



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA	
ARCHIVIO	
N.	453
ANNO	1986

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

UFF. Reg. e M. e S.
Prot. 653/10.11.83

ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

DELL' AMICO LUCIANO

FALORNI MARISA

Res. a MARINA Via delle Pieve

LOCALITÀ

MARASIO

VIA...

Veniale del Monasteri

SEZIONE

FOGLIO

71

MAPPALE

588

LICENZA EDILIZIA DEL

31.7.86

N. 247

COMMISSIONE EDILIZIA N.

DEL

N. PROTOCOLLO

9917 737

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a.

via

licenza N.

del

I RINNOVO

licenza N. del

II RINNOVO

" " "

III RINNOVO

" " "

TAGLIANDI N.

A B C
no. 3249

ALLINEAMENTO

14-3-1987 Veramente.

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI	13-3-87 (Presentato 27-3-87)	CERTIFICATI	41 7-10-87
	B	LAVORI COPERTI	10-02-1988 03-03-88		
	C	LAVORI ULTIMATI	30-04-1992		
note :					

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI					
1	licenza n.	del	5	licenza n.	del
2	licenza n.	del	6	licenza n.	del
3	licenza n.	del	7	licenza n.	del
4	licenza n.	del	8	licenza n.	del

PROCEDIMENTI A CARICO	
1° VERBALE DIFFORMITÀ del	
2° VERBALE DIFFORMITÀ del	
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota	del
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota	del

4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15

Pagato con mutua di pensione n. 043531
del 28.2.84 Lit 128 500. Fucilli.

NOTE:



borso stampati L. 300

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

11 APR 1976

N. di pratica d'Archivio

ANNO

1986

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Ufficio

26 SET. 1985

26 SET. 1985

Visto 27.9.1976

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

AL TAR

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

26 SET. 1985

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>DAZZI ALBERTO</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>31/10/32</u> <u>MARIA VITTORIA</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>8/5/45</u> domiciliati in <u>VIA F. CARVALLOTTI</u> Via <u>F. CARVALLOTTI</u> Civ. N. <u>44</u> Tel. <u>58843</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>DAZZI ALBERTO</u> di professione <u>Ingegnere</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>F. CARVALLOTTI</u> Civ. N. <u>44</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>Ingegneri</u> della <u>Toscana</u> N. Ord. <u>76265</u>

chiedono alla S.V. la licenza di (a) costruire

un fabbricato ad uso (b) abitazione

Ubicazione della costruzione	Località <u>CARRARA</u> Via <u>V. C. del Nazario</u> Mappale <u>588</u> Sez. <u>4</u> Foglio N. <u>74</u>
------------------------------	--

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 9 tavole.
- 2) Relazione sanitaria.
- 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

ALBO

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G. del <u>N.</u>	Visto del C. Z. I. A. o Consorzio Carrione del <u>N.</u>
OPERE DI URBANIZZAZIONE L. <u>5060/0/3550 del 8/9/81</u> REV. N. <u>DEL</u> L. <u>8/9/81</u> LETTERE LIBERATORIE ENEL ☒ ATHA ☒ ITALGAS ☒ CESSIONE TERRENO del <u></u> mq. <u></u> mapp. <u></u> Sez. <u></u> F° <u></u>	Visto Comando dei Vigili del Fuoco NON ABBISOGNA DI VISTO Carrara il <u>8/9/86</u> il <u></u>

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 3250

Superficie coperta { Esistente mq. 14040 + 130,40 (B) = 270,80
 Progetto mq. 14040 Rapporto di copertura 1/12
 Totale mq. 14040

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. 1578,90 Esistente
 mc. 940,00 Progetto
 A+B mc. 2518,90 Totale

Volume totale compreso piano interrato

A 1420,100 B 933,950

A+B mc. 2354,050

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

I = 0,95

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 10,00

Lato Ovest ml. 10,00

Lato Sud ml. 32,00

Lato Est ml. 32,00

Distanza minima dal filo stradale ml. 90,00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. 2	ml. 7,50	ml.	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. 2,80
P. Terra o rialz.	ml. 3,00
Secondo Piano	ml. 3,00
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. 270,83
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq. 3250

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	1	5	5	4					
Terreno o Rialz.	1	2	1	5					
Secondo									
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni massello di calcatur
Muratura doppio forato in cemento
Copertura manito d. tegole
Tinteggiatura esterna forata interna lavabile
Rivestimenti mattonelle di ceramica
Serramenti legno
Ringhiere ferro
Pavimenti mattonelle di ceramica

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Renzo e Renella Boni Ronconi

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. n. del	
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. n. del	
	Soprintendenza MM.GG.	Lit. n. del	
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☒ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	 Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m.		
Parere dell'Ufficio d'Igiene			
<i>[Handwritten notes and signatures in the section]</i>			

Commissione Edilizia N° 32 del 6/9/85

Vista la sistemazione urbanistica interpretata a quella del P.R.G. proposta e la disponibilità a concretizzare la realizzazione in conformità agli oneri di legge, visto il parere della Soprintendenza e delle industrie 24/5/85, si esprime parere favorevole a condizione che l'Amministrazione non avvii gli estratti della lotizzazione.

APPROVATO

26 GIUG 1986

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Verifica della Commissione Urbanistica della C.E.

13/10/86

[Handwritten notes and signatures]

[Handwritten notes and signatures]

L'UFFICIALE SANITARIO

26/8/86

4 lotti ?

PAESISTICA A

Parere della Sezione Urbanistica

Carrera II 11 GIU. 1976

Informativa di P. R. G. C. N.

Il lotto derivante dalla suddivisione di una grande
proprietà. Si ravvisa gli estremi di edificabilità
alla C.E. per passare nel merito

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

25/1/76

14/6/76

Gianni Alpini

Vedere parere delle C.U. in data 28/3/77
alla C.E.

huggeri
24/3/77

25 MAG 1977
L'ASSESSORE SOSPESO

Vanni
23/3/77

Non risulta inclusa nel perimetro delle aree urbanizzate
definite ai sensi della L. n. 1651 del 29/11/77
in sensi art. 15 della legge Reg. n. 60 del 28/8/77

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

9/11/77

(Riunione N. del

alla C.E.

Parere favorevole alla concessione che
al momento del rilascio delle licenze di
abitabilità sia fatto allacciamento alla fognaria
che assicura i liquami in impianti di depurazione

26/9/77 Vanni

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del 17-1-78)

Parere contrario per la parte in cui contrasta con norme in cui
che contrasta alla legge regionale n. 60 in fatto di urbanizzazione
ma della L. 1651 del 29/11/77

Gianni Alpini

URBAN 1220 D 23 AGO 1984

Si richiama l'attenzione a quanto è
opere di tipo pubblico e
sebbene nel documento
degli uffici competenti. Alla C.E.
segnalando che l'istituto di
dove si trova il cantiere della
progettazione

in seguito la plurale delle lotti. Occorre
a richiesta del P.P.A. della
opera di urbanizzazione tentata
invece alla C.E. consigliando gli estremi della
abitabilità

18 GEN 1978

IL SINDACO

huggeri
29/3/76

SOSPESO
29 SET 1984

L'ASSESSORE

9 GEN 1985

Non essendo stato
il progetto si rende necessario procedere a
di cui si fa riferimento a quanto è stato
e a quanto è stato