

Istanza di Nulla - Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale

spazio riservato al protocollo di settore



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANIST

15 DIC. 2005

Prot. n° 50032

10 DIC. 2005
ARCA DA BOLLO
€ 14,62
Entrate

00005622 00005370 00200001
00001579 09/12/2005 10:56:49
0001-00009 361F0A0187E789C

0 1 05 034258 010 3

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA**

Piazza 2 Giugno - Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art. 79 comma 4 lett.d) della L.R.01/05 :

Il/la sottoscritto/a SACCA' CARMELO

domiciliato/a in MILANO Via SETTEMBRINI

Tel. in qualità di PROPRIETARIO

dell'immobile posto in Carrara alla Via CAROLI

Prot. n° 4052 n° del 16.12.05

censito catastalmente al Foglio n. 104. Particella/e n. 503 sub.

EDILIZIA PRIVATA PROGETTAZIONE URBANISTICA

CHIEDE

Il Dirigente

**IL NULLA - OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI,
ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I
LAVORI CONSISTENTI IN: RISTRUTTURAZIONE ED INNALZAMENTO**

IN GRONDA.

quali risultanti dalla documentazione allegata.

Progettista delle opere: GEOM. MICHELE CIPOLLINI

IL RICHIEDENTE

IL PROGETTISTA

data 10 DIC. 2005

25/05

ELENCO ELABORATI: (da produrre in duplice copia)

- ✕ **Rilievo Aerofotogrammetrico con individuazione univoca dell'immobile interessato**
- ✕ **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Legittimo (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- ✕ **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato di Progetto (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- ✕ **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Sovrapposto**
- ✕ **Relazione tecnica dettagliata**
- ✕ **Documentazione fotografica in originale, puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche del contesto circostante, corredata di schema di ripresa e data di scatto**
- **Altro : (specificare)**

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

- INTONACO CIVILE FRATEZZATO AL FINE

- ZOCCOLO H=90-100 BUCCIA D'ARANCIO

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione NON VI SONO RECINZIONI

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione NO

VERIFICHE D'UFFICIO

PIANO REGOLATORE

P.S.97

U.T.O.E. :

135

Centro Storico ☐

P. Rec. Torrente Carrione ☐

Altre perimetrazioni

ZONA OMOGENEA : ☐A

☒B

☐D

☐E

☐F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia: A1 ☐

A2 ☐

A3 ☒

A4 ☐

Altro

OSSERVATORIO 20246

Vincoli e/o altre classificazioni :

Edif. Unico P.S.

Idrogeologico

Rischio Idraulico

P.A.I. : ☒P.I.E

☐P.I.M.E.

Dir. Foscio Costiere

Prospettiva ex 1497

NOTE

Parere Nucleo Valutazione

DEL 07/10/2006 N° 46

☒ Favorevole/ Favorevole con condizione

☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia NULLA - OSTA

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Carrara, li. 07/10/06



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 50032/4052
75TUTELA/05
del 11/10/2006

Prot. 6757
13-12-06

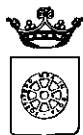
A : SACCA' CARMELO
VIA SETTEMBRINI
MILANO

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 16/12/1905 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO da effettuarsi sull'immobile posto in MARINA DI CARRARA VIA CAIROLI censito catastalmente al foglio 104, mappale 583.

Carrara 11/10/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 50032/4052
del 11/10/2006
75TUTELA/05

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata dal Sig. SACCA' CARMELO recante data 16/12/1905 registrata al Prot. Gen. n. 50032 corrispondente al protocollo n. 4052 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in MARINA DI CARRARA VIA CAIROLI , censito catastalmente al foglio 104, mappale 583, interessato dai lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO, ricade all'interno delle zone omogenee "B" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A3 "

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 7/10/2006 n. 46;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO sull'immobile di cui sopra.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641269 – Fax 0585.641296

1

[illegible]

1

Euro

13/10/06

SACCA CARMÈLO

Via

SETTEMBRINI

C.A.P.

Località

SILAND

22.11.06

Ritina & her

Data

**Bollo delPufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

Modello 23 1/O - MOD. 01303 (Ex WS401E) - St. [3] Ed.07/05



105. 75/05



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 50032/4052
75TUTELA/05
del 11/10/2006

A : SACCA' CARMELO
VIA SETTEMBRINI
MILANO

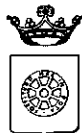
OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 16/12/1905 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO da effettuarsi sull'immobile posto in MARINA DI CARRARA VIA CAIROLI censito catastalmente al foglio 104, mappale 583.

Carrara 11/10/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 50032/4052
del 11/10/2006
75TUTELA/05

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata dal Sig. SACCA' CARMELO recante data 16/12/1905 registrata al Prot. Gen. n. 50032 corrispondente al protocollo n. 4052 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in MARINA DI CARRARA VIA CAIROLI , censito catastalmente al foglio 104, mappale 583, interessato dai lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO, ricade all'interno delle zone omogenee "B" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A3 "

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 7/10/2006 n. 46;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO sull'immobile di cui sopra.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641269 – Fax 0585.641296

STUDIO TECNICO
Geom.MICHELE CIPOLLINI

Via dei Mille, 85 marina di Carrara cell. 328-8230887

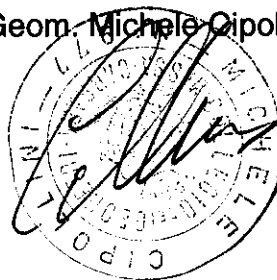
Carrara 05.10.2006

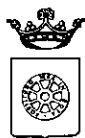
Spett.le COMUNE DI CARRARA
ASSETTO DEL TERRITORIO
U.O. EDILIZIA PRIVATA
Att.ne Arch Migliorini

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO SITO IN VIA CADORNA A MARINA DI CARRARA.

Trasmetto in allegato N.1 copia dell'elaborato progettuale inerente l'intervento in oggetto, modificato secondo le prescrizioni impartite dalla Soprintendenza per i beni architettonici.

Geom. Michele Cipollini





COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 50032/4052
del 16/12/2005

A: SACCA' CARMELO
VIA SETTEMBRINI
MILANO

e p. c.:

CIPPLINI GEOM. MICHELE
VIA DEI MILLE 85
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 16/12/1905 e ns. protocollo n° 4052 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 104 e mappale/i n° 583, sito in MARINA DI CARRARA VIA CAIROLI , inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta , Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 4052 e la data 16/12/1905 - istr. 75 TUTELA/05.

Carrara 16/12/2005

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296



Ministero

per i Beni e le Attività Culturali 39383

Lucca 06 SET. 2006

lo3

Al Comune di Carrara

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO E PER IL PATRIMONIO STORICO
ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO PER LE PROVINCE DI LUCCA E MASSA CARRARA



Prot. N. 11355 Allegati

Risposta al Foglio del 25 Mar 2006

Div. Sec. N. 13972

OGGETTO: (MS) Carrara – Saccà Carmelo – Ristrutturazione con innalzamento gronda – Marina, via Cairoli (*ns. protocollo generale 4145 del 04 aprile 2006 da citare in eventuali comunicazioni successive*) – *Parere di competenza*

VISTO il Decreto Legislativo n. 368 del 20/10/98, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 250 del 26/10/98 recante “Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali”;

VISTO il Decreto Legislativo n. 41 del 22 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 45 del 24 febbraio 2004 recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 Luglio 2002, 137”;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 29 dicembre 2000, n. 441 recante “Regolamento recante norme di organizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali”, attuativo del D.Lgs 20 ottobre 1998 n. 368;

In riscontro alla Vs. nota n. 13972 del 25 marzo 2006, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la pratica relativa ai lavori indicati in oggetto, si comunica che questa Soprintendenza, esaminati gli atti non ha ritenuto che ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre l’annullamento della Autorizzazione suddetta.

Nello spirito di collaborazione che dovrebbe uniformare l’attività di tutte le Amministrazioni pubbliche, si segnala l’opportunità che al progetto in esame siano apportate le sotto indicate modifiche atte a ridurre l’impatto sul paesaggio:

- Si ritiene migliorativo, in luogo dei lucernari richiesti, coerentemente con l’edificio adiacente, realizzare un vano finestra in facciata allineato con il vano porta ed eventualmente anche sul retro dell’edificio.

IL SOPRINTENDENTE AD INTERIM

Bruno Santi

AIE/lp

Manifattura Tabacchi, piazza della Magione — 55100 Lucca

Tel. 0583.416541 - Fax 0583.416565

e-mail: bappsadluccamassa@beniculturali.it



SACCA CARMELO
VIA CAIROLI
MARINA DI CARRARA

**OGGETTO: PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO
DESTINATO CIVILE ABITAZIONE.**

PROPR.: SIG. SACCA' CARMELO

UBICAZIONE: VIA CAIROLI MARINA DI CARRARA.

RELAZIONE TECNICA

Il fabbricato sul quale si intende intervenire, come già specificato, è ubicato in Via Cairoli a Marina di Carrara, nella zona residenziale antistante il porto, è stato edificato nella prima metà del secolo scorso ed è distribuito su di un piano con il prospetto principale che si affaccia sul fronte strada ed un modesto appezzamento di terreno sull'interno confinante con altra proprietà.

Fin dai tempi della sua costruzione non vi sono mai state apportate modifiche sia interne che esterne, od effettuate opere di rilievo al di fuori della normale manutenzione e, pertanto si rende oggi necessario intervenire ad un risanamento conservativo del manufatto sfruttando tutto ciò che lo strumento urbanistico vigente consente.

L'intervento di rilievo è sicuramente la demolizione della struttura di copertura e del solaio-soffitto, ricostruendo il tutto con una sopraelevazione di 80 cm in gronda, in modo tale da uniformare la sagoma del nostro manufatto al fabbricato adiacente, mentre internamente il solaio sarà ricostruito ed abbassato ad una altezza di cm. 280 dal calpestio.

La struttura portante sarà in acciaio appoggiata su cordolo in c.a. le cui dimensioni saranno determinate da calcolo secondo la vigente normativa sismica.

La copertura sarà del tipo leggero in modo da non appesantire il carico sulla struttura esistente, e verrà realizzata con pannelli autoportanti coibentati rivestiti sulla parte interna ed impermeabilizzati sulla parte esterna con soprastante manto di tegole tipo Portoghese.

Le tamponature esterne saranno realizzate con mattone Poroton serie leggera in opera con malta cementizia mentre i divisori interni saranno realizzati con mattone forato posato in costa per uno spessore finito di cm.10, il tutto intonacato e rifinito con arenino fratazzato fine.

Nella ristrutturazione è prevista una nuova distribuzione interna con camera, pranzo-soggiorno, cucina e servizio igienico al piano terra, mentre al piano superiore per effetto del rialzamento del tetto, si formano due vani la cui altezza minima in gronda è di cm. 191 mentre la massima al colmo è di cm. 303 per una altezza media di cm. 247 e saranno destinati a locali tecnici quale sgombero/soffitta, mentre all'arrivo scala sarà predisposto un modesto servizio igienico di supporto a quello esistente al piano terra.

IL GEOMETRA
Michele Cipollini





PROSPETTO VIA CAIROLI

