

12 29
1968

UR

COMUNE di CARRARA

Ufficio - Urbanistica

Prot. n° 16197/1336

Carrara li. 19 Febb. 1968

Signor Benedetti Elia e Arrighi Elia

Via Antica Piazza n°36

AVENZA

e p.c. Ufficio Imposte sugli incrementi
di valore delle aree fabbricabili

S E D E

Oggetto: Legge 5/3/1963 n°246.

Le comunico che il progetto di ~~costruzione sottoscritto~~
situato in Avenza via Lagomarsini presentato il 15/6/1967
approvato dal competente organo in data 1/2/1968

Ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 5/3/1963 n°246, la S.V.
dovrà provvedere, entro 90 giorni dalla data di notifica del pre-
sente atto, al versamento presso la Tesoreria Comunale di 1/24
dell'imposta dichiarata nella denuncia da Lei compilata il 15/2/68
mod. EL/2763.

La relativa quietanza dovrà essere trasmessa all'Ufficio Imposta
sulle aree fabbricabili per essere allegata alla corrispondente
denuncia.

Gli altri 23/24 saranno versati in rate bimestrali uguali a de-
correre dal primo bimestre solare dalla data del primo versamento.

In caso di pagamento in unica soluzione verrà accordato uno
sconto del 15%.

Si fa presente che il Comune, ai sensi dell'art.17 della legge
sopracitata, si riserva la facoltà di rettificare le denunce en-
tro un anno dalla loro presentazione.

IL SINDACO

RELATA DI NOTIFICA

L'anno 1968 e questo giorno 28
del mese di Febbraio sotto-
scritto Messo Comunale ho noti-
ficato copia del presente atto
al Sig. Benedetti Elia e Arrighi Elia
consegnandolo a mano di ella via
Sofia

Il Messo Comunale

10.7.1967

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Sergio NARDI)

Distinti saluti

Lea. Tazzini

La S.V. è

non può essere accolta per il seguente motivo:

di un fabbricato del sig. Serbelli e Pignatelli
Mi prego informare la S.V. che la domanda di

- 1) Manca sentenza di fabbricabilità
- 2) Segnalazione catastale
- 3) è un progetto

Per
L'Assessore Urbanistica
Pignatelli

Per

OGGETTO: Richiesta Licenza edilizia - Esito

Carrara 11

Prot. No

COMUNE DI CARRARA
Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica

Carrara, 27.7.67

Progetto per la costruzione di fabbricato
sito in AVENZA Via Bojani su terreno di
proprietà GENEDETTO ELI mappale 1195 / 82A

ALL'INGEGNERE CAPO

SEDE

Esaminato il sopraddeito progetto, si fa rilevare quanto segue :

A) PIANO REGOLATORE 1941 :

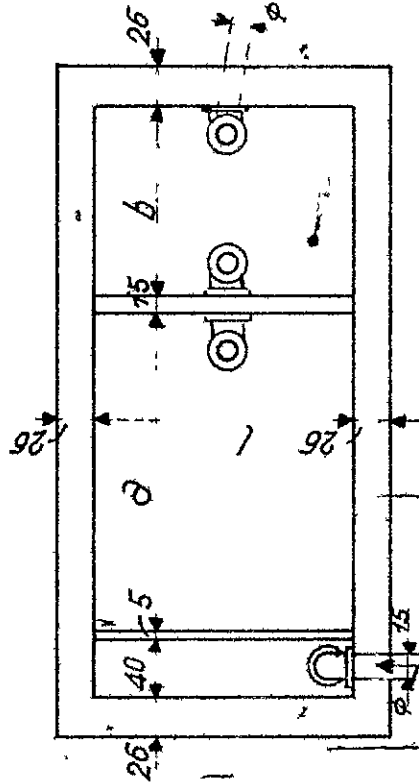
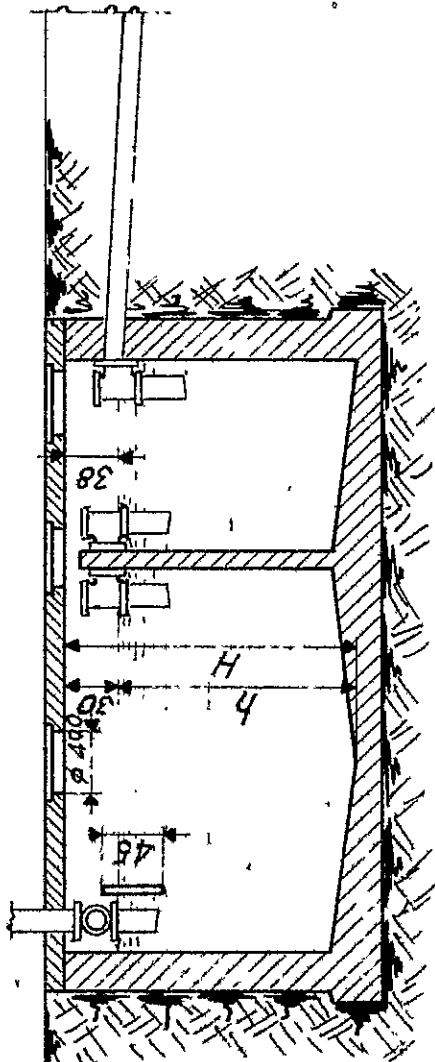
- ~~Strada e RURALE~~
- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato _____
 - Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:
 - distanze dai confini _____
 - superficie coperta _____
 - sup. coperta/sup. terreno _____
 - volumetria _____
 - altezza del fabbricato _____
 - n° dei piani _____
 - piano attico _____
 - cortili interni _____
 - aggetti e sporgenze _____
 - altre prescrizioni particolari di P.R. _____

B) PIANO REGOLATORE 1966 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato Zona Edilizia
- Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:
 - distanze dai confini in lato m. 500 invece di m. 6.
 - superficie coperta _____
 - sup. coperta/sup. terreno _____
 - volumetria _____
 - altezza del fabbricato _____
 - n° piani _____
 - piano attico _____
 - cortili interni _____
 - aggetti e sporgenze _____
 - altre prescrizioni particolari di P.R. _____

↑ Vedere nuova plan
la distanza 560 e 595

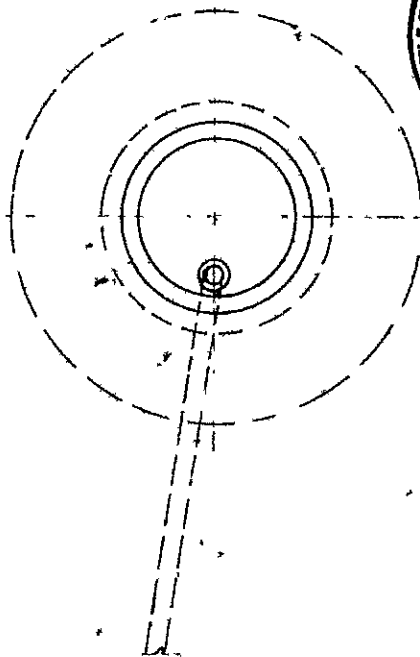
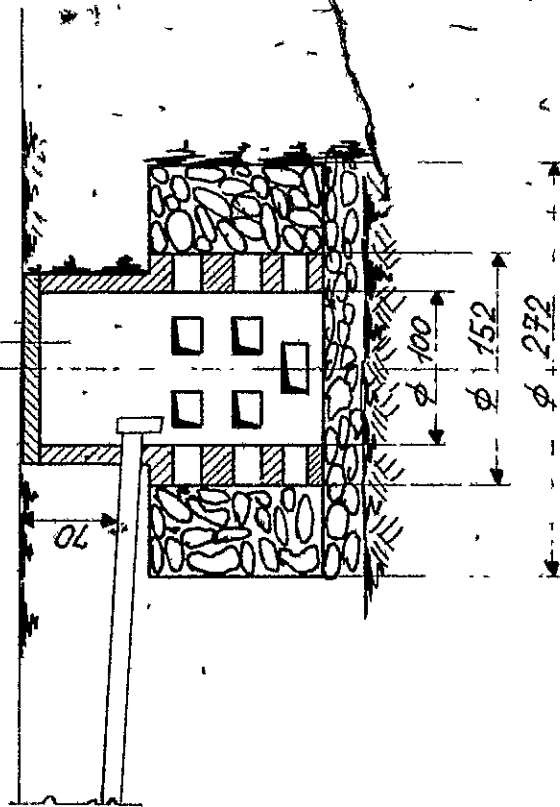
Fossa settica a 2 camere



WC cucina bagno lavandino

Cons. Persone	DIMENSIONI		SUGGERITE		Volume		Volume	
	Longhezza	Lunghezza	Alt. tot.	Alt. tot.	Volume	Volume	Volume	Volume
	z	z	z	z	z	z	z	z
7	10	1000	150	80	100	140	170	2240
10	15	1500	190	95	100	150	180	2850
14	20	2000	240	120	140	150	180	3960
17	25	2500	260	130	140	150	180	4290
								2440
								2440
								3150
								3150
								2570

Pozzo perdente



Il geometra

Vittorio Ballio

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a $1/10$ della superficie delle stanze _____

3) gli scalini avranno una pedata di cm. _____ una alzata di cm. _____

Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente _____ interrotte da pianerottoli _____

4) Le pareti esterne saranno intonacate _____ le acque meteoriche verranno allontanate con grondaie in lamiera zincata sarà fatto uno stenditoio _____ dove _____.

La casa sarà soffittata _____ la copertura sarà eseguita in tegole maniflessi

Ciò garantisce sufficientemente l'impermeabilità e l'isolamento termico del 1° ultimo piano.

isolamento acustico dell'ascensore:

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà eseguito: 1°) collegando le guide a pesanti blocchi di calcestruzzo o di altro materiale atto a non trasmettere le vibrazioni provocate dall'impianto; 2°) rendendo indipendente la gabbia dalla struttura circostante mediante opportuna intercapedine fatta con materiali isolanti; 3°) installando il motore su supporti elastici o altro materiale idoneo ed appoggiandolo sul pavimento costituito da materiale fono-assorbente. Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi all'atto della chiusura;

14.1
25
La cucina è dotata di una cappa e di una canna fumaria di dimensioni atte ad allontanare i vapori ed i gas prodotti durante la cottura degli alimenti. La canna sarà indipendente, ~~circolare, quadrata, rettangolare~~ (x), le dimensioni minime della sezione sono di cmq. 400 e servirà 1 a cucina a del piano 0 e di cmq. _____ di sezione per le cucine del piano _____.

Oppure (x)

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____. Vi saranno collegate n° _____ cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Il collegamento avverrà a m. _____

dal pavimento del piano superiore (complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle sezioni delle canne delle varie cucine). La canna dell'ultimo piano nel caso di impiego di canne multiple sarà sempre indipendente. La canna multipla o singola termine=

iscaldamento domestico:

ampliare
↓

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq. 200 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1,00 e sarà munita di aspiratore statico. *filippo bresani*

b) - per scaldabagno: elettrico

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas, carbone, legna, gas liquido, che rosene o altri combustibili liquidi (x). Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare rigurgiti o reflussi d'aria. (la sezione della canna sarà di cmq. 400). *filippo bresani*

c) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione e ventilazione del locale, oltre la porta e le finestre regolamentari. Il volume da riscaldare previsto sarà di mc. _____, la potenza della caldaia di Cal/h _____. La canna fumaria avrà l'altezza di m. _____ e una sezione di cmq. _____.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m.3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di $5/4$ rispetto alla sezione della canna.

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO

filippo bresani

Benedetto Ghis



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI

Urbanistica

Carrara, li

14/12/1971

Si invita il Sig.

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

Certificato urbanistico

modulare esito visita preventiva

biologiche

IL CAPO UFFICIO

[Signature]

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2184

Data 30/12/69

n. 29. anno 1968...

tagliandi n. 9378...

Carrara li. 30-12-1969.

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

Il sottoscritto Benedetto Elio.....residente a
Avenza loc. La Grotta.....via Anticamera.....n. 35
titolare della licenza di costruzione datata.....
n., per la costruzione¹⁾ di un fabbricato ubicato in
via Piazzale.....località Ardenza.....
con la presente, a norma dell'art.5 della citata licenza di
costruzione

RICHIEDE

SOPRALLUOGO DA PARTE DI COTESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI AL-
LINEAMENTI E CONCEDERE IL NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LAVORI
PREVIO VERSAMENTO DELLA QUOTA PER DIRITTI D'UFFICIO.

Distintamente

Il titolare della licenza

Benedetto Elio.....

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 30/12/69 n. 8324
ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il
giorno 30/12/69.....alle ore 8.30..... da parte del Geom.
M. E. P. L. V. I. G......(nome e cognome del funzionario).

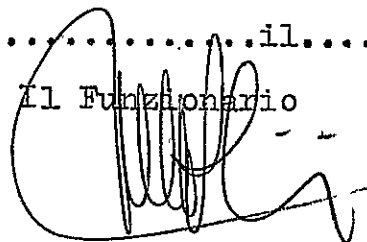
Lettera di conferma della Prefettura del²⁾.....

Consegna del certificato da parte di.....il.....

Il Funzionario

1)-Citare l'ultima licenza
ottenuta

2)- se opera in c.a.



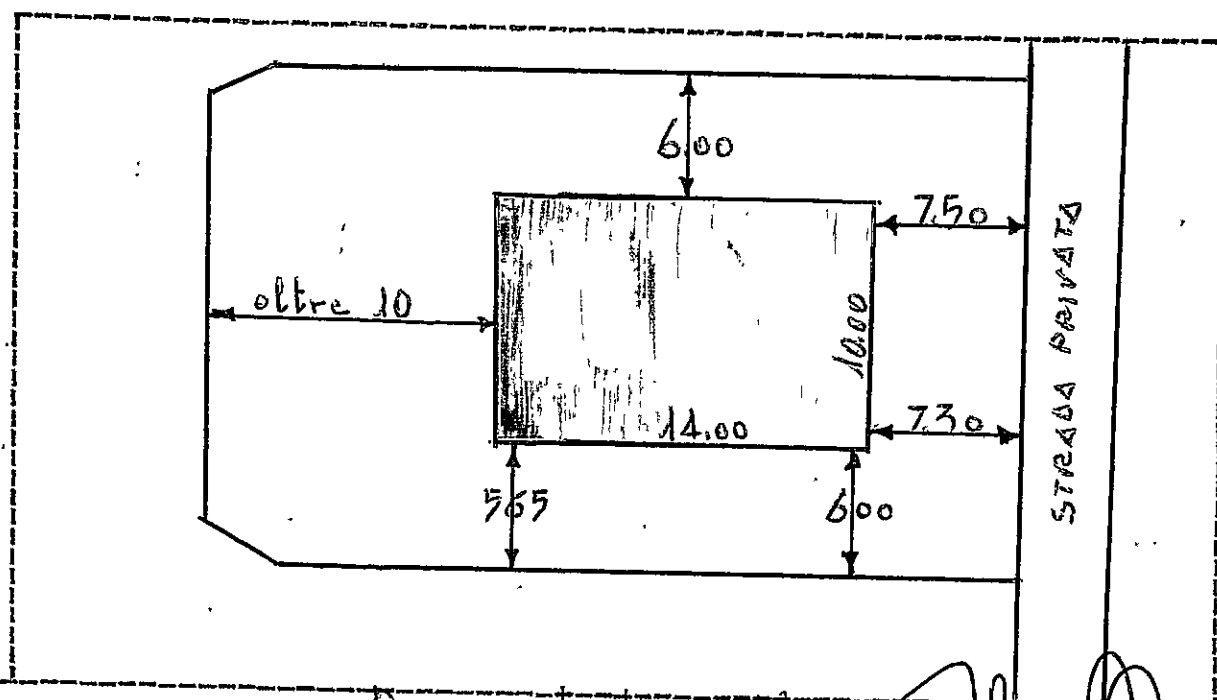
Rif. Richiesta del. 30-12-'69.....
NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbrica-
 to sito in. AVENZANO.....mapp.n° 1195.....sez. A..f. 76...
 del Sig. BENEDETTI ELIO.....residente a. AVENZANO...
 via. ANTICA MASSA.....n° 35.....

Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede
 all'Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del
 fabbricato in oggetto

Vista la nomina:

- 1)- del Direttore dei lavori. VITTORIO TAZZINI...Geom..
 residente a...MASSA.....via. delle Piante.....n° 23
 iscritto al ~~Consiglio~~ Collegio...M.S.....n° d'ord. 321..
- 2)- dell'impresa. PUCCI VITTORIO.....
 residente a. AVENZANO.....via. Prov. Le.....n° 28

il tecnico comunale. MET. P. LUIGI.....recatosi sul posto, ha
 constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto pre-
 sentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.
 A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti
 che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore ed
 il tecnico comunale sottoscrivono.



IL PROPRIETARIO... B. Ing. A. L. Elio

IL DIRETTORE DEI LAVORI... P. Ing. P. P. P.

L'IMPRESA... Pucci Vittorio

IL TECNICO... P. Ing. P. P.

IL CAPO SEZIONE

L'INGEGNERE CAPO

UFFICIO TECNICO ERARIALE

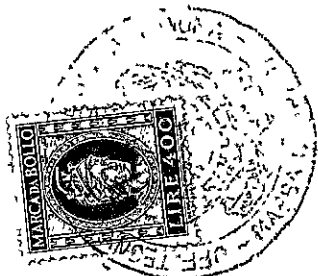
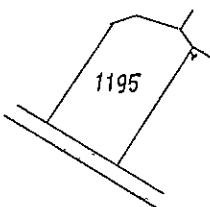
SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA



Scala 1:2000



Sezione A Foglio 76

UFFICIO REGISTRO - MASSA

N. 7393 Mod. 25

Esatto L. 140

Il Direttore

fini
N. 3150 mod. 8

DIRITTI ERARIALI

Diritto fisso	L. <u>2</u>
Ettari	L. <u>1</u>
Particelle N.	L. <u>1</u>
Particelle confinanti N.	L. <u>1</u>
Part. conf. sempl. accennate N.	L. <u>1</u>
Per tratti di strada, fossi,	L. <u>1</u>

TOTALE L. 10

DIRITTI DI DISEGNATORE

Diritto fisso	L. <u>105</u>
Ettari /	L. <u>10</u>
Particelle N. /	L. <u>10</u>
Particelle confinanti N.	L. <u>1</u>
Part. conf. sempl. accennate N.	L. <u>1</u>
Per tratti di strada, fossi,	L. <u>10</u>

TOTALE L. 130

Si rilascia il presente estratto di mappa a richiesta del

Sig. Tazzini Vittorio per gli usi consentiti dalla Legge

Massa

22 GIU. 1933



Il Direttore CAPO ERARIALE



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

Opere progettate

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
	1

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA 1 ☒ Nuovo fabbricato <u>UNICO</u> 2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni 3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani		Sito in <u>Via LAGOMARSINI</u> (via, piazza) <u>AVENZA</u> Inizio dei lavori _____ (mese, anno)	
Licenza di costruzione N. <u>345</u> rilasciata il <u>13</u> - <u>2</u> - <u>1968</u> (giorno, mese, anno) Intestata a <u>BENEDETTI Elio e ARDIANI Eride</u>			
Proprietario del fabbricato <u>dell.</u>			
Impresa costruttrice _____			
b) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		c) DESTINAZIONE 10 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altra attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
d) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Superiore al medio 4 ☐ Rurale	e) STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		f) IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionamento si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒
g) DIMENSIONI Superficie coperta <u>140</u> Piani fuori terra <u>9</u> (compreso il seminterrato)		Volume V/P m ³ <u>721</u> della parte fuori terra Volume totale V/P m ³ <u>121</u> (compreso l'interrato)	

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE											
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre		
															ablt.	stanze	
1	2	3	4 = 2 + 3	5	6 = 4 + 5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	5	3	8	3	11					1							

Data di fine lavori _____ (mese, anno)
Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il _____ (giorno, mese, anno)

COMUNE di CARRARA

Ufficio Urbanistica

Prot.n° _____

Carrara li 5-4-1971

Oggetto: Nulla osta per la esecuzione dei lavori di allacciamento idrico.

Sig. PRESIDENTE DELL'A.C.S.P.M.
Via F.lli Rosselli

A V E N Z A

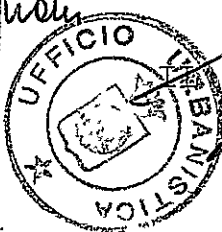
Con la presente si concede nulla osta alla esecuzione dei lavori di allacciamento idrico agli appartamenti del fabbricato di proprietà del Sig. Benedetti Elio e
Arzighi Elio
.....
ubicato a d. Avenza Rip. Lagomarsini
giusto il certificato di ultimazione lavori datato 11-1-1971
..... n°

Il Tecnico accertatore

Enrico Guinazzi

L'Ingegnere Capo

V. V. V.



SINDACO



Carrara, 14-1-1971

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO : Lavori di ~~costruzione~~ ^{costruzione} di un fabbricato ad uso ^{civile} ~~industriale~~ in

Via Repubblica di Venezia

sul terreno distinto in Catasto alla Sez. A foglio 16 mappale num.

ro 1195 proprieta' Benedetti Otello e Arnighi Elide

I lavori in oggetto, autorizzati con licenza n. 35 del 1-2-1968

Sono stati iniziati in data 22-1-1970

Sono stati coperti in data 30-10-1970

Sono stati ultimati in data 11-12-1970

in conformita' alla licenza.

e' d'obbligo il sopralluogo da parte del VV.FF.

Le opere in c.a. risultano collaudate, come da lettera della Prefettura di Massa-Carrara n. _____ del _____

la costruzione si compone di vani 3 e 1 uso accessorio e Vani 5+3

Accessori al primo piano ad uso civile abitazione

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficio Sanitario, alla Direzione S.A.R.I., all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto.

IL TECNICO ACCERTATORE

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL CAPO SEZIONE URBANISTICA

(*Claudio Mariani*)



Il Capo

[Signature]



COMUNE DI CARRARA

Carrara

14-1-1971

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Amilcare Ammirato nelle vesti di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato

posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 1195

foglio 16 sez. A ubicato in Avenza Riposizione in

via _____ di proprietà Sig. Benedetto Elia

residente in _____ riscontrando quanto segue:

- 1)- I lavori risultano totalmente ultimati m
- 2)- I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

- 1)- alla forma della pianta;
- 2)- alla natura del prospetto _____
- 3)- alla misura dell'altezza;
- 4)- alla distribuzione interna a n° vani _____
- 5)- alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

- 1)- nell'altezza;
- 2)- nel distacco dal confine;
- 3)- nella superficie coperta;
- 4)- nel volume;
- 5)- nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

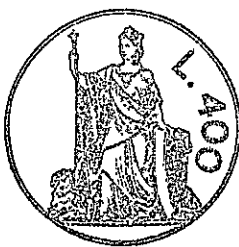
- 1)- alla competente Autorità Comunale in data _____
- 2)- alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V° ARCH. CAPO SEZIONE

V° INGEGNERE CAPO

Rinnovo
uff. Urbanistica



COMUNE DI CARRARA
-7-MAG-1969
Prot. N° 12951
C 135

29/68

arch. Vannucci

ILL.MO SIG. SINDACO DEL COMUNE DI

CARRARA

5

I sottoscritti Benedetti Elio e Arrighi Elide,
intestatari della licenza di costruzione n° 35
del 1.2.1968, chiedono alla S.V. Ill.ma il rinnovo
in *fabbricato a via Lefonsovi* **AVENZA**
della suddetta licenza, scaduta il 1.2.1969.

8/5/69
uff. Urbanistica

Con osservanza.

Avenza 7.Maggio 1969

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. *709*
Data **8 MAG. 1969**

BENEDETTI ELIO

ARRIGHI ELIDE

Benedetti Elio Arrighi Elide

2 o/h
8/5/69

Parere favorevole al rinnovo col P.R. 66
imp. 22/5/69

COMUNE DI CARRARA

Sezione Imposte e Tasse

UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

APPROVATO
23 MAG. 1969
L'ASSESSORE

Visto: adempiti gli obblighi di cui all' art. 7
legge 5/3/1963 n. 246. *2768*

IL CAPO UFFICIO

APPROVATO

[Signature]

Area Fabbrioli
20.5.69

20.5.69

PM/41 Zona Interurbana da Strada 144 anche all'abitante
66 Zona Edilizia F 24/

È irregolare al PR 66 e non esiste la legge 765

Vannic
21/5/69

Vedi approvazione "Sol. davanti"