



# ESCLUSIONE

del Comune di

## ALLA VARIANTE

### A R R A R A

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE |     |
| COMUNE DI CARRARA             | 103 |
| 02 FEB 1988                   |     |
| PROT. N. 1123/88              |     |
| ARRIVO ALL'URBANISTICA        |     |
| COMUNE DI CARRARA             |     |
| UFFICIO URBANISTICA           |     |
| Protocollo N. 513             |     |
| Data 2 FEB 1988               |     |

1: Domanda di esame della ..... Soluzione

☐ in aumento di volume



in diminuzione di volume

☐ in variazione delle distanze

|                                                     |                                                                          |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Sig./ri <b>SET</b>                                  | nato a .....                                                             |
| <b>Società Edilizia Tineva</b>                      | nato a .....                                                             |
| domiciliato in <b>LA SPEZIA</b>                     |                                                                          |
| <b>Piazza Verdi</b>                                 | Civ. N. <b>23</b>                                                        |
|                                                     | Tel. ....                                                                |
| opere                                               |                                                                          |
| Sig. <b>Ad. SILVESTRO TALLA</b>                     | nato a <b>Carrara</b> il <b>25.1.44</b> di professione <b>Arch. Lib.</b> |
| residente a <b>Avenza</b>                           | Via <b>Campo d'Alpio</b> Civ. N. <b>31</b>                               |
| iscritto all'Ordine Professionale <b>ARCHITETTI</b> | della <b>PLASA CARRARA</b> Ord. <b>66</b>                                |

chiedono alla S. V. di esaminare la **2<sup>a</sup>** soluzione.

del progetto presentato in data **3.1.87**

per un fabbricato ad uso (B) **COMMERCIO** sito a **AVENZA PEEP**

Località **AVENZA PEEP** Via **Campo d'Alpio** N. ....  
Mappale **0.261.284.285 ecc.** Sezione ..... Foglio **80**

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **6** tavole.

si si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

**IL PROPRIETARIO**

**IL PROGETTISTA**

### NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

ne essere chiaramente quotati, specialmente:

per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani piano stradale o di campagna oppure livello del mare.

per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne piano.

Commissione Edilizia No 23 del 24/2/88

La Comm/te riesamina la pratica  
richiesta dal Sindaco in data 26/5/88  
perme il precedente parere espresso nella  
n. 8 del 24/2/88 dando atto che le modif. Sindac  
distributive di cui alla variante esaminata  
e consistevano in una variazione della perc  
tuale rispetto alle funzioni originariamente pr  
viste senza che queste comportassero cambio di  
destinazione in senso urbanistico

IL SINDACO

ACCOGLIE

25-2-88

Fik

Venia

Fik

Per inviare un cemento di volumetrico lungo il lato di N.° Corio  
di Appio che è comunemente copersato dalle di un un di  
di volume al 2° piano (Uffice) 2/58

Artic. quarto se ne s'osserva bene favorevole alla C. E.

2/2/88

Sigfrida all'espletamento frassi ~~dove c'era~~ senza  
natura relativamente ai pilastri sposti.

Venice

8/2/88

L'Ufficio ha provveduto alla separazione al G.C. Prot. 6293 del 17/2/88; alla separazione alla Pretura Prot. 6294 del 17/2/88 nonché alla separazione qui lavorata con ordinanza prot. 6295 del 17/2/88 per le soprammentate riscontrate il 17/2/88. Viste le domande della ditta ai sensi art. 13-b 47/85.

Allo C.E. in via di Sanabasia per il dissesto dei  
pilastri e per la porzione di portico già realizzati;  
\* Per le restanti opere previste dalla variante si invia allo C.E.

per parere di tipo ordinario. Si suppone che si preveda la  
copertura delle gallerie con strutture trasparenti e quindi con  
una volumetria indotta maggiore rispetto alla soluzione origina-  
re le gallerie non erano conteggiate per chi a giorno

L'articolo prevede nuovi negozi al piano interrato e nuovi  
piano terra con soppressione <sup>di parte</sup> degli uffici al I piano  
parte sono compensati dei negozi al piano terra nel sottotetto  
vera creazione ed in parte vengono soppressi in relazione  
alle previsioni della soluzione originaria.  
L'articolo 13, invece, si impegna sul nuovo allineamento

Le mutazioni perimetrali si impostano sul lavoro dell'incendio  
della Cusani con aumento di volumetria dei negozi che rientra  
nel totale volumetrico. La trasformazione di destinazione  
è stata esaminata dalla C.M. del 21/1/88 con allegato relativo  
specchio di conteggi - sulla base della IV Variante

✓ done  
17/2/88

Commissione Edilizia N° 8 del 24/2/88

Parere favorevole in via di sanatoria per la d.fermità  
più illustri ed al portico salvo definitive decisioni del  
trib. per press. legge Sismica e parere favorevole  
Salvazione della variante viaria in attuazione  
dell'Amme. circ. 12/10/1908

# Descrizione delle opere

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

|                                          |                |                  |                  |  |
|------------------------------------------|----------------|------------------|------------------|--|
| Superfici del terreno a disposizione     | mq.            | secondo consunt. | secondo consunt. |  |
| Superficie coperta                       | mq.            | 2923,68          | 2.359,91         |  |
| Rapporto di copertura                    | 1/             | secondo consunt. | secondo consunt. |  |
| Volume esistente (E)                     | EST mc.        | 19.604,38        | 19.604,38        |  |
| Volume di progetto                       | OVEST mc.      | 10.482           | 10.327,02        |  |
| Volume totale (F)                        | OVE mc.        | 30.086,38        | 29.932,39        |  |
| Volume totale (compreso piano interrato) | mc.            |                  |                  |  |
| Indice di fabbricabilità (mc / mq)       | i              |                  |                  |  |
| Distanze minime dai confini              | Lato Est. ml.  |                  |                  |  |
|                                          | Lato Ovest ml. |                  |                  |  |
|                                          | Lato Nord ml.  |                  |                  |  |
|                                          | Lato Sud ml.   |                  |                  |  |
| Distanza minima dal filo stradale        | ml.            |                  |                  |  |

## Descrizione del Fabbricato

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

|                                       |     |             |             |  |
|---------------------------------------|-----|-------------|-------------|--|
| PIANI                                 | N.  | 1 - 2       | 1 - 2       |  |
| ALTEZZA                               | ml. | 3,30 + 3,00 | 3,30 + 3,00 |  |
| LARGHEZZA STRADA<br>O SPAZIO PUBBLICO | ml. |             |             |  |
| RAPPORTO<br>ALTEZZA / L. STRADA       | r.  |             |             |  |

## Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

|                               |     |  |  |  |
|-------------------------------|-----|--|--|--|
| SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO | mq. |  |  |  |
| SUPERFICIE EDIFICABILE        | mq. |  |  |  |
| SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI     | mq. |  |  |  |
| SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO   | mq. |  |  |  |

## Ripartizione dei Locali

| FABBRICATO TIPO ABITAZIONE     |       |      |         |       |  | 2ª soluzione |                   |                   |         |       | 3ª soluzione |                   |               |         |
|--------------------------------|-------|------|---------|-------|--|--------------|-------------------|-------------------|---------|-------|--------------|-------------------|---------------|---------|
| 1ª soluzione                   |       |      |         |       |  | (H) altezza  | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili (G) | Servizi | Altri | (H) altezza  | Appar-<br>tamenti | Vani<br>utili |         |
| Piani                          |       |      |         |       |  |              |                   |                   |         |       |              |                   |               |         |
| Scantinato                     |       |      |         |       |  |              |                   |                   |         |       |              |                   |               |         |
| Terr. o Rial                   |       |      |         |       |  |              |                   |                   |         |       |              |                   |               |         |
| Secondo                        |       |      |         |       |  |              |                   |                   |         |       |              |                   |               |         |
| Terzo                          |       |      |         |       |  |              |                   |                   |         |       |              |                   |               |         |
| Quarto                         |       |      |         |       |  |              |                   |                   |         |       |              |                   |               |         |
| Quinto                         |       |      |         |       |  |              |                   |                   |         |       |              |                   |               |         |
| Sesto                          |       |      |         |       |  |              |                   |                   |         |       |              |                   |               |         |
| Settimo                        |       |      |         |       |  |              |                   |                   |         |       |              |                   |               |         |
| FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc. |       |      |         |       |  | 2ª soluzione |                   |                   |         |       | 3ª soluzione |                   |               |         |
| Fabbricati                     | Piani | Vani | Servizi | Altri |  | Fabbricati   | Piani             | Vani              | Servizi | Altri | Fabbricati   | Piani             | Vani          | Servizi |
|                                |       |      |         |       |  |              |                   |                   |         |       |              |                   |               |         |

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie superiore a 12 mq. altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento