



borso stampati L. 500

TAGLIANDI N° 3395

Carrara, li.....

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale COMUNE DI CARRARA 30 GEN 1988 2919	N. di Pratica d'Archivio Anno 198.....
Arrivo all'Urbanistica CARRARA Protocollo 516 Data 1 FEB 1988	Arrivo all'Uff. di Igiene R.P.N. 218 487 Visto 5

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia **SOSTANZIALE** ☐ **NON SOSTANZIALE** ☒
I..... sottoscritt..... ☒ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☐ alla distrib. interna e prospetti

Proprietaria della costruzione	Sig./ri SERRA LUIGINA nato a GAIRO (NU) Li. 05-08-1933
	domiciliato in CARRARA Via BRIGATE PARTIGIANE N. 10/A Tel.
Progettista delle opere	Sig. GEOM. ADRIANO BERNARDELLI nato a CARRARA il 02-02-53 di professione GEOMETRA
	residente a CARRARA Via F. TORATI N. 21 Tel. 51088 iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI della MASSA CARRARA N. Ord. 514 Codice Fiscale B R N D I N I S B O B I B I 3 2 U

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A) RIFACIMENTO COPERTURA**
alla concessione edilizia rilasciata il.....
per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località AVENZA Via DASSO VOLPE N. Mappale 331 Foglio 94
------------------------------	--

Allegano Dichiarano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **2** tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. GEOM. ADRIANO BERNARDELLI nato a CARRARA il 02-02-53 domiciliato in CARRARA Via F. TORATI N. 21
L'Impresario	Sig. SERRA LUIGINA nato a GAIRO (NU) il 5-8-1933 domiciliato in CARRARA Via BRIGATE PARTIGIANE N. 10/A

è stato eseguito e rilasciato allineamento il..... **19/3/87 (Am. 4 DE e)**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il.....
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il.....
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il.....

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. **5310** del **24-03-87**

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del	Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE REV. N° DEL REV. N° 3840/1974 DEL 24/5/88 CONVENZIONE ATTO N° DEL	Visto Comando dei Vigili del Fuoco NON APPOGN ALBO 8/2/88

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione - ristrutturazione - recinzione
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	1820	1820	
Superficie terreno a disposizione	mq.	1820	1820	
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	1820	1820	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	94,25	67,32	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	94,25	27,61	
Superficie coperta progetto	mq.	=	2,19	
Superficie coperta TOTALE	mq.	94,25	97,12	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.		235,62	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	307,00	81,67	
Volume fuori terra progetto	mc.	=	22,63	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	307,00	339,92	
Volume piano interrato	mc.	/	/	
Volume tot. compreso interrato	mc.		339,92	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)				
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	≈ 18,00	≈ 18,00	
	Lato Ovest ml.	3,55	3,55	
	Lato Nord ml.			
	Lato Sud ml.	5,90	5,90	
Distanza minima dal filo stradale		5,90	5,90	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	1	1	
ALTEZZA	ml.	3,50	3,50	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	12,00	12,00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	0,29	0,29	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	/	/	/	/	/										
Terr. o Rialz.	3,50	1	2	3	/	3,50	1	2	3						
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

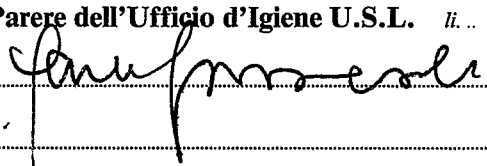
I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 25.3.80  L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li. IL TECNICO		

Informativa di P. R. G. C. 21; P.2.1.8 - "Verole Pubblico e con. de. Graco"

Il nucleo destrino 19/3/88

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO - LA PRESENTE VARIANTE RIGUARDA LA RISTRUTTURAZIONE, CON LIEVE AUMENTO DI VOLUME, DI UN ABUSO REALIZZATO NEL 1950 E DI CUI È STATO CHIESTO CAMMINO EDILIZIO IN DATA 26.4.86. LA DOMANDA DI SANATORIA RISULTA COMPLETA NELLA DOCUMENTAZIONE E NEL VERSAMENTO DELL'OBBLAZIONE. RICADENDO IN SPAZIO DESTINATO A SUOLA PUBBLICA, IL RILASCIO DELLA SANATORIA IN SANATORIA È SUBORDINATO ALL'APPROVAZIONE DI VARIANTE DI RECUPERO URBANISTICO; SI SEGNALETTA CHE AI SENSI DELLA SENTENZA N. 92/82 DELLA CORTE COSTITUZIONALE, ESSENDO TRASCORSO IL TERMINE QUINQUENNALE DI EFFICACIA DELLE NORME URBANISTICHE CHE PRECEDONO LA DESTINAZIONE AD EDIFICIO O SPAZIO PUBBLICO, CESSA IL RELATIVO VINCOLO E L'OPERA ABUSIVA PERTANTO DOVE ESSERE CONSIDERATA COME REALIZZATA SU AREA GIÀ VINCOLATA SULLA QUALE IL VINCOLO È VENUTO MENO - 22/3/88

Il quarto piano persegue con l'iter 22/3/88

Alla P.E. con parere contrario in quanto le demolizioni per farne i diritti acquisitivi e le

(Variante.....) Parere della Commissione Edilizia ricostruzione rurale nel verde pubblico

(Riunione N. del)

24/3/88
25 MAR 1988

(Variante.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 13 del 14.6.1988)

Parere formulato

(Variante.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li IL SINDACO
14-5-88