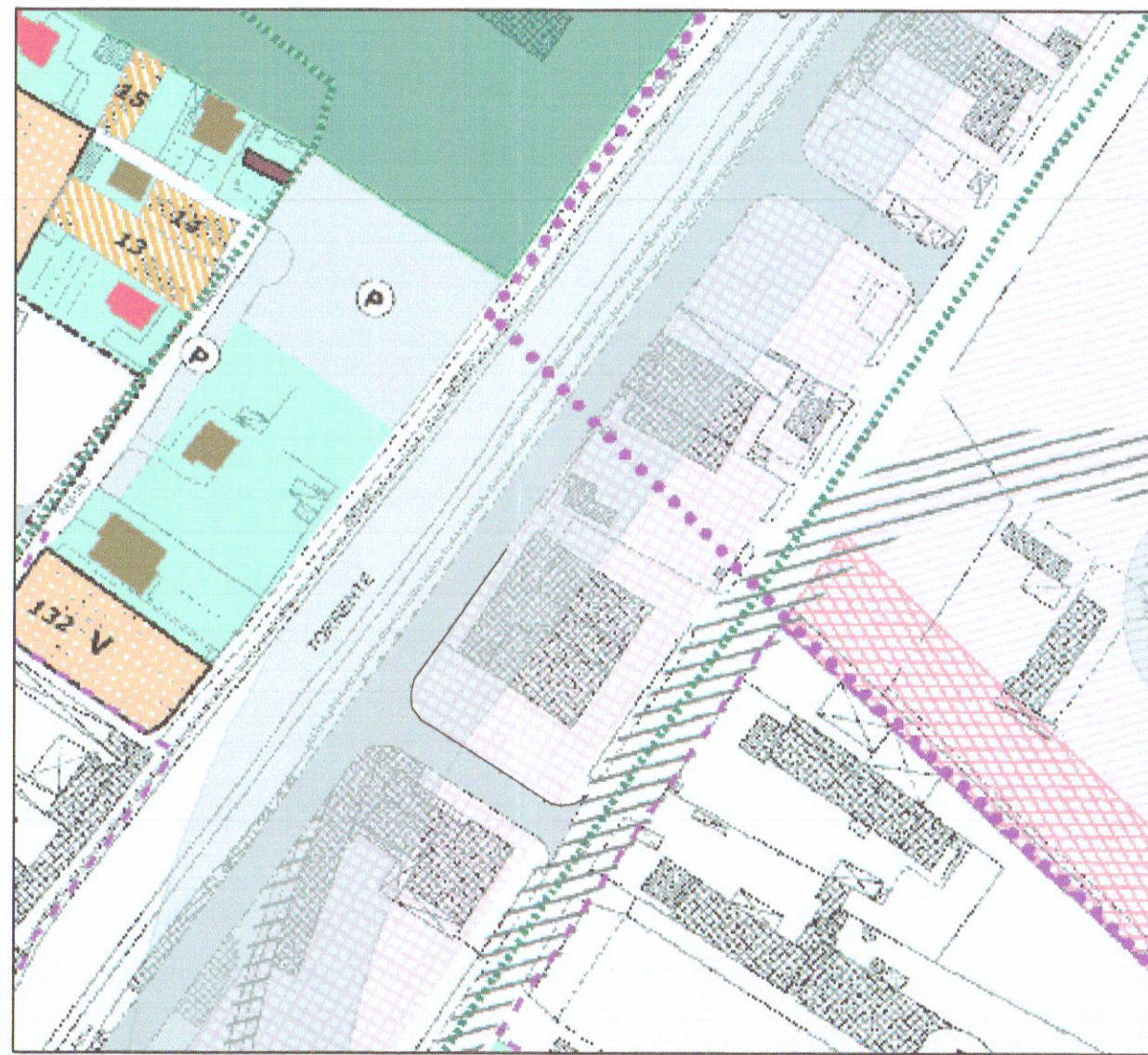
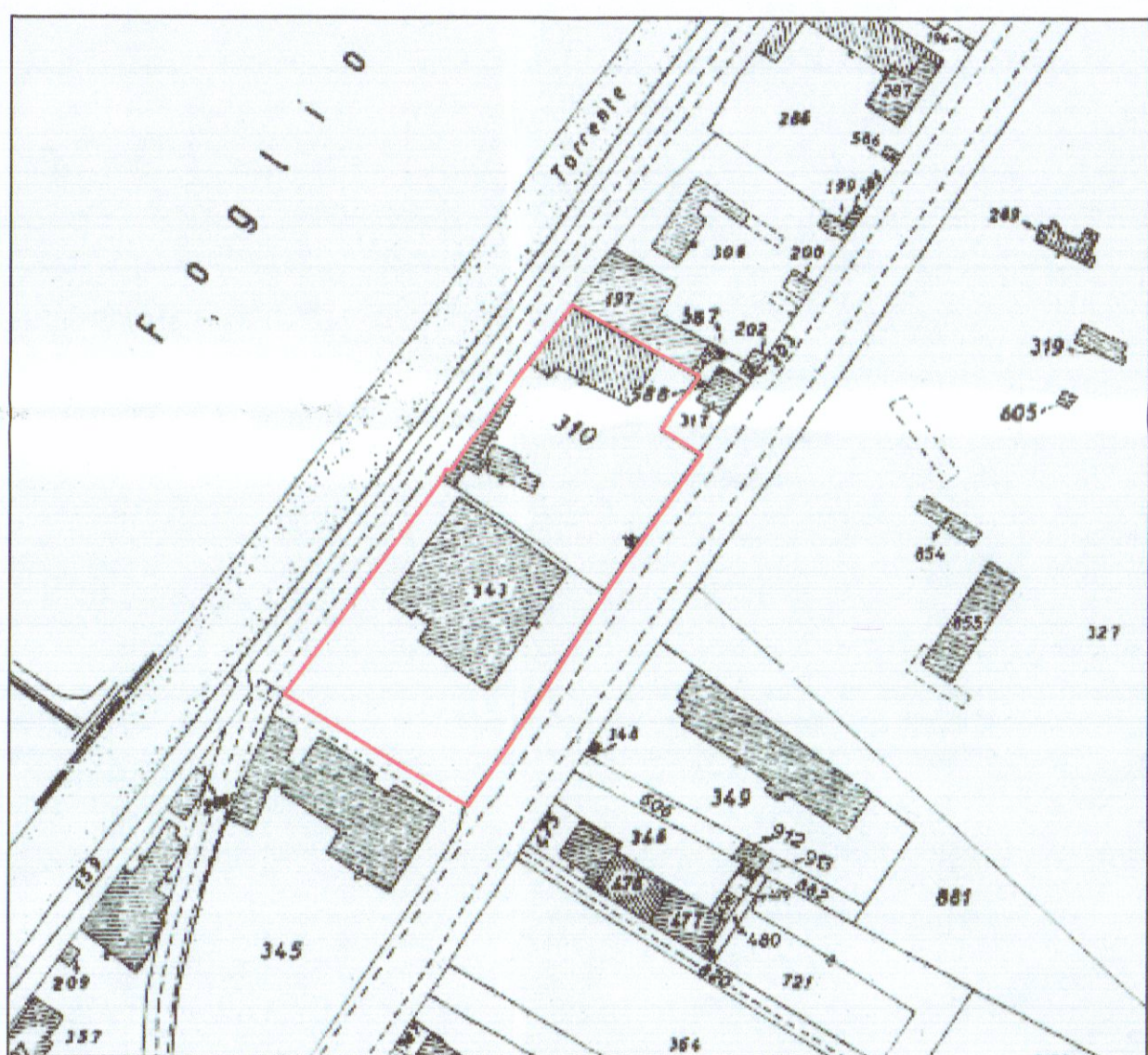


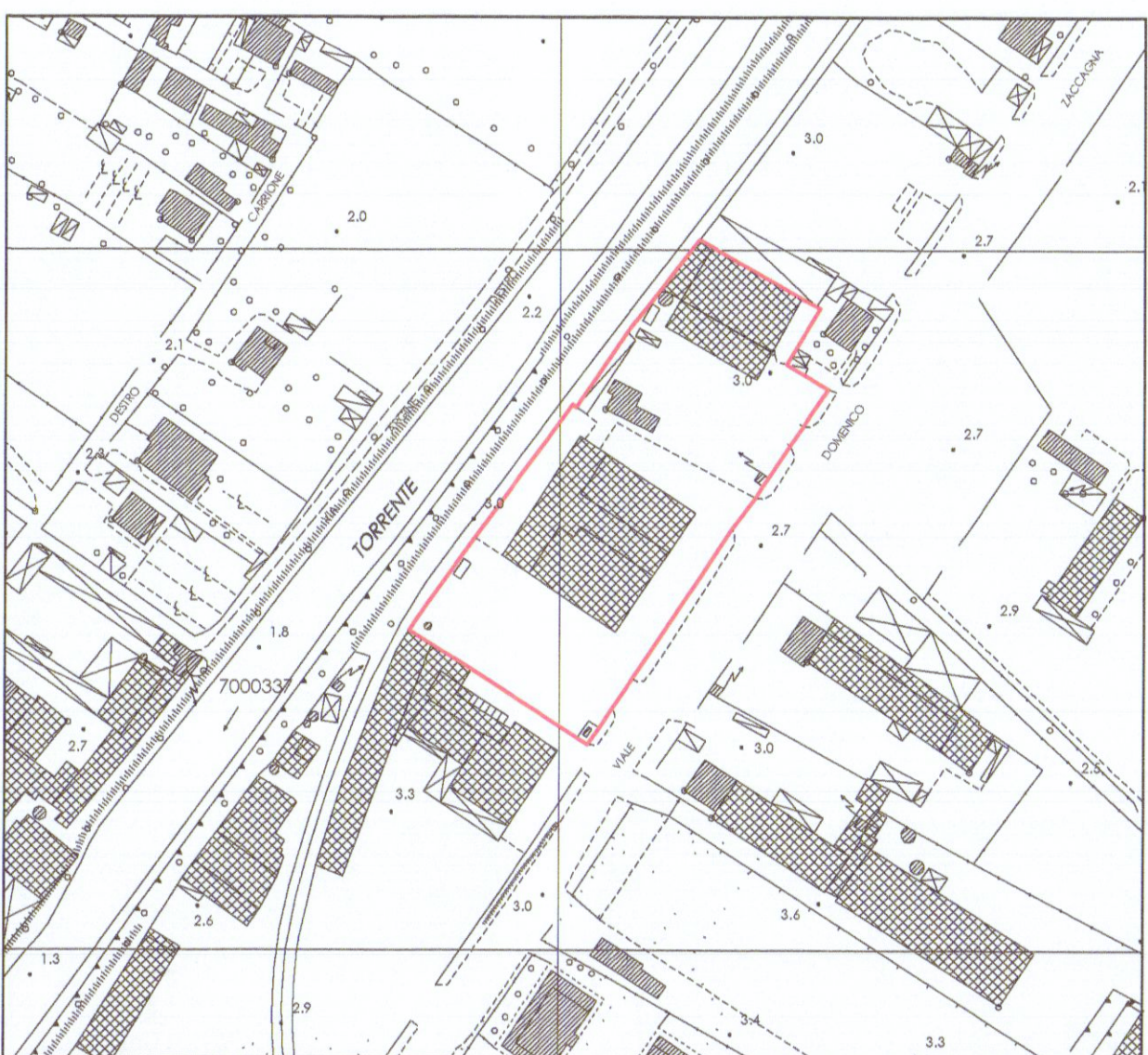


stralcio p.r.g. 1:2000

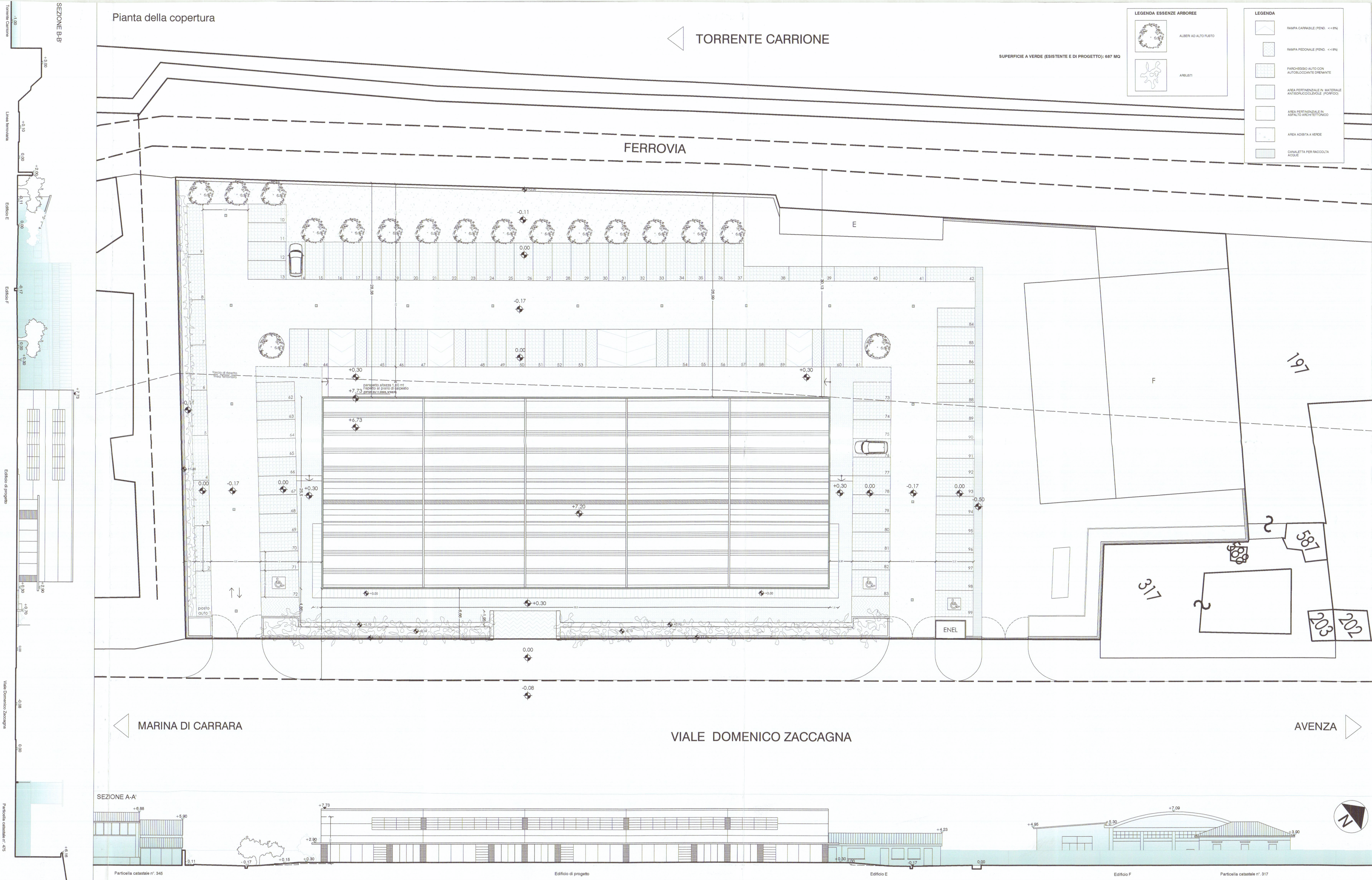
- Viabilità di progetto
- D9 attività produttive di adeguamento
- Fascia di rispetto
- Perimetro sistema funzionale del Carrione
- Perimetro C.Z.I.A.



stralcio catastale (Foglio 105, particelle 343-310) 1:2000



aerofoto 1:2000

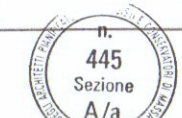


COMUNE DI CARRARA

PROGETTO DI DEMOLIZIONE DI OPIFICIO AD USO INDUSTRIALE E COSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ESPOSITIVO-COMMERCIALE



Marmi ZACC srl
Viale Zaccagna 47
54036 Marina di Carrara



Architetto
VENTURI
Sara

collaboratori

Dott. Arch. Claudia B. Bienaimé
Dott. Daniele Gottardini

progetto impianto elettrico: Studio Tecnico Periti Industriali di Plaitano R., Spada S.
geologo: dott. geol. Borghini Gabriele
progetto impatto acustico: Donadel Sando
progetto rischio idraulico: dott. geol. Niccoli Luca

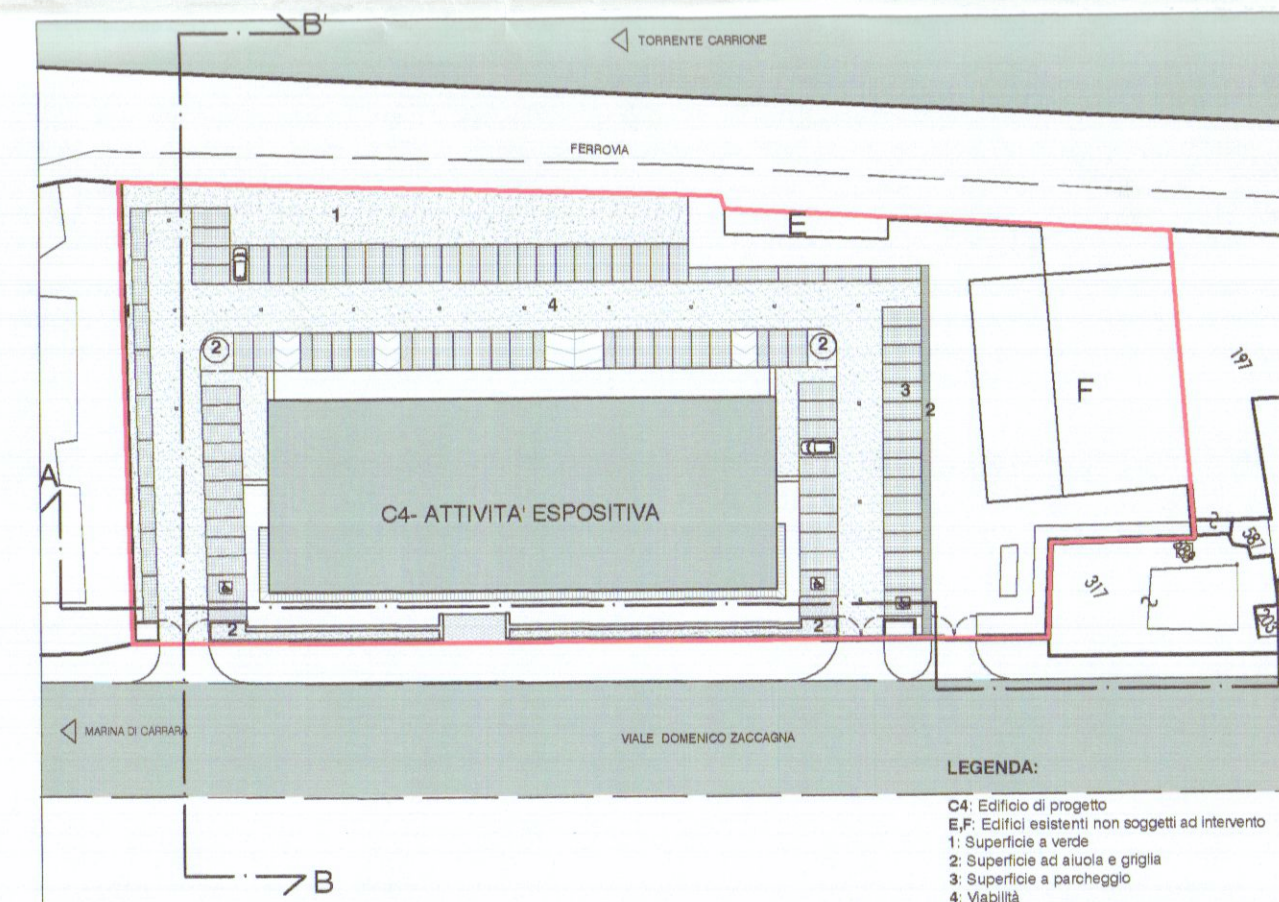
descrizione
tavola stato di progetto 1:200

oggetto
planimetria generale, sezioni ambientali

tavola

1P

data: gennaio 2007



Planimetria 1:1000

TOTALE S.U.L. DA RICOSTRUIRE (EDIFICI A,B,C,D): 1703,80 mq

DESTINAZIONE D'USO	DIMENSIONI (mq)	ALTEZZA (m)	S.U.L. (mq)	VOLUME (mq)	VERIFICA
C4: attività espositiva	95.80x25.50	6,20	1703,40	10.561	1703,40 < 1703,80

DESTINAZIONE D'USO	N° POSTI AUTO	S.U.L. (mq)	N° POSTI AUTO max. ammissibili (per categoria 15.00mq)	SUPERFICIE TOT. DI PARCHEGGIO (mq)
C4: attività espositiva	-2,0 ogni 100 mq di S.U.L.	1703,40	35	437,5
C4: attività espositiva (edificio E)	-2,0 ogni 100 mq di S.U.L.	955,85	20	250,00
TOTALE POSTI AUTO (DA R.U.)	TOTALE POSTI AUTO (DA R.U.)	2659,25	55	687,5

S.U.L. DI PROGETTO (mq)	ALTEZZA (m)	VOLUME DI PROGETTO (mq)	SPAZIO MINIMO DI PARCHEGGIO E MANOVRA (%)	SUPERFICIE PARCHEGGIO E MANOVRA (%)
1703,40	6,20	10.561	10% VOLUME	1056,00
S.U.L. TOT. EDIFICI ESISTENTI (E+A+B)	H. EDIFICI ESISTENTI (m)	VOLUME EDIFICI ESISTENTI (mq)	SPAZIO MINIMO DI PARCHEGGIO E MANOVRA (%)	SUPERFICIE PARCHEGGIO E MANOVRA (%)
3.445,00	4,70	16.155	10% VOLUME	1615,50
TOTALE VOLUME	TOTALE VOLUME	26.716		2671,50

N° POSTI AUTO	SUPERFICIE MINIMA A PARCHEGGIO (mq)	SUP. TOT. FILTRANTE A PARCHEGGIO (mq)	VERIFICAZIONE POSTI AUTO (DA R.U.)	VERIFICA SUPERFICIE (DA R.U.)
55	1237,50	1237,50	2024 > 1237,50 = 3286,15	990,55

SUP. CATASTALE DEL LOTTO (mq)	SUP. A VERDE	SUP. FILTRANTE A PARCHEGGIO (mq)	SUP. AD AULE E GRIGLIA	TOT. SUP. FILTRANTE	VERIFICA
7382,00	515,48	1237,50	204,00	2016,98	2016,98 > 1995,5