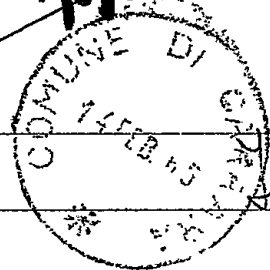
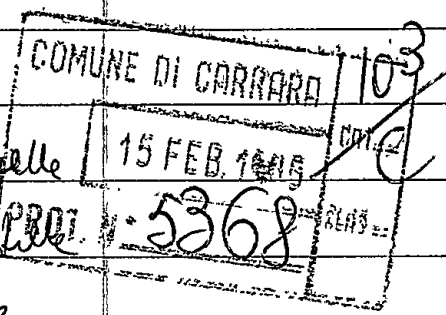


inf **R 1116 16**

R 12 ¹⁹⁸¹



Allegato al Verbale del Consiglio
Cesare.



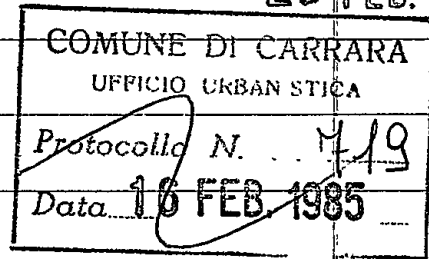
Il sottoscritto. Comp. UNETTI Giuseppe e CORDIVIO LA Mariella
residenti in: Monreale Comune di Carrara 48 km, lit. Carrara
Cesarelli ed. n. 345 del 19-10-1981 con le
presenti motivazioni obbligate a rinunciare alla mobilitazione
Cesarelli, non essendo riuscito ad ottenere l'acquisto
dei terreni.

20/11
16/2/85

Spesso un bene che si presenta
non lo è in realtà.

25 FEB. 1985

Mario Fagnoli



Monreale C. 12/2/1985

E' rimandabile e/oppure già capetto
il Marchio e Galletto per verifiche.

Venire

UNA ANTICIPA 1985

Vedi nel libro personale
ad. Copia 23 DIC 1985

S. può concedere proroga di
6 mesi. Allo C.E.

Venice
13/11/86
At-

15 GEN. 1987

Commissione Edilizia N° 2 del 23/1/87

Parere favorevole alla proroga di mesi 6
prof. Venice

6 FEB. 1987 6 FEB. 1987

APPROVATO
FONDAZIONE



COMUNE DI CARRARA

W 1344
Del 2/2/82
Lit 3522

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

UNETTI GIUSEPPE

PROGETTISTA

[Signature]

Fabbricato sito in loc.

Momo d'Ona

Via

Danese

Mapp. 506

Foglio 27

☐ Progetto presentato in data 26-11-1993 Prot. N° 31809/4482

☒ Soluzione N° 2 presentata in data 10/3/1991 Prot. N° 11/11

☒ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☒ presentata in data 5/9/1994 Prot. N° 26916/4429

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa) ☒

PRGC Delib. E/1

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 268,51 + 23,01
Vener

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc 268,51

TOTALE Mc 23,01

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A B C D

$$A \quad 8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \quad L. \quad 25.533,61/Mc$$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

$$B \quad (8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \quad L. \quad 15.320/Mc$$

Per frazioni a monte zone di Espansione

$$C \quad 8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \quad L. \quad 18.685,82/Mc$$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

$$D \quad (8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \quad L. \quad 17.873/Mc$$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali.

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi; vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 2.4.1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1 pagina 15	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1 art. 8 L.R. 10/79 0,2 art. 9, 10 L.R. 10/79
b) categoria D2 ☐	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art. 8 L.R. 10/79 0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79
c) categoria D3 ☐	0,5	0,8	0,8	0,8	0,6 art. 5 L.R. 10/79
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59: ☐	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq., oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5
☐ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	—
☐ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	—
☐ d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
23.01	x	25.533	x	1,1 x 0,9 x 0,8	= L. 465.000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
	x		x		= L.

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	1	7681	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 7681	SOMMA		
			0		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinola, soffitta, locali motore ascensore, cabine idriche, lavabi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze.	
b Autorimessa □ singola □ collettiva	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
Srn	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30

$\frac{Srn}{Su} \times 100 = \dots \%$

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	7681
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	✓
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	✓
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva 7681

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

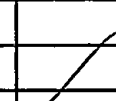
SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie - accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
I	M

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata L/mq.

B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A L/mq.

C - Costo a mq. di costruzione maggiorato B x $(1 + \frac{M}{100})$ L/mq.

D - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x C L.

141.000

145.350

145.350

10.874.000

- 9.860.544

1.013.000

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)					
	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
1.013.000	×	6%	=	61.000	
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE		
	×	×	=		
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE		
	×	×	=		
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE		
	×	×	=		

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L. 465.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 61000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI /

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

.....
[Firma]

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....
[Firma]

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

.....
[Firma]

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....
.....
.....

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

23/11/84

n.

50

Carrara li

27. 3.86

IL SINDACO

.....
[Firma]

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: Vericut
di proprietà: Vincenti Pignatelli
sito in : Municipio
via : Sanpao
mapp. n. 506 foglio n. 27

Il sottoscritto Teodoro Pignatelli nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 2/2/1987

Timbro e firma
del Progettista

[Firma]



Diritto rimborso stampati L. 100

COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in Uomo 1 Cava Via Bosca
di proprietà di Umberto Alessandrini - Bruno Alessandrini - Nordin

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico m.
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di tubo in pannello ϕ 10

e convogliate in apporto condutture collegate alle fognature cittadine

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 1.12

I tubi di caduta saranno in panello ϕ 12, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. 1.00

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 2.00

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.

3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

nelle fognature cittadine
I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. a persona/vano.

~~L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;~~

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.

Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei A, i vani del piano terra sono

rialzati dal piano di campagna di m. 0,90. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. _____, una alzata di cm. _____. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente _____ ed interrotte da pianerottoli _____. Non aeree ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate 2'

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate con fognone in buco nudo

6) Sarà fatto lo stenditoio u

7) La casa sarà soffittata 2'

8) Le soffite saranno usabili/abitabili/non usabili non usabili

La copertura sarà eseguita in laterizio

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico _____)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore _____

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato _____

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attuare i colpi di chiusura _____

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria 2' e di canna fumaria 2' della seguente dimensione p 12 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 1.60 oltre il culmine del tetto e terminerà _____

Oppure _____

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____. Vi saranno collegate n. _____ cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine _____

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. _____ oltre il culmine del tetto. 1

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. 200 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1.60 e sarà munita di aspiratore statico, 1

il vano sarà aereato a mezzo di fune e foro nelle cucine e fori ϕ 30 nelle murature perenni

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale :

il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³, la potenza della caldaia di Cal/h, La canna fumaria avrà l'altezza di m. ed una sezione di cmq.

c - altro sistema :

G' - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

d - per scaldabagno :

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a ~~gas~~/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

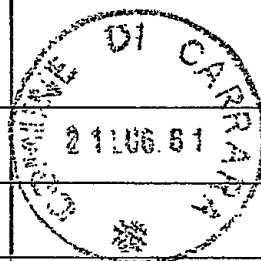
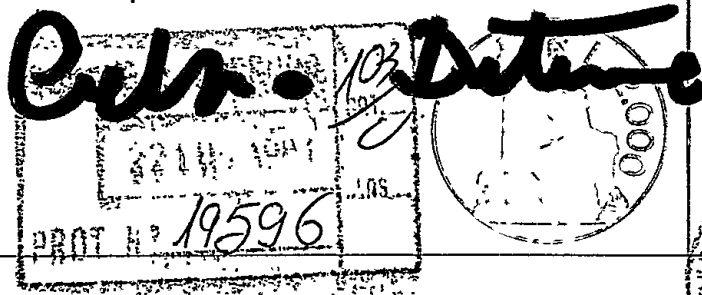
IL TECNICO

[Signature]

IL PROPRIETARIO

[Signature]

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 2602
Data 23 LUG. 1981



23 LUG. 1981

Ill.mo sig. Sindaco del Comune di:

CARRARA

28 LUG. 1981

I sottoscritti Unetti, Alessandro, Bruno, Nandina, ed Adriano
residenti a Marina di Carrara via Bassagrande 61, titolari
di una domanda di concessione edilizia per la costruzione
di un piccolo fabbricato a piano terra da erigersi ove sopra,
con la presente, avendo alienato l'area oggetto della doman-
da di concessione come da allegato atto notaio C. Cardi Cigo-
li del 8/7/1981, chiedono che la concessione sia rilasciata
a nome dei coniugi sigg.ri UNETTI Giuseppe nato a Carrara
il 20/10/1945 e Cordiviola Mirella, nata a Londra il 4/7/1951
entrambi residenti a Marina di Carrara via Bassagrande 78 bis

In attesa di cortese riscontro inviano distinti saluti.

Marina di Carrara li 20/7/1981

APPROVATO

Unetti Monline Unetti Salomè

Unetti Bruno Unetti Adriano

Carlo

Con E.F.

Torrenza legante inferiore 960 m² e 972
Vespa Unetti

E' accettabile con il vincolo e l'area
del progetto

28 LUG. 1981

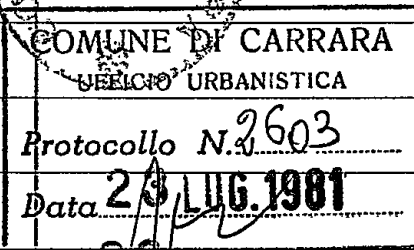
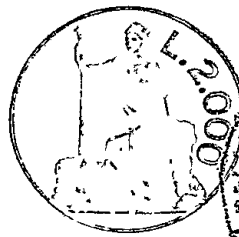
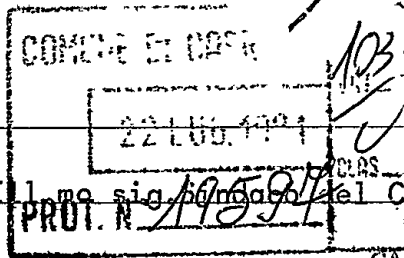
31 LUG. 1981 APPROVATO

SINDACO

Per favore al cambio
di interpretazione.
31/7/81

Venne
29/7/81

Unb



Il mo sig. sindaco del Comune di Carrara
PROT. N. 1959/81
CARRARA

Protocollo N. 2603
Data 23 LUG. 1981
23 LUG. 1981

I sottoscritti coniugi UNETTI Giuseppe, nato a Carrara il 20/10/1945 e Cordiviola Mirella, nata a Londra il 4/7/1951 residenti a Marina di Carrara via Bassagrande 78 bis, proprietari per atto notaio C. Cardì Cigoli del 8/7/1981 di un appezzamento di terreno ex proprietà Unetti Alessandro, Bruno, Nandina, Adriano, con la presente chiedono di convenzionarsi con ~~Costo~~ questo Comune onde praticare prezzi di vendita e canoni di locazione secondo quanto previsto dalla convenzione tipo regionale, relativamente ad una costruzione a piano terra da ~~grigersi~~ ^{erigersi} in Marina di Carrara all'interno di via Bassagrande 61 mappale 506 (ex 233) foglio 87.

Galotto
#24/7/81

In attesa di cortese riscontro inviano distinti saluti.

Marina di Carrara li 20/7/1981

Giuseppe Unetti

Cordiviola Mirella

Il Municipio e quartiere

Urbanità

20-7-1981

Galotto

CRD MLL 51L44 Z114S

NUMERO DI CODICE FISCALE

CORDIVIOLA

COGNOME NASCITA

MIRELLA FAUSTA

F

NOVE

SESSO

GRAN BRETAGNA

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

04.07.51

PROVINCIA DI NASCITA

DATA DI NASCITA

UFFICIO DELLO STATO CIVILE

CARRARA



DATA 05 MAGGIO 1981

IL DIRETTORE TITOLARE

(d. A. Puglisi)

IL FUNZIONARIO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 26915

9/12/84

Carrara, li _____

Si invita il tecnico Sig. TELARA Nicola

residente a Morine via _____ n° _____

redattore del progetto di ☒ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.

☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato

ubicato in MARINA via UNETTI n° 16

e p.c. si invita il proprietario Sig. BOGGI

residente a Morine via _____ n° _____

a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio

per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|---|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ fotografie |
| ☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ marche Giotto |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ computo metrico estimativo |
| ☒ completamento cartella | ☐ tabella schemi superfici utili dei vani |
| ☒ disegni/completamento disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ Atto Notarile | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ modello ISTAT |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ relazione igienico-sanitaria |

N.B. ☐ Autorizzazioni

☐ Lavori inferiori a mc. 120

☒ Lavori superiori a mc. 120

IL TECNICO

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 31809/4432

Li 24/8/81

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

3.189.500
1.380.750
4.570.250

Al UNETTI Ginepro
CORRIVOLA Uscelle
Via Bonagrande n. 78 in
Morino di Carrara

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) costruzione dell'abitazione civile abitazione

in (2) Morino di Carrara Via Bonagrande
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

- a) per le spese di urbanizzazione L. 3.189.500
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. 6492 del 9/8/81 e cioè:
— 1 rata di L. 797.375 (data) 1.25
— 2 rata di L. " (data) "
— 3 rata di L. " (data) "
— 4 rata di L. " (data) "

- b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 1.380.750
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. " del " e cioè:
— 1 rata di L. 92.050 (data) "
— 2 rata di L. " (data) "
— 3 rata di L. " (data) "
— 4 rata di L. " (data) "

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 2.392.125 + 1288.700 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 2.392.125 + 1288.700 SA

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

Morino

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

Comune di CARRARA

Mod. 7-bis

Provincia di

UFFICIO TECNICO

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	1	67,84	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 67,84	SOMMA →		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Antorimesse ☐ singole ☐ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
Snr	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☒	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\%$$

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	67,84
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	/
3 60% Snr	Superficie raggugliata	/
4 = 1+3 Sc (art. 2)	Superficie complessiva	67,84

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sa (art. 9)	Superficie netta non residenziale	/
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	/
3 60% Sa	Superficie raggugliata	/
4 = 1+3 St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	/

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 171.000 L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 145.250 L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = 145.250 L/mqD - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = 860.544 L

L. 27/7/81.

Il Sindaco

Importo da pagare L.

L'Ingegnere Comunale

PER L'ASSICURATO

P.T. CAUZIONI N. 25

Polizza N. 7 0 3 0 3

Agenzia di MASSA CARRARA

SOCIETÀ ASSICURATRICE INDUSTRIALE

SOCIETÀ PER AZIONI - CAPITALE SOCIALE L. 5.400.000.000 - TRIBUNALE TORINO N. 424 BIS/29 - C.C.I.A.A. N. 59539
SEDE E DIREZIONE GENERALE, 10126 TORINO CORSO GALILEO GALILEI 12 - TELEFONO 65 62.1
Telegrammi SECURUS Torino - Telex 220479 SAI TO I - Casella Postale 1214 / 10100 Torino - c/c Postale 2/3294 Torino



AS/rc

POLIZZA FIDEIUSSORIA

CAUZIONI A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ED ONERI DI CUI ALLE CONCESSIONI EDILIZIE
RILASCIATE AI SENSI DELLA LEGGE 28-1-1977 N. 10

(Testo approvato dall'ANIA - Associazione Nazionale fra le Imprese Assicuratrici)

PREMESSO

- che, a seguito di richiesta di UNETTI GIUSEPPE e CORDIVIDA MIRELLA (in seguito denominato Contraente), domiciliato in MARINA DI CARRARA - Via Bassagrande 78 bis il Sindaco del Comune di CARRARA (in seguito denominato Comune Garantito) ha notificato in data 29/7/1981 avviso dell'avvenuta emanazione del provvedimento di concessione edilizia ai sensi delle vigenti disposizioni di legge ed in attuazione di regolare delibera consiliare;
- che, in quanto ne ricorrano gli estremi di applicabilità, ed in relazione alla concessione suindicata, in data è stata stipulata tra le parti una convenzione ai sensi dell'art. 7 della Legge 28/1/1977 n. 10 ovvero da parte del Contraente è stato sottoscritto un atto unilaterale d'obbligo;

CIÒ PREMESSO

la Società S A I - SOCIETÀ ASSICURATRICE INDUSTRIALE spa (in seguito denominata Società), domiciliata in TORINO - Corso G. Galilei, 12, con la presente polizza si costituisce

FIDEIUSSORE

nell'interesse del Contraente, il quale accetta per sé, per i propri successori ed aventi causa, dichiarandosi con questi solidalmente tenuto per le obbligazioni derivanti dal presente contratto, a favore del Comune Garantito, fino alla concorrenza di Lit. 1.288.700.= (lire unmilione duecento ottantotto mila 700.=) quale importo della cauzione dovuta dal Contraente a garanzia dell'adempimento dei seguenti oneri ed obblighi assunti in dipendenza degli atti citati in premessa:

a) CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

(elenco oneri ed obblighi)

b)

La presente polizza ha efficacia fino al momento della liberazione del Contraente dagli oneri e obblighi di cui sopra, liberazione da comprovarsi ai sensi dell'art. 4 delle Condizioni Generali. Peraltro la liquidazione del premio di cui sopra viene fatta in relazione alla durata del rapporto prevista in anni DUE, mesi SETTE, giorni = e cioè dal 13 AGOSTO 1981 al 13 FEBBRAIO 1984, fermo l'obbligo del Contraente stesso di pagare gli eventuali supplementi di premio, in caso di maggior durata, da regolarsi come all'art. 3 delle Condizioni Generali.

LIQUIDAZIONE DEL PREMIO

	Premio iniziale	Eventuali supplementi trimestrali
Garanzia L. <u>1.288.700.=</u> al <u>450</u> % <u>lordo per il periodo</u>	=	=
Premio netto annuo <u>X n.</u> anni L.	=	=
Rateo dal al	L. <u>46.032.=</u>	<u>4.762.=</u>
Addizionale di gestione	<u>9.207.=</u>	<u>952.=</u>
Diritti	=	=
Addizionale Supplementare	L. <u>55.239.=</u>	<u>5.714.=</u>
Imposte	L. <u>55.239.=</u>	<u>5.714.=</u>
	<u>2.761.=</u>	<u>286.=</u>
	L. <u>58.000.=</u>	<u>6.000.=</u>

Fatta in quattro esemplari ad un solo effetto, in GENOVA il 11 / 8 / 19 81

Il pagamento di L. 58.000.=, dovuto alla firma della presente polizza, è stato effettuato in mie mani oggi 22 - 8 - 19 81 alle ore 11 in Assenza

L'AGENTE

[Signature]

CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

ART. 1 - **Dellimitazione della garanzia.** - Alle Condizioni Generali e Particolari contenute nella presente polizza, la Società, fino a concorrenza del capitale indicato e fino al momento della liberazione del Contraente, si costituisce fideiussore nell'interesse del Contraente medesimo per le somme che questo fosse tenuto a corrispondere al Comune Garantito in virtù degli obblighi ed oneri derivanti dagli atti indicati in premessa.

ART. 2 - **Pluralità di contraenti.** - Qualora la presente polizza venga stipulata da più soggetti, questi assumono in solido verso la Società tutti gli obblighi derivanti dalla polizza stessa.

ART. 3 - **Calcolo del premio - Durata - Supplementi di premio.** - Il premio è calcolato in base alla durata degli obblighi ed oneri assunti dal Contraente.

In caso di minor durata, il premio pagato resterà acquisito alla Società, salvo eventuale annullamento della "concessione" per fatti non imputabili al Contraente, nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativo al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia nei modi previsti dall'art. 4, e la scadenza fissata in polizza, restando però acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio annuo.

In caso di maggior durata e, comunque, fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art. 4, esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata, di tre (quattro) mesi in tre (quattro) mesi, nella misura indicata nella tabella di "liquidazione del premio".

Il mancato pagamento di supplementi di premio non potrà essere opposto, in nessun caso, al Comune Garantito.

ART. 4 - **Liberazione dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio.** - Il Contraente per essere liberato dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio, deve consegnare alla Società:

a) l'originale della polizza restituitogli dal Comune Garantito, con annotazione di svincolo;

oppure

b) una dichiarazione rilasciata dal Comune Garantito che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata.

ART. 5 - **Pagamento del risarcimento.** - Il pagamento delle somme dovute in base alla presente polizza sarà effettuato dalla Società entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della richiesta scritta del Comune Garantito; restando

inteso che, ai sensi dell'art. 1944 C.C., la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente.

Il pagamento avverrà dopo un semplice avviso al Contraente senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento stesso.

ART. 6 - **Rivalsa - Surrogazione.** - Il Contraente si impegna a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, tutte le somme da questa versate in forza della presente polizza per capitali, interessi e spese, con espressa rinuncia ad ogni e qualsiasi eccezione, comprese quelle previste dall'art. 1952 C.C.

La Società è surrogata, nei limiti delle somme pagate, al Comune Garantito in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori, ed aventi causa a qualsiasi titolo.

In ogni caso, il tasso degli interessi di mora è fissato in misura pari a quello del saggio ufficiale di sconto, aumentato di tre punti.

Il Comune Garantito faciliterà le azioni di recupero fornendo alla Società tutti gli elementi utili in suo possesso.

ART. 7 - **Rivalsa delle spese di recupero.** - Gli oneri di qualsiasi natura che la Società dovrà sostenere per il recupero delle somme versate o comunque derivanti dalla presente polizza sono a carico del Contraente.

ART. 8 - **Imposte e tasse.** - Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti, sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società.

ART. 9 - **Forme delle comunicazioni alla Società - Foro competente.** - Tutte le comunicazioni o notifiche alla Società, dipendenti dalla presente polizza, per essere valide, dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata alla sede della sua Direzione Generale, risultante dal frontespizio della polizza stessa.

Il Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità Giudiziaria nella cui giurisdizione rientra il Comune Garantito per qualsiasi controversia che possa sorgere nei confronti di esso. Per quanto attiene invece ai rapporti tra la Società e il Contraente, il Foro competente, a scelta della parte attrice, è quello del luogo dove ha sede la Direzione della Società ovvero quello dove ha sede l'Agenzia che ha emesso la polizza.

CONDIZIONI PARTICOLARI

CONDIZIONE PARTICOLARE

Ad integrazione di quanto previsto dalle condizioni generali di assicurazione in materia di rivalsa, si conviene che, per ogni versamento effettuato a qualunque titolo dalla Società, il Contraente è tenuto, oltre al rimborso del capitale e delle spese, anche al pagamento dell'interesse nella misura pari al saggio ufficiale di sconto, in vigore al momento del versamento di cui sopra, maggiorato di tre punti.

IL CONTRAENTE

IL COMUNE GARANTITO

LA SOCIETÀ

IL SINDACO

SOCIETÀ ASSICURATRICE INDUSTRIALE
5a ZONA - IL DIRETTORE

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 C.C., i sottoscritti dichiarano di approvare specificamente le disposizioni degli articoli seguenti delle Condizioni Generali:

Art. 5 (Rinuncia a sollevare eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento)

Art. 6 (Rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1952 C.C.)

Art. 9 (Deroga alla competenza territoriale).

IL CONTRAENTE

IL COMUNE GARANTITO

PER L'ASSICURATO

P.T. CAUZIONI N. 25

Polizza N. 70302

Agenzia di MASSA CARRARA

SOCIETA ASSICURATRICE INDUSTRIALE

SOCIETA PER AZIONI - CAPITALE SOCIALE L. 5.400.000.000 - TRIBUNALE TORINO N. 424 BIS/29 - C.C.I.A.A. N. 59539
SEDE E DIREZIONE GENERALE, 10126 TORINO CORSO GALILEO GALILEI 12 - TELEFONO 65 62.1
Telegrammi: SECURUS Torino - Telex 220479 SAI TO I - Casella Postale 1214 / 10100 Torino - c/c Postale 2/3294 Torino



POLIZZA FIDEIUSSORIA

CAUZIONI A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ED ONERI DI CUI ALLE CONCESSIONI EDILIZIE
RILASCIATE AI SENSI DELLA LEGGE 28-1-1977 N. 10

(Testo approvato dall'ANIA - Associazione Nazionale fra le Imprese Assicuratrici)

PREMESSO

- che, a seguito di richiesta di UNETTI GIUSEPPE e CORDIVIO MIRELLA (in seguito denominato **Contraente**), domiciliato in MARINA DI CARRARA - Via Bassagrande, 78 bis il Sindaco del Comune di CARRARA (in seguito denominato **Comune Garantito**) ha notificato in data 29/7/1981 avviso dell'avvenuta emanazione del provvedimento di concessione edilizia ai sensi delle vigenti disposizioni di legge ed in attuazione di regolare delibera consiliare;
- che, in quanto ne ricorrano gli estremi di applicabilità, ed in relazione alla concessione suindicata, in data 13 AGOSTO 1981 è stata stipulata tra le parti una convenzione ai sensi dell'art. 7 della Legge 28/1/1977 n. 10 ovvero da parte del Contraente è stato sottoscritto un atto unilaterale d'obbligo;

CIÒ PREMESSO

la Società S A I - SOCIETA ASSICURATRICE INDUSTRIALE spa (in seguito denominata **Società**), domiciliata in TORINO - Corso G. Galilei, 12, con la presente polizza si costituisce

FIDEIUSSORE

nell'interesse del Contraente, il quale accetta per sé, per i propri successori ed aventi causa, dichiarandosi con questi solidamente tenuto per le obbligazioni derivanti dal presente contratto, a favore del Comune Garantito, fino alla concorrenza di L. it. 2.392.125.= (lire duemilioni trecentonovantaduemila 125.=) quale importo della cauzione dovuta dal Contraente a garanzia dell'adempimento dei seguenti oneri ed obblighi assunti in dipendenza degli atti citati in premessa:

a) ONERI DI URBANIZZAZIONE

(elenco oneri ed obblighi)

b) La presente polizza ha efficacia fino al momento della liberazione del Contraente dagli oneri e obblighi di cui sopra, liberazione da comprovarsi ai sensi dell'art. 4 delle Condizioni Generali. Peraltro la liquidazione del premio di cui sopra viene fatta in relazione alla durata del rapporto prevista in anni UNO, mesi SETTE, giorni = e cioè dal 13 AGOSTO 1981 al 13 FEBBRAIO 1983, fermo l'obbligo del Contraente stesso di pagare gli eventuali supplementi di premio, in caso di maggior durata, da regolarsi come all'art. 3 delle Condizioni Generali.

LIQUIDAZIONE DEL PREMIO

	Premio iniziale	Eventuali supplementi trimestrali
Garanzia L. <u>2.392.125.=</u> al <u>9,00%</u> lordo per il periodo		
Premio netto annuo <u>X n.</u> anni		
Rateo dal <u>.....</u> al <u>.....</u>		
Addizionale di gestione	<u>57.143.=</u>	<u>9.524.=</u>
Diritti	<u>11.429.=</u>	<u>1.905.=</u>
Addizionale Supplementare	<u>68.572.=</u>	<u>11.429.=</u>
Imposte	<u>68.572.=</u>	<u>11.429.=</u>
	<u>3.428.=</u>	<u>571.=</u>
	<u>72.000.=</u>	<u>12.000.=</u>

Fatta in quattro esemplari ad un solo effetto, in GENOVA il 11/8/1981

Il pagamento di L. 72.000.= dovuto alla firma della presente polizza, è stato effettuato in mie mani oggi 21-8-1981 alle ore 8 in Assura

L'AGENTE

[Signature]

CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

ART. 1 - Delimitazione della garanzia. - Alle Condizioni Generali e Particolari contenute nella presente polizza, la Società, fino a concorrenza del capitale indicato e fino al momento della liberazione del Contraente, si costituisce fideiussore nel- l'interesse del Contraente medesimo per le somme che questo fosse tenuto a corri- spondere al Comune Garantito in virtù degli obblighi ed oneri derivanti dagli atti indicati in premessa.

ART. 2 - Pluralità di contraenti. - Qualora la presente polizza venga stipulata da più soggetti, questi assumono in solido verso la Società tutti gli obblighi derivanti dalla polizza stessa.

ART. 3 - Calcolo del premio - Durata - Supplementi di premio. - Il premio è calcolato in base alla durata degli obblighi ed oneri assunti dal Contraente.

In caso di minor durata, il premio pagato resterà acquisito alla Società, salvo eventuale annullamento della "concessione" per fatti non imputabili al Contraente, nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativo al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la libera- zione della garanzia nei modi previsti dall'art. 4, e la scadenza fissata in polizza, restando però acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio annuo.

In caso di maggior durata e, comunque, fino a quando il Contraente non pre- senti i documenti indicati nel successivo art. 4, esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata, di tre (quattro) mesi in tre (quattro) mesi, nella misura indicata nella tabella di "liquidazione del premio".

Il mancato pagamento di supplementi di premio non potrà essere opposto, in nessun caso, al Comune Garantito.

ART. 4 - Liberazione dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio. - Il Contraente per essere liberato dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio, deve consegnare alla Società:

a) l'originale della polizza restituitogli dal Comune Garantito, con annotazione di svincolo;

oppure

b) una dichiarazione rilasciata dal Comune Garantito che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata.

ART. 5 - Pagamento del risarcimento. - Il pagamento delle somme dovute in base alla presente polizza sarà effettuato dalla Società entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della richiesta scritta del Comune Garantito, restando

inteso che, ai sensi dell'art. 1944 C.C., la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente.

Il pagamento avverrà dopo un semplice avviso al Contraente senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento stesso.

ART. 6 - Rivalsa - Surrogazione. - Il Contraente si impegna a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, tutte le somme da questa versate in forza della pre- sente polizza per capitali, interessi e spese, con espressa rinuncia ad ogni e qual- siasi eccezione, comprese quelle previste dall'art. 1952 C.C.

La Società è surrogata, nei limiti delle somme pagate, al Comune Garantito in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

In ogni caso, il tasso degli interessi di mora è fissato in misura pari a quello del saggio ufficiale di sconto, aumentato di tre punti.

Il Comune Garantito faciliterà le azioni di recupero fornendo alla Società tutti gli elementi utili in suo possesso.

ART. 7 - Rivalsa delle spese di recupero. - Gli oneri di qualsiasi natura che la Società dovrà sostenere per il recupero delle somme versate o comunque deri- vanti dalla presente polizza sono a carico del Contraente.

ART. 8 - Imposte e tasse. - Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti, sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società.

ART. 9 - Forme delle comunicazioni alla Società - Foro competente. - Tutte le comunicazioni o notifiche alla Società, dipendenti dalla presente polizza, per essere valide, dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata alla sede della sua Direzione Generale, risultante dal frontespizio della polizza stessa. Il Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità Giudiziaria nella cui giurisdizione rientra il Comune Garantito per qualsiasi controversia che possa sorgere nei confronti di esso. Per quanto attiene invece ai rapporti tra la Società e il Contraente, il Foro competente, a scelta della parte attrice, è quello del luogo dove ha sede la Direzione della Società ovvero quello dove ha sede l'Agenzia che ha emesso la polizza.

CONDIZIONI PARTICOLARI

CONDIZIONE PARTICOLARE

Ad integrazione di quanto previsto dalle condizioni generali di assicurazione in materia di rivalsa, si conviene che, per ogni versamento effettuato a qualunque titolo dalla Società, il Contraente è tenuto, oltre al rimborso del capitale e delle spese, anche al pagamento dell'interesse nella misura pari al saggio ufficiale di sconto, in vigore al momento del versamento di cui sopra, maggiorato di tre punti.

IL CONTRAENTE

IL COMUNE GARANTITO

LA SOCIETÀ

Minetti Giuseppe
Cordwila Morella

IL SINDACO

SOCIETÀ ASSICURATRICE INDUSTRIALE
5a ZONA - DIRETTORE
(Dr. Franco Mariarelli)

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 C.C., i sottoscritti dichiarano di approvare specificamente le disposizioni degli articoli seguenti delle Condizioni Generali:

Art. 5 (Rinuncia a sollevare eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento)

Art. 6 (Rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1952 C.C.)

Art. 9 (Deroga alla competenza territoriale).

IL CONTRAENTE

IL COMUNE GARANTITO

Minetti Giuseppe
Cordwila Morella

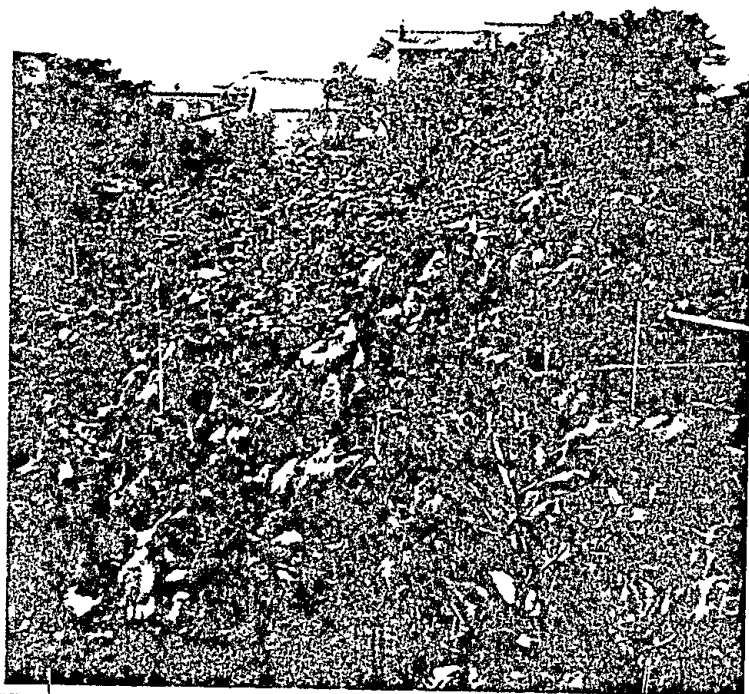
IL SINDACO
Minetti

Ches-

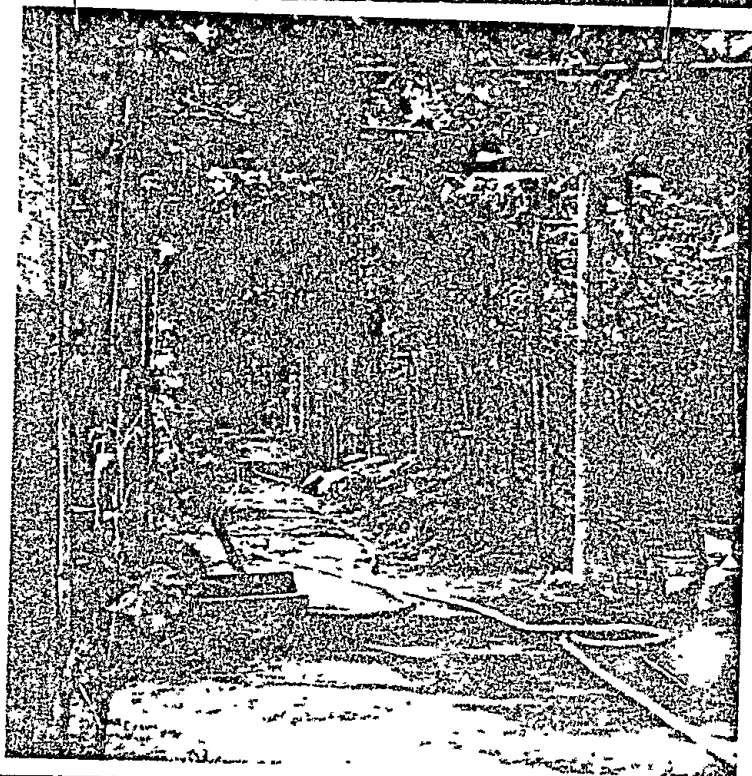
14 Sonoma wine & wine



rows at end



looking into more - lively



the more

COMUNE DI CARRARA
TESORERIA COMUNALE
(CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE)

Codice Fiscale 00079450458

N. 4114

Esercizio 1981

25 LG



Il sottoscritto Tesoriere Comunale ha ricevuto dal
Sig. UNETTI GIUSEPPE & CORDIVIOLA MIRELLA

la somma di L. Settecentonovantasettemila 375

L. 797.375

come da reversale di cassa N. 4327

per oneri di urbanizzazione uso abt. fabbricati

Via Ballagrande

1ª rata Semestrale 81

L. 797.375

Tesoreria Esattoria Comunale di Carrara
(Cassa di Risparmio di Firenze)
Il Cassiere

Carrara, 25.8.81



COMUNE DI CARRARA
TESORERIA COMUNALE
(CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE)

Codice Fiscale 00079450458

N. 4115

Esercizio 1981

25 LG



Il sottoscritto Tesoriere Comunale ha ricevuto dal
Sig. UNETTI GIUSEPPE & CORDIVIOLA MIRELLA

la somma di L. Novantaduemila 050

L. 92.050

come da reversale di cassa N. 4328

per costo costruzione fab. uso abt. in via

Ballagrande

1ª rata bimestrale 81

L. 92.050

Tesoreria Esattoria Comunale di Carrara
(Cassa di Risparmio di Firenze)
Il Cassiere

Carrara, 25.8.81





IL SINDACO



IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 31809/4482 - 80

Carrara, li 14 ott. 81

RACCOMANDATA R.R.

UNETTI GIUSEPPE e
CORDIVIOLO MIRELLA

Via Bassagrande, 78/bis

MARINA DI CARRARA

Mi pregio informarla che in data 13 ott. 81 è stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di costruzione di un fabbricato

a Marina di Carrara Via Bassagrande

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28/1/77 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/78 per l'ultimazione dei lavori.

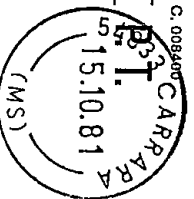
La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento della presente.

IL SINDACO



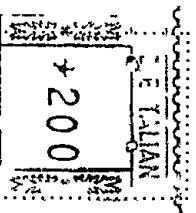
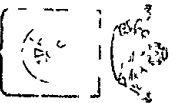
Mod. 23-1 (per l'interno) (1976) - C. 008400

AMMINISTRAZIONE



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI CARRARA



DA RESTITUIRE A:

Ufficio Urbanistico

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

54033

Donna
Donna

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

54033 POSTE CARRAKAS

0748

della:

del:

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

indirizzat... a

N

spedit...

di L.

ATA

1981

dall'Ufficio, di

CARRARA

Luella Giuseppe e Bonifazio Murelli
Uomo di Corvara

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 19-10-81

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento



Luella Giuseppe

Uomo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



A. M. I. A.

Azienda Municipalizzata Igiene Urbane e Acquedotto

PROT. N.

1063

CARRARA-AVENZA, II

15/5/1981

Via G. Pietro, 2 - Telef. 57.551

OGGETTO:

DICHIARAZIONE LIBERATORIA

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla
costruzione di fabbricato di civile abitazione
da erigersi nel Comune di Carrara in località Marina di Carrara
Via Bassagrande nell'ambito de map
pal n. 233 - 232 Sez.
Foglio 87 richiesta dal Sig. Unetti Alessandro, Bruno,
Nandina e Adriano residente in Marina di Carrara
Via n°

si dichiara :

che la nuova costruzione sarà allacciata con derivazione dallo
acquedotto di Via Bassagrande del Ø 150 mm.-

A. M. I. A.
IL DIRETTORE F.F.

[Signature]

Società Italiana per il Gas

PER AZIONI CON CAPITALE SOCIALE DI L. 49.882.666.000 INT. VERSATO - SEDE LEGALE E DOMICILIO FISCALE IN TORINO VIA XX SETTEMBRE 41
ISCRIZIONE REGISTRO IMPRESE TORINO N. 52/1883 - CODICE FISCALE N. 00489490011



DIREZIONE: TORINO

ZONA ITALIA CENTRALE

SEDE: C.so Reg. Margherita 46 - C.A.P. 10153 TORINO - Tel. (011) 23951
C.C.I.A.A.: 1082 Torino

RIFERIMENTI DA CITARE NELLA RISPOSTA

OM/vb/764

Egr. Sig.
Geom. TELARA NICOLA
Via Venezia, 2
54036 MARINA DI CARRARA

CARRARA _____ // _____ 13.5.1981

OGGETTO: Urbanizzazione primaria gas.

Con riferimento alla delibera del C.C. nr. 35 del 6.9.1972, ed alla Vs. richiesta di lettera liberatoria per il progetto di costruzione di un fabbricato di civile abitazione da erigersi in Marina di Carrara, Via Bassa-grande distinto in Catasto col mappale 232-233 al Foglio 87; si comunica che non esiste la rete di distribuzione del gas.

Distinti saluti.

SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS
ZONA ITALIA CENTRALE
Il Responsabile Settore Toscana

(p.i. O. Meneghetti)

Allegati

ASCOLI PICENO - Via S. Pietro in Castello 315 - C.A.P. 63100 - C.C.I.A.A. 13320 AP - Tel. (0736) 50244 CARRARA - Via Elisa 6 - C.A.P. 54033 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara -
Tel. (0585) 71751 CIVITAVECCHIA - Via Gasometro 33 - C.A.P. 00053 - C.C.I.A.A. 89201 ROMA - Tel. (0766) 23066 FAENZA - Via Antonio Laghi 27 - C.A.P. 48018 -
C.C.I.A.A. 13952 RA - Tel. (0546) 21101 FIORENZUOLA D'ARDA - Viale Cairoli 4 - C.A.P. 29017 - C.C.I.A.A. 25519 PC - Tel. (0523) 982294 FORMIA - Gaeta - Lungomare
Belvedere Conca - Gaeta - C.A.P. 04024 - C.C.I.A.A. 43119 LT - Tel. (0771) 462475 MONTECATINI - Via U. Bassi 34 - C.A.P. 51016 - C.C.I.A.A. 15159 PT - Tel. (0572) 70132
SARZANA - Viale XXI Luglio 1/A - C.A.P. 19038 - C.C.I.A.A. 51126 SP - 4716 Carrara - Tel. (0187) 61674 SONDRIO - Piazzale Bertacchi 48 - C.A.P. 23100 - C.C.I.A.A. 25491 SO -
Tel. (0342) 23201 VECCHIANO - Via Bandecca 10 - C.A.P. 56019 - C.C.I.A.A. 54724 PI - 15159 PT - Tel. (050) 868072 VILLAFRANCA IN LUN. - Via Monsignor Razzoli 41 -
C.A.P. 54028 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - 51126 SP - Tel. (0187) 493183

*Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica
(Enel)*

Compartimento di Firenze

Distretto della Toscana

ZONA DI MASSA CARRARA

54100 MASSA, 5 Maggio 1981

Via Cavour, 23

Egr. Sig.

TELARA Geom. Nicola

Via Venezia, 2

54036-Marina di Carrara (MS)

PROT. N. 310/0 IV / CA

OGGETTO: Dichiarazione ENEL per
rilascio Licenza Edilizia

e p.c. Spett.le
Comune di Carrara
Ufficio Licenze Edilizie
54033 - C A R R A R A

Con riferimento alla Sua lettera del 27.4.81
riguardante la richiesta di Licenza Edilizia inoltrata al Comune
di Carrara per la costruzione di un fabbricato di civile
abitazione, di proprietà dei Sigg. UNETTI Alessandro, Bruno,
Nandina e Adriano, da erigersi in Marina di Carrara, Via Bassa-
grande, sul terreno distinto in catasto coi mapp. 232 - 233
foglio 87

diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al
solo fine dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria.

Distinti saluti.

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
COMPARTIMENTO DI FIRENZE
DISTRETTO DELLA TOSCANA
Zona di MASSA CARRARA
Il Dirigente

Re/var/RPP

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

UNETTI GIUSEPPE e CORDIVIOLO MIRELLA
Residente in Milano 1 Cuase Via Bonaparte 78 N. BIS

Residente in Tel Aviv Warner 1 Green Via Genova N. 25

Felluto e P.T. è una chitrosina

S u = Superficie abitabile

[illegible]



1636
COMUNE DI CARRARA

Dr. P. Tucci

N. 13950 di Prot.

Carrara, li 19 MAG 1981

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

Seduta del 14 Maggio 1981

Atto N. 749

OGGETTO: Concessione sulla osta ai lavori ai sensi della L. 1497/1939.

Visto per l'assunzione dell'impegno della spesa al cap. del bilancio

Il Ragioniere Capo

f.to Piccini

La pubblicazione per 15 giorni a termine dell'articolo 3 della legge 9 giugno 1947 n. 530 ha avuto inizio il

19 MAG 1981
Il Segretario Generale

f.to Lenzetti

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio

e che a riguardo non sono pervenuti a questo Ufficio opposizioni o reclami.

Carrara, li

Il Segretario Generale

C. R. C. di Massa Carrara

Prot. N.

Non rileva vizi

Seduta del

Decisione N.

Massa, li

L'anno millenovecentoottant uno (19 81) il mese di Maggio il giorno quattordici in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA MUNICIPALE con l'intervento dei Signori:

- | | | |
|---|----------------------------|-----------------------|
| 1 | Caffaz Romano | - Presidente |
| 2 | Del Frac Michele | - Assessore effettivo |
| 3 | Domenichini Sergio | - » » |
| 4 | Vatteroni Italo | - » » |
| 5 | Andreani Gianfranco | - » » |
| 6 | | - » » |
| 7 | | - » » |
| 8 | Menconi Maria Paola | - Assessore supplente |
| 9 | Bordignon Ferruccio | - » » |

Assiste il Segretario Generale Supp. Dr. Riccardo Lenetti

Il Presidente riconosciuta la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli argomenti posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Visto l'art. 32 del D.P.R. n. 616 del 1977 con il quale venivano delegate alle Regioni a statuto ordinario tutte le funzioni concernenti l'individuazione delle Bellezze Naturali, la loro tutela e le relative sanzioni;

Visto l'art. 2 della legge regionale n. 32 del 2.11.79 con la quale si sub-delegano ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge n. 1497 del 29.6.1939;

Visto l'art. 4 della citata legge regionale n. 32 con la quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate nell'art. 2 dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali nei casi in cui sia necessaria concessione edilizia di cui alla legge 27.1/77 n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla legge 5.8.78 n. 457;

Sentito il parere favorevole della Commissione per i Beni Ambientali, istituita presso l'Associazione Intercomunale n. 2 espresso in merito a progetti presentati da privati cittadini;

Con voti unanimi, validamente resi ed accertati;

DELIBERA

- di autorizzare ai sensi della legge n. 1497 del 29.6.1939 i lavori di cui al seguente elenco comprendente n. 8 interventi:

NOMINATIVO	LOCALITA'	TIPO D'INTERVENTO	PARERE C.I.B.A.
Emmet Bruno	V.le Zaccagna - Carraia	Costruzione di un fabbricato ad uso casa e ufficio.	PARERE FAVOREVOLE a condizione che sul lato strada del piazzale vengono messe a dimora n.5 (cinque) piante di pino domestico di h. non inferiore a m. 5 (cinque).

./.

NOMINATIVO	LOCALITA'	TIPO D'INTERVENTO	PARERE C.I.B.A.
Crudeli Filippo	Via Venezia Marina di Carrara	Ristrutturazione del fabbricato	PARERE FAVOREVOLE a condizione che il <u>man</u> to di copertura sia effettuato in cotto
Fontanili Giovanni	Via Cadorna N. di Carrara	Progetto di variante per costruzione di fabbricato	PARERE FAVOREVOLE a condizione che gli <u>in</u> fissi siano in legno e il manto di cop <u>er</u> tu <u>ra</u> sia in cotto
Reggolini Filippo e Ambrogio Anna	Via Garibaldi Marina di C.	Ampliamento del fab <u>br</u> icato	PARERE FAVOREVOLE a condizione che tutte le gronde sporgano al max di 40 cm. e la canale siano esterni, <u>sia</u> no eliminati i terr <u>az</u> zi incassati nella parte di fabbricato che prospetta sul lato str <u>ada</u> , il manto di cop <u>er</u> tura sia in cotto e gli infissi in legno
Pelloni Oreste e Canderelli Generosa	Via Parma angolo Via Venezia N. di Carrara	Ristrutturazione di fabbricato	PARERE FAVOREVOLE
Panzani Natale e Vatteroni Luciana	Via A. Maggiani N. di Carrara	Costruzione di fab <u>br</u> icato	PARERE FAVOREVOLE
Unetti Alessandro e altri	Via Bassagrande N. di Carrara	Costruzione di fab <u>br</u> icato	PARERE FAVOREVOLE a condizione che gli <u>in</u> fissi siano in legno e il manto di cop <u>er</u> tu <u>ra</u> venga realizzato in cotto
Ratti Alfredo	Via A. Maggiani N. di Carrara	Costruzione di fab <u>br</u> icato	PARERE FAVOREVOLE

✓.

- di pubblicare all'Albo Pretorio il presente provvedimento con l'elenco ad esso connesso della opera autorizzata e con le relative prescrizioni imposte dalla Commissione Beni Ambientali;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.
All'originale firmato:

p. IL SINDACO: Caffaz

p. L'ASSESSORE ANZIANO: Del Freo

IL SEGRETARIO GENERALE SUPP.: Lenzetti

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE SUPP.

(Dr. Riccardo Lenzetti)

Tr/fg



COMUNE DI CARRARA

31809/4482

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

Carrara, 19 Marzo 1981

del

OGGETTO: **Trasmissione progetto.--**

**ALLA COMMISSIONE INTERCOMUNALE
BENI AMBIENTALI
ZONA N°2
Via Democrazia**

M A S S A

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto del Sig. UNETTI Alessandro e altri residente in Marina di C. Via N. Sauro n° 15 per i lavori di costruzione fabbricate a Marina di C. Via Bassagnone il quale è stato approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 18/3/81 verb. n° 9.

Il progetto ricade in area classificata dal PRGC " Zona Edilizia E/1 e strada di PRGC sul terreno

la cui normativa è contemplata all'art. 11/BIS delle Norme Tecniche di Attuazione.--

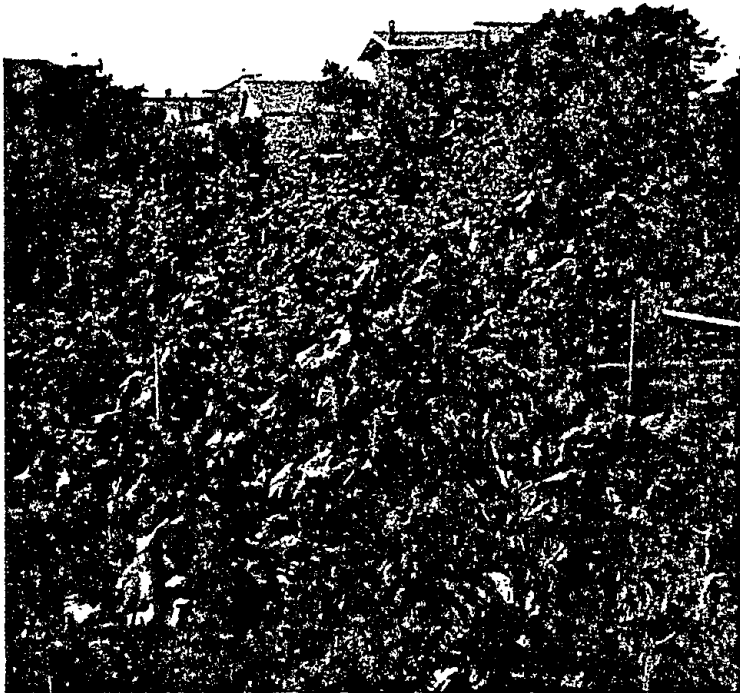
IL SINDACO
[Firma]

Uneth-

We Bonyon Wini & Gnan



Volume 2 to 100



Volume 2 to 100 - 100



to 100

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI -

Progetto di proprietà della Ditta UNETTI Alvario - Bruno e c
ad uso Abitazione sito in MARINA di COMERA
Via Boscarelli Sez. fo 87 mappale 233 - 232

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue :

Il progetto é in regola col P.R.G. approvato con D.M. n°2755 del 2/8/1971
vigente

Il progetto presenta le seguenti difformità :

Classificazione della zona Roma Edilizia 1/a e n°1
terreno Massa Relig.

Distanza dal confine N.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup.Cop/Sup. ter M² (terreno)

Indice di fabbricabilità mc/mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Cavedi

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971

Carrara, li 10 GEN 1981

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO

- 1 UNETTI FILIPPO.LIVELLARIC PER 1/4
2 UNETTI BRUNO.LIVELLARIC PER 1/4
3 UNETTI FERDINANDO.LIVELLARIA PER 1/4
4 UNETTI ADRIANO.LIVELLARIO PER 1/4
5 CRUDELI ERNESTA.VEC UNETTI*USUF DI 1/3 DI LIVELLO
6 DEL MEDICO GIULIA.FU CESARE*CONCEDENTE PER 3/6
7 DEL MEDICO AUGUSTO.FU CESARE*CONCEDENTE PER 1/6
8 DE JULIS LIGNFL.FU PAOLG*CONCEDENTE PER 2/6

B8320077806329G
B8320078708314Q
B8320085614417P
B8320062316311P
B8320081385212L
B8320065293205A
B8320074695110L
B8320066824313L

1666
1666
1666
1666
1666
500
1666
3333

87 233
2187 SEWIN ARBCR 3 B1A

Si avverte che la sigla eventualmente riportata nel presente certificato, alla colonna "codice", del quadro A, NON IDENTIFICA il codice fiscale

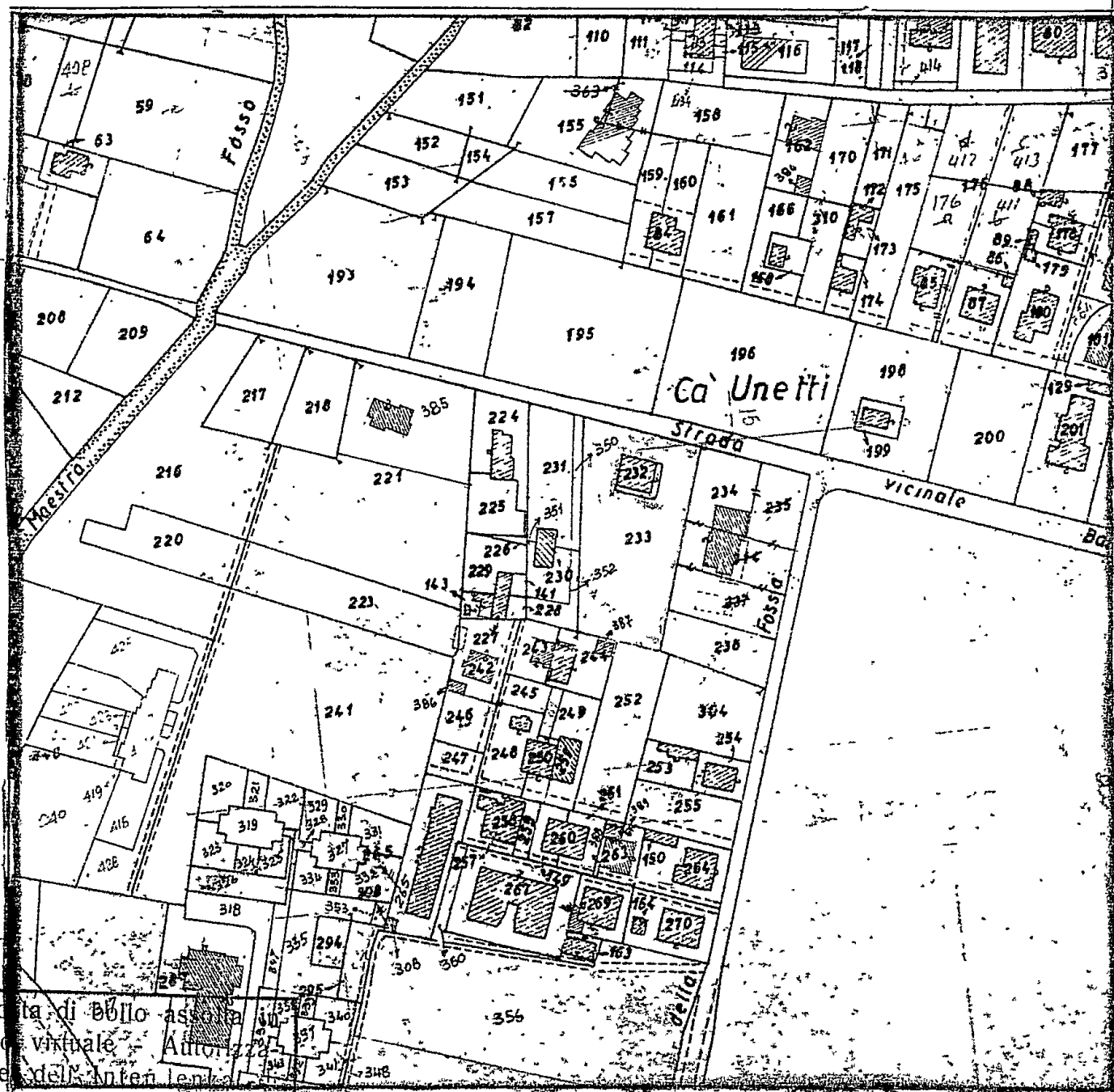
13778
5249

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA SEZ. ✓



Imposta di Bollo assolta
modalità virtuale. Autorizza-
zione dell'Ante. Len.

Finanza di Massa Carrara
N.º 9194/2º del 12/12/1977

FOGLIO N. 87 SCALA 1: 2000

II COMPILATORE

N. 30295 mod. 8

Diritto di ricerca L. 600

Diritto fisso L. 1300

Particella, Na. N. a L. 100
Cofinanti, etc.

TOTALE L. 2000

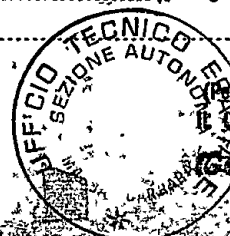
Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede si autenticano i mappali

N. 233

Sig. UNETTI GIUSEPPE

e si rilascia a richiesta del
per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 17 SET. 1980

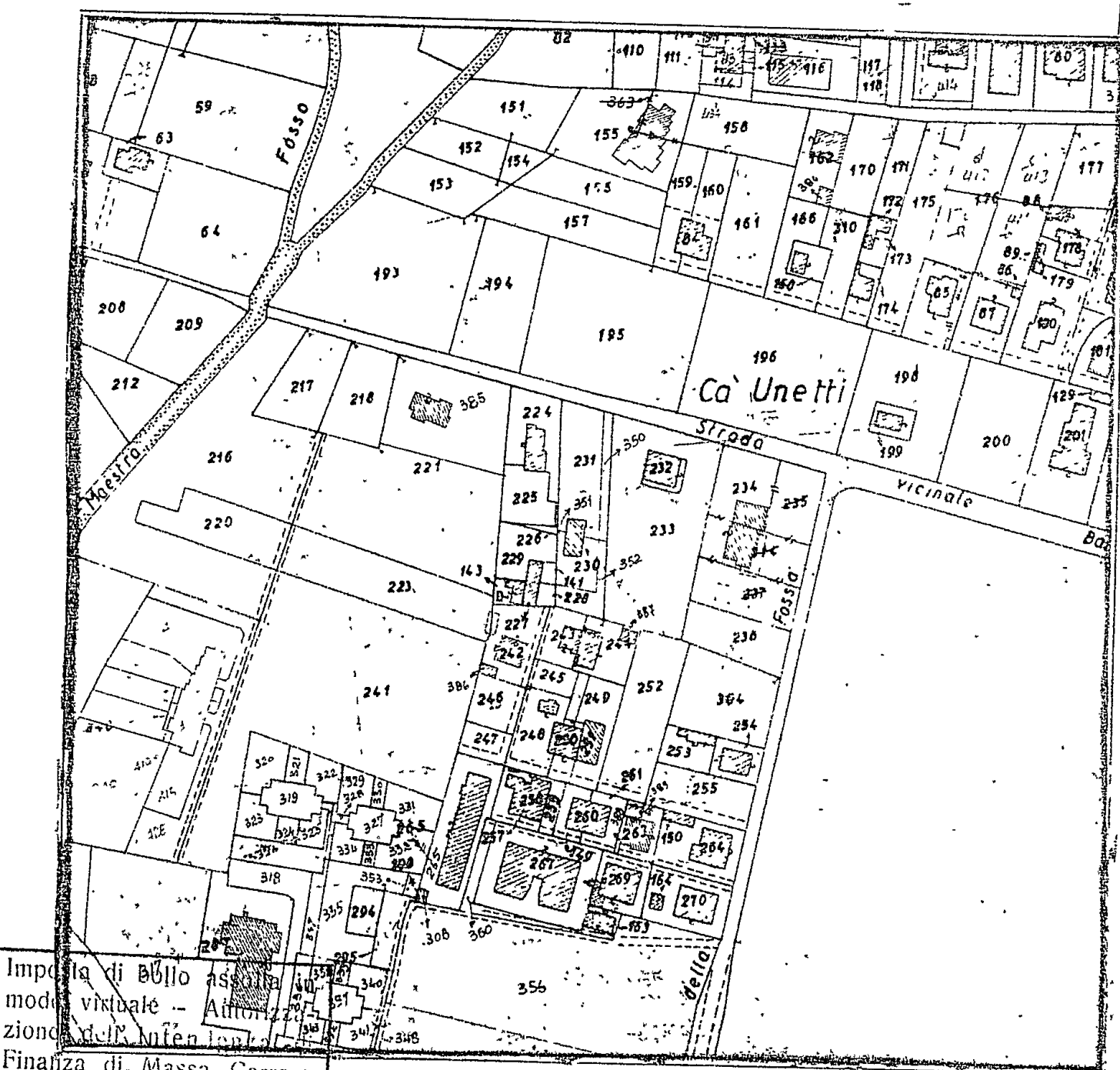


UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA SEZ.



Imposta di Bollo assolta
modalità virtuale - Autentica
zione dell'Intendente
Finanza di Massa Carrara
N.º 9194/2º del 12/12/1977

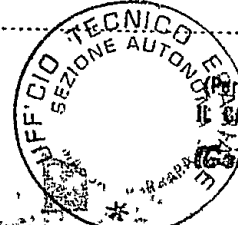
FOLIO N. 87 SCALA 1:2000

IL COMPILATORE

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede, si autenticano i mappali
N. 233

Sig. UNETTI GIUSEPPE e si rilascia a richiesta del
per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 17 SET. 1980



(Per il Primo Dirigente)
IL CAPO DELLA II SEZIONE
G. Mollnati

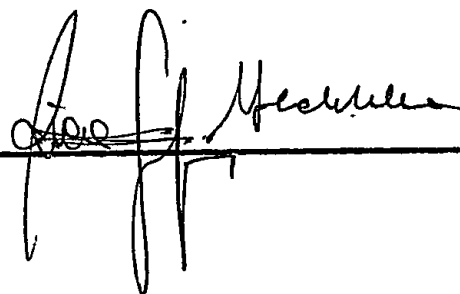
TOTALE L. 2000

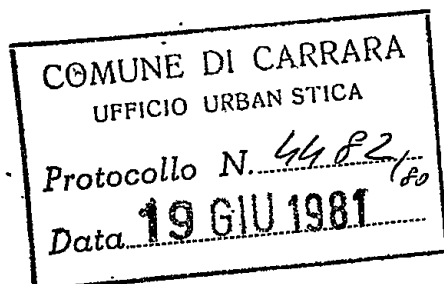
AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

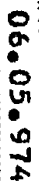
OGGETTO : Nuove costruzioni
di proprietà: VMT-THI Smeraldo etc.
sito in : Monte L. Ghera
le Bonaparte
map.n. 283 foglio n. 84

Il sottoscritto TEZARA. Nicole nella qualità di
progettista dell'opera di cui alla presente richiesta, presa conoscenza
della circolare n° 4 del 5/2/1960 della Direzione Generale dei Servizi
Antincendi e della nota n° 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del
Fuoco di Massa-Carrara, dichiara sotto la propria responsabilità che il
progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare predetta
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame
dellocale Comando Vigili del Fuoco in quanto: non rientrante nei casi ri-
chiesti.-

Carrara li 25-5-1981







32223