

43512
COMPRAVENDITA DI TERRENO EDIFICABILE

5648

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 1955-millenovecentocinquantacinque, ed il giorno 31, trentuno del mese di dicembre, in Carrara, nel mio ufficio, Piazza Farini n.c.2.-

Innanzi a me: Avv. Dott. Pesella Francesco, Notaio alla residenza di Carrara, iscritto nel ruolo del distretto notarile di Massa e Carrara, in presenza di: Conserva Andrea fu Andrea, cavatore; e Lorenzetti Maria-Luisa di Quinto, impiegata, nati e residenti in Carrara, testimoni idonei;

sono presenti i Signori:

ORLANDI ALESSANDRO FU ANDREA e i figli: MARCELLO, GIUSEPPE e ROMANO, nati e residenti in località S. Antonio di Carrara al c.n.365, operai della cui personale identità sono certo, i quali stipulano e convengono:

L'Orlandi Alessandro vende ai figli: Marcello, Giuseppe e Romano, che acquistano in piena comunione e per quote di uguali:

Piccola porzione di terreno sito in località S. Antonio di Carrara di mq. 131, confinante tale porzione: il venditore, Orlandi Augusto alla comune, Babbini Battista; facente parte del mappale N°7961 Sezione B. foglio 10; che nel tipo di frazionamento allegato

alla voltura catastale assume il subalterno a. col
reddito di 10.43/3.54.-

La presente compra vendita è convenuta per il prezzo di L.40.000.- quarantamila, quale somma il venditore dichiara di aver ricevuta prima d'ora dagli acquirenti, ai quali rilascia quitanza di saldo.-

Il suindicato terreno è venduto con tutti i diritti, azioni e ragioni, libero da oneri e ipoteche.-

Il presente acquisto è fatto per costruire una casa non di lusso, e perciò le parti contraenti chiedono le facilitazioni di legge, in base alla L. 2 luglio 1949 N°408.-

È richiesto io Notaio ricevo il presente atto scritto di mia mano in pagine una e mezza di un foglio bollato, da me letto, in presenza dei suominati testi, ai comparenti, i quali lo approvano e lo sottoscrivono ad eccezione di Orlandi Alessandro, dichiaratosi illetterato.-

Firmati: Orlandi Giuseppe - Orlandi Marcello - Orlandi Romano - Conserva Andrea + Lorenzetti Maria Luisa - AVV. PESELLA FRANCESCO - NOTAIO -

Registrato in Carrara il 17 gennaio 1956 al N°811
Vol.137 con L.1.000.-

Trascritto in Massa il 31 Gennaio 1956 al N°335
Vol.1092.-



NOTA PER TRASCRIZIONE

A FAVORE DI :

ORLANDI MARCELLO, GIUSEPPE e ROMANO, residenti in S.
Antonio di Carrara;

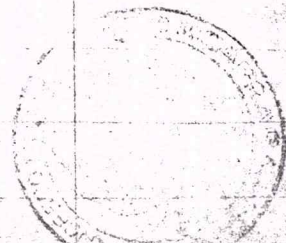
C O N T R O

il padre ORLANDI ALESSANDRO FU ANDREA, pure residen-
te in S. Antonio di Carrara,

dell'atto in data 31, dicembre 1955, ricevuto dal No-
taio in Carrara: Avv. Dott. Pesella Francesco, ivi re-
gistrato il 17 gennaio 1956 al N° 811 Vol. 137 con
L. 1.000. = col quale atto i Sigg. Orlandi Marcello,
Giuseppe e Romano, acquistavano, per il pagato prez-
zo di L. 40.000. = in piena comunione fra loro e per
quote uguali dal padre Orlandi Alessandro che loro
vendeva:

Piccola porzione di terreno sito in località S. Anto-
nio di Carrara di mq. 131, confinante tale porzione:
il venditore, Orlandi Augusto, aia comune, Babbini Bat-
tista; facente parte del mappale N° 7961 Sezione B.
foglio 10; che nel tipo di frazionamento allegato
alla voltura catastale assume il subalterno a. col
reddito di 10.43/3.54. =

avv. Fella Francesco Notaio



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

Trascritto **MASSA-CARRARA**
31 GEN. 1956

SPECIFICA

Tonale	L.	100
Tassa	"	-
Add.le	"	-
Add.le	"	-
Bollo	"	30
Quota	"	-
Totale	L.	130
Scritt.	"	30
Emol.ti	"	70
Tot. Gen.	L.	<u>230</u>

Registro d'ordine Cas. 366 Vol. 547
 Registro particolare N. 335 Vol. 1092
 Esatte lire 230

IL CONSERVATORE



Partini

REP.N. 76918

COMPRA-VENTITA DI TERRENO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosessanta (1960), il giorno
ventinove (29) del mese di settembre, nel mio uf-
ficio notarile in Carrara.

Dinanzi a me dott. Emilio Faggioni, Notaro alla
residenza di Carrara, iscritto nel ruolo del Di-
stretto Notarile di Massa, non assistito da te-
stimoni per rinuncia concordemente fattane dai
contraenti col mio consenso, sono comparsi i Si-
gnori: 1°) BABBINI CESARE vulgo CESAPINO, autista,
nato a Carrara il 5 ottobre 1927 ed ivi residen-
te in loc. S. Antonio-Via Carriona n. 225.

2°) ORLANDI GIUSEPPE o GIUSEPPINO, muratore, nato
a Carrara il 5 febbraio 1924 ed ivi residente in
loc. S. Antonio-Via Carriona n. 366.

3°) ORLANDI ROMANO, muratore, nato a Carrara il
17 gennaio 1929 ed ivi residente in loc. S. Anto-
nio-Via Carriona n. 366.

4°) ORLANDI MARCELLO, muratore, nato a Carrara
l'8 luglio 1931 ed ivi residente in loc. S. Anto-
nio-Via Carriona n. 366.

Detti signori, della cui personale identità io
Notaro sono certo, previa dichiarazione che tra
venditore ed acquirenti non esistono vincoli di
parentela, col presente atto pubblico stipulano
e dichiarano quanto segue. Il signor Rabbini Cesa-
re vulgo Cesarino con tutte le clausole e garan-
zie di legge vende cede e trasferisce ai signori
fratelli Orlandi Giuseppe e Giuseppino, Orlandi
Romano, e Orlandi Marcello, che congiuntamente ac-
cettano ed acquistano in parti uguali pro-indivi-
so tra loro, il seguente immobile a lui pervenuto
per assegnazione divisionale giusta mio rogito
21 aprile 1939 - rep. N. 64627 - reg. a Carrara l'11
maggio 1939 al n. 1346 vol. 144, e cioè:-----
piccolo appezzamento di terreno seminativo arbo-
rato irriguo di 4° classe sito in Comune di Car-
rara-località detta "S. Antonio", distinto e rap-
presentato in catasto rustico di Carrara-alla
partita 36034-col mappale 5277/b della sez. B-
sup. mq. 652 - R.D.E 52,16 - P.A.E 17,60, confinan-
te con via Carriona-gli acquirenti-Rabbini Silva-
no-Rabbini Romolo. A cavallo della linea di con-
fine tra il terreno compravenduto e il limitrofo
mappale 5277/a sez. B (di proprietà di Rabbini Ro-
molo) sarà tracciato uno stradello privato di pas-

652 +
131
145

928

so della larghezza massima di m.1,50 (un metro e cinquanta centimetri)) che sarà utilizzato da entrambi i proprietari dei due fondi limitrofi e sul quale avrà diritto di passo a piedi e con veicoli anche il signor Sabbini Silvano quale proprietario del terreno retrostante distinto col numero 1277/c sez.2.

Il terreno viene trasferito nello stato di fatto in cui si trova, con ogni sua accessione e dipendenza, con tutti i diritti-pertinenze-adiacenze-alberature-annessi e connessi, a corpo e non a misura, nulla escluso o riservato, e viene garantito dal venditore franco e libero da ipoteche-censi-livelli-privilegi-trascrizioni passive-diritti di terzi(salvo la servitù di passo sopraindicata)-e qualsiasi altro vincolo od onere pregiudizievole. La compra-vendita è stipulata ed accettata per il complessivo concordato prezzo di L. 340.000,- (lire italiane trecentoquarantamila), somma che il venditore dichiara di aver prima d'ora ricevuto dagli acquirenti, ai quali ne rilascia ampia e definitiva quietanza a saldo con rinuncia a qualsiasi eccezione e all'ipoteca legale.

Tutte le spese del presente atto sono a carico degli acquirenti. Il presente atto, scritto di mia

mano in tre pagine e diciotto linee di un foglio
bollato, è stato da me letto ai contraenti, che
lo hanno concordemente approvato e sottoscritto
insieme con me Notaro in calce del presente fe-
glio a forma di legge.

FIRMATI: BABBINI CESARE-ORLANDI GIUSEPPE-ORLANDI

" ROMANO-DELLA MARELLA-EMILIO PACCINI Notaro

Registrato a Carrara il 18 ottobre 1960 al n.438

vol.146 Esatte L.22.700. Il Precuratore: F.to Portone

Trascritto a Massa il 26/X/1960 -reg.d'ord. Cas.

4065 vol.595-reg.part.N.3654 vol.1275.

Il Conservatore: F.to Bellizzi