

Repertorio n. II8740 Rogito n. 3666

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

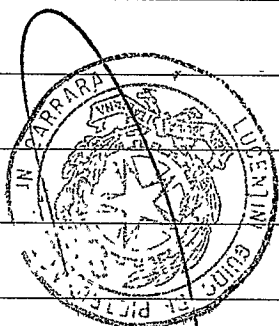
L'anno millenovecentosettantasei il giorno ventotto del mese di febbraio (28/2/1976). In Carrara viale XX Settembre 215. Innanzi a me dott. Guido Lucentini Notaio in Carrara con studio in Largo XXV Aprile 8, iscritto nel Ruolo dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni avendovi i sottoindicati comparenti d'accordo fra loro e col mio consenso rinunziato, sono comparsi i signori:-----

- BERTOLINI - FERRARI MARIA o MARIA-MADDALENA in Cecchi nata a Campo Ligure il 21/7/1932 (ventuno luglio millenovecentotrentadue) e residente a Molinella (Bologna) via Circonvallazione Sud 1, casalinga.-----

- CASTELLITI SERGIO nato a Crotone il 3/1/1937 (tre gennaio millenovecentotrentasette) e residente a Marina di Carrara via Micheli 6, e CASTELLITI CLAUDIO nato a Crotone il 16/1/1939 (sedici gennaio millenovecentotrentanove) e residente a Marina di Carrara via Macchia del Pino 9, muratori, i quali dichiarano di intervenire e stipulare nella loro esclusiva qualifica di unici soci, amministratori e rappresentanti della Società "Sergio e Claudio Castelliti - Impresa Edile

Società in nome collettivo" con sede in Marina di Carrara via Cavallotti n.40/A, capitale sociale £ 1.000.000 (interamente versato), iscritta presso la Cancelleria del Tribunale di Massa al n.1907 reg.società. Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto e convengono e stipulano quanto segue:

La signora Bertolini-Ferrari Maria o Maria-Maddalena in Cenacchi vende e trasferisce alla società "Sergio e Claudio Castelliti - Impresa Edile società in nome collettivo" con sede a Marina di Carrara, che, a mezzo dei costituiti suoi amministratori e legali rappresentanti, accetta ed acquista la porzione di terreno nudo della superficie catastale di mq. 890, sita in Avenza di Carrara, viale Monzone, censita nel catasto rustico revisionato alla pagina 26977 foglio 80 sotto parte del n° 313 sem.arb.irrig. 2°da rappresentarsi in catasto con la particella 313/d (n° definitivo: 653 are 8,90) in base a tipo di frazionamento mod.51 n.115/1976 redatto dall'arch.Lucio Granai, approvato dall'U.T.E. il 17/2/1976 prot.mod.8 n° 1697, che in copia da me autenticata del II° originale si allega al presente atto sotto la lettera "A", previa visione da me datane alle parti che l'approvano. Nel preesistente catasto terreni detta porzione



NOTAIO GIULIO
LARGO XX 1976

di terreno era rappresentata alla sez. A fg.67 sotto
parte del mapp.620/a;-----
Questa porzione di terreno confina con: Viale Ronzone
verso Sarzana, residua proprietà della venditrice ver-
so mare e verso monti, Comune di Carrara a levante,
salvi se altri. E' pervenuta, in maggior superficie,
alla venditrice per successione testamentaria della
Fu Ferrari Maria ved. Piana, deceduta a Campo Ligure
l'11 novembre 1961, avendo disposto delle sue sostanze
con testamento olografo 15/4/1958 pubblicato con ver-
bale Notaio Caviglia di Genova del 7 novembre 1961
registr. a Genova il 13/11/1961 n° 7184, trascritto a
Massa il 12/2/1962 n° 498 (denuncia di successione n.
48 vol.2329 ufficio registro Genova).-----
L'immobile in oggetto viene trasferito alla società
acquirente nello stato di fatto e di diritto in cui
si trova, con tutti i relativi diritti accessori, per-
tinenze, accessioni e servitù attive e passive, a
corpo e non a misura, nulla escluso, ed è garantito
dalla venditrice di sua proprietà e libero da oneri,
vincoli colonici e mezzadrili, diritti di prelazione
o di terzi in genere, privilegi civili e tributari,
ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, restando essa
venditrice obbligata, in caso contrario, a rispondere
per l'evizione anche parziale ed i danni, come per

legge e per patto espresso, salvo per quanto riguarda il livello di cui è detto in seguito nel presente atto. La venditrice, per sé ed aventi causa a qualsiasi titolo, si obbliga a non recingere in muratura la residua sua proprietà posta lungo il confine lato mare del terreno col presente atto venduto (rappresentata col n. 651 nel citato tipo di frazionamento). La venditrice, inoltre, sottopone a servitù "non edificandi" a favore del Comune di Carrara, ed a servizio dell'edificio costruendo sul terreno oggi compravenduto (cosiddetto fabbricato "A"), porzione della residua sua proprietà verso monti e lato ponente - a parte dei nuovi mappali 313 e 652 foglio 80 - così come risulta indicata con colore verde nella planimetria scala 1:500 che, esibitami dalle parti, dalle stesse e da me Notaio firmata, si allega al presente atto sotto la lettera "B".

La società acquirente, a mezzo dei suoi rappresentanti, dal suo canto si dichiara edotta delle prescrizioni urbanistiche e di Piano Regolatore per il terreno in oggetto, - manlevando la venditrice da ogni responsabilità.

La venditrice infine, per quanto occorrer possa, sottopone a servitù di passaggio pedonale e con qualsiasi mezzo a favore dell'immobile col presente atto ven-

dute, la residua porzione di sua proprietà del cosiddetto Viale Monzone per tutta la sua lunghezza, ed in particolare nel tratto compreso tra l'incrocio con la via Aurelia Vecchia sino al confine lato mare del lotto di terreno in oggetto e di cui a parte del nuovo mappale 632 fg.80, salvi se altri.

La venditrice, inoltre, si obbliga espressamente ad affrancare a propria cura e spese, entro il più breve termine possibile, il livello che risulta iscritto alla citata pagina 26977. Le parti dichiarano che il prezzo della presente compravendita è stato convenuto in lire 20.000.000 (venti milioni) somma che la venditrice dichiara di avere già ricevuto dalla società acquirente alla quale e come sopra rappresentata - rilascia ampia quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni eccezione. Le parti rinunziano a qualsiasi ipoteca legale possa loro competere.

Tutte le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della società acquirente che, a mezzo dei suoi legali rappresentanti le assume e dichiara, per quanto possa occorrere ai sensi dell'art. 10 legge 6/8/1967 n.765 di essere a conoscenza che il terreno in oggetto non fa parte di lottizzazione autorizzata.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto da persona di mia fiducia ed in parte da me

e da me letto ai comparenti, i quali a mia domanda,

lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. Occupa cinque pagine intere e righe diciassette della sesta di due fogli.

FIRMATI ALL'ORIGINALE: MARIA O MARIA MADDALENA BERTO*

"LINI FERRARI in Cenacchi-CASTELLITI SERGIO nel nome

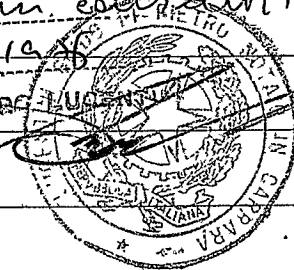
"CASTELLITI CLAUDIO nel nome-GUIDO LUCENTINI Notaio

registrato a Carrara il 2/3/1976 al n.230 vol.I7I
esatte £ 5.604.100. Il Direttore F.to La Porta. Il Cas-
siere: F.to Zanobini

*Copia conforme all'originale depositata in cancelleria
sta R. del 3-1-76 per gli atti di compravendita della legge.*

Carrara D.

ATT. GUIDO LUCENTINI



VIA AURELIA VECCHIA

ALLEGATO "B" DEL N° II 8740 DI REF.

Firmati all'originale:

MARIA o MARIA MADDALENA
BERTOLINI FERRARI in Consacchi
Castelliti Sergio nel nome
Castelliti Claudio nel nome
Guido Lucentini Notaio

W² 230

STRADA

GIA' MALCONATO

Indirizzo per tenet
1:500

NON NEL PROGETTO

Stato di

consistenza

W² 280

VIALE

MONZONI

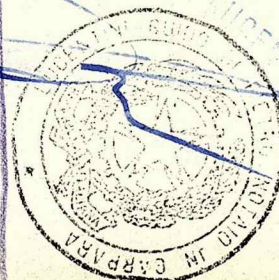
313

653

FABBRICATO A

651

FABBRICATO B



■ - FABBRICATO "A": TERRENO mapp. 653 =

mq. 890

■ - TERRENO VINCOLATO PER FABBRICATO "A": mapp. 652

" 239

" 313

" 385

TOTALE: mq. 1.514 x 3 mc. = mc. 4.542 -

4.482

■ - FABBRICATO "B": TERRENO mapp. 651 =

mq. 892

■ - TERRENO VINCOLATO PER FABBRICATO "B": mapp. 652

" 248

" 313

" 396

TOTALE: mq. 1.536 x 3 mc. = mc. 4.608 -

4.488

