

Appartamento sito al 5° piano del fabbricato in condominio  
Sito alla Fabbrica, in Carrara, Viale XX Sett. n° 74  
di proprietà Paglini Renzo, oggetto del Condono



→  
VOLTARE

LATO EST.

Riferimento esterno  
affetto del condono



←  
VOLTARE

Ab. Viale XX Settembre, 236 - Tel. 0585 / 857300  
54031 AVENZA - CARRARA

Uff. Via Werter Mutini, 20 - Tel./Fax 0585 / 633763  
54036 MARINA DI CARRARA



RELAZIONE TECNICA

L'abuso eseguito consiste nell'esecuzione dei seguenti manufatti:

- 1-Esecuzione di un manufatto adibito a cantina di un solo piano (Terra) a struttura portante in muratura di laterizi con copertura in lastre ondulate in fibrocemento, per una superficie coperta lorda di mq. 11,47 ed un volume vuoto per pieno di mc. 25,23.
- 2-Esecuzione di un manufatto adibito a forno a struttura portante in muratura di laterizi, per una superficie coperta lorda di mq. 2,25 ed un volume vuoto per pieno di mc. 5,62.
- 3-Esecuzione di una tettoia a struttura portante in legno con copertura in lastre ondulate in fibrocemento, per una superficie coperta lorda di mq. 12,95 ed un volume vuoto per pieno di mc. 32,38.

Allo stato attuale i lavori suddetti sono terminati come si evince dalla documentazione fotografica allegata alla domanda di condono.

Sui fa presente a codesto spett.le Comune che lo schema di conteggio dell'oblazione è già stato esplicitato nell'istanza di sanatoria per abusi edilizi presentata il 28.02.1995 (posizione nr. 312).

Il contributo per gli oneri di Urbanizzazione primaria è il seguente:  
mc.  $((25,47+5,62) \times 0,60 + 32,38/3) \times \text{£. } 12.510 = \text{£. } 366.543.$

Il contributo per gli oneri di Urbanizzazione secondaria è il seguente:  
mc.  $((25,47+5,62) \times 0,60 + 32,38/3) \times \text{£. } 25.440 = \text{£. } 745.392.$

Il contributo per il costo di costruzione è il seguente:  
mc.  $((25,47+5,62) \times 0,60 + 32,38/3) \times \text{£. } 158.000 \times 0,07 = \text{£. } 324.058.$

Carrara 18.11.1996

Geom. Giuliano DALLE LUCHE



STUDIO TECNICO

Dalle Lucche Geom. Giuliano

Ab. Viale-XX Settembre, 236 - Tel. 0585 / 857300  
54031 AVENZA - CARRARA

Uff. Via Werter Muttini, 20 - Tel./Fax 0585 / 633763  
54036 MARINA DI CARRARA

|                   |            |
|-------------------|------------|
| COMUNE DI CARRARA |            |
| 20 NOV. 1996      | Cat. A.1   |
| Prot. n° 45901    | Glas. .... |
|                   | 54033      |

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| prot. <i>ff-14</i>   | 21 NOV. 1996 |
| ASSEGNAZIONE         |              |
| SIG. <i>fin</i>      |              |
| IL DIR. <i>ff-14</i> | L. 20.11.96  |

Sig. SINDACO  
del Comune di  
P.za 2 Giugno nr. 2

CARRARA (MS)

Oggetto: Opere abusive.

In allegato alla presente in nome e per conto del Sig. SASSI Roberto Le rimetto la documentazione integrativa alla domanda di condono edilizio con posizione nr. 312 inviatale in data 28.02.1995, la stessa è formata dai seguenti elaborati:

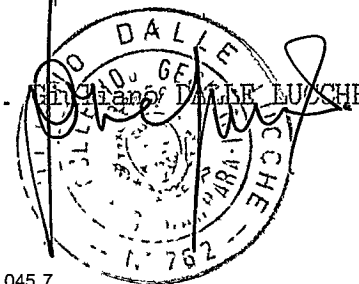
- 1-Elaborati grafici con velatura in rosso delle opere oggetto di sanatoria.
- 2-Relazione Tecnica illustrativa con schema conteggio oneri.
- 3-Documentazione fotografica.
- 4-Dichiarazione del richiedente per negatoria condanne e/o indagini in corso per motivi di mafia.

Per quanto riguarda il deposito all'Ufficio del Genio Civile, tale deposito non occorre in quanto l'abuso è stata eseguito in data 15.03.1960 come attesta la dichiarazione del Sig. SASSI, e pertanto in data anteriore al 15.07.1982.

Per quanto riguarda la ricevuta dell'avvenuto accatastamento e del parere dell'Ente preposto alla tutela del vincolo (C.Z.I.A.) le stesse verranno consegnate a codesta Amministrazione comunale non appena le pratiche stesse verranno rilasciate dalle competenti Amministrazioni in quanto in corso di espletamento presso le suddette Amministrazioni.

Carrara 18.11.1996

Geom. *Giuliano Dalle Lucche*



312  
ms.

**COMUNE DI CARRARA**  
**DETERMINAZIONE N. 18 DEL 12/2/99 : Dirigente Claudio Bacicalupi**  
**(Cod.8)**

|                                                        |   |                            |
|--------------------------------------------------------|---|----------------------------|
| <b>SETTORE: AMMINISTRAZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO</b> | - | <b>CENTRO DI COSTO: 73</b> |
| <b>OGGETTO: Rimborso oneri condono</b>                 |   |                            |

PREMESSO che:

- in data 02/10/98 con atto n. 593/COND.94 è stata rilasciata concessione edilizia in sanatoria al Sig. SASSI ROBERTO, per lavori di COSTRUZIONE MANUFATTO USO CANTINA E FORNO in loc. AVENZA ;

- che l'importo relativo agli oneri di concessione ammontava complessivamente a L.0;

- che la Ditta di cui sopra ha versato la somma di L.2.385.000 relativa al pagamento degli oneri di urbanizzazione come da: C.C.P.27/02/95 - REV.979 DEL 10/01/97;

Preso atto della istanza del Sig. SASSI ROBERTO, prot. n. 47705/6008 con la quale fa presente di aver corrisposto oneri non dovuti e pertanto chiede il rimborso degli oneri versati in esubero;

Verificati gli atti d'Ufficio

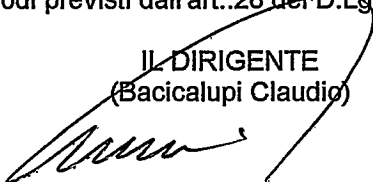
Ritenuto pertanto doveroso rimborsare al Sig. SASSI ROBERTO la somma di L.2.385.000 relativa agli oneri di urbanizzazione già versati;

Vista la Legge n.10/77 e relative leggi di applicazione;

**D E T E R M I N A**

1. di rimborsare al Sig. SASSI ROBERTO, residente in AVENZA , C.F. SSSRRT30B07F023V, la somma di L. 2.385.000, relativa al pagamento degli oneri già versati nei modi di cui alle premesse;
2. di imputare la spesa di L.2.385.000, sul capitolo sottoindicato.
3. di dare atto che alla liquidazione si provvederà nei modi previsti dall'art.28 del D.Lgs.77/95.

IL DIRIGENTE  
(Bacicalupi Claudio)



**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta la copertura finanziaria della presente determinazione e l'avvenuta annotazione del relativo impegno di spesa.

| E/U | CAPITOLO | ART. | ANNO | IMPEGNO | IMPORTO   | OGGETTO        |
|-----|----------|------|------|---------|-----------|----------------|
| U   | 2547310  |      | 1999 |         | 2.385.000 | Rimborso oneri |

cond.

**COMUNE DI CARRARA**  
**SETTORE URBANISTICA**

**Relazione allegata alla proposta rimborso oneri Ditta SASSI ROBERTO**

Con la deliberazione n.1862 del 23 ottobre 1997 la Giunta Municipale ha approvato il Progetto Finalizzato relativo al Condono Edilizio 1994.

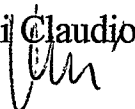
Nella fase del rilascio delle concessioni edilizie in sanatoria si è accertato che alcuni richiedenti hanno versato in eccedenza gli oneri relativi al costo di costruzione, urbanizzazione primaria e secondaria.

La Ditta SASSI ROBERTO residente in AVENZA, Via PASSO VOLPE ha presentato istanza di rimborso degli oneri versati per lavori di COSTRUZIONE MANUFATTO USO CANTINA E FORNO per una somma di L. 2.385.000 con la motivazione di aver corrisposto oneri non dovuti .

Verificati gli atti d'Ufficio si ritiene di dover rimborsare alla Ditta SASSI ROBERTO la somma richiesta 2.385.000.

Carrara li,11/02/99

Il Coordinatore del progetto condono  
Istruttore tecnico direttivo  
Marchi Claudio



**COMUNE DI CARRARA**  
**SETTORE URBANISTICA**

**Relazione allegata alla proposta rimborso oneri Ditta SASSI ROBERTO**

Con la deliberazione n.1862 del 23 ottobre 1997 la Giunta Municipale ha approvato il Progetto Finalizzato relativo al Condono Edilizio 1994.

Nella fase del rilascio delle concessioni edilizie in sanatoria si è accertato che alcuni richiedenti hanno versato in eccedenza gli oneri relativi al costo di costruzione, urbanizzazione primaria e secondaria.

La Ditta SASSI ROBERTO residente in AVENZA, Via PASSO VOLPE ha presentato istanza di rimborso degli oneri versati per lavori di COSTRUZIONE MANUFATTO USO CANTINA E FORNO per una somma di L. 2.385.000 con la motivazione di aver corrisposto oneri non dovuti .

Verificati gli atti d'Ufficio si ritiene di dover rimborsare alla Ditta SASSI ROBERTO la somma richiesta 2.385.000.

Carrara li,11/02/99

Il Coordinatore del progetto condono  
Istruttore tecnico direttivo  
Marchi Claudio

Al Sig. Sindaco Del  
Comune di Carrara

|                   |      |
|-------------------|------|
| COMUNE C. Carrara |      |
| 09 Dic. 1998      | Cas. |
| Prot. n° 17705    |      |

Il sottoscritto Sassi Roberto Titolare  
della CONCESSIONE EGILIZIA CONGIUNTO N° 593/94  
AVENDO VERSATO UNA SOMMA NON DOVUTA  
PARI A 2.385.000 (due milioni trecento ottanta cinque)   
chiede

il rimborso della SOMMA NON DOVUTA

Si allega

- 1) Fotocopie VERSAMENTI di 2.202.325  
2.185.175

|                           |
|---------------------------|
| prot. 6008 del 10-12-98   |
| ASSEGNATA AL RESPONSABILE |
| Sig. Foderin              |
| IL DIRIGENTE 10-12-98     |

CARRARA li 7-12-98

in Fede

812

*[Signature]*

M. fos. 312  
pg 84 mod. 2067

18 June 2010

COMM. OF CARBON

11/20/2010 11:22 AM

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 11/20/2010 BY 60322/UC/STP

DATE 11/20/2010 BY 60322/UC/STP (11/20/2010 11:22 AM)

CLASS

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 11/20/2010

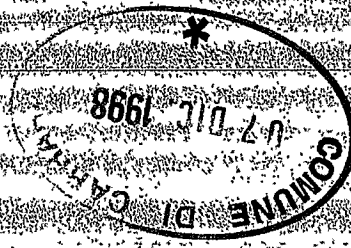
DATE 11/20/2010 BY 60322/UC/STP (11/20/2010 11:22 AM)

DATE 11/20/2010

DATE 11/20/2010

DATE 11/20/2010

11/20/2010

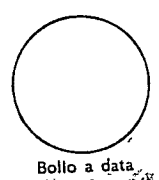


PAGINA 45

IL DIRIGENTE SETT. URBANISTICA

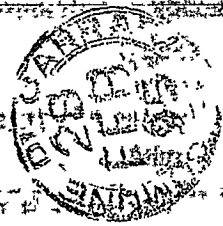
CON. N. CORRENTI POSTALI  
RICEVUTA di L. 185.175  
Cento Manta cinque in Le  
cento settanta cinque  
sul C/C N. 118544  
intestato a COMUNE: Carrara  
Sezione Teperera

eseguito da SACCI Roberto  
residente in CARRARA



add.  
1567.4 27-FEB-93 421  
AVENZA 36/004  
Bollo 10112 E. \*\*\*\*\*185175  
L'UFFICIO POSTALE 425 E. \*\*\*\*\*501  
del bollettario

NATORIA PER ABUSI EDILIZI  
3° art.1. D.L. n°649/1994)



Al Sig. Sindaco  
del Comune di

**CARRARA**

**RICHIEDENTE**

CODICE FISCALE SSSRET30807F

**CARRARA**

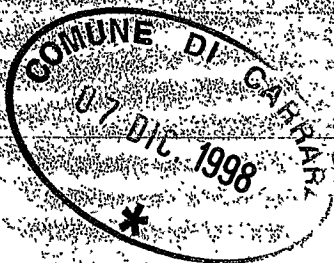
PROV. MS

AVENZA, S. Paolo VOLPE

C.A.P. 54031

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso: M ☒ F ☐ DATA DI NASCITA 07.02.1930



DATA 10.04.97

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES. NUMERO

CUNICO

COMUNE CARRARA

PIAZZA. 2 GIUGNO N. 2

51033 CARRARA

LA DITTA SASSI ROBERTO

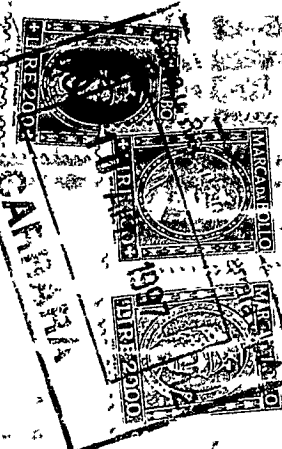
VIA PASSO VOLPE

AVENZA CARRARA

MANUTEN.

HA VERSATO QUANTO SEGUE

PROV. RE



CAUSALE DEL VERSAMENTO

RIF. MUS. 15/51/04

IMPOSTA DI BOLLO

0,26628825

0,26628825

0,26628825

0,26628825

0,26628825

0,26628825

0,26628825

0,26628825

0,26628825

0,26628825

0,26628825

0,26628825

0,26628825

0,26628825

0,26628825

0,26628825

0,26628825

0,26628825

0,26628825

DICONSI LIRE DUEMILIONIDUECENTOQUINQUEMIGLIAIA

FATTI SALVI I DIRITTI, DELL'ENTE.

Dr.

Dr.

Dr.

Dr.

Dr.

Dr.

Dr.

Dr.

Dr.

Dr.

Dr.

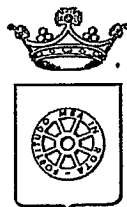
Dr.

Dr.

Dr.

Dr.

SOCIETA PER AZIONI - SEDE LEGALE E DIREZIONE GENERALE: ROMA, 25033 CARRARA (MS) - CAP. SOC. L. 6.500.000.000 - I.C.C. AL REG. DELLA IMPRESA CO. CL.A. DI MASSA CARRARA AL N. 84.614 EP. VA. 0058181

**RACCOMANDATA A.R.**

## COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

 prot. gen. \_\_\_\_\_ del  
 prot. urb. \_\_\_\_\_ del

**OGGETTO:** Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,  
registrato con il n° 312 del 1995.

### IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 28/02/95 prot. gen. 8547/1962 ai sensi dell'art. 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art. 39 della legge 23 dicembre 1994 n° 724, relative ai lavori di: COSTRUZIONE MANUFATTO USO CANTINA E FORNO ubicati in AVENZA - VIA PASSO VOLPE, dalla ditta SASSI ROBERTO (C.F.: SSSRRT30B07F023V), VIA PASSO VOLPE 54031 AVENZA.

### COMUNICA

- che in data la C.E. ha espresso: " pertanto l'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il MARTEDÌ dalle ore 15.00 alle ore 18.00 e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di ricevimento del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) conguaglio oblazione ///
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame:

**OGGETTO:**

- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. ESENTE;
- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. ESENTE;
- Contributo Costo Costruzione £. ESENTE;

DA RIMBORSARE L. 185.175, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc. n° \_\_\_\_\_.

I diritti di segreteria di L. 200.000 da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

**All'atto del rilascio della concessione edilizia dovrà essere prodotto:**

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara, lì 2 ottobre 1998

IL DIRIGENTE  
BACICALUPI CLAUDIO

Il Dirigente  
Bacicalupi Claudio  
Il Dirigente  
Bacicalupi Claudio

di Carrara S.p.A.

\*\*\*POLLETTA\*\*\*

DATA 10.04.97

TESORERIA: SEDIE DI CARPAGNA

COMUNE CARRARA  
PIAZZA 2 GIUGNO N.2  
54033 MS CARRARA

LA DTTA SASSEI ROBERTO  
VIA PASO VOLPE  
AVENZA CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEQUE : PROVVI/E

252

CAUSALE DEL VERSAMENTO : CONSEGNA DI URBANIZZAZIONE

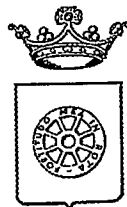
IMPROTO  
2.799.825

| IMPORTO COLLETTA | VALUTA   | ROLLI | SPESE | IMPORTO RISCOSSO |
|------------------|----------|-------|-------|------------------|
| 2.199.825        | 10.04.97 | 2.500 |       | 2.202.325        |
|                  |          | BN    |       |                  |

DICCONCI LIFE PUENILIONOLECENTOQUENILAZ2544444

FATTI SALVI I DEFUTTI DELL' ENTE

CONFIDENTIAL



**COMUNE DI CARRARA**  
**SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO**

Prot. n°47705/6008  
del 10 dicembre 1998

Al Sig. SASSI ROBERTO  
54031 AVENZA  
VIA PASSO VOLPE

OGGETTO: Richiesta rimborso oneri condono 1994.  
Comunicazione del Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 09/10/98 e ns. prot. n° 6008 con la quale si richiede il rimborso delle somme pagate in eccesso in relazione al condono dell'immobile contraddistinto al N.C.E.U. al foglio n° 94 e mappale./i n° 467, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Ist.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, Settore Amm.ne Assetto del Territorio, Unita' Operativa Edilizia Privata - tel 0585/6411.

Seguiranno ulteriori comunicazioni nei tempi e nelle forme prescritte dalla Legge e dalla normativa vigente.

N.B.- Per le comunicazioni inerenti al presente procedimento la S.V. dovrà citare il prot. n° 6008 e la data 09/10/98.

Carrara 10 dicembre 1998.

Il Dirigente  
(Claudio Bacicalupi)





Comune 17.8.98

|                 |       |
|-----------------|-------|
| COMUNE DI CARPI | 103/  |
| 18 AGO 1998     | CE    |
| Prot. n° 29/68  | Ch... |

Al Signor Ingegnere

Il sottoscritto signor Roberto Ripoli  
a Firenze, ne fatto Volpe 6h  
che

nessuna opera eseguita M. 312/98  
ed alla dichiarazione sostitutiva  
alla nota  
Perizia ed ...

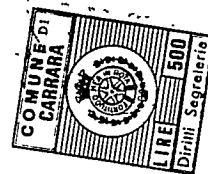
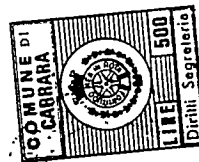
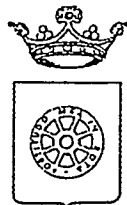
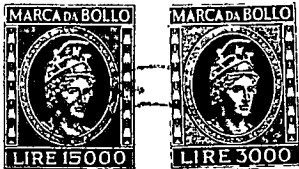
Luigi Ripoli

|                           |
|---------------------------|
| prot. 4218 del 18.08.98   |
| ASSEGNATA AL RESPONSABILE |
| SIG. Ripoli               |
| IL DIRIGENTE LI 20/8/98   |

*Marchetti*

ESSENDO OPERA ESEGUITA ANTERIORMENTE -  
PRIMA AL 01/9/97 NON SONO DOVUTI  
NESSI CONCESSIONI -

1 SET. 1998



## COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA  
Serv. Condono Edilizio

\*\*\*\*\*

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa  
ai sensi dell'art.4 Legge 4 aprile 1968, n.15

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto SASSI ROBERTO nato  
a MASSA il 04.02.1930 abitante in Via  
PASSO VOLPE n.            località AUENGA, dichiara  
sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

In riferimento alla istanza di Condono Edilizio per la sanatoria di opere abusive consistenti in:

COSTRUZIONE DI MANUFATTO ADIBITO A CANTINA E FONDO PER COTTURA A LEGNA  
IL TUTTO A STRUTTURE PODANTE IN MURATURA, COFINI DAI MURISTRE ubicata in:  
AUENGA Via PASSO VOLPE

dichiara di non essere soggetto sottoposto a procedimento penale per i reati di cui agli  
artt.416/bis e 648/bis del Codice Penale o da terzi per loro conto.

Dichiara inoltre che le opere di cui sopra sono state realizzate nell'anno 15.03.1960.

Dichiara inoltre che l'abusivo non costituisce, intenzionalmente, dei fondi fruibili

Carrara, li 22.07.1968

In carta libera per uso amministrativo

In fede

Sassi Roberto

COMUNE DI CARRARA

Atteso che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal

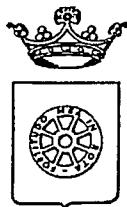
Sig. Sassi Roberto documento di riconoscimento

Id. n. 21282896 del           , previa ammonizione

sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 22.07.1968

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
(Bottari Fabrizio)



**RACCOMANDATA A.R.**

## COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. gen. 13305 del 34  
prot. urb. 02 del 4

**OGGETTO:** Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,  
registrato con il n° 312 del 1995.

### IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 28/02/95 prot. gen. 8547/1962 ai sensi dell'art. 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art. 39 della legge 23 dicembre 1994 n° 724, relative ai lavori di: COSTRUZIONE MANUFATTO USO CANTINA E FORNO ubicati in AVENZA - VIA PASSO VOLPE, dalla ditta SASSI ROBERTO, (C.F. SSSRRT30B07F023V), VIA PASSO VOLPE 54031 AVENZA.

### COMUNICA

- che con nota prot. n° 9325 del 18/12/96 si è provveduto all'invio alla C.E. per l'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il MARTEDI' dalle ore 15.00 alle ore 18.00 e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) conguaglio oblazione ///
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame
  - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. 609.000;
  - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. 1.238.000;
  - Contributo Costo Costruzione £. 538.000;

Da versare a conguaglio L. 2.199.825, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc. n° 835/197.  
I diritti di segreteria di L. 200.000. da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana, ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara il 19 dicembre 1996

L'Assessore all'Urbanistica



**COMUNE DI CARRARA**  
**SETTORE URBANISTICA**

Condono Edilizio N° 312

**SCHEDA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO ( art. 39 Legge 794/94 )**

Richiedente **SASSI ROBERTO** Località abuso **AVENZA - VIA PASSO VOLPE** su terreno contraddistinto al  
N.C.T. al Fg. **94** mappali **DA** DICHIARARE **avente** per **oggetto**  
: costruzione manifesto  
con destinazione D'USO: edilizio, data di esecuzione delle opere 15/3/85;

**RELAZIONE ISTRUTTORIA**

- a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc. o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita: ☒ **SI** ☐ **NO**  
b) L'abuso è compreso, stante la tabella di cui alla legge 47/85, nelle tipologie: 10  
c) Per l'abuso è stata richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione: ☒ **SI** ☐ **NO** e per disagio abitativo: ☒ **SI** ☐ **NO**

**VERIFICA DELL'OBLAZIONE**

1) - MQ. 2000 X 1000 £/MQ (1) = £. 2000000  
2) - MQ. 1314 X 72000 £/MQ (1) = £. 946512  
Totale oblazione dovuta £. 2000000  
oblazione versata £. L. 2.000.000  
**TOTALE OBLAZIONE A SALDO** £. 2000000 + interessi legali dal 16.12.95

**VERIFICA ONERI DI CONCESSIONE**

- a) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI \_\_\_\_\_ o opere anteriori al 1.9.1967;  
b) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

**NUOVE VOLUMETRIE**

Oneri di urbanizzazione primaria MC/MQ 4868 x 12510 = £. 6091000  
Oneri di urbanizzazione secondaria MC/MQ 48.68 x 25460 = £. 1238000  
Percentuale costo di costruz. MC/MQ 48.68 x 11060 = £. 538000

**VOLUMETRIE RISTRUTTURATE**

Oneri di urbanizzazione primaria MC/MQ \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ = £. \_\_\_\_\_  
Oneri di urbanizzazione secondaria MC/MQ \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ = £. \_\_\_\_\_  
Percentuale costo di costruz. MC/MQ \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ = £. \_\_\_\_\_

Totale oneri di concessione dovuti £. 2385000  
Totale acconti versati £. L. 185.175

**TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO**

£. 2199825

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione:

- ☒ 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo: OK;  
☒ 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art. 39 Legge 724/94;  
☒ 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l'U.T.E. di Massa Carrara;  
☒ 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara, Legge L.64/74 e L.R. n° 88;  
☒ 5) Certificato storico di residenza;  
☒ 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;  
OK - Edilizio (C)

(1) - parametro a mq. dell'oblazione determinata a seguito dei correttivi soggettivi

ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C. vigente: C21A : vincoli speciali

VINCOLI: C21A

PRECEDENTI: verbali di P.M. : [SI] -N° \_\_\_\_\_ ~~INQ~~

RELAZIONE

ISTRUTTORIA: Costituzione di manufatto urbano e fuori urbano

non avendo delle norme di piano e posto sue confini, rientra nelle 1°  
tipologie del 1° periodo, si è calcolato solo l'onere relativo al  
costo di costruzione tralicciatori di pertinenza abitativa

IL TECNICO ISTRUTTORE

PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Allo C.E. con voto favorevole - per.

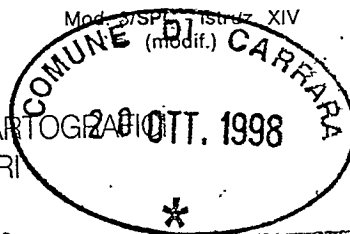
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE DA PARTE DEL DIRIGENTE



DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
DIREZIONE CENTRALE DEL CATASTO, DEI SERVIZI GEOTOPOCARTOGRAFICI  
E DELLA CONSERVAZIONE DEI REGISTRI IMMOBILIARI



UFFICIO DEL TERRITORIO DI Massa Carrara

## CATASTO TERRENI

Il presente tipo di frazionamento  
è stato depositato ai sensi del 5°  
comma dell'art. 18 della Legge  
28.2.1985 n. 47.  
Carrara, li' **23 OTT. 1998**

IL TECNICO

Comune di CARRARA

Sez. censuaria

|                   |       |
|-------------------|-------|
| COMUNE DI CARRARA | 103   |
| 21 OTT. 1998      | 6     |
| Fid. n°           | 10919 |

(solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° 48934 PRESENTATA IL 21-11-98

A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

I sottoelencati possessori:

GERINI MIRELLA di FRIZZANO il 02.04.56 Prop. 1/6

(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale — titolo e quote di possesso)

LARDINI MARIA di PIETRASANTA il 11.01.34 Prop. 2/6

SASSI MASSIMO di CARRARA il 06.07.56 Prop. 1/6

SASSI ROBERTO di MASSA il 05.02.30 Prop. 2/6

(segue a pag. 4)

denunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, redatto dal Sig. GEOM. TENCONI LUCIO

iscritto all'Albo professionale dei GEOM. N° \_\_\_\_\_ della provincia

di MS

CARRARA li 20-10-98

La presente dichiarazione è resa da:

GEOM. TENCONI LUCIO

in qualità di Tecnico incaricato

firma

*Handwritten signature*

*Handwritten signatures: Lardini Maria, Sassi Roberto*

**A - EVENTUALI PARTICELLE DA SUDDIVIDERE PER LA FORMAZIONE DEI LOTTI**

| Foglio | N° di mappa |     |                       | Superfici |   |    |
|--------|-------------|-----|-----------------------|-----------|---|----|
|        | principale  | sub | definita dall'Ufficio | ha        | a | ca |
| 94     | 467         |     |                       |           | 2 | 18 |
|        |             | a   | 1011                  |           | 2 | 04 |
|        |             | b   | 1012                  |           |   | 14 |
|        |             |     |                       |           |   |    |
|        |             |     |                       |           |   |    |
|        |             |     |                       |           |   |    |
|        |             |     |                       |           |   |    |
|        |             |     |                       |           |   |    |
|        |             |     |                       |           |   |    |

**B - ELENCO DELLE PARTICELLE CHE COSTITUISCONO CIASCUN LOTTO**

| Foglio | particella | Superfici |   |    | Formaz. Lotto (lettera) | Partita (1) | Intestazione della DITTA in Catasto Terreni (1) |
|--------|------------|-----------|---|----|-------------------------|-------------|-------------------------------------------------|
|        |            | ha        | a | ca |                         |             |                                                 |
| 94     | 467/a      |           | 2 | 04 | A                       | 64601       | vedi Frontespizio                               |
| 94     | 467/b      |           |   | 14 | B                       | 64601       | " "                                             |
|        |            |           |   |    |                         |             |                                                 |
|        |            |           |   |    |                         |             |                                                 |
|        |            |           |   |    |                         |             |                                                 |
|        |            |           |   |    |                         |             |                                                 |
|        |            |           |   |    |                         |             |                                                 |
|        |            |           |   |    |                         |             |                                                 |
|        |            |           |   |    |                         |             |                                                 |
|        |            |           |   |    |                         |             |                                                 |
|        |            |           |   |    |                         |             |                                                 |
|        |            |           |   |    |                         |             |                                                 |

(1) - Nel caso che la particella sia a PARTITA 1, indicare «PART 1/...»  
 Nel solo caso che si chiedi «Demolizione» e «nuovo accatastamento» indicare: C.E.U. seguita da Partita e Ditta di C.E.U.

**C - IDENTIFICATIVO ATTRIBUITO AI LOTTI**

| Lotto | Foglio | particella | Superfici |   |    |
|-------|--------|------------|-----------|---|----|
|       |        |            | ha        | a | ca |
| B     | 94     | 1012       |           |   | 14 |
|       |        |            |           |   |    |
|       |        |            |           |   |    |

SR

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are approximately 20 lines visible. The paper appears slightly aged or off-white. There is no handwriting or printed text on the page.

## Presentata in data .....

Rilasciata ricevuta N° .....

Assolto alito L. 50.000

Mod. 8 n° 6893-4

Ufficio del Tesoro  
 Roma  
 ATTO DI SOLTO  
 14-11-98  
 P. 8  
 L'INCARICATO  
*Scialoja*

**TRASMISSIONE DEL MODELLO AL CATASTO DEI FABBRICATI**

Si trasmette il presente modello per la presa d'atto presso la 4<sup>a</sup> sezione.

resente modello per la presa d'atto

V.to IL CAPO REPARTO

INFORMACIÓN DE LA ENTREVISTA

Fecha: 17-11-98

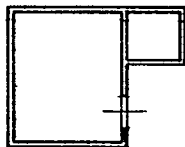
Nombre: DOMENICO ALBERTO

Edad: 35 años

Profesión: ...

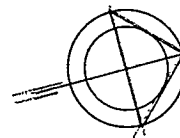


Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA ..... via Passo della Volpe ..... civ. 64 .....



PIANO TERRA h/m 2.35

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒  
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal GEOM.  
(Titolo, cognome e nome)

MENCONI Lucio

Iscritto all'albo dei GEOMETRI

della provincia di MS ..... n. 519 .....

data ..... Firma .....

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali

F. 94 .....  
n. 1012 sub. ....

Allegato a: 48036 Mod. 3/SPC  
1/1998

COMUNE DI CARRARA  
20 OTT. 1998  
\*

Il presente tipo di frazionamento  
è stato depositato ai sensi del 5°  
comma dell' art. 18 della Legge  
28. 2. 1985 n. 47.  
Carrara, li 23 OTT 1998

23 JUL 1988

## INGRANDIMENTO

FOGLIO N. 94      SCALA 1: 2000

**orientamento**

**Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo**

**Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:**

VEDI ALLEGATI

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO GIOM. MENCONI Licio  
(cognome e nome in-chiaro)

dell'Albo de 1. GEOMETRIA

della Provincia di

## Data

**Firma**

**Firma delle parti o loro delegati**

Lucia Maria e Angelo

Emilio  
Luis Proch



Comune di LARARA

Sez. Cens. ....

Prot. (Mod. 8) N. .... Riscosse L. ....

Si rilascia  
autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la  
redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

```
data .....

```

## IL DIRIGENTE

La validità dell'istruttoria decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della sua validazione, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

## Prot. (Mod. 8) N. ....

Riscosse L. ....

Si convalida il presente estratto.

**data** .....

## IL DIRIGENTE

[illegible]

### ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

**DATI DA RIPIORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO**

TIPO N. \_\_\_\_\_ ANNO \_\_\_\_\_

Si autorizza l'uso del presente tipo  
**riconosciuto conforme alle norme vigenti**  
restituito per decorrenza del termine di legge (\*)  
entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

## L'INCARICATO

## IL DIRIGENTE

**data**

Prot. (Mod. 8) N. \_\_\_\_\_ Riscosse L.

(\*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini,  
è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

## L'INCARICATO

## IL DIRIGENTE

**data**

Prot. (Mod. 8) N. ....

Tributi versati con Prot. N. ....

**CONFERMA DI VALIDITA'**

**Si riconosce la conformità alle norme vigenti**  
Si restituisce per decorrenza del termine di legge  
e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindica-  
ta la validità dell'intero tipo / per le sole particelle  
derivate

## L'INCARICATO

## IL DIRIGENTE

*data*

Prot. (Mod. 8) N. \_\_\_\_\_ Riscosse L. \_\_\_\_\_.

## VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

## IL TECNICO ERARIALE

## IL DIRIGENTE

**data**

312

**ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI**  
(comma 3° art.1 D.L. n°649/1994)



|                   |             |
|-------------------|-------------|
| COMUNE DI CARRARA |             |
| - 1 MAR. 1995     |             |
| Prot. N° 8547     | RICHIEDENTE |

Al Sig. Sindaco  
del Comune di

**CARRARA**



COGNOME/DENOMINAZIONE SOCIETA':

SASSI

CODICE FISCALE SSSRRT30B07F023v

NOME ROBERTO

RESIDENZA ANAG./SEDE COMUNE: CARRARA PROV. (MS)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO:

AVENZA, V. Pajlo VOLPE

C.A.P. 54031

**Se il richiedente è persona fisica indicare:**

Sesso: M ☒ F ☐ DATA DI NASCITA 07. 02. 1930

COMUNE DI CARRARA PROV. (MS) C.A.P. 54100

**LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO**

COMUNE DI CARRARA:

LOCALITA': VIA PIAZZA, NUMERO CIVICO, PIANO

AVENZA, V. Pajlo VOLPE

PROV. (MS)

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| COMUNE DI CARRARA   |                    |
| UFFICIO URBANISTICA |                    |
| Protocollo N. ....  | <u>1962</u>        |
| Data                | <u>2 MAR. 1995</u> |

indicare:

- Nuovo Catasto Terreni: Foglio di mappa 94 particella \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

- Nuovo Catasto Edilizio Urbano: Foglio di mappa \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

**RIFERIMENTI CATASTALI**

Se l'opera è accatastata indicare i dati relativi \_\_\_\_\_

Se l'opera non è accatastata indicare la destinazione secondo le categorie catastali vigenti \_\_\_\_\_

**ZONA URBANISTICA**

Alla data di inizio dei lavori "B"

Alla data del 31.12.1993 "B"

**TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA**

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
  - in assenza della licenza edilizia o concessione;
  - in difformità della licenza edilizia o concessione;
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità, ma non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
  - in assenza della licenza edilizia o concessione;
  - in difformità della licenza edilizia o concessione;

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio lavori:
  - in assenza della licenza edilizia o concessione;
  - in difformità della licenza edilizia o concessione;
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito;
  - Opere di ristrutturazione edilizia come definito dall'art. 31 lettera d), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità;
  - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso;
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definito dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità, nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del D.M. 2.4.1968, qualora non si tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale;
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'art. 31, lettera b), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
  - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'art. 13 della Legge n° 457/1985.

### EPOCA DELL'ABUSO

- ☒ Abusi ultimati entro il 15.03.1985;
- ☐ Abusi ultimati nel periodo dal 16.03.1985 al 31.12.1993;

### VINCOLI

L'immobile è soggetto a vincoli di SISMICO

Licenza edilizia, concessione o autorizzazione, attuate con difformità

licenza edilizia, autorizzazione, concessione edilizia n° \_\_\_\_\_  
rilasciata il \_\_\_\_\_.

### DESCRIZIONE DELL'ABUSO

Costruzione di un MANUFABO ADIBITO A CANTINA E FORNO A  
PASTURA A LEGNA, il tutto a struttura portante in muratura  
copertura in lastre ondulate in fibrocemento

### SUPERFICI E VOLUMI DA CONDONARE

Superficie utile:  
Su. \_\_\_\_\_ = mq. \_\_\_\_\_ +

Superficie non residenziale:  
Snr. 13.42 x 0,60 = mq. 8.23 =

Superficie complessiva:  
Sc. (Sc=Su+60%Snr) = mq. 8.23

Volume ft. (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.ft. (altezza fuori terra)

Sl x h.ft. 8.23 x 2.50 = mc. 20.58 +

Volume et (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.et (altezza entro terra)

Sl x h.et. \_\_\_\_\_ = mc. \_\_\_\_\_ =

Volume complessivo:  
Vol. (Vol.ft. + Vol.et.) mc. 20.58

**CALCOLO DELL'OBLAZIONE**

Misura dell'oblazione corretta (reddito e/o ubicazione) Lire/mq. 72.000  
 Superficie totale 8,23 mq. x Lit. 72.000/mq. Lire 592.560  
 Oblazione da versare Lire 593.000  
 Somma versata in data 15.12.94 in unica soluzione Lire 2.000.000  
 1° rata \_\_\_\_\_ Lire \_\_\_\_\_

Si richiede rateizzazione secondo le norme vigenti.

**CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE**

Misura degli oneri concessori corretti (reddito e/o ubicazione) £./mq. \_\_\_\_\_  
 Superficie 8,23 mq. x Lire 90.000 /mq. £. 740.400  
 Somma versata in data 27.02.1995 185.175 1° rata.  
 Alla Tesoreria Comunale con reversale n° 11

**OPPURE**

In c/c postale n° 118547 intestato al Comune di Carrara Servizio Tesoreria - 54033 Carrara.

**Documentazione allegata**

**Annotazioni**

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Stralcio aereofotogrammetrico con indicazione dell'opera;
- 3) Elaborato grafico;
- 4) Ricevuta versamento oblazione oppure acconto oblazione;
- 5) Ricevuta versamento anticipo oneri concessori.

Data 27.2.95

[Firma] Firma

\*\*\*\*\*

**COMUNE DI CARRARA**

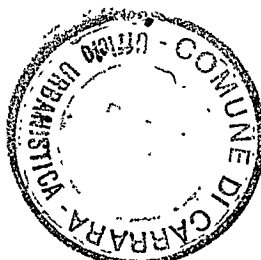
Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta, ai sensi dell'art. 4 Legge 04.01.1968 n° 15, alla mia presenza dal Sig. SASSI ROBERTO

documento di riconoscimento Passaporto

n° 1152128239 N del 16.3.90 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

CARRARA il 27.2.95

[Firma]



CONTO CORRENTE C/C ALI  
ATTESTAZIONE  
di un versamento di L. 185.175

Lire cento e l'otto cique e un co  
cento e l'otto cique

sul C/C N. 118547

intestato a COMUNE: CARRARA  
FABRIZIO TEFORERIA

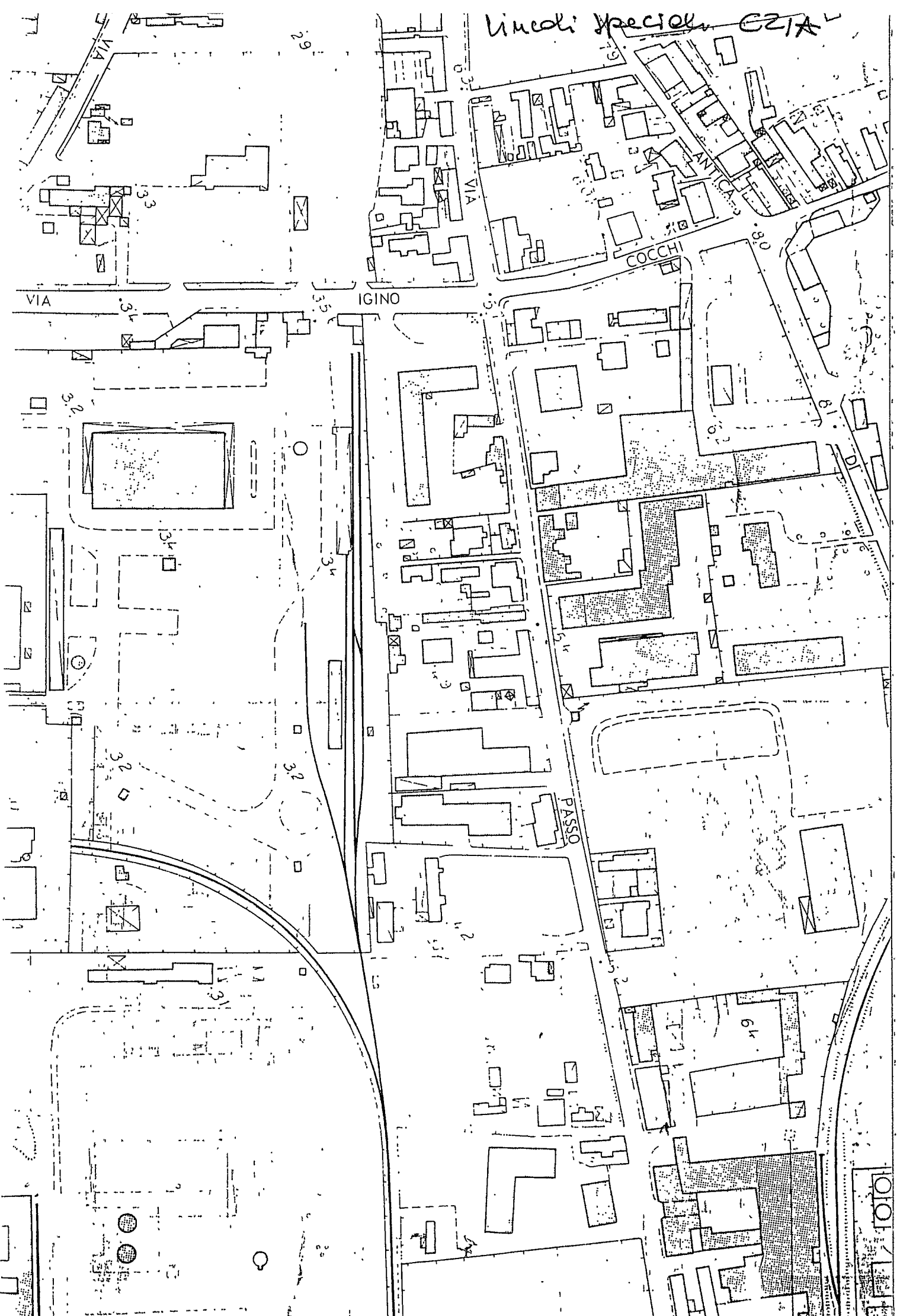
eseguito da SASSI ROBERTO  
residente in CARRARA

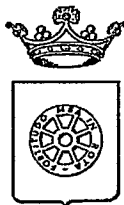
addl. \_\_\_\_\_  
1962.4 27-FEB-95 R11 \_\_\_\_\_  
AVENZA 36/004 \_\_\_\_\_  
Bollo lineare dell'Ufficio accettante  
0112 £.\*\*\*\*\*1851751 \_\_\_\_\_  
VCC 0423 £. ~~XXXXXX~~ STALE  
Bollo a data \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_  
del bollettario ch 9  
data progress.

CONTESTAZIONE di L. 2.000.000  
 di un versamento  
 Lire Due milioni  
 sul C/C N. 255 000 Intestato a  
 AMMINISTRAZIONE P.T.  
 OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO  
 eseguito da SASSI ROBERTO  
 residente in CARRARA  
 Codice Fiscale SSSPRT30B07F013  
 addi .....

327.5 15-DIC-94 #1  
AVENZA 36/004 L'UFFICIALE POSTALE  
0085 F.\*\*\*\*\*2000000  
VCC 0980 F.\*\*\*\*\*950  
del bollettario ch 9

Lincoln Special CZ1A



**RACCOMANDATA A.R.**

## COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

 13305 del  
 prot.urb. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,  
registrato con il n° 312 del 1995.

### IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 28/02/95 prot. gen. 8547/1962 ai sensi dell'art.35 della Legge 47/85 come modificato dall'art.39 della legge 23 dicembre 1994 n°724, relative ai lavori di: COSTRUZIONE MANUFATTO USO CANTINA E FORNO ubicati in AVENZA - VIA PASSO VOLPE, dalla ditta SASSI ROBERTO, (C.F. SSSRRT30B07F023V), VIA PASSO VOLPE 54031 AVENZA.

### COMUNICA

- che con nota prot. n° 9325 del 18/12/96 si è provveduto all'invio alla C.E. per l'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.  
L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il MARTEDI' dalle ore 15.00 alle ore 18.00 e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) conguaglio oblazione ///
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame

- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. 609.000;
- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. 1.238.000;
- Contributo Costo Costruzione £. 538.000;

Da versare a conguaglio L. 2.199.825, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc.n° 835/97.  
I diritti di segreteria di L. 200.000 da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

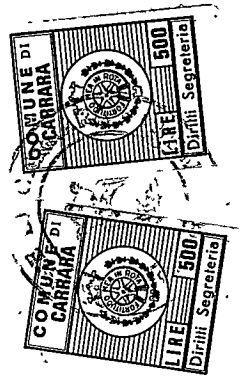
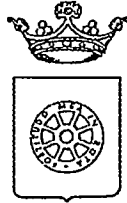
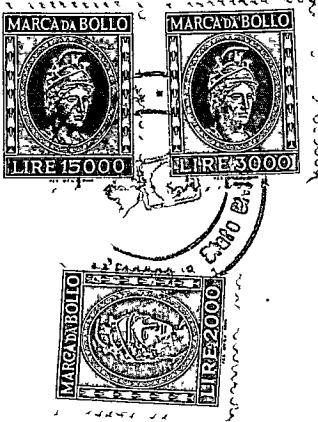
- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana, ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara li 19 dicembre 1996

L'Assessore all'Urbanistica



## COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA  
Serv. Condomo Edilizio  
\*\*\*\*\*

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa  
ai sensi dell'art.4 Legge 4 aprile 1968, n.15

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto SASSI ROBERTO nato  
a MASSA il 04.02.1930 abitante in Via  
PASSO VOLPE n.            località ALENZA, dichiara  
sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

In riferimento alla istanza di Condomo Edilizio per la sanatoria di opere abusive consistenti in:

Costruzione di MANUFATTO ADIBITO A CANTINA E FONDO PER COTTURA A LEGNA  
il tutto a STRUTTURE PORTANTE IN MURATURA, COPERTURA IN LASTRE ubicata in:  
ALENZA Via PASSO VOLPE

dichiara di non essere soggetto sottoposto a procedimento penale per i reati di cui agli  
artt.416/bis e 648/bis del Codice Penale o da terzi per loro conto.

Dichiara inoltre che le opere di cui sopra sono state realizzate nell'anno 15.03.1960.  
Dichiara inoltre che l'abuso non costituisce, intanto, dei fondi finiti

Carrara, li 22 OTT. 1966

In carta libera per uso amministrativo



In fede

Roberto Sassi

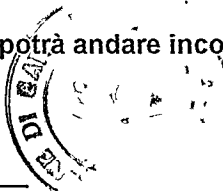
COMUNE DI CARRARA

Atteso che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal

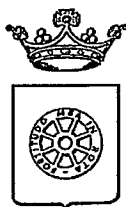
Sig. Sassi Roberto documento di riconoscimento  
Scd. 228 n. 21286391 del           , previa ammonizione

sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 22 OTT. 1966



IL FUNZIONARIO INCARICATO  
(Bottari Fabrizio)



## COMUNE DI CARRARA

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART.31 LEGGE 47/85) CONDONO EDILIZIO (ART.39 LEGGE 724/94).

Concessione Edilizia in sanatoria n°593/cond.94  
n. prog. 312/596 Pratica n°312/1995

☐ Copia per atti  
Urbanistica Urb.

☒ Copia fascicolo  
pratica in archivio

☒ Copia per atti  
Assessore

#### IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da SASSI ROBERTO  
residente a VIA PASSO VOLPE 54031 AVENZA C.F: SSSRRT30B07F023V  
con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.31 Legge 28 febbraio 1985, n°47 e  
successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in AVENZA - VIA PASSO VOLPE e catastalmente  
distinto al fg.94, mapp. 467, opere consistenti in: COSTRUZIONE MANUFATTO USO CANTINA E FORNO

Visto l'art.39 della Legge 23 dicembre 1994, n°724;  
Vista la Legge 28 febbraio 1985, n°47;  
Vista la legge regionale 7 maggio 1985, n°51;  
Visti i riferimenti dell'Ufficio e la nota prot. n° 9325 del 18/12/96;  
Visto il nulla-osta di cui alla Legge 29 giugno 1939, n°1497;

#### PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione di cui all'art.34, è stata determinata in via definitiva in L. 2.000.000 e che tale somma è stata interamente corrisposta;
- Il contributo di concessione di cui all'art.37 della legge 28 febbraio 1985, n°47 ed agli artt.1, 2 e 3 della legge regionale 7 maggio 1985, n°51 è stato determinato come segue:

|                                        |              |
|----------------------------------------|--------------|
| Contrib. sul costo di costruzione      | £. 538.000   |
| Oneri di Urbanizzazione 1 <sup>a</sup> | £. 609.000   |
| Oneri di Urbanizzazione 2 <sup>a</sup> | £. 1.238.000 |

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "E" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da: elaborati grafici

#### RILASCIATA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art.31 della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate.

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non indice sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'art.35, 14° comma della legge 28 febbraio 1985, n°47, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

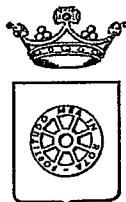
Carrara, lì 20 dicembre 1996

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Carrara, lì

per il SINDACO

IL CONCESSIONARIO



## COMUNE DI CARRARA

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART.31 LEGGE 47/85) CONDONO EDILIZIO (ART.39 LEGGE 724/94).

Concessione Edilizia in sanatoria n°593/cond.94  
n. prog. 312/596 Pratica n°312/1995

#### IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da SASSI ROBERTO  
residente a VIA PASSO VOLPE 54031 AVENZA C.F: SSSRRT30B07F023V  
con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.31 Legge 28 febbraio 1985, n°47 e  
successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in AVENZA - VIA PASSO VOLPE e catastalmente  
distinto al fg.94, mapp. 467, opere consistenti in: COSTRUZIONE MANUFATTO USO CANTINA E FORNO

Visto l'art.39 della Legge 23 dicembre 1994, n°724;  
Vista la Legge 28 febbraio 1985, n°47;  
Vista la legge regionale 7 maggio 1985, n°51;  
Visti i riferimenti dell'Ufficio e la nota prot. n° 9325 del 18/12/96;  
Visto il nulla-osta di cui alla Legge 29 giugno 1939, n°1497;

#### PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione di cui all'art.34, è stata determinata in via definitiva in L. 2.000.000 e che tale somma è stata interamente corrisposta;
- Il contributo di concessione di cui all'art.37 della legge 28 febbraio 1985, n°47 ed agli artt.1, 2 e 3 della legge regionale 7 maggio 1985, n°51 è stato determinato come segue:

|                                        |              |
|----------------------------------------|--------------|
| Contrib. sul costo di costruzione      | £. 538.000   |
| Oneri di Urbanizzazione 1 <sup>a</sup> | £. 609.000   |
| Oneri di Urbanizzazione 2 <sup>a</sup> | £. 1.238.000 |

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "E" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da: elaborati grafici

#### RILASCIATA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art.31 della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate.

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non indice sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'art.35, 14° comma della legge 28 febbraio 1985, n°47, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

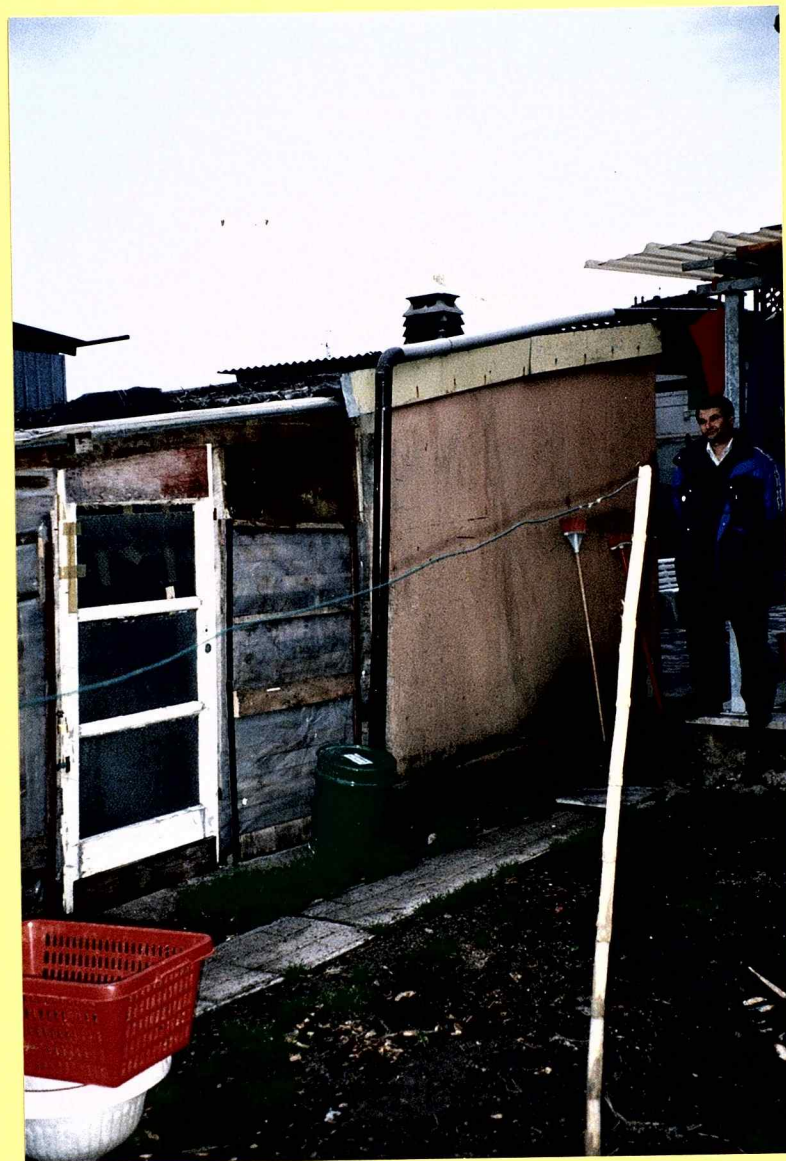
Carrara, li 20 dicembre 1996

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Carrara, li

per il SINDACO

IL CONCESSIONARIO



DOCUMENTAZIONE

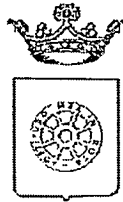
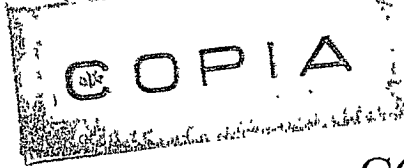
FOTOGRAFICA

RELATIVA ALLA DITTA:

SASSI DOBEDTO

8.66  
~~52.25~~  
 65.81

2.40  
 3.30  
 10.70



COMUNE DI CARRARA  
SETT. URBANISTICA

Prot. 34318

prot. n° 8547/1962  
del 4 settembre 1996.  
posizione n° 312.

12-09-96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.  
SASSI ROBERTO  
VIA PASSO VOLPE  
54031 AVENZA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L.724/94,  
2° richiesta della documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L.724/94, presentata il 28/02/95, pari numeri protocollo, consistente in COSTRUZIONE MANUFATTO USO CANTINA E FORNO in Loc. AVENZA - VIA PASSO VOLPE, foglio 94 mapp. DA DICHIARARE, si comunica alla S.V., ai sensi della L.241/90, le seguenti notizie:

- |                                  |                                            |
|----------------------------------|--------------------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile:  | Ufficio Condono Edilizio 1994;             |
| - Istruttore Responsabile:       | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Arch. Pier Luigi Bessi.                    |

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S.V. in data 22/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art.35 della L.47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 22/03/96.

Al fine di agevolare la S.V. si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopracitata già recapitata il 22/03/96.

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguentemente verrà emessa ordinanza di demolizione.

Carrara 4 settembre 1996.

Amministratore Ferrati

L'Assessore all'Urbanistica  
Guglielmino Arch. Francesco



**AMMINISTRAZIONE**



COMUNE DI 312

SIG. 2228

**AVVISO DI RICEVIMENTO  
CA. RARA (MS)  
O DI RISCOSSIONE**

**DA RESTITUIRE A:**

N. B. - Il mittente è pregato di  
apportare chiaramente su entrambe  
le facciate le indicazioni richieste

VIA

**COMUNE DI CARRARA**  
SETT. URBANISTICA  
UFFICIO CONDONO

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

C.A.P.

|  |
|--|
|  |
|--|

LOCALITÀ

|  |
|--|
|  |
|--|

SIGLA PROV.

**A.R.** AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

N. 5418

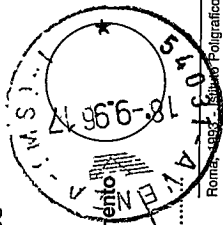
**CARRARA**

Spedito il **1<sup>o</sup> SET 1996** dall'Ufficio di

indirizzato a **Sassi Roberto**  
**Via Passo Volpe - Oveto**

a compilare  
a cura del mittente

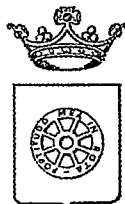
Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il **18/8/96**



Firma dell'incaricato  
della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio  
di distribuzione o di pagamento



## COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 8547/1962  
del 21 febbraio 1996.  
posizione n° 312

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.  
SASSI ROBERTO  
VIA PASSO VOLPE  
54031 AVENZA

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,  
richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L.724/94, presentata il 28/02/95, pari numeri protocollo, consistente in COSTRUZIONE MANUFATTO USO CANTINA E FORNO in loc. AVENZA - VIA PASSO VOLPE, foglio 94, mapp. DA DICHIARARE, si comunica alla S.V., ai sensi della L.241/90, le seguenti notizie:

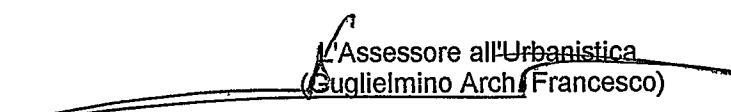
|                                  |                                            |
|----------------------------------|--------------------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile:  | Ufficio Condono Edilizio 1994;             |
| - Istruttore Responsabile:       | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.              |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☒ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ☒ 2. Relazione illustrativa;
- ☒ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☒ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☒ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> e contributo costo costruzione;
- ☐ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☐ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☒ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☒ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L.64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

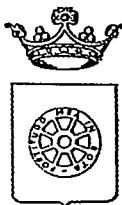
Si richiede documentazione di cui al punti: 1-2-3-4-5-8-9-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

  
Assessore all'Urbanistica  
(Guglielmino Arch. Francesco)

Amm.vo: Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.



## COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 8547/1962  
del 21 febbraio 1996.  
posizione n° 312

18.3.96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.  
SASSI ROBERTO  
VIA PASSO VOLPE  
54031 AVENZA

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,  
richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 28/02/95, pari numeri protocollo, consistente in COSTRUZIONE MANUFATTO USO CANTINA E FORNO in loc. AVENZA - VIA PASSO VOLPE, foglio 94, mapp. DA DICHIARARE, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

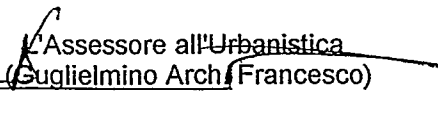
- Unità Operativa Responsabile: Ufficio Condono Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile: Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica: Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☒ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ☒ 2. Relazione illustrativa;
- ☒ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☒ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☒ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> e contributo costo costruzione;
- ☐ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☐ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☒ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☒ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui al punti: 1-2-3-4-5-8-9-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

  
Assessore all'Urbanistica  
(Guglielmino Arch. Francesco)

Amm.vo: Medici

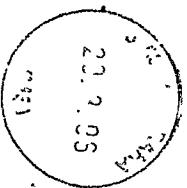
Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

# Poste Italiane

Ente Pubblico Economico

AVVISO DI RICEVIMENTO  
O DI RISCOSSIONE

CCP N. 21  
PAGATA (MS)



STACCO DAZZ

312

DA RESTITUIRE A:

*Unbeurteilt*

N. B. - Il mittente è pregato di  
apportare chiaramente su entrambe  
le facciate le indicazioni richieste

**A.R.**

**AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE**

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

N.

4816

di L.

Cervara

Spedito il 22/12/81 dall'Ufficio di

da compilare  
a cura del mittente

Sassi Roberto

indirizzato a

Via Passo Volpe - Anversa

22/12/81

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il  
riscosso

Firma dell'incaricato  
della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio  
di distribuzione o di pagamento

