

COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA

RELAZIONE :

PROGETTO DI COSTRUZIONE

Mazzanti Cesare nato a Maswa

il 10-4-34 res. Carrara viale

G. Galilei n° 111 Marina.

Al Sig. Sindaco

Sede

Si comunica che da sopralluogo effettuato in via Covetta c/o l'Immobiliare ~~Ex~~ Covetta, é emerso che il sig. Mazzanti Cesare ha collocato in area condominiale, una pensilina con copertura di plastica ondulata dalle dimensioni di ml. 15,00x4,50xh media 2,80 circa inoltre, nel solito luogo, ha installato n°4 insegne frontali dalle dimensioni di ml. 3,50x0,80-2,50x0,40-5,00x1,00-6,00x1,00.

Quanto sopra descritto é stato collocato senza alcuna autorizzazione.

Carrara, 24.8.978

Verbale e numero del R.E.C.

V. Impini

V. Impini
31/8/78

L. 200.000

Gentile

con la rimozione

23-5-79

IL RELATORE

Vig. Peritalano

SOPRALUOGHI EFFETTUATI	data	firma
	data	firma
	data	firma
	data	firma
	data	firma

L'on. Pella 2' offerta

2. S.S.

Let. Ab. intermedia del negoziato

In ordine: i richiedi chiaramente
ed interpersonali alla C.T.V. dopo
le concessioni del C.T.V. per

principio. Termina la legge per
l'ordine di lavoro 18/3/82

per il - anche alle condizioni
per la macchina comune

si presa comunicazione

28/1-82

Indirizzo del 18/3/82

sono presenti: i presenti della lot.

Il punto è allora: presente il

C.T.V. per principio. Termina

allo stesso tempo per

regiment. fronte interpersonale

chiarezza, dice e C.T.V.

richiedi offerta elaborata

fuori mano stata le opere in

allora nessuno e ripartire

o verba statti si interpersonale

in solennità



Zona Rurale

Carrara 14 Settembre 1978

Al Sindaco di Carrara
All'Assessorato Urbanistica
All'Assessorato Sanità
All'Assessorato Polizia Urbana

[Handwritten signature]
14/9/78
[Handwritten initials]

Argomento : Installazione di officina riparazione autoveicoli in fabbricato di civile abitazione, Condominio "La Covetta", sito al n° 40 Bis della Via Covetta in Marina di Carrara.

Riferimento : Licenze Edilizie n° 4I5I - II56 - II57 - II58 - approvate in data 27/4/70 e successive varianti approvate in data 31/3/72.

Il sottoscritto Emiliano POGGI, nato a Calice Ligure (SV) il 11/3/1943, residente in Marina di Carrara via Covetta 40 Bis, rende noto, per le opportune azioni di competenza, quanto segue :

1° - Nel locale scantinato, comprendente l'intero sottosuolo del fabbricato in argomento, è stata installata da poco tempo una officina di riparazione autoveicoli abbinata ad un autosalone.

2° - Lo scantinato in esame ha come unici sfoghi di aria/luce, una seracinesca basculante per l'accesso al locale ed una serie di piccoli lucernai, ricavati nei muri perimetrali del fabbricato, a livello dei giardini pertinenti agli appartamenti del piano terra della palazzina. Questi lucernai oltre ad essere a mio parere insufficienti per un sano ambiente di lavoro, adducono vapori e gas di scarico prodotti dai motori durante le varie prove, direttamente alle soprastanti proprietà ed in particolare alle luci degli appartamenti. Tale inconveniente ha assunto negli ultimi tempi notevole rilevanza anche in seguito a reiterate effettuazioni di pulizie motori mediante nafta nebulizzata o verniciature con pistole a spruzzo, con le conseguenze che si possono immaginare.

- Zona Rurale -

3° - L'introduzione di autoveicoli in riparazione comporta un forzato accumulo di serbatoi carburante IN UN UNICO AMBIENTE SPROVVISTO DI SISTEMI DI VENTILAZIONE, con probabile emissione e ristagno di pericolosi vapori combustibili durante le varie riparazioni; il tutto a fronte di lavori che possono ingenerare scintille, sfregamenti, martellii, ecc. Sempre all'argomento, è da rilevare che che adiacenti allo scantinato suddetto sono ubicati il locale caldaia che serve a tutto il complesso "La Covetta" ed il locale contattori del gas della palazzina stessa.

4° - Tutto il fabbricato ha assunto un'obiettivo squalido aspetto per via della tettoia in plastica verde, l'accozzaglia di auto parcheggiate, la puzza di nafta e benzina specialmente nella zona antistante l'ingresso dell'officina.

5° - I proprietari dei vari appartamenti hanno acquistato, circa quattro anni or sono, tali immobili per uso di Civile Abitazione. Credo che l'installazione di un'autofficina nello scantinato, oltre che ad essere in contrasto con il rilascio delle licenze edilizie, non soddisfi certamente a tale requisito. E' chiaro che il normale lavoro di una tale impresa, per quanto condotto nel modo il più silenzioso possibile, comporta fatalmente che si arrechi disturbo agli occupanti gli appartamenti soprastanti. Infatti tale evento si verifica quotidianamente e, nel tempo, in maniera sempre più evidente.

In conclusione, a parere dello scrivente, l'installazione della suddetta autofficina ha un carattere di pericolosità, antiigienicità e rumorosità tale da muovere a seria preoccupazione e far ritenere necessario l'intervento, ove proponibile, della citata Autorità per gli adempimenti del caso.

Con Osservanza

E. L. F.

Carrara 14 Settembre 1978

Al Sindaco di Carrara

All'Assessorato Urbanistica

All'Assessorato Sanità

All'Assessorato Polizia Urbana

Argomento : Installazione di officina riparazione autoveicoli in fabbricato di civile abitazione, Condominio "La Covetta", sito al n° 40 Bis della Via Covetta in Marina di Carrara.

Riferimento : Licenze Edilizie n° 4151 - II56 - II57 - II58 - approvate in data 27/4/70 e successive varianti approvate in data 31/3/72.

Il sottoscritto Emiliano POGGI, nato a Calice Ligure (SV) il 11/3/1943, residente in Marina di Carrara via Covetta 40 Bis, rende noto, per le opportune azioni di competenza, quanto segue :

1° - Nel locale scantinato, comprendente l'intero sottosuolo del fabbricato in argomento, è stata installata da poco tempo una officina di riparazione autoveicoli abbinata ad un autosalone.

2° - Lo scantinato in esame ha come unici sfoghi di aria/luce, una seracinesca basculante per l'accesso al locale ed una serie di piccoli lucernai, ricavati nei muri perimetrali del fabbricato, a livello dei giardini pertinenti agli appartamenti del piano terra della palazzina. Questi lucernai oltre ad essere a mio parere insufficienti per un sano ambiente di lavoro, adducono vapori e gas di scarico prodotti dai motori durante le varie prove, direttamente alle soprastanti proprietà ed in particolare alle luci degli appartamenti. Tale inconveniente ha assunto negli ultimi tempi notevole rilevanza anche in seguito a reiterate effettuazioni di pulizie motori mediante nafta nebulizzata o verniciature con pistole a spruzzo, con le conseguenze che si possono immaginare.

3° - L'introduzione di autoveicoli in riparazione comporta un forzato accumulo di serbatoi carburante IN UN UNICO AMBIENTE SPROVVISTO DI SISTEMI DI VENTILAZIONE, con probabile emissione e ristagno di pericolosi vapori combustibili durante le varie riparazioni; il tutto a fronte di lavori che possono ingenerare scintille, sfregamenti, martellii, ecc. Sempre all'argomento, è da rilevare che adiacenti allo scantinato suddetto sono ubicati il locale caldaia che serve a tutto il complesso "La Covetta" ed il locale condotti del gas della palazzina stessa.

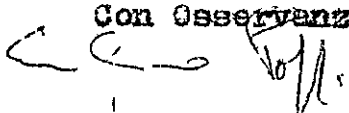
4° - Tutto il fabbricato ha assunto un'obiettivo squallido aspetto per via della tettoia in plastica verde, l'accozzaglia di auto parcheggiate, la puzza di nafta e benzina specialmente nella zona antistante l'ingresso dell'officina.

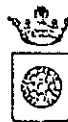
5° - I proprietari dei vari appartamenti hanno acquistato, circa quattro anni or sono, tali immobili per uso di Civile Abitazione.

Credo che l'installazione di un'autofficina nello scantinato, oltre che ad essere in contrasto con il rilascio delle licenze edilizie, non soddisfi certamente a tale requisito. E' chiaro che il normale lavoro di una tale impresa, per quanto condotto nel modo il più silenzioso possibile, comporta fatalmente che si arrechi disturbo agli occupanti gli appartamenti soprastanti. Infatti tale evento si verifica quotidianamente e, nel tempo, in maniera sempre più evidente.

In conclusione, a parere dello scrivente, l'installazione della suddetta autofficina ha un carattere di pericolosità, antiigienicità e rumorosità tale da muovere a seria preoccupazione e far ritenere necessario l'intervento, ove proponibile, delle citate Autorità per gli adempimenti del caso.

Con Osservanza





COMUNE DI CARRARA

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

Carrara, 26 novembre 1978

del

OGGETTO: Commissione Comunale Rumeri

Al Signor Poggi Emiliano

Via Covetta 40 bis

La Commissione Comunale Rumeri considera infondata l'esposto contro la autofficina di Mazzanti Cesare per quanto riguarda la rumorosità dei macchinari installati e pertanto delibera di non prendere provvedimenti; decide però di inviare la pratica all'Ufficio d'Igiene per quanto concerne gli scarichi di gas inquinanti ed alla Sezione Urbanistica per accertare il cambio di destinazione dei locali nei quali si applica l'attività della ditta Mazzanti.

Il Presidente



COMUNE DI CARRARA

Esposto Ditta Emilio Poggi avverso all'istallazione di officina di riparazione autoveicoli nel fabbricato di civile abitazione condominio "La Covetta S.r.l." Via Covetta Marina di Carrara - licenza edilizia n°68 del 27/4/70.-

Risposta al N.

in data

Allegati

Prot. N.

Carrara, 2 Ottobre 1978

ALLA SEGRETERIA

SEDE

In riferimento all'esposto emarginato in oggetto si informa - indipendentemente dalle argomentazioni prodotte in materia non pertinenti alla urbanistica - che la soppressione di una zona adibita per destinazione implicita a parcheggio privato d'uso condominiale comporta una violazione del disposto dell'art. 18 della legge 6/8/67 n°765. Infatti a norma di quell'articolo deve essere individuato nell'ambito delle aree condominiali 1 mq. di parcheggio ogni 20 mc. di costruito abitabile.

La soppressione quindi della destinazione ad uso garage condominiale elide la rispondenza della licenza di costruzione alla succitata norma già in vigore all'epoca del rilascio, implicando - nell'eventualità non si provveda ad una sostituzione equivalente della funzione sopprimenda, in altro settore della proprietà condominiale - ad una violazione di legge,

Quanto si comunica per i provvedimenti in materia che si ritiene comunque debbono essere tendenti ad ingiungere ad ottenere l'equivalente spazio sopprimendo nel contesto della proprietà condominiale.-

L'ARCH. CAPO SEZ. URBANISTICA

Venera

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1160
Data 26 GIU. 1970

8

n° 58 anno 1970
tagliandi n° 00/72

Carrara li. 26/6/70

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

Il sottoscritto ANTONIO BERNIERI residente a
MARINA DI CARRARA via Bigioni n° 58
titolare della licenza di costruzione datata 27 Aprile 1970
n° 4.15.1/22,1/68 per la costruzione¹⁾ di un fabbricato ubicato in
via Covatta località MARINA DI CARRARA
con la presente, a norma dell'art.5 della citata licenza di
costruzione

RICHIEDE

SOPRALLUOGO DA PARTE DI COTESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI AL-
LINEAMENTI E CONCEDERE IL NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LAVORI
PREVIO VERSAMENTO DELLA QUOTA PER DIRITTI D'UFFICIO.

Distintamente

Il titolare della licenza
Antonio Bernieri

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 20/7/70 n° 4669
ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il
giorno 23.12.1970 alle ore 11.15 da parte del Dis.
Francesco Felice (nome e cognome del funzionario)

Lettera di conferma della Prefettura del 27.12.70
Consegna del certificato da parte di il

Il Funzionario

- 1)-Citare l'ultima licenza ottenuta
- 2)- se opera in c.a.

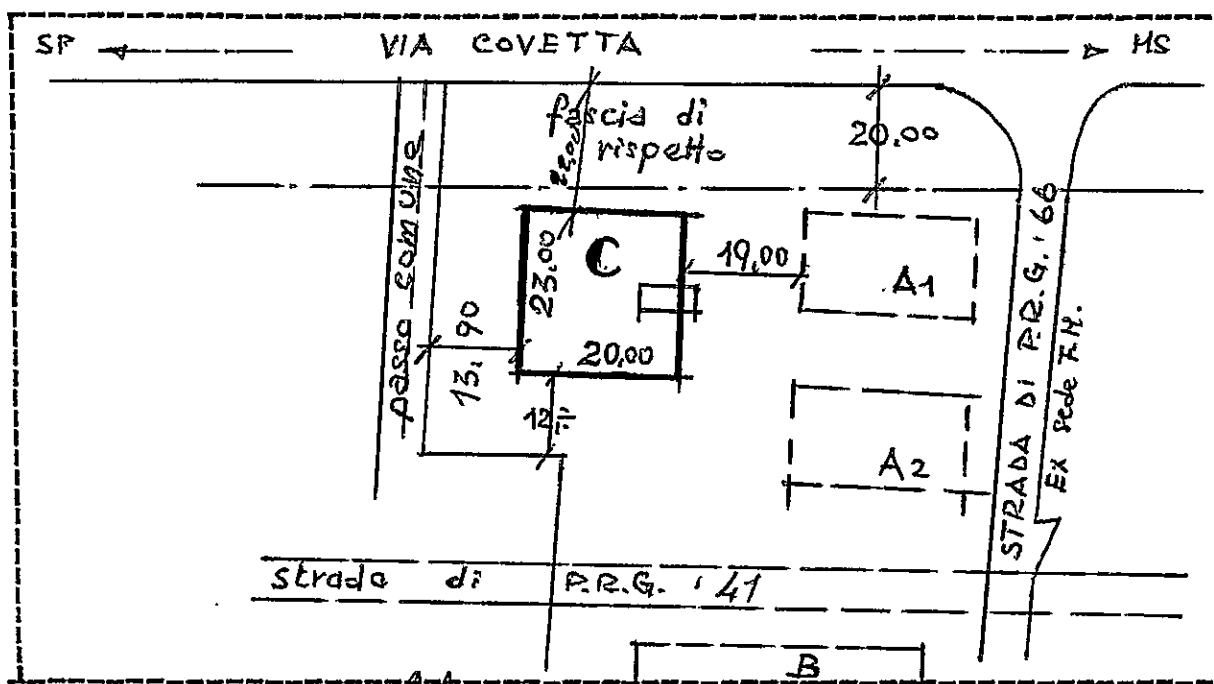
Rif. Richiesta del. 26-5-1990
 NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbrica-
 to sito in... AVENZA mapp. n° 1997/1996/6200 sez. A. f. 75
 del Sig. Antonio BERNIERI residente ab. Manua
 via... Borsari n° 58

Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede
 all'Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del
 fabbricato in oggetto

Vista la nomina:

- 1)- del Direttore dei lavori... Arch. Ezio BERNARDINI
 residente a... Carrara via... Manua n° 8
 iscritto all'Ordine o Collegio... Architetti F. n° d'ord. 457.
 2)- dell'impresa... Mario GIOVANNONI
 residente a... Carrara via... Aroute n° 1

il tecnico comunale... Felice AREOLINI... recatosi sul posto, ha
 constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto pre-
 sentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.
 A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti
 che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore ed
 il tecnico comunale sottoscrivono.



IL PROPRIETARIO... Mario Giovanni
 IL DIRETTORE DEI LAVORI... Felice Areolini
 L'IMPRESA... Mario Giovanni
 IL TECNICO... Felice Areolini
 IL CAPO SEZIONE... Vanni
 L'INGEGNERE CAPO... Finocchiaro Mario

URB



COMUNE DI CARRARA

15817
29.5.79
Oggetto. Rimozione pensilina posta in opera dal sig. Mazzanti Cesare
in via Covetta Marina di Carrara.

Carrara, 23.5.1979

Alla Ditta
Mazzanti Cesare
Viale G. Galilei n°111
Marina di Carrara

I L S I N D A C O

Vista la relazione dei Vigili Urbani del 24.8.1978, visto il verbale di
contravvenzione del 23.5.1979; visto l'art. 21 del R.E.C.

O R D I N A

alla Ditta Mazzanti Cesare corrente in Marina di Carrara viale G. Galilei
n°111, la rimozione entro gg. 30 (trenta), della pensilina metallica con
copertura di plastica ondulata posta in opera senza autorizzazione in
loc. Marina di Carrara via Covetta sul terreno di pertinenza del
condominio "La Covetta".

I/L S I N D A C O
Gerardo Alfano

L'
Cherubini
an ch. Varnian
12/18

COMUNE DI CARRARA

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

Carrara, 17 novembre 1978

del

OGGETTO: Autofficina Mazzanti Cesare.

Alla Sezione Urbanistica

Comune di Carrara

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. *118*

Data 12 DIC. 1978

La Commissione Comunale Rumori considera infondato

l'esposto di Poggi Emiliano contro l'autofficina di Mazzanti Cesare per quanto concerne la rumorosità dei macchinari installati e pertanto delibera di non prendere provvedimenti; decide però di inviare la pratica all'Ufficio Igiene per quanto riguarda gli scarichi di gas e alla Sezione Urbanistica per accertare il cambio di destinazione dei locali nei quali si esplica l'attività della ditta Mazzanti Cesare.

Il Presidente

2 offi. informativa per questo
N° 58 del 1978
Mercoglietti
13/12/78

19/702

fatta fotocopia delle tavole
(continuo e per il momento edificio)

Contatti di cui all'elemento
ipotesi in atto e alterni -

Allegati ulteriori informazioni relative
di riferimento ufficio di controllo (P.A. e C.)

grazie l'ufficio di polizia che ha

controllato: l'ufficio di controllo

in data 12/11/81 ore 18.52 - 20.00

IP4-IP8 - C.C., autoscheda e

Chiedo chiarimenti alle parti di

esaminare informazioni nel o sotto

per la via, conferire la P.A., nonché

di - documenti cartacei.

Il C.T.U. richiede che non siano ancora

dati IP4, IP8 e IP10 e che si proceda

di quanto si vuole. Tale IP. ha

il precedente numero -

P. non è il caso che l'ufficio

di informazioni per la P.A. ha

confermato: precedenti C.T.

Tel 58

conferma di inviare la prima 60

in risposta con relazione sulla

e viene la causa del 8/10/82



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO **Esposto Poggi Emiliano.-**

Risposta al N..... in data.....Allegati.....

Prot. n.....

Carrara,.....**1 Aprile 1981**.....

AL SIG. SINDACO

SEDE

In riferimento alla nota del 18/3/81 della Commissione Rumori in merito all'esposto del Sig. Poggi Emiliano avverso all'autofficina Mazzanti Cesare materiale che si fornisce in allegato si comunica per quanto di competenza dell'Ufficio Urbanistica che già in data 2/10/78 questo ufficio aveva segnalato alla Segreteria con nota prot. n° 25175/1965 le violazioni di destinazione d'uso richiedendo il comportamento da assumere secondo direttive da impartirsi (nota che si fornisce in allegato).-

L'ARCH. CAPO SEZ. URB.

V° L'INGEGNERE CAPO

V° L'ASS. ALL'URBANISTICA



COMUNE DI CARRARA

COMMISSIONE COMUNALE RUMORI

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del

Carrara, 18 marzo 1981

OGGETTO: Esposto di Poggi Emiliano

Alla Sezione Urbanistica

Vi invio l'unito esposto del Signor Poggi Emiliano residente in via Covetta 40 bis, in quanto l'argomento esposto non riguarda tanto questa Commissione ma eventuali abusi di ordine edilizio.

La Commissione Comunale Rumori in data 18 ottobre 1978 ha compiuto sopralluogo nella sopradetta officina senza rilevare mancanze di propria competenza.

Il Presidente della Commissione
(Assessore Carlo Menchini)



COMUNE DI CARRARA

COMMISSIONE COMUNALE RUMORI

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del

Carrara, 18 marzo 1981

OGGETTO: Esposto di Poggi Emiliano

Alla Sezione Urbanistica

Vi invio l'unito esposto del Signor Poggi Emiliano residente in via Covetta 40 bis, in quanto l'argomento esposto non riguarda tanto questa Commissione ma eventuali abusi di ordine edilizio.

La Commissione Comunale Rumori in data 18 ottobre 1978 ha compiuto sopralluogo nella sopradetta officina senza rilevare mancanze di propria competenza.



Il Presidente della Commissione
Assessore Carlo Menchini)



Rapporto N. 53/e

COMUNE DI CARRARA

CORPO DEI VIGILI URBANI

Rapporto a carico di Mazzanti Cesare
nato a Massa il 10.4.1934 e residente
a Carrara in Via-Piazza G. Galilei N. 111

L'anno millenovecentosessantatré 79 addì 23 del mese
di Maggio 1 sottoscritti 6 appartenenti al Corpo Vigili Urbani riferisc.

di aver accertato che il giorno 24/5/79 alle ore 11.30

la persona in oggetto consenziente da alcuni mesi, ha collocato una
pensilina con copertura di plastica oculata dalle dimensioni di ml.
19,00x4,50xh media 2,00 circa senza aver ottenuto la relativa autoriz-
nazione dagli uffici competenti.

Costituendo tale fatto violazione al disposto dell' art. 2/2 art. 110
/ dell' ordinanza del Sindaco in data _____ e non avendo avuto luogo l' oblazione
in via breve, si è redatto il presente rapporto.

La violazione è stata / non è stata personalmente contestata al trasgressore.

I VERBALIZZANTI

Vic. Fortinazzo Vincenzo



V. IL COMANDANTE DEI VV. UU.
Dezatta Elio

Per la conciliazione la S.V. puo' inviare la somma di L. 201.000 in essa comprese le spese di posta per il ritorno della ricevuta, mediante versamento sul conto corrente postale n.22/3995 intestato al Comune di Carrara.

AVVERTESI che qualora non venga proceduto alla conciliazione entro 10 GIORNI DALLA DATA DI NOTIFICAZIONE sara' fatto luogo all'ingiunzione di pagamento ai sensi dell'art.9 della Legge 3/5/1967, n.317.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto dichiara di aver notificato il presente rapporto al Sig. _____

_____ Via _____ N. _____

oggi _____ alle ore _____ consegnandone copia a mani

di _____

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

Per i provvedimenti di competenza si trasmette all.mo Sig. Sindaco ai sensi dell'art. 8 della legge 5 Maggio 1967, n. 317, con la prova delle eseguite contestazioni / notificazioni.

Carrara, li _____

IL COMANDANTE DEI VV. UU.

CARRARA 28.1.1981

Mitt.

Emiliano POGGI
Via Covetta 40 Bis
Marina di Carrara

Al Sindaco di Carrara
All' Assessorato Urbanistica
All' Assessorato Sanità

Argomento : Autofficina MAZZANTI Cesare in Via Covetta 40 Bis
Marina di Carrara

Riferimenti : a) Mia Raccomandata A/R in data 15.9.78 (allegata
in fotocopia)
b) Lettera senza protocollo della Commissione Ru-
mori in data 26.11.78 (allegata in fotocopia)

Il sottoscritto Emiliano POGGI, nato a Galice Ligure (SV)
il 11.3.1943, residente in Marina di Carrara Via Covetta 40 Bis,
facendo seguito ai riferimenti a) e b) espone quanto segue :

In data 26.11.78 ricevetti una comunicazione della Commis-
sione Rumori che considerava infondato il mio esposto per quanto
riguardava la rumorosità dei macchinari mentre nel contempo deci-
deva di inviare la pratica all'Ufficio Igiene e alla Sezione Ur-
banistica per i loro adempimenti.

Qualche tempo dopo la mia segnalazione del 15.9.78 l'Autofficina
in argomento ridusse e ben presto cessò l'attività in quanto ta-
le limitando, da allora a tutt'oggi, l'utilizzo del locale scan-
tinato a solo deposito per autovetture.

Nei più di due anni trascorsi non ho avuto ulteriori notizie uf-
ficiali circa l'esito del mio esposto e tuttavia non avendo l'
Autofficina ripreso l'attività ho ritenuto che l'Autorità compe-
tente avesse preso provvedimenti in merito. Evidentemente mi sba-
gliavo perché, da pochi giorni, l'Autofficina in questione ha ri-
preso in pieno il suo lavoro.

Ribadendo quanto già segnalato nel mio esposto precedente, mi
permetto di contestare la comunicazione della Commissione Rumori
in quanto é pur vero che i macchinari installati non sono di per
sé rumorosi ma la mia protesta si riferiva, allora ed oggi, ai
rumori prodotti dal tipo di lavoro svolto quali colpi; martellii
e prove reiterate a tutto regime dei motori

UFFICIO IGIENE

Peraltro gli aspetti più importanti erano e sono quello igienico/sanitario, di pericolosità ed urbanistico.

Infatti l'accesso dell'Autofficina é sottostante al mio appartamento in zona cucina e camere da letto ed essendo in pratica questo accesso l'unico sfogo della scantinato adibito ad autofficina, l'odore sgradevole, nonché i vapori di scarico prodotti all'interno, si riversano verso l'alto rendendo quella parte della mia abitazione malsana e non godibile. Inoltre il cortile antistante l'accesso é adibito a piazzale per riparazioni esaltando ancor più questo inconveniente.

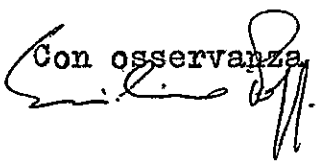
Per quanto riguarda la pericolosità, visto il tipo di lavoro svolto, continuo a nutrire seri dubbi che degli autoveicoli in riparazione riuniti in unico locale, non compartimentato e sprovvisto di sistemi di aereazione, rispondano ai necessari requisiti di sicurezza.

URBANISTICA

Per finire, considerando l'aspetto urbanistico, non credo che installare una impresa del genere nello scantinato di un edificio per abitazioni risponda a criteri di confortevole e civile esistenza dato che normalmente le licenze edilizie prevedono per tali locali l'utilizzo quali cantine o box per l'edificio. Come ultima notazione é da rilevare che al tempo dell'impianto di tale officina fu installata una grande tettoia in plastica verso la Via Covetta nonché striscioni pubblicitari vari con notevole pregiudizio per l'aspetto architettonico Condominiale. Non so se questo fu fatto con il permesso del competente Organo preposto oppure nò ma sicuramente non fu mai interpellata L'Assemblea Condominiale.

In attesa di un cortese riscontro

Con osservanza





COMUNE DI CARRARA

OGGETTO Esposto Poggi Emiliano.-

Risposta al N. in data Allegati

Prot. n. Carrara, 1 Aprile 1981

AL SIG. SINDACO

SEDE

In riferimento alla nota del 18/3/81 della Commissione Rumori in merito all'esposto del Sig. Poggi Emiliano avverso all'autofficina Mazzanti Cesare materiale che si fornisce in allegato si comunica per quanto di competenza dell'Ufficio Urbanistica che già in data 2/10/78 questo ufficio aveva segnalato alla Segreteria con nota prot. n° 25175/1965 le violazioni di destinazione d'uso richiedendo il comportamento da assumere secondo direttive da impartirsi (nota che si fornisce in allegato).-

L'ARCH. CAPO SEZ. URB.

V° L'INGEGNERE CAPO

V° L'ASS. ALL'URBANISTICA



COMUNE DI CARRARA

Esposto Ditta Emilio Poggi avverso all'installazione di officina di riparazione autoveicoli nel fabbricato di civile abitazione condominio "La Covetta S.r.l." Via Covetta Marina di Carrara - licenza edilizia n°68 del 27/4/70.-

Risposta al N.

in data

Allegati

Prot. N.

Carrara,

2 Ottobre 1978

ALLA SEGRETERIA

SEDE

In riferimento all'esposto emarginato in oggetto si informa - indipendentemente dalle argomentazioni prodotte in materia non pertinenti alla urbanistica - che la soppressione di una zona adibita, per destinazione implicita, a parcheggio privato d'uso condominiale, comporta una violazione del disposto dell'art. 18 della legge 6/8/67 n°765. Infatti a norma di quell'articolo deve essere individuato nell'ambito delle aree condominiali 1 mq. di parcheggio ogni 20 mc. di costruito abitabile.

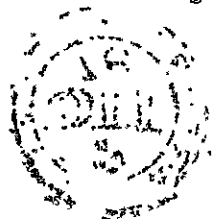
La soppressione quindi della destinazione ad uso garage condominiale elide la rispondenza della licenza di costruzione alla succitata norma, già in vigore all'epoca del rilascio, implicando - nell'eventualità non si provveda ad una sostituzione equivalente della funzione sopprimenda, in altro settore della proprietà condominiale - ad una violazione di legge.

Quanto si comunica per i provvedimenti in materia che si ritiene comunque debbono essere tendenti ad ingiungere ad ottenere l'equivalente spazio sopprimendo nel contesto della proprietà condominiale.-

L'ARCH. CAPO SEZ. URBANISTICA

Venerio

*Pro Verrini
conferire
Per la loro mancanza
evidenza 11/10/78*



1. The first of these is the fact that the
 2.
 3.
 4.
 5.
 6.
 7.
 8.
 9.
 10.
 11.
 12.
 13.
 14.
 15.
 16.
 17.
 18.
 19.
 20.
 21.
 22.
 23.
 24.
 25.
 26.
 27.
 28.
 29.
 30.
 31.
 32.
 33.
 34.
 35.
 36.
 37.
 38.
 39.
 40.
 41.
 42.
 43.
 44.
 45.
 46.
 47.
 48.
 49.
 50.
 51.
 52.
 53.
 54.
 55.
 56.
 57.
 58.
 59.
 60.
 61.
 62.
 63.
 64.
 65.
 66.
 67.
 68.
 69.
 70.
 71.
 72.
 73.
 74.
 75.
 76.
 77.
 78.
 79.
 80.
 81.
 82.
 83.
 84.
 85.
 86.
 87.
 88.
 89.
 90.
 91.
 92.
 93.
 94.
 95.
 96.
 97.
 98.
 99.
 100.
 101.
 102.
 103.
 104.
 105.
 106.
 107.
 108.
 109.
 110.
 111.
 112.
 113.
 114.
 115.
 116.
 117.
 118.
 119.
 120.
 121.
 122.
 123.
 124.
 125.
 126.
 127.
 128.
 129.
 130.
 131.
 132.
 133.
 134.
 135.
 136.
 137.
 138.
 139.
 140.
 141.
 142.
 143.
 144.
 145.
 146.
 147.
 148.
 149.
 150.
 151.
 152.
 153.
 154.
 155.
 156.
 157.
 158.
 159.
 160.
 161.
 162.
 163.
 164.
 165.
 166.
 167.
 168.
 169.
 170.
 171.
 172.
 173.
 174.
 175.
 176.
 177.
 178.
 179.
 180.
 181.
 182.
 183.
 184.
 185.
 186.
 187.
 188.
 189.
 190.
 191.
 192.
 193.
 194.
 195.
 196.
 197.
 198.
 199.
 200.
 201.
 202.
 203.
 204.
 205.
 206.
 207.
 208.
 209.
 210.
 211.
 212.
 213.
 214.
 215.
 216.
 217.
 218.
 219.
 220.
 221.
 222.
 223.
 224.
 225.
 226.
 227.
 228.
 229.
 230.
 231.
 232.
 233.
 234.
 235.
 236.
 237.
 238.
 239.
 240.
 241.
 242.
 243.
 244.
 245.
 246.
 247.
 248.
 249.
 250.
 251.
 252.
 253.
 254.
 255.
 256.
 257.
 258.
 259.
 260.
 261.
 262.
 263.
 264.
 265.
 266.
 267.
 268.
 269.
 270.
 271.
 272.
 273.
 274.
 275.
 276.
 277.
 278.
 279.
 280.
 281.
 282.
 283.
 284.
 285.
 286.
 287.
 288.
 289.
 290.
 291.
 292.
 293.
 294.
 295.
 296.
 297.
 298.
 299.
 300.
 301.
 302.
 303.
 304.
 305.
 306.
 307.
 308.
 309.
 310.
 311.
 312.
 313.
 314.
 315.
 316.
 317.
 318.
 319.
 320.
 321.
 322.
 323.
 324.
 325.
 326.
 327.
 328.
 329.
 330.
 331.
 332.
 333.
 334.
 335.
 336.
 337.
 338.
 339.
 340.
 341.
 342.
 343.
 344.
 345.
 346.
 347.
 348.
 349.
 350.
 351.
 352.
 353.
 354.
 355.
 356.
 357.
 358.
 359.
 360.
 361.
 362.
 363.
 364.
 365.
 366.
 367.
 368.
 369.
 370.
 371.
 372.
 373.
 374.
 375.
 376.
 377.
 378.
 379.
 380.
 381.
 382.
 383.
 384.
 385.
 386.
 387.
 388.
 389.
 390.
 391.
 392.
 393.
 394.
 395.
 396.
 397.
 398.
 399.
 400.
 401.
 402.
 403.
 404.
 405.
 406.
 407.
 408.
 409.
 410.
 411.
 412.
 413.
 414.
 415.
 416.
 417.
 418.
 419.
 420.
 421.
 422.
 423.
 424.
 425.
 426.
 427.
 428.
 429.
 430.
 431.
 432.
 433.
 434.
 435.
 436.
 437.
 438.
 439.
 440.
 441.
 442.
 443.
 444.
 445.
 446.
 447.
 448.
 449.
 450.
 451.
 452.
 453.
 454.
 455.
 456.
 457.
 458.
 459.
 460.
 461.
 462.
 463.
 464.
 465.
 466.
 467.
 468.
 469.
 470.
 471.
 472.
 473.
 474.
 475.
 476.
 477.
 478.
 479.
 480.
 481.
 482.
 483.
 484.
 485.
 486.
 487.
 488.
 489.
 490.
 491.
 492.
 493.
 494.
 495.
 496.
 497.
 498.
 499.
 500.
 501.
 502.
 503.
 504.
 505.
 506.
 507.
 508.
 509.
 510.
 511.
 512.
 513.
 514.
 515.
 516.
 517.
 518.
 519.
 520.
 521.
 522.
 523.
 524.
 525.
 526.
 527.
 528.
 529.
 530.
 531.
 532.
 533.
 534.
 535.
 536.
 537.
 538.
 539.
 540.
 541.
 542.
 543.
 544.
 545.
 546.
 547.
 548.
 549.
 550.
 551.
 552.
 553.
 554.
 555.
 556.
 557.
 558.
 559.
 560.
 561.
 562.
 563.
 564.
 565.
 566.
 567.
 568.
 569.
 570.
 571.
 572.
 573.
 574.
 575.
 576.
 577.
 578.
 579.
 580.
 581.
 582.
 583.
 584.
 585.
 586.
 587.
 588.
 589.
 590.
 591.
 592.
 593.
 594.
 595.
 596.
 597.
 598.
 599.

2. 2000.00

— ELLEN — 6 —

L. 2

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1861. It is a formal communication, and it is written in a very dignified and official style. The President expresses his regret that he cannot deliver a personal message to the Congress, and he explains the reasons for this. He then proceeds to discuss the state of the Union, and he expresses his confidence in the future of the country.



COMUNE DI CARRARA

Oggetto. Rimozione pensilina posta in opera dal sig. Mazzanti Cesare in via Covetta Marina di Carrara.

Carrara, 23.5.1979

Alla Ditta
Mazzanti Cesare
Viale G. Galilei n° 111
Marina di Carrara

I L S I N D A C O

Vista la relazione dei Vigili Urbani del 24.8.1978, visto il verbale di contravvenzione del 23.5.1979; visto l'art. 21 del R.E.C.

O R D I N A

alla Ditta Mazzanti Cesare corrente in Marina di Carrara viale G. Galilei n° 111, la rimozione entro gg. 30 (trenta), della pensilina metallica con copertura di plastica ondulata posta in opera senza autorizzazione in loc. Marina di Carrara via Covetta sul terreno di pertinenza del condominio "La Covetta".

I L S I N D A C O
Gerardo Aurelio

NOTIZIONE DI NOTIFICA - L'anno millesimo e duecento *79*
del mese di *Giugno*
Riscritto messo comunale incartato, ho notificato ad ogni effetto di
e e perchè ne abbia piena conoscenza, con copia del presente atto al Sig.

a sua residenza in *delle Stesse*
segnandola a mani delle

IL MESSO COMUNALE
LEONARDI AURELIO



CONDOMINIO "LA COVETTA"
Via Bertoloni-Via Covetta
MARINA DI CARRARA (MS)
N°298 di prot.

AL SIG. SINDACO DI CARRARA

Il sottoscritto Ubaldo Grudeli, amministratore di questo condomi-
nio porta a conoscenza della S.V. quanto segue:

1°)-il condominio "La Covetta" è costituito da quattro palazzine
separate fra di loro ed ubicate fra la Via Covetta e la Via Berto-
loni. Dette palazzine sono denominate: A/1; A/2; B; C;

2°)-la palazzina "C" è composta da un vasto scantinato. Sopra lo
scantinato (pian terreno rialzato) ci sono quattro appartamenti;
altri quattro al primo piano e due attici al secondo piano. In
più, incorporato nello stesso stabile c'è il locale della caldaia,
che, d'inverno, fornisce il riscaldamento a tutte le quattro pa-
lazzine ossia a trenta appartamenti. Il locale che ospita detta
grande caldaia è separato dallo scantinato da un muro. E' di que-
sto scantinato che intendo parlare e denunciare.

3°)-lo scantinato della palazzina "C" sembra sia stato acquista-
to dal Sig. Mazzanti Cesare, il quale, in questi giorni, lo ha ade-
bito a deposito di automobili e motociclette usate, con i serba-
toi pieni di benzina e, nello stesso locale, addirittura ha attrez-
zato un'officina.

A parte la molestia dell'officina in una palazzina di civile abi-
tazione; il sottoscritto chiede alla S.V. se è legale e tollera-
bile un deposito di automobili in una officina a contatto col
bruciatore della caldaia dei termosifoni e quindi dei due deposi-
ti di nafta della capacità di cinquantamila litri. Non solo, ma
in caso di incendio e quindi di esplosione dei serbatoi delle au-
to, potrebbero essere addirittura coinvolti anche i distributori
della benzina AGIP che si trovano dall'altra parte della Via Co-
vetta a circa cinquanta metri di distanza dallo scantinato più
volte citato.

Prego vivamente il Sig. Sindaco perchè disponga che tecnici del

dell' comune effettuino un sopralluogo, onde stabilire con competenza l'esistenza o meno di pericolosità e, siccome penso sia stato commesso un arbitrio e detti deposito-officina siano illegali, sono certo che saranno fatte osservare le leggi che regolano la materia.

Rispettosi ossequi.

CONDOMINIO "LA COVETTA",

Via Covatta - Via Bertoloni

60135 MARINA DI CARRARA

L'amministratore

(Ubaldo Grudeli)



Marina di Carrara, 14/9/1973

Indirizzo:

Ubaldo Grudeli

Via Bassagrande, 64

MARINA DI CARRARA

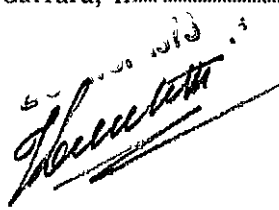
Ditta Bernieri Antonio (fabbr.)

Tagliando B

Dichiarazione di completamento
copertura

N^o 00172

Carrara, li 26.6.73


Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. ALOISI prof. Giuseppe
nato a Fiumefreddo residente a Firenze
attuale intestatario della licenza di costruzione
N^o per il progetto approvato in data
a cui è stato dato inizio ai lavori in data
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 2/1/73 sotto la
direzione tecnica del Sig. Arch. Benvenuti Ezio

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta di competenza.

IMMOBILIARE LA COVETTA S.R.L.
L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to (Prof. G. Aloisi)



È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.

Ditta Bernieri Antonio (fabb.C)

Tagliando A

Dichiarazione di inizio lavori

N^o 00172

Carrara, li

28/12/70

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Antonio Bernieri
nato a Carrara residente a Carrara
attuale intestatario della licenza di costruzione
N^o 117/44 per il progetto approvato in data 27.4.70
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata licenza in data 27.4.70
sotto la direzione tecnica del Sig. Ing. B. Ricci

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

F.to

ANTONIO BERNIERI

COSTRUZIONI EDILI

Protocollo N. 2263

Data

29 DIC. 1970

È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua presen-
tazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento
comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150
le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modi-
ficata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.

58-90/146846-12

Arch. Varni



COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA	DATA
-6 APR 1981	
PROT. N. 4178	

OGGETTO: Esposto Poggi Emiliano.-

Risposta al N. in data Allegati

Prot. n. 4178/1067

Carrara, 1 Aprile 1981

AL SIG. SINDACO

SEDE

In riferimento alla nota del 18/3/81 della Commissione Rumori in merito all'esposto del Sig. Poggi Emiliano avverso all'autofficina Mazzanti Cesare materiale che si fornisce in allegato si comunica per quanto di competenza dell'Ufficio Urbanistica che già in data 2/10/78 questo ufficio aveva segnalato alla Segreteria con nota prot. n° 25175/1965 le violazioni di destinazione d'uso richiedendo il comportamento da assumere secondo direttive da impartirsi (nota che si fornisce in allegato).-

V° L'INGEGNERE CAPO

V° L'ASS. ALL'URBANISTICA

L'ARCH. CAPO SEZ. URB.

Dr. Tammello

Uff. Urbanistica

ref. del caso alla A.G.
ottenere giudizio nei confronti
dell'autorità del recto. Al recto
Nel contempo ordinare
indagini in merito
nei confronti del costruttore

Postolunghi
14/4/81

3-4-81

en



COMUNE DI CARRARA

Abitabilità all'edificio di cui alla licenza n°68 del
27/4/70 - Ditta Immobiliare "Covetta" s.r.l.

14 ottobre 1974

N° 1186

ALL'UFFICIALE SANITARIO

SEDE

In riferimento alla sospensiva di cui alla nota
prot. n°1186 del 4/9/74, si comunica che la Sezione Stra-
de ha dato conferma che gli oneri di pertinenza della dit-
ta in merito alle opere di urbanizzazione primaria per gli
accordi a suo tempo contrattati sono stati assolti.

Per questo ufficio non esistono riserve non essendo
vi altri impegni a carico della ditta.-

L'INGEGNERE CAPO

V° : L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Vz/br

4 Luglio 1974
Carrara li

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

OGGETTO: Lavori di costruzione di un fabbricato di uso civile
in **Via Corotà** di **Carrara**

sul terreno distinto in Catasto alle sez. foglio **75**
1992/1994 **Iacobillaro Corotà S.r.l.**
mappale numero proprietà'

no GS del 27/4/1970

I lavori in oggetto autorizzati con lettera n. del
hanno conseguito l'ultimazione
totale
parziale

23/12/1970

Sono stati iniziati in data

2/1/1973

Sono stati coperti in data

20/6/1974

Sono stati ultimati in data

in conformita' alla licenza.

E' d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV.FF.

Le opere in C.A. risultano collaudate come da lettera della Prefettura di MASSA -CARRARA
numero del

costruzione **4 nel computo di una costruzione**
La si compone di vani
ampliamento 44 * 20 con 21 piani con uso abitazione

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario, alla Direzione S.A.R.I., all'Ufficio del Registro e all'Ufficio del Catasto.

Ing. Capo

IL TECNICO ACCERTATORE

L'ARCH. CAPO SEZIONE
IL CAPO SEZIONE URBANISTICA
(**Claudio Varrani**)

IL SINDACO

Carrara li

4/7/1974

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

OGGETTO: Lavori di costruzione di un fabbricato di uso civile
in Via Covella ed Avversa
sul terreno distinto in Catasto alle sez. A foglio 15
mappale numero 1993/1994 proprietà Immobiliare Covella S.R.L.

I lavori in oggetto autorizzati con lettera n. 68 del 27-4-1970
hanno conseguito l'ultimazione totale
parziale

Sono stati iniziati in data 28-12-1970

Sono stati coperti in data 28-1-1973

Sono stati ultimati in data 28-6-1974

in conformita' alla licenza.

E' d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV.FF.

Le opere in C.A. risultano collaudate come da lettere della Prefettura di MASSA - CARRARA
numero 1999-1971 del 16-7-74

La costruzione si compone di vani 4 nel summo uso annesso 110 - ex an. 44
ampliamento
.....

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario, alla Direzione S. R.I., all'Ufficio del Registro e all'Ufficio del Catasto.

Il Capri
[Signature]

IL TECNICO ACCERTATORE
[Stamp: UFFICIO URBANISTICA]
[Signature]

L'ARCH. CAPO SEZIONE
IL CAPO SEZIONE URBANISTICA
[Signature]
IL SINDACO

12.000



Carrara, li 3 Luglio 1974

COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE
IGIENE E SANITA'

OGGETTO: Parere visita preventiva.

Prot. n. 1371/ser

→ All'Ufficio Urbanistica
S E D E

e.p.c. Al Titolare della licenza.

**Prof. G. Aloisi Amministratore Unico
Immobiliare Covetta**

Si certifica che la nuova costruzione, sita
in Avenza Via Covetta 40/bis
di cui è titolare il Sig. _____

Amministratore Unico Prof. G. Aloisi

risponde ai requisiti voluti dalle vigenti di-
sposizioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamen-
ti di cui all'art. 5 della licenza edilizia, con
riserva di controllare _____

Canna fumaria cucina e pozzo a perdere

L'UFFICIALE SANITARIO
(Prof. G. Barghini)

CORPO NAZIONALE VIGILI del FUOCO

COMANDO PROVINCIALE DI MASSA-CARRARA

"Tenaces velut marmor apuanum."

MASSA - CARRARA

Massa, 10 marzo 1972

N. di prot. 612

Risposta a nota

Allegati

OGGETTO: Progetto di variante al fabbricato in Carrara - Via Covetta
indicato con lettera "G".

Spett. Immobiliare Covetta
Via Masaccio n.41
Firenze
e al
Comune di
Carrara

e p.c. Arch. Bienaimé Ezio
Via Montia n.8
Carrara

Ai sensi della Legge 966 del 26/7/1965, questo Comando potrà esprimere parere favorevole per quanto riguarda la prevenzione incendi per la variante al progetto sopra indicato a condizione che:

- 1) La scala che dal piano terra comunica con il piano sottostante deve essere racchiusa in muratura e dotata in basso di porta metallica a tenuta di fumo, apribile verso l'esterno e dotata di congegno di richiamo;
- 2) Da questa scala possono essere raggiunti solo i locali destinati a cantine ma sempre e solo attraverso un locale intermedio di disimpegno che però deve essere aereato direttamente dall'esterno;
- 3) Per quanto sopra i locali destinati a box per auto non devono essere in comunicazione con il vano scala né con eventuali corridoi che portano al vano scale.

Questa prescrizione fu già comunicata con nota 990 del 9 marzo 1970 mentre nel progetto di variante non è stata rispettata.

Pertanto, prima di restituire al Comune il progetto, si rimane in attesa di nuovo elaborato grafico che tenga conto di quanto sopra indicato.

Poiché non è indicata la posizione del locale caldaia, si rende noto che prima di procedere alla relativa costruzione dovranno essere richieste a questo Ufficio le prescrizioni da osservare tenuto presente quanto segue:

- a) il generatore termico può essere installato in un qualsiasi locale dell'edificio, possibilmente a piano terra ma sempre con accesso e aereazione direttamente dall'esterno e tale da essere né sottostante né adiacente sia al vano scale che al vano ascensore;
- b) il locale caldaia deve avere una superficie in pianta non inferiore a mq.6 e una superficie di aereazione, diretta verso l'esterno, non inferiore a 1/10 della superficie in pianta del vano con un minimo di mq.1,00;
- c) l'altezza del vano caldaia non deve essere inferiore a m.2,50 e inoltre tra il soffitto e il generatore deve intercorrere una distanza di almeno m.1. Tra le pareti del vano e il generatore deve essere lasciato un passaggio libero non inferiore a cm.60 che consenta l'accessibilità per i vari controlli.

./././.

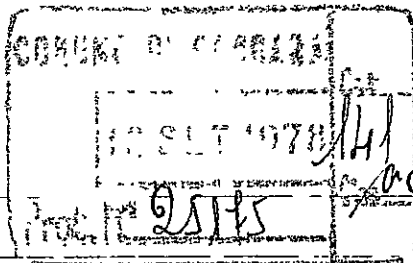
Inoltre codesta Ditta alla ultimazione dei lavori deve richiedere a questo Comando la visita di collaudo per il rilascio del certificato di prevenzione incendi da presentare all'Ufficio di Igiene del Comune per la concessione del permesso di abitabilità.



IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dr. Ing. S. Gianni)

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "S. Gianni", written over the printed name.

Rome - Roma
20 SET 1978



Kort alano, no/palluaga
rifuso
8/9/78 11/11/78
Carrara 14 Settembre 1978

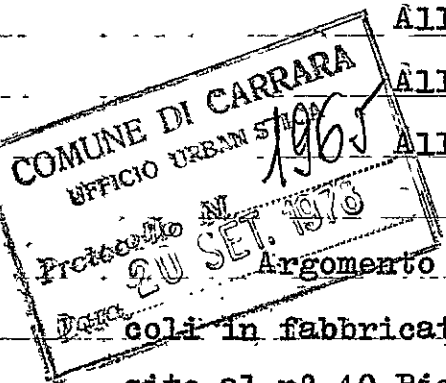
Al Sindaco di Carrara

All'Assessorato Urbanistica

All'Assessorato Sanità

All'Assessorato Polizia Urbana

[Handwritten signature]



Argomento : Installazione di officina riparazione autoveicoli in fabbricato di civile abitazione, Condominio " La Covetta " sito al n° 40 Bis della Via Covetta in Marina di Carrara.

Riferimento : Licenze Edilizie n° 4I5I - II56 - II57 - II58 - approvate in data 27/4/70 e successive varianti approvate in data 3I/3/72.

Il sottoscritto Emiliano POGGI, nato a Calice Ligure (SV) il 11/3/1943, residente in Marina di Carrara via Covetta 40 Bis, rende noto, per le opportune azioni di competenza, quanto segue :

1° - Nel locale scantinato, comprendente l'intero sottosuolo del fabbricato in argomento, è stata installata da poco tempo una officina di riparazione autoveicoli abbinata ad un autosalone.

2° - Lo scantinato in esame ha come unici sfoghi di aria/luce, una seracinesca basculante per l'accesso al locale ed una serie di piccoli lucernai, ricavati nei muri perimetrali del fabbricato, a livello dei giardini pertinenti agli appartamenti del piano terra della palazzina. Questi lucernai oltre ad essere a mio parere insufficienti per un sano ambiente di lavoro, adducono vapori e gas di scarico prodotti dai motori durante le varie prove, direttamente alle soprastanti proprietà ed in particolare alle luci degli appartamenti. Tale inconveniente ha assunto negli ultimi tempi notevole rilevanza anche in seguito a reiterate effettuazioni di pulizie motori mediante nafta nebulizzata o verniciature con pistole a spruzzo, con le conseguenze che si possono immaginare.

3° - L'introduzione di autoveicoli in riparazione comporta un forzato accumulo di serbatoi carburante IN UN UNICO AMBIENTE SPROVVISTO DI SISTEMI DI VENTILAZIONE, con probabile emissione e ristagno di pericolosi vapori combustibili durante le varie riparazioni; il tutto a fronte di lavori che possono ingenerare scintille, sfregamenti, martellii, ecc. Sempre all'argomento, è da rilevare che adiacenti allo scantinato suddetto sono ubicati il locale caldaia che serve a tutto il complesso "La Covetta" ed il locale condottori del gas della palazzina stessa.

4° - Tutto il fabbricato ha assunto un'obiettivo squallido aspetto per via della tettoia in plastica verde, l'accozzaglia di auto parcheggiate, la puzza di nafta e benzina specialmente nella zona antistante l'ingresso dell'officina.

5° - I proprietari dei vari appartamenti hanno acquistato, circa quattro anni or sono, tali immobili per uso di Civile Abitazione. Credo che l'installazione di un'autofficina nello scantinato, oltre che ad essere in contrasto con il rilascio delle licenze edilizie, non soddisfi certamente a tale requisito. E' chiaro che il normale lavoro di una tale impresa, per quanto condotto nel modo il più silenzioso possibile, comporta fatalmente che si arrechi disturbo agli occupanti gli appartamenti soprastanti. Infatti tale evento si verifica quotidianamente e, nel tempo, in maniera sempre più evidente.

In conclusione, a parere dello scrivente, l'installazione della suddetta autofficina ha un carattere di pericolosità, antiigienicità e rumorosità tale da muovere a seria preoccupazione e far ritenere necessario l'intervento, ove proponibile, delle citate Autorità per gli adempimenti del caso

Con Osservanza

Emilio Roffi



ILL.mo SIG. S I N D A C O

DEL COMUNE DI CARRARA

Il sottoscritto Amministratore Unico della S.R.L.
" LA COVETTA " ha costruito quattro palazzine in
questa via Covetta 44 regolarmente autorizzate con
progetti approvati il 27 aprile 1970 e Varianti appro-
vate il 30 Marzo 1972; licenza costruzione n. II 58 ;
TRE PALAZZINE sono state ultimate, collaudate e rese
abitabili sin dal dicembre 1973;
l'ultima PALAZZINA C è stata ultimata testè e se-
ne chiede il collaudo, per ultimazione lavori, non-
chè l'abitabilità. = (Licenza di costruzione n. 68)

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 876

Data 20 GIU. 1974

Atto di ultimazione

IMMOBILIARE LA COVETTA S.R.L.
L'AMMINISTRATORE UNICO

(Prof. G. Aloisi)

[Signature]