



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N°

22

ANNO

82

PROGETTO

DI UN FABBRICATO AD USO

ABITAZIONE (AMPLIAMENTO)

DITTA PROPRIETARIA:

DELL'AMICO LUCIA

RES. A: BERGIOLA VIA CIPRESSI N. 2

LOCALITÀ BERGIOLA

VIA PER BERGIOLA

N.

SEZIONE

FOGLIO 59

MAPPALE 604 - 607

CONCESSIONE
LICENZA

EDILIZIA DEL 15.1.82, N. 45 COMM. VE ED. ZIA DEL 9.1.81 N. 1

N. PROTOCOLLO 18511/2346

N. PRATICA

NOTE:

A	LAVORI INIZIATI: 28-5-1982	ATTO NOTERIO COMUNE
B	LAVORI COPERTI: 15-5-1984	
C	LAVORI ULTIMATI:	
(SOPRALLUOGO in data)		

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

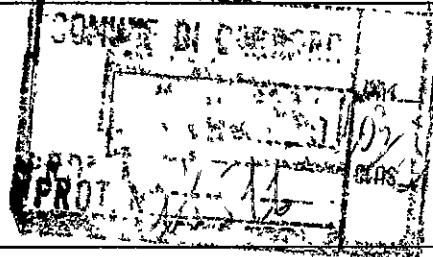
- 1 Copia Concessione Edilizia
- 2 Elaborati grafici approvati
- 3 Estratto da mappa
- 4 Computo metrato
- 5 Domande in bollo per sottoscrizione a concessione
- 6 Computo opere di urbanizzazione e (costo di costruzione (m²))
- 7 Polizze fidejussorie con la Unipol n. 401118
- 8 Dichiarazione proprietà per V.V.F.
- 9 ~~Determinazione~~ Valutazione dell' U.T.E.
- 10 Relazione tecnico-sanitaria
- 11 Atto di Donazione stipulato con il notaio Canozzi
- 12 Atto di divisione con notaio Guidoni
- 13 Scritto promemoria
- 14
- 15



borso stampati L. 800

ABE 1520
28/1/82Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale



Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2346

Data 10 LUG. 1980

N. di pratica d'Archivio

ANNO

1982 22

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N. 340

Visto 8 GEN. 1981

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig/ri <u>DELL'AMICO LUCIA</u>	nato a <u>BARDOL</u>	Li <u>26/7/1948</u>
	<u>C.F. D11-LCU-40166-3832Y</u>	nato a	Li
Progettista delle opere	STUDIO TECNICO PROFESSIONALE		
	Geom. <u>RICCI G. BABBONI G. FERRARINI U.</u> di professione		
	residente a <u>Associazione fra professionisti</u> Via <u>Don Minzoni 21</u> Tel. <u>75145 CARRARA</u> Civ. N. <u>334</u>		

chiedono alla S.V. la licenza di (a) AMPLIAREun fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione	Località <u>BERGHIOLA FOSCARINA</u>	Via <u>San Biagio</u>
	Mappale <u>604 607</u>	Sez. <u>59</u>

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 2 tavole.
- 2) Relazione sanitaria.
- 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

10/30
12 FEB. 1982

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G. del <u>3.034.000</u> N. <u>3.034.000</u>	Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione del <u>3.034.000</u> N. <u>3.034.000</u>
OPERE DI URBANIZZAZIONE COMUNE DI CARRARA L. <u>10/6/1980</u> REV. N. <u>59</u> DEL <u>8/1/82</u> LETTERE LIBERATORIE ENEL ☐ ATHA ☐ ITALGAS ☐ CESSIONE TERRENO mq. <u>758.100</u> mapp. <u>59</u> Sez. <u>F°</u>	Visto Comando dei Vigili del Fuoco <u>21 GEN. 1981</u> il Tecnico <u>Amor</u> Carrara il <u>21 GEN. 1981</u>

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione

Brygi consegna le planimetrie tenere in archivio
le case nuove
Regato il 8/1/82
12/1/82

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 483

Superficie coperta { Esistente mq. 56,25
 Progetto mq. 45,00 Rapporto di copertura 1/8
 Totale mq. 101,25

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. 191,25 Esistente
 mc. 288,80 Progetto
 mc. 480,05 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. ✓

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 0,61

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 300Lato Ovest ml. 400Lato Sud ml. 300Lato Est ml. 520Distanza minima dal filo stradale ml. superiore a ml. 30,00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>5,90</u>	ml.	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>✓</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>2,90</u>
Secondo Piano	ml. <u>2,70</u>
Terzo Piano	ml. <u>✓</u>
Quarto Piano	ml. <u>✓</u>
Quinto Piano	ml. <u>✓</u>
Sesto Piano	ml. <u>✓</u>
Attico	ml. <u>✓</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☒ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terrreno o Rialz.	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>2</u>						
Secondo	<u>1</u>	<u>3</u>	<u>1</u>						
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Fondazioni cemento
Muratura laterizio
Copertura laterizio
Tinteggiatura tempera
Rivestimenti ceramica
Serramenti legno
Ringhiere /
Pavimenti ceramica

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

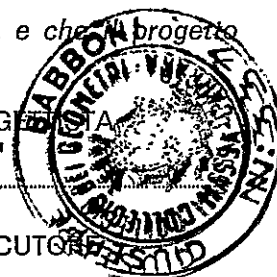
IL PROPRIETARIO

IL PROPRIETARIO
Dell'Amico Lucio

domiciliato in..... via..... al N.....

IL PROG

L'ESECUTORIO



IL DIRETTORE DEI LAVORI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonchè quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversa e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Planta 1 : 500 con posizione

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL' UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <u>ASO</u>	n. <u>325</u> del <u>20</u> <u>ING</u> <u>1981</u>
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Certificato catastale ☐ Idoneità fondazioni ☐ Contratto ☐ Tipo di frazionamento <u> </u> Data del frazion.		
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene <u>Favorevole</u>		<u>Il 6.1.81</u> L'UFFICIALE SANITARIO 	

F. mine
Volenti?
Alcune
Carloth

[Signature]

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara II

informativa di P. R. G. C.

di **Senso Reale**

MINUTE NOTATA 79 - Domanda d'Esposizione di Reale

E' accettabile ed P.R.G. variata con Delib. n. 83 del 31/12/79
NOTA DELL' INGEGNERE CAPO a condizione venga vincolata tutto il
terreno necessario a raggiungere 4 mc/mq di superficie fondiaria

12/11/80

Per la parvenza vista la deliberazione n. 83 del 31/12/79 a condizione
venga vincolata il terreno necessario per raggiungere l'indice di
fabbisogno di 4 mc/mq alla C.E.

[Signature]

[Signature]
17/11/80

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 1 del 9-1-81)

La commissione edilizia preso atto degli elaborati presentati esprime
parere favorevole limitatamente alla parte architettonica, rimettendo
al Sindaco la valutazione della compatibilità dell'insediamento con le
norme vigenti in materia di urbanistica - (a maggioranza)
[Signature]

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

15 GEN 1981

RESPINGE

ACCOGLIE

Il

Il *[Signature]*

DLL LCU 48L66 8832Y

NUMERO DI CODICE FISCALE

DELL'AMICO

COGNOME DI NASCITA

LUCIA

F

NOME

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

MASSA CARRARA

26.07.48

PROVINCIA DI NASCITA

DATA DI NASCITA

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI
CARRARA



DATA 03 AGOSTO 1979

IL DIRETTORE TITOLARE
(Dr. A. Puglisi)

IL FUNZIONARIO