

MARCA DA BOLLO



Arrivo al Protocollo Generale

1.1.012 2001

Prot. n° 5/191

Arrivo all'Urbanistica

Responsabile del procedimento
GEOM. MARCA

è nominato

IL DIRIGENTE

COMUNE DI CARRARA
-6
MOD. URB. 05

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 33 DEL 10/01

Assegnata Istruttore

ISTRUTTORIA N° 155, 01

Acquisto modulo istanza

Reversale N° del

TAGLIANDI N°

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° del

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA

ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

☐ PICCOLI LAVORI (VOLUME MASSIMO 120 mc).

I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti della concessione	Sig. BERTELLI FRANCESCO nato a CARRARA il 06-10-60 residente a CARRARA Via AGRICOLA Civ. N. 65 Codice Fiscale BRTFNC60R06B832U Tel.
	Prof. n° 1010 del 13.12.01 Sig. nato a il residente a Via ASSEGNATA ALL'U.O.C. Civ. N. Codice Fiscale Tel. Il Dirigente IL DIRIGENTE
Progettista delle opere	Sig. ANTONIO MECCHERI nato a CARRARA il 14-10-65 residente a CARRARA Via A. BERTOLONI Civ. N. 3 Iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI tel. della prov. di MS N. Ord. 745 Codice Fiscale MCCNTN65R14B832B Tel. 0535-632514

APPROVATO
Chiedono alla S.V. la concessione di

☒ AMPLIARE	☐ MODIFICARE
☐ SOPRAELEVARE	☐ RECINTARE
☐ RISTRUTTURARE	☐ COSTRUIRE

un fabbricato ad uso

☒ ABITAZIONE	☐ DIREZIONALE	☐ COMMERCIALE	☐ ARTIGIANALE
☐ RURALE	☐ TURISTICO	☐ PUBBLICO	☐ INDUSTRIALE

Ubicazione della costruzione

Località **CORVENAVE** Via **CORVENAVE** N. **9**
Foglio N. **66** Mappale **388** n° **387** n° n° n°

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L.
Costo di costruzione	L.
I. 28.01.77 n. 10 - Ir.30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. rev. n. del
oneri di urbanizzazione secondaria	L. rev. n. del
costo di costruzione	L. rev. n. del
Carrara li l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)	X
planimetria generale 1:200	(4 copie)	X
relazione tecnica	(4 copie)	X
piante di ogni piano	(4 copie)	X
sezioni tipologiche	(4 copie)	X
prospetti	(4 copie)	X
particolari della copertura	(4 copie)	X
elenco documentazione presentata	(2 copie)	X

X	certificato catastale
X	estratto di mappa
X	sistema di smaltimento e depurazione
X	titolo di disponibilità dell'area
X	varie PARERE SANITARIO
X	relazione geologica
X	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.	X			
Vigili del Fuoco	X			
Capitaneria del porto	X			
Consorzio Zona Industriale Apuana	X			
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)	X			
Consorzio Carrione	X			
Altri: SANITARIO	X		FAVOREVOLE	31/10/01
GENIO CIVILE PRESTAZIONE	X		FAVOREVOLE	31/10/01

Prot. n° 5/8010

FAC
TA
PAR
COSTRR.U.
3.05

JUN

PRESI

IL PRE

IL S
RE

e successive varianti

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Distanze reciproca tra fabbricati
 Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67
 Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68 e L. 122/90
 Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali
 Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.
 Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)
 Altezza dei portici (art. 42 R.E.C.)
 Aggetti di cui all'art. 29; II comma, R.E.C.
 Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.

[illegible]

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del

PROGETTISTA

UFFICIO

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1497/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillé vincolo proposto
- altri

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro un area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
 - c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956
 - d) entro area boschiva che ha subito incendio
 - e) altri

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

FA
TA
PAR
COSTA
R.V
3.0
Jm
PRE
IL P
IL

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto	mq.	<u>2413</u>	DICHARATI	ACCERTATI
Superficie non edificabile (vincoli etc.)	mq.			
Superficie edificabile	mq.			
Superficie coperta esistente su lotto	mq.	<u>56,17</u>		
Superficie coperta di progetto	mq.	<u>68,97</u>		
Superficie coperta totale sul lotto	mq.	<u>68,97</u>		
RAPPORTO DI COPERTURA				
Volume esistente sul lotto	mc.	<u>353,87</u>		
Volume di progetto	mc.	<u>468,32</u>		
Volume totale sul lotto fuori terra	mc.	<u>468,32</u>		
INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq				
PIANI N° <u>2</u> ALTEZZA				
Superficie interrata	ml.	<u>6,30</u>		
Interrato altezza	mq.	<u>—</u>		
Volume completamente interrato	ml.	<u>—</u>		
	mc.	<u>—</u>		

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

Tipologia intervento D/1	mc.	_____	DICHARATI	ACCERTATI
Tipologia intervento D/2	mc.	_____		
Tipologia intervento D/3	mc.	_____		
Tipologia intervento E	mc.	_____		
Totale volume ristrutturato	mc.	_____		

TOTALE SUPERFICIE UTILE

I piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____	;
II piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____	;
III piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____	;
IV piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____	;
V piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____	;
VI piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____	;
VII piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____	;
TOTALI U.I. n° _____	mq. _____	utili _____	vani _____	acc. _____	;

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ } Art. 16° Punto 3
 Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
 Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volume al di sotto del piano di campagna Mc

Volume di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)

Volume al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc

Volume da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc

TOTALE Mc FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volume al di sotto del piano di campagna Mc

Volume di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volume del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volume da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ... Mc

TOTALE Mc FT

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mq.

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mq.

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10
COMMA

- A ☐
- B ☐
- C ☐
- D ☐
- E ☐
- F ☐
- G ☐
- H ☐
- I ☐
- L ☐
- M ☐
- N ☐
- O ☐
- P ☐
- Q ☐
- R ☐
- S ☐
- T ☐
- U ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84
ALLEGATO A CAPOVERSO/

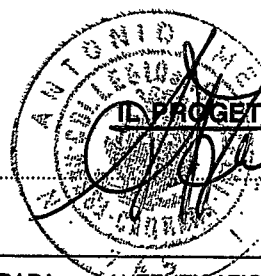
INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, lì 05/11/01

IL PROPRIETARIO

Benedetto Frucini



IL PROGETTISTA

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addì _____ del mese
di _____ avanti a me _____ è
comparso il sig. _____ della cui identità sono
certo per _____ il quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato
da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addì _____ del mese
di _____ avanti a me _____ è
comparso il sig. _____ della cui identità sono
certo per _____ il quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato
da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, lì _____

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, lì _____

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, lì _____

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio lì _____

Il Tecnico

Parere Ufficio Ambiente lì _____

Il Tecnico

08/03/02
MI.

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

TRATASI DI INTERVENTO EDILIZIO DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE DISPOSTO SU DUE PIANI FUORI TERRA COSTITUENTI UNICA UNITA' IMM/PRE, POSTA FUORI DEL PERIMETRO CENTRO ABITATO. LA SUL ATTUALE RISULTA PAR. A HQ 11234. VIENE PREVISTA UN AMPLIAMENTO SU DUE PIANI SUL FRONTE NORD E LA COSTRUZIONE SUL FRONTE OPPOSTO, A PIANO TERRA, DI UN PORTICATO. TRATANDOSI DI INTERVENTO AMMESSO DALL'ART. 25 DELLE VIGENTI N.T.A. DEL R.U. E NON IN CONTRASTO CON L'ART. 19 DELLE N.T.A. ADOTTATE CON DELIB. C.C. N° 3 DELL'8/01/02, SI INVIA AL NUCLEO DI VALUTAZIONE CON ESITO FAVOREVOLE. - 10/03/02

CONCLUSIONI

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA NUCLEO DI VALUTAZIONE

seduta del 26/03/02 N° 8

PARERE FAVOREVOLE. -

PPF: S' ritiene accoglibile. - 10/04/02

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li