

Te

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 24206Superficie edificabile di zona
Superficie a disposizione
Superficie a vincolomq.
mq.
mq.
mq.

Totale edificabile

mq.

prot. n°
Pratica c

In data ...

mc. Esistente (1)

mc. Esistente (2)

mc. 20800 Progetto (A)

mc. Totale

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato

Volume totale compreso piano interrato

mc.

mc.

Totale 20800

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml.

Lato Sud ml.

Distanza minima dal filo stradale ml.

Lato Ovest ml.

Lato Est ml.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N.	ml. <u>8.50/8.50</u>	ml.	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml.
P. Terra o rialz.	ml.
Secondo Piano	ml.
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☐ Residenziale
2 ☒ Attività economica
(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)
3 ☐ Altre attività
(specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

ARTIGIANALE

TIPO

- 1 ☐ Popolare
2 ☐ Medio
3 ☐ Super. al medio
4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- In sito*
1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato
3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
5 ☐ Acciaio 6 ☒ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☐ no ☐
2 Condizionam. si ☐ no ☐
3 Ascensore si ☐ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato.										
Terreno o Rialz.										
Secondo										
Terzo										
Quarto										
Quinto										
Sesto										
Attico										

(1) Non interessato da intervento o fabbricato

(2) Interessata da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni in c. z.
Muratura Ton. f. n. e. con ferretti inpubblici. e vetri
Copertura pietre
Tinteggiatura chiara
Rivestimenti
Serramenti in alluminio e ferro
Ringhiere
Pavimenti industriale

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

L'ESECUTORE

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

domiciliato in via al N.

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Planta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Vol.			
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²			

Parere dell'Ufficio d'Igiene il 20-12-91

Parere Ufficio Ambiente il 14-12-91

Favorevole per quanto di competenza

Visto il Piano della Città di Carrara del 19.10.91, si ritiene per il momento la SCAS dovrà presentare questo ufficio la documentazione richiesta per il iterare della pratica.

L'UFFICIALE SANITARIO

IL TECNICO

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO



Carrara, li 10 GEN. 1991

FL 2

Informativa di P. R. G. C. P.P. ZONA ADICIONALE. E' in polemica la Ditta del P.P. Costa x comportamento fallito + creazione di un'abitato con
NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO *prestate del P.P. 11/1/91*

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO *Parere contrario astensione le previsioni
ul P.R.P. alle C.E.*
F. S. 10/1/91

*Si veda la soluzione dell'ufficio legale che impone
la convenzione ai sensi art. 23 della L. N. 450/42 ecc.
Si veda delibera interpretativa art. 2. della C. d. n.
del 8/5/91*

Parere della Commissione Edilizia

(Soluzione.....)
(Riunione N. 21 del 10/5/91)

10 MAG. 1991

*Parere favorevole vista l'interpretazione della C. d. n.
all'art. 2 della N.T.A. a condizione che le unità alloggiare
e ufficio previste non superino le superfici comprese*

Parere della Commissione Edilizia

(Soluzione.....)
(Riunione N. del ..)

Parere della Commissione Edilizia

(Soluzione.....)

(Riunione N. del ..)

A condizione che prima dell'inizio dei lavori la Ditta concessionaria sia tenuta alla stipula della Convenzione di cui alla delib. del C.C. h. 37 del 07.06.91 e succ. modifiche (vedi delib. C.C. n. 139 del 09.10.91) pena la revoca della concessione e per queste pregiudiziale si impegna la ditta ad effettuare fidejussione per l'importo equivalente agli oneri concessori ~~alla~~ ~~concessione~~ di f. 200.021.000. - E che venga ottenuto parere favorevole della Comm. ne N.T.P. U.S.L. n. 2 - Uff. Tutela Ambiente Comunale - Comando Vig. 1° del Fuoco.

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

L. S. N. D. A. C. O.

ACCOGLIE

RESPINGE

li ..