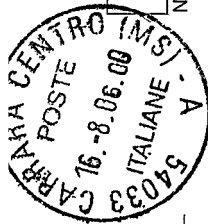
Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

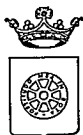
• Invi multipli a un unico destinatario

• Sottoscrizione rifiutata



2	9	6	7						
---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

Numero



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 27893/2273

Carrara 18 luglio 2005

*Prot. n° 28566
21-07-05*

e, p.c.:

A: TERZI STEFANO ED ALTRI
VIA ALESSNADRINI 5
LUZZARA - RE -

A: TERZI GEOM. MIRCO
VIA BIXIO 18
LUZZARA - RE -

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 18/07/2005. per la realizzazione di lavori di CAMBIO D'USO sull'immobile sito in MARINA DI CARARRA VIA MUTTINI 18 e distinto catastalmente al foglio 102 mappale/i 453/5,,si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio," e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 27893/2273 del 18/07/2005. - d.i.a. n° 415/05-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 18 luglio 2005

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 27893/2273

Carrara 18 luglio 2005

A: TERZI STEFANO ED ALTRI
VIA ALESSNADRINI 5
LUZZARA - RE -

e, p.c.:

A: TERZI GEOM. MIRCO
VIA BIXIO 18
LUZZARA - RE -

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 18/07/2005. per la realizzazione di lavori di CAMBIO D'USO sull'immobile sito in MARINA DI CARARRA VIA MUTTINI 18 e distinto catastalmente al foglio 102 mappale/i 453/5, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 27893/2273 del 18/07/2005. - d.i.a. n° 414/05-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 18 luglio 2005

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il/la sottoscritto/a TERZI MIRCO nato/a a LUZZARA (RE) il
09/07/1963 residente in LUZZARA (RE) Via/piazza ALESSANDRINI
n. 7 in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole
delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive
modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di
cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive
modificazioni

DICHIARA

che il progetto presentato da TERZI STEFANO nato/a a LUZZARA (RE) il
07/07/1971 residente in LUZZARA (RE) Via/piazza ALESSANDRINI
n. 5 c.a.p. 42010 Tel. 0521/820509 Cell. 347/124642
c.f./p.iva TRZSFN7107H223C e relativo ad intervento di
CAMBIO DESTINAZIONE D'USO nell'immobile sito in MARINA DI CARRARA
Via/piazza MUTINI n. 18 censito al N.C.E.U. Sez.
Fg. 102 Mapp. 453 Sub. 5 Cat.
censito al N.C.T. Sez. Fg. Mapp.
Sub. Cat.

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☒ L'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☐ L'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 16/07/2005



Visto il documento

Il dipendente addetto

COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: cambio di destinazione d'uso di unità immobiliare

UBICAZIONE: via W. Mutini, 18 Loc. Marina di Carrara

PROPRIETA' TERZI STEFANO

TERZI MIRCO
ZANETTI ELISABETTA

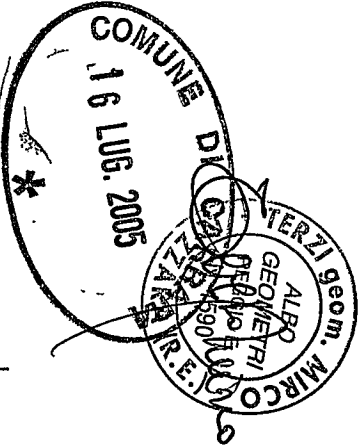
TITOLO: PIANTA SEZIONE ATTUALE, IN PROGETTO E SOVRAPPOSTA

SCALA: 1:100 TAVOLA: UNICA

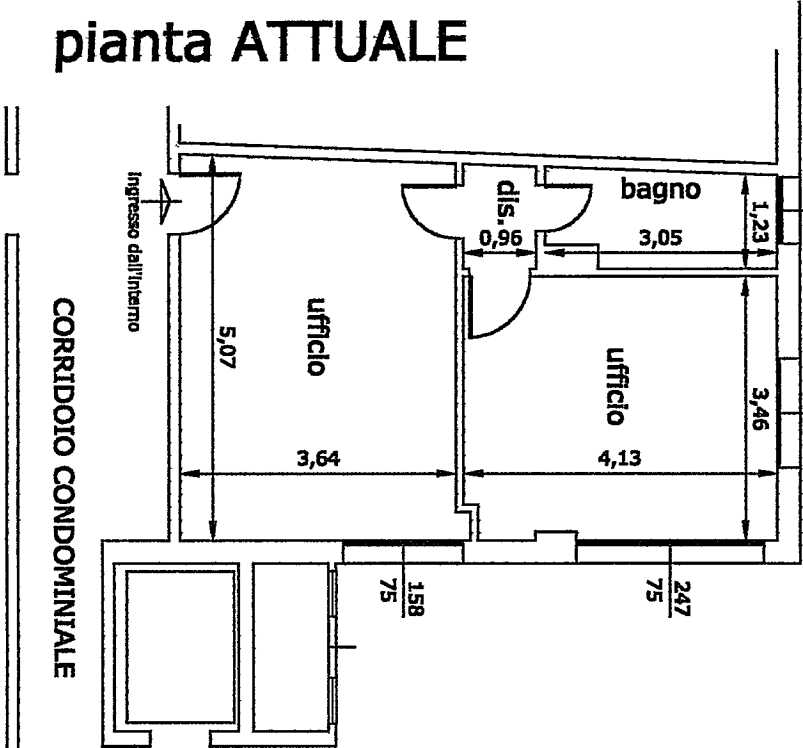
DATA: LUGLIO 2005

PROGETTO:

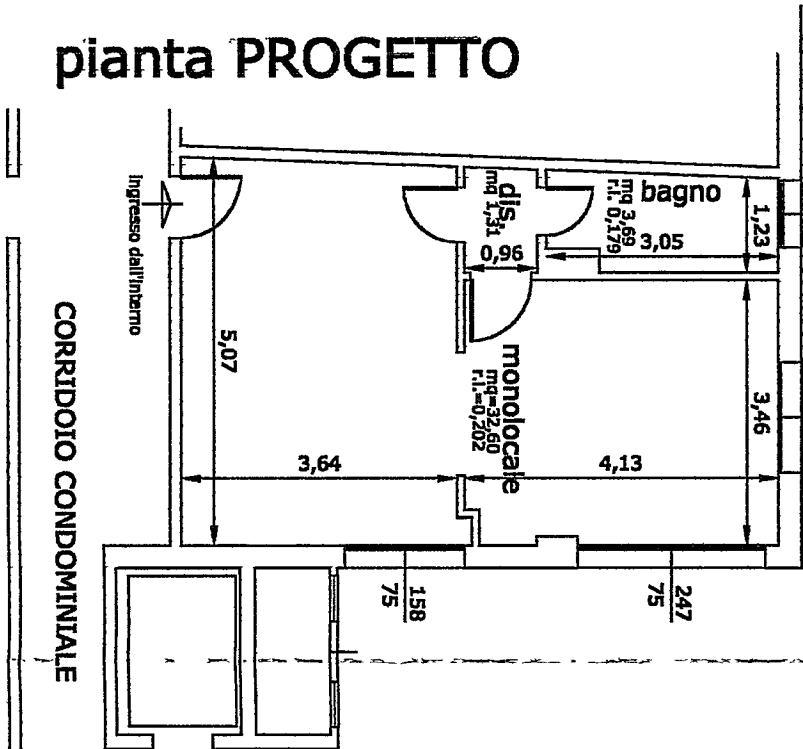
GEOM. MIRCO TERZI via N. Bixio, 18 Luzzara (RE) tel.-fax 0522/820221



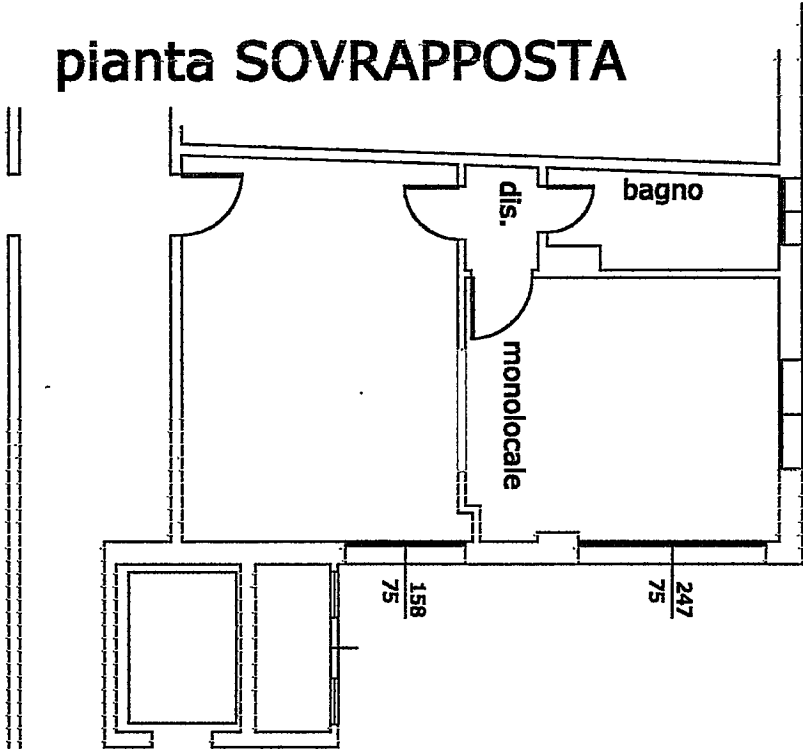
pianta ATTUALE



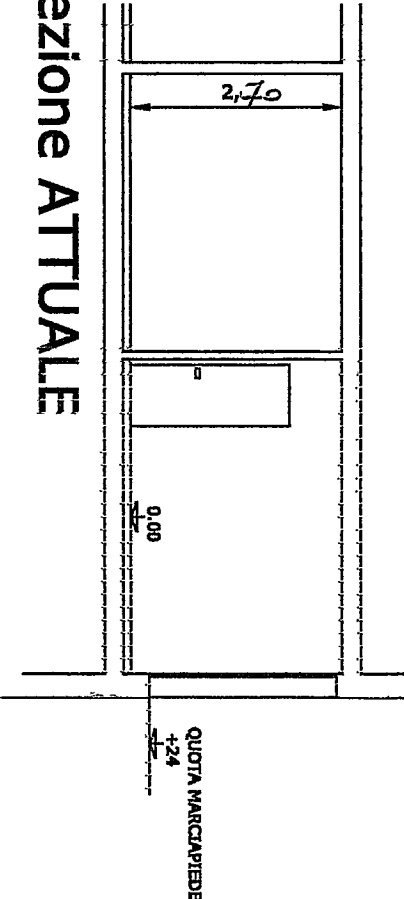
pianta PROGETTO



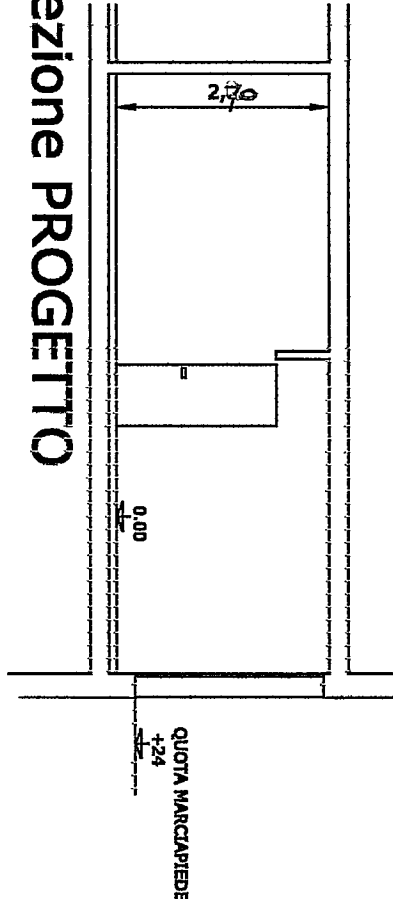
pianta SOVRAPPOSTA



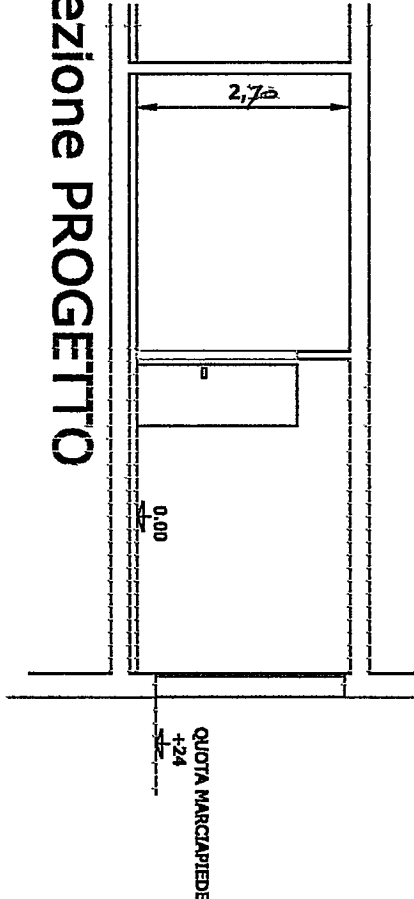
sezione ATTUALE



sezione PROGETTO



sezione PROGETTO



studio tecnico
geometra MIRCO TERZI

via N. Bixio, 18 42010 Villarotta di Luzzara (RE) tel/fax 0522/820221

COMUNE di CARRARA

oggetto:

**cambio di destinazione d'uso
unità immobiliare**

committente:

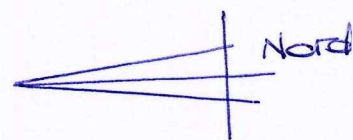
**Terzi Stefano
Terzi Mirco
Zanetti Elisabetta**



RELAZIONE FOTOGRAFICA



Data:



PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



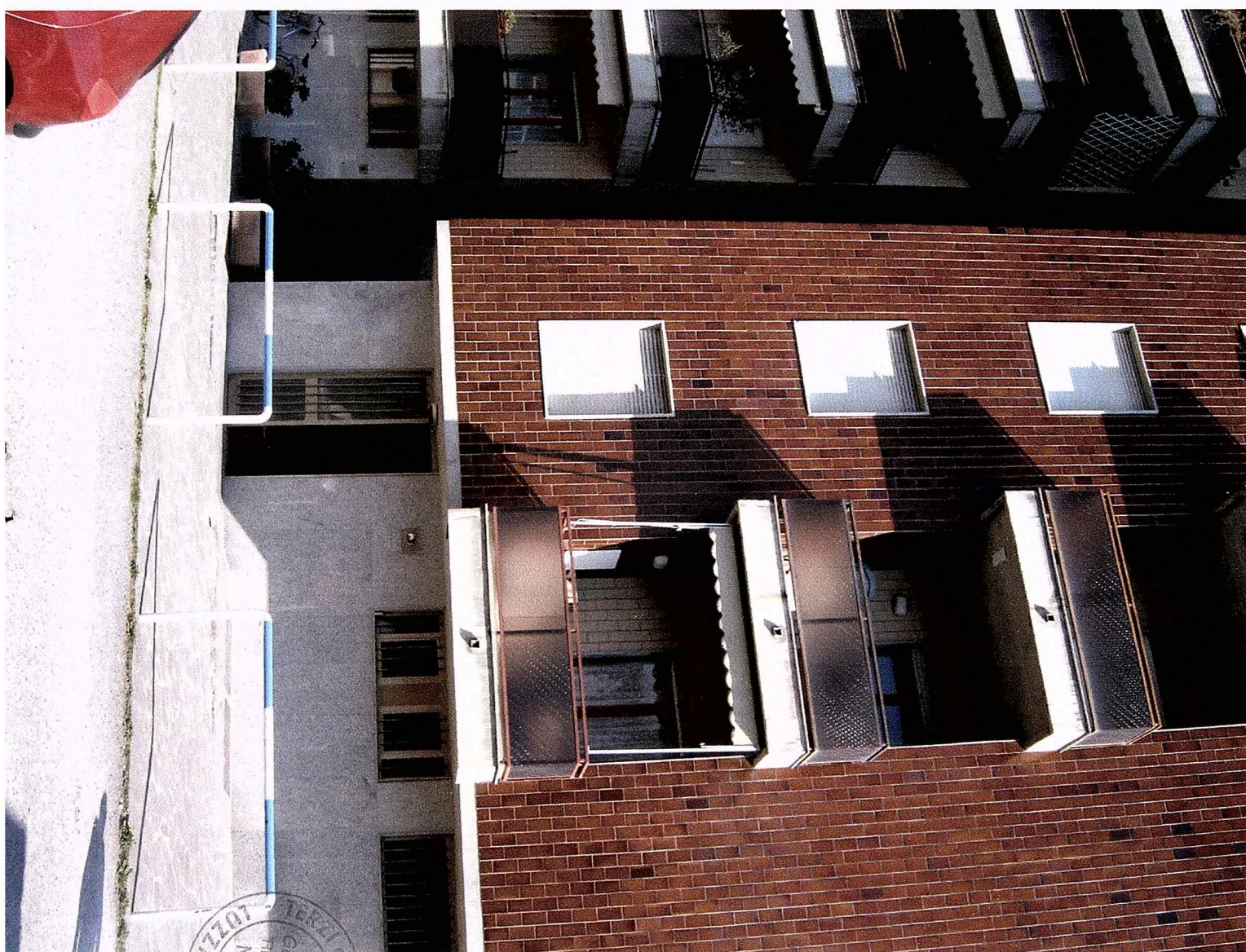


FOTO N°1 - vista esterna fronte Ovest

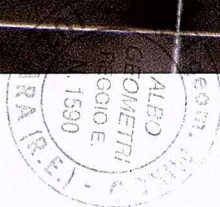


FOTO N°2 - interno bagno-



FOTO N° 3 - interno disimpegno -

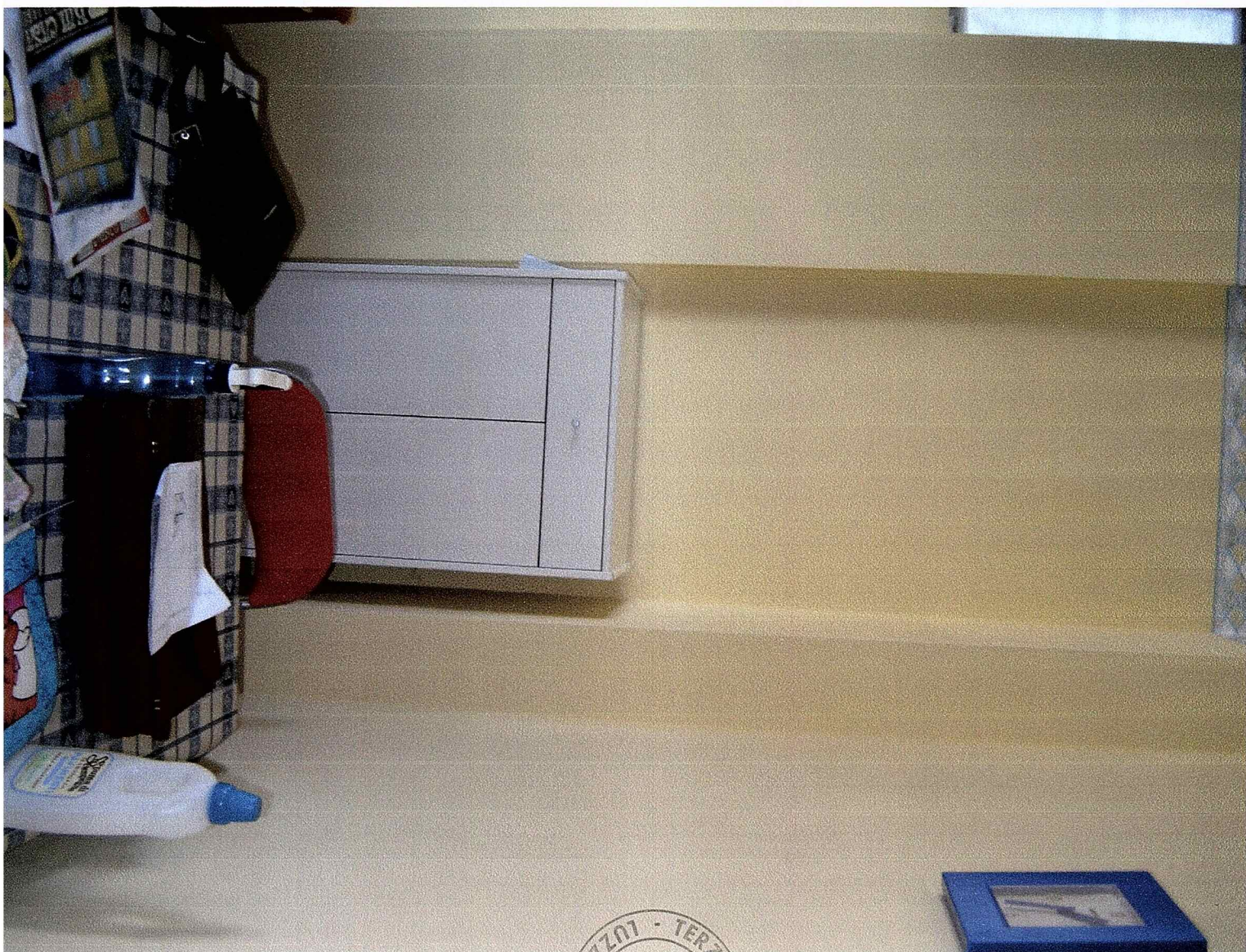


Foto N° 4 - interno ufficio -



Foto N° 5 - interno ingresso Ovest-

studio tecnico
geometra MIRCO TERZI

via N. Bixio, 18 42010 Villarotta di Luzzara (RE) tel/fax 0522/820221

COMUNE di CARRARA

oggetto:

**cambio di destinazione d'uso
unità immobiliare**

committente:

**Terzi Stefano
Terzi Mirco
Zanetti Elisabetta**

ALLEGATI

Data:



Rep. N. 35.270



ATTO DI COMPRAVENDITA

Ira Patelli Vincenzo

e Terzi Stefano, Terzi Mirco,

Zanetti Elisabetta

Data 25 Giugno 2004

Registrato il 1 Luglio 2004 al N.751 Serie 1T a Carrara

Trascritto il 3 Luglio 2004 Reg.Gen.7270 Reg.Part.4961 a Massa

STUDIO NOTARILE CAROZZI

PIAZZA MATTEOTTI, 56 (GRATTACIELO) - TEL. (0585) 70.929 - FAX 70.300

54033 CARRARA

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Rep.N.35.270

Racc.10.230--

L'anno 2004 -duemilaquattro- il giorno 25 -venticinque- Giugno
In Carrara, Piazza Matteotti n.56, nel mio studio-----
Dinanzi a me Dott.Anna Maria Carozzi -Notaio in Carrara -
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa- non assistito da testimoni per espressa e concorde
rinuncia fattane, con il mio consenso, dai sottoindicati com-
parenti- sono presenti: -----
PATELLI VINCENZO, nato a Gaverina di Bergamo il 9 (nove) feb-
braio 1924 (millenovecentoventiquattro) residente in Casazza
(Bergamo) Via Donizzetti n.8, imprenditore edile, Codice Fi-
scale: PTLVCN24B09D943A-----
TERZI STEFANO, nato a Reggio Emilia il 7 (sette) luglio 1971
(millenovecentosettantuno) residente in Luzzara (Reggio Emi-
lia) Via Alessandrini n.5, impiegato, Codice Fiscale: TRZ SFN
71L07 H223C-----
TERZI MIRCO, nato a Luzzara (Reggio Emilia) il 9 (nove) luglio
1963 (millenovecentosessantatre) residente in Luzzara (Reggio
Emilia) Via Alessandrini n.7, geometra, Codice Fiscale: TRZ
MRC 63L09 E772W-----
ZANETTI ELISABETTA, nata a Novellara (Reggio Emilia) il 30
(trenta) novembre 1967 (millenovecentosessantasette) residente
in Luzzara (Reggio Emilia) Via Alessandrini n.7, casalinga,
Codice Fiscale: ZNT LBT 67S70 F960Z-----
Detti comparenti, della cui personale identità io Notaio sono
certo, innanzitutto confermano i rispettivi codici fiscali in-
dicati in comparizione e quindi mi richiedono di ricevere que-
sto atto con il quale convengono e stipulano quanto segue. ---
ART.1- Patelli Vincenzo vende cede e trasferisce a Terzi Ste-
fano, che acquista per la quota di comproprietà indivisa pari
alla metà dell'intero, e a Terzi Mirco e Zanetti Elisabetta,
che acquistano quali coniugi in regime di comunione legale dei
beni tra loro come gli stessi dichiarano per l'altra quota di
comproprietà indivisa pari alla metà dell'intero, il seguente
immobile in Comune di Carrara:-----
porzione del fabbricato condominiale costruito dalla stessa
parte venditrice sito in frazione Marina, Via Muttini n.18; e
precisamente la porzione costituita da un'unità immobiliare ad
uso ufficio distinta con l'interno F posta in piano terra com-
posta di due vani bagno e disimpegno-----
Nel N.C.E.U. si distingue al foglio 102 mappale 453 sub 5 -
Via Muttini n.18 - Zona Censuaria 1 - Categoria A/10 - Classe
5 - vani 2,5 - rendita Euro 1.007,09-----
Ai Confini: vano scale, ingresso condominiale, proprietà con-
dominiale, salvo se altri o più attuali.-----
Detto immobile è comunque meglio raffigurato nella planimetria
che -vista ed approvata dai comparenti e previa lettura da me

datane agli stessi nelle parti leggibili- allego al presente atto sotto la lettera "A"-----

ART.2- Detto immobile viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione, accessione, accessori, pertinenze e dipendenze, infissi e impianti, parti comuni e condominiali, servitù attive e passive, e con tutti i diritti obblighi oneri riserve limitazioni pattuizioni speciali e regolamentazioni anche condominiali, nulla escluso o riservato. -----

ART.3- La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto venduto è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, anche ai sensi della legge 19 Maggio 1975 N.151, libero da ipoteche, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, diritti di terzi, con le imposte al corrente. -----

ART.4 In ottemperanza all'articolo 40 della legge 28 Febbraio 1985 N.47 la parte venditrice dichiara che l'immobile oggetto del presente atto è stato edificato in base ed in perfetta conformità a regolare concessione edilizia N.260 del 17 luglio 1979 rilasciata dal Comune di Carrara non annullata nè revocata nè divenuta inefficace nè decaduta, nonchè in conformità alle norme urbanistiche ed a tutte le prescrizioni degli strumenti urbanistici e del regolamento edilizio. -----

La parte venditrice dichiara altresì che l'immobile oggetto del presente atto non è stato mai nè successivamente modificato o oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza, concessione o autorizzazione o denuncia di inizio attività. La parte venditrice dichiara che il fabbricato del quale l'immobile oggetto del presente atto fa parte è stato dichiarato abitabile con decorrenza dal 20 giugno 1984.-----

ART.5- Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è convenuto, a corpo e non a misura, in Euro 60.000,00 - sessantamila\zero zero- oltre ad IVA nella misura di legge---

Detta somma la parte venditrice dichiara di avere già riscossa, nei modi di legge, dalla parte acquirente cui pertanto ne rilascia ampia quietanza di saldo. -----

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal presente atto. -----

ART.6- Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N.151 dichiarano: Patelli Vincenzo di essere coniugato in regime di separazione dei beni e che quanto oggetto del presente atto è suo bene personale; Terzi Stefano di essere celibe; Terzi Mirco e Zanetti Elisabetta di essere tra loro coniugati in regime di comunione legale dei beni:-----

ART.7- La parte venditrice dichiara che il presente atto è soggetto ad IVA.-----

Per il presente atto, l'imposta di bollo viene assolta ai sensi dell'articolo 1bis del D.Lgs.18/1/2000 N.9. -----

Il presente atto, in parte da me dattiloscritto ai sensi di

legge ed in parte scritto di mia mano in quattro facciate e parte di questa quinta su due fogli, è stato da me Notaio letto ai comparenti che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono.-----

F.ti: Patelli Vincenzo - Terzi Mirco - Terzi Stefano - Zanetti
Elisabetta- Anna Maria Carozzi Notaio-----

REGISTRATO A CARRARA	
Il <u>3 luglio 2011</u>	
N. <u>751</u>	Mod. <u>17</u>
Euro <u>/</u>	

TRASCritto A MASSA	
Il <u>3 luglio 2011</u>	
Reg. Gen. <u>770</u>	
Reg. Part. <u>4961</u>	

Allegato A' al N. 35270

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
50

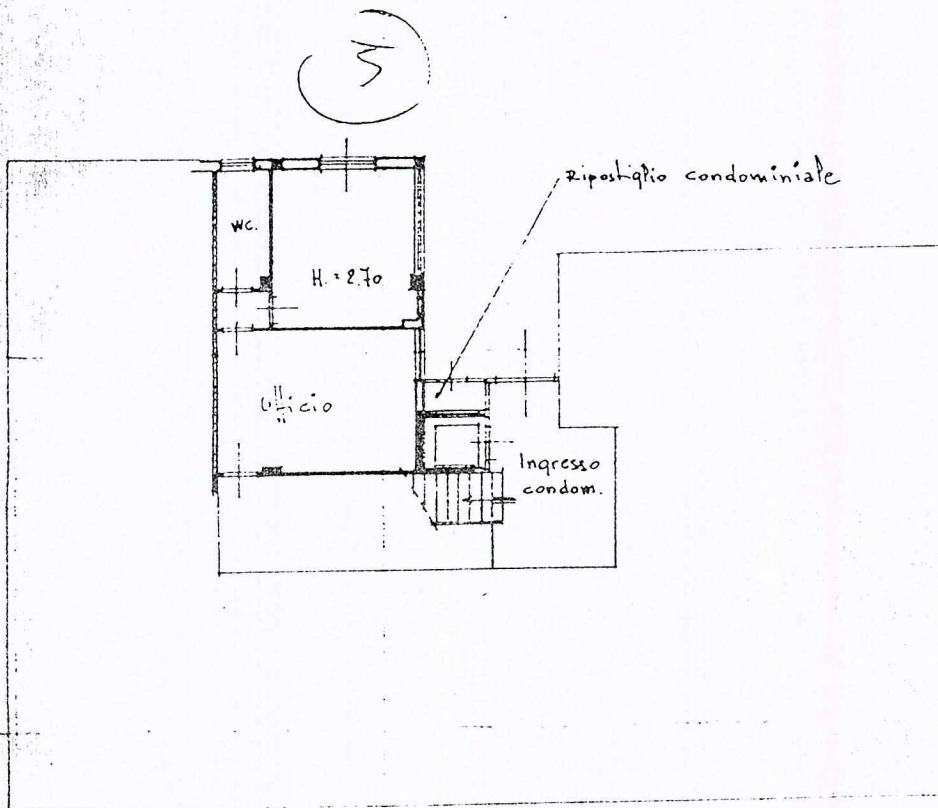
VO CATASTO EDILIZIO URBANO

GR. DECRETO LEGGE 11 APRILE 1998 N. 63

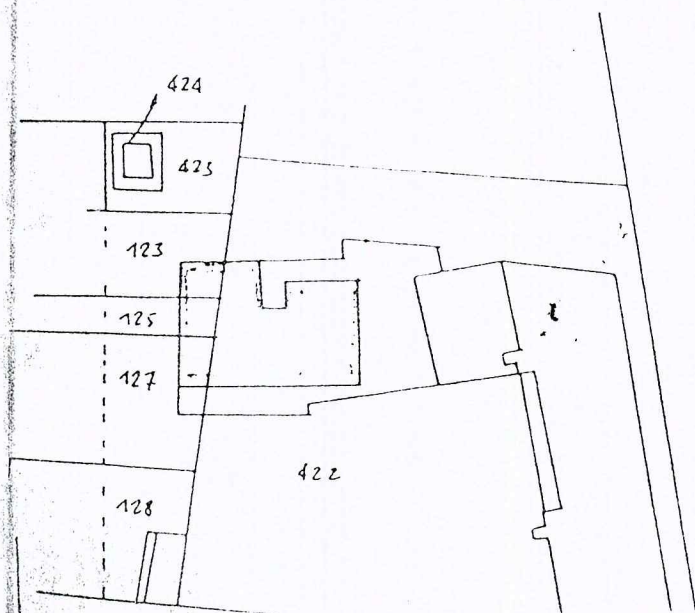
Edile situato nel Comune di CARRARA 174 W. Muttini

VINCENZO nato a Gaverina (BG) il 9.2.1924

zione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara



PIANO TERRA



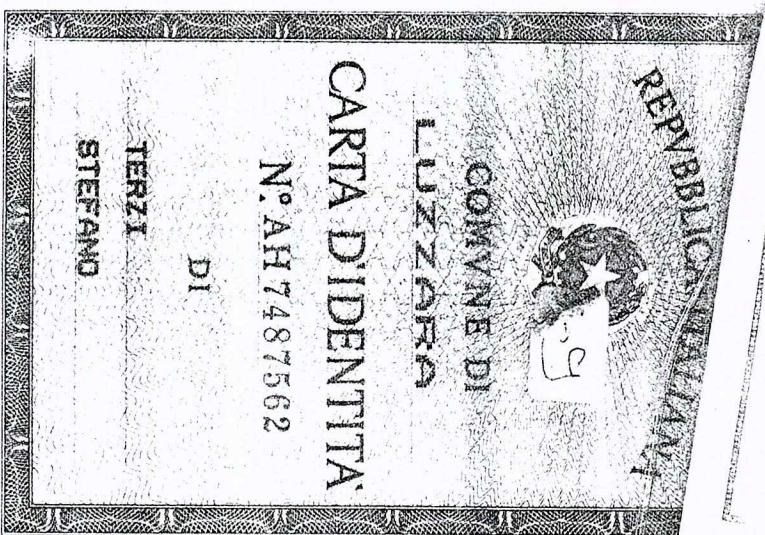
W. MUTTINI

W. Muttini
Elisabetta
Elisabetta
Elisabetta

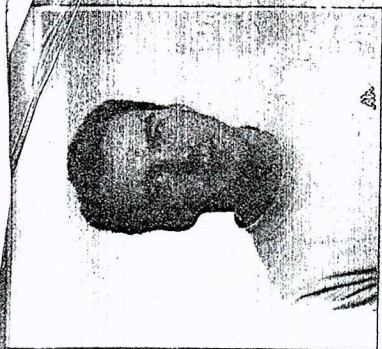
DOCUMENTO VALIDO FINO AL 03/08/2008

AH 7487562

IPZS OFFICINA CIV. ROMA



Cognome **TERZI**
Nome **STEFANO**
nato il **07/07/1971**
(atto n. **1608** I S **A**)
a **REGGIO NELL'EMILIA RE**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **LUZZARA (RE)**
Via **E. ALESSANDRINI n.5**
Stato civile **----**
Professione **IMPIEGATO**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1.72**
Capelli **CASTANI**
Occhi **GRIGIO AZZURRI**
Segni particolari **----**



Firma del titolare

LUZZARA

Terzi
04/08/2001
D'ORDINE

IL FUNZIONARIO INCARICATO

(Stefania Pastorello)

Impronta del dito
indice sinistro

Euro 5.42

