



Arrivo al Protocollo Generale

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 338 DEL 1996

Assegnata Istruttore

ISTRUTTORIA N° 364, R

Acquisto modulo istanza

Reversale N° del

TAGLIANDI N°

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° del

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA

ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77 n. 10

☐ PICCOLI LAVORI VOLUME MASSIMO 120 mc
 U.O. Sg. n. 20/4/10-2-86

I SOTTOSCRITTI:

APPROVATO

Richiedenti della concessione	Sig. <u>COSTA Dott. CARLO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>12-05-31</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>LABINDO</u> Civ. N. <u>18</u> Codice Fiscale <u>CST CRL 31E12 B832 F</u> Tel.								
	Sig. <u>ANNA M. MORUZZO</u> nato a <u>PISA</u> il <u>13-09-36</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>LABINDO</u> Civ. N. <u>18</u> Codice Fiscale <u>MRZ NMR 36P53 G402G</u> Tel.								
Progettista delle opere	Sig. <u>ANDREA MORELLI</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>26-10-50</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>TRENTO</u> Civ. N. <u>6</u> Iscritto all'Ordine Professionale <u>Architetti</u> tel. <u>316072</u> della prov. di <u>MS</u> N. Ord. <u>125</u> Codice Fiscale <u>MRL NDR 50R26 B832 M</u> Tel.								
Chiedono alla S.V. la concessione di <table border="0"> <tr> <td>☒ AMPLIARE</td> <td>☐ MODIFICARE</td> </tr> <tr> <td>☐ SOPRAELEVARE</td> <td>☐ RECINTARE</td> </tr> <tr> <td>☐ RISTRUTTURARE</td> <td>☐ COSTRUIRE</td> </tr> </table>		☒ AMPLIARE	☐ MODIFICARE	☐ SOPRAELEVARE	☐ RECINTARE	☐ RISTRUTTURARE	☐ COSTRUIRE		
☒ AMPLIARE	☐ MODIFICARE								
☐ SOPRAELEVARE	☐ RECINTARE								
☐ RISTRUTTURARE	☐ COSTRUIRE								
un fabbricato ad uso <table border="0"> <tr> <td>☒ ABITAZIONE</td> <td>☐ DIREZIONALE</td> <td>☐ COMMERCIALE</td> <td>☐ ARTIGIANALE</td> </tr> <tr> <td>☐ RURALE</td> <td>☐ TURISTICO</td> <td>☐ PUBBLICO</td> <td>☐ INDUSTRIALE</td> </tr> </table>		☒ ABITAZIONE	☐ DIREZIONALE	☐ COMMERCIALE	☐ ARTIGIANALE	☐ RURALE	☐ TURISTICO	☐ PUBBLICO	☐ INDUSTRIALE
☒ ABITAZIONE	☐ DIREZIONALE	☐ COMMERCIALE	☐ ARTIGIANALE						
☐ RURALE	☐ TURISTICO	☐ PUBBLICO	☐ INDUSTRIALE						
Ubicazione della costruzione	Località <u>MARINA DI CARRARA</u> Via <u>LABINDO</u> N. <u>18</u> Foglio N. <u>96</u> Mappale <u>63</u> n° n° n° n° n°								

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L.
Costo di costruzione	L.
l. 28.01.77 n. 10 - l. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. rev. n. del
oneri di urbanizzazione secondaria	L. rev. n. del
costo di costruzione	L. rev. n. del
Carrara il l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)		
planimetria generale 1:200	(4 copie)		
relazione tecnica	(4 copie)		
piante di ogni piano	(4 copie)		
sezioni tipologiche	(4 copie)		
prospetti	(4 copie)		
particolari della copertura	(4 copie)		
elenco documentazione presentata	(2 copie)		

	certificato catastale
	estratto di mappa
	sistema di smaltimento e depurazione
	titolo di disponibilità dell'area
	varie
	relazione geologica
	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Sonorio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Sonorio Carrione				
Altri:				

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

PRCC. 41: Zona Edilizia "F" (ART 12 N.T.A) L'INTERVENTO, È SU PARTE DI VIABILITÀ DI PR. VINCOLO PAESAGGISTICO DI CUI AL D.M. 3/2/69 IN A.T. 1497/39.

TRATTASI DI INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DI S.U.R. IN FABBRICATO ESISTENTE COMPOSTO DI PIANO SEMINTERRATO ACCESSORIO E PIANO RIALZATO USO ABITATIVO. IN PARTICOLARE VIENE TAMPONATO IL PORTICO LATO MARE, RICAVANDO UN VANO ED UNA RAMPA SCALA DI COLLEGAMENTO AD UN VANO SEMINTERRATO DI PROGETTO. SONO PREVISTE INOLTRE MODESTE VARIAZIONI ALLA DISTRIBUZIONE INTERNA ED AL PROSPETTO LATO SUB. CON L'AMPLIAMENTO DI PROGETTO DI PARTE DEI VANI ESISTENTI, VIENE RICAVATA UNA UNITÀ I.H.M./P.O. INDIPENDENTE.

ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

CONCLUSIONI

Alle C.C. con voto favorevole 17/7/96

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

INTEGRATA

seduta del 25/7/96 n° 16

Si invia richiedendo idonea documentazione fotografica e sezioni concorrenti con quote del Tenuto.

Com. Ed. Integrata n° 18 del 5.9.96
Parere favorevole

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

Com. Ed. Integrata n° 18 del 5.9.96

Parere favorevole

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

VEDERE NULLA-OSTA SOPPINT. BB. CC. AA. DI PISA PROT. 18382/QP DEL 9/11/96 - 18/11/96

P.P.F. 8/11/96 NOV 1996

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto
 Superficie non edificabile (vincoli etc.)
 Superficie edificabile
 Superficie coperta esistente su lotto
 Superficie coperta di progetto
 Superficie coperta totale sul lotto

DICHIARATI

mq. 1250
 mq. 220
 mq. 220
 mq. 220
 mq. 220

ACCERTATI

mq.
 mq.
 mq.
 mq.
 mq.

RAPPORTO DI COPERTURA

Volume esistente sul lotto
 Volume di progetto
 Volume totale sul lotto fuori terra

1/ 517
 mc. 660
 mc. 176
 mc. 788

1/
 mc.
 mc.
 mc.

INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq

PIANI N° 1
 Altezza
 Superficie interrata
 Interrato altezza
 Volume completamente interrato

ALTEZZA

ml. 5.90
 mq. 32
 ml. 150
 mc. 148

ml.
 mq.
 ml.
 mc.

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

DICHIARATI

ACCERTATI

Tipologia intervento D/1
 Tipologia intervento D/2
 Tipologia intervento D/3
 Tipologia intervento E
 Totale volume ristrutturato

mc.
 mc.
 mc.
 mc.
 mc.

mc.
 mc.
 mc.
 mc.
 mc.

TOTALE SUPERFICIE UTILE

I piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
II piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
III piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
IV piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
V piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
VI piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
VII piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
TOTALI U.I. n°	mq.	utili	vani	acc.

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
 Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐
VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)
 Volumi al di sotto del piano di campagna Mc
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)
 Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc
 Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc
TOTALE Mc FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica
 Volumi al di sotto del piano di campagna Mc
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc
 Portici in aggiunta o pilotis Mc
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc
TOTALE Mc FT

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE
 Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mc
SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE
 Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mc

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10
COMMA

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐
 H ☐
 I ☐
 L ☐
 M ☐
 N ☐
 O ☐
 P ☐
 Q ☐
 R ☐
 S ☐
 T ☐
 U ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84
ALLEGATO A CAPOVERSO/

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di zazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del pgetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme di- razione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

ara, li

IL PROPRIETARIO

Carlo Corbi

IL PROGETTISTA

[Signature]

OMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

io millenovecentonovanta addi del mese
di avanti a me è
parso I sig. della cui identità sono
per I quale mi ha reso la
tesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
le ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
chiarazione mendace.

Il
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addi del mese
di avanti a me è
comparso I sig. della cui identità sono
certo per I quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L. <i>- Favorevole - - intervento non ostile</i>		Carrara, li <i>17-02-66</i>
L'Ufficio Sanitario <i>[Signature]</i>		Carrara, li
Il Tecnico		
Parere Ufficio Strade		Carrara, li
Il Tecnico		
Parere dell'Ufficio Patrimonio li	Parere Ufficio Ambiente li	
Il Tecnico	Il Tecnico	