

ASSEGNATA AL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
ai sensi del D.Lgs. 1900 e s.m.i.

Il Sig. Joe Sola

DATA 11/10/12

Prot. Int. n°

Dirigente del Settore

COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

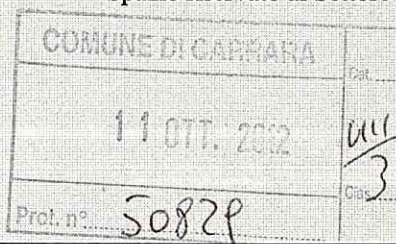
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

COD27

Spazio riservato al protocollo generale



Spazio riservato al Settore



COMUNICAZIONE TARDIVA PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

art. 80 comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 1/2005

(di cui è d'obbligo allegare relazione asseverata a firma di professionista abilitato)

DA DEPOSITARE PRESSO :

Io sottoscritto Ezui Bertazzini, nato a Casalbetrame (NO) il .06/11/1948 e residente inMassa....., via/piazzaParma n° ..12 ... (C.F. BRT ZEI 48S06 B864W...) nella veste di interessato ed in qualità di Proprietario ..¹, dell'immobile/area/unità immobiliare posto in....Carrara loc Frassina, via/piazza ...Frassina (Aurelia) n° 67., piano...terra e 1°....., censito catastalmente al foglio ...86..., mappale/i ...548,sub. 4 - 10...con destinazione d'uso ...Artigianale.....², posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano strutturale

Sistema / Sub Sistema

Pianura
costiera

U.T.O.E.

6 zona ind

Regolamento Urbanistico

Edificio classificato

Area classificata

D1 Lett A

COMUNICA E DICHIARA

ai sensi dell'art.80 comma 2 lettera a), della L.R.T. n. 1/2005, di : (2)

☒ - di aver eseguito nell'anno 2008

☐ - di aver dato inizio ad

opere **DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA** nel suddetto immobile, consistenti in :

...Realizzazione di due Shed sulla copertura in vigenza della Autorizzazione Unica n° 11 del 06/06/2007

☐ Comunica che per il completamento delle opere in progetto: (barrare la casella che interessa)

☐ i lavori saranno affidati alla Ditta con sede in via/piazza n° della quale si indicano i seguenti codici di iscrizione identificativi:

INPS

INAIL

CASSA EDILE

C.F. / P.I.

allega pertanto relativo **DURC in originale in corso di validità** (documento di regolarità contributiva) (1) e dichiara di aver verificato la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008;

pagina 1

Asseverata

modello Comune di Carrara Settore Urbanistica e S.U.A.P. aggiornamento 6.2.2012

Oppure

- - i lavori sono stati ultimati o saranno eseguiti in economia diretta, trattandosi di opere di modesta entità.

ALLEGA

ai sensi dell'art. 80, comma 4 e 5 della LRT n. 1/2005

- **Relazione tecnica asseverata a firma di un tecnico abilitato ;**
 - **Documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto;**
 - **Copia del titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di atto notorio con allegata copia documento d'identità in corso di validità ;**
 - **Quietanza n°..... del di versamento della somma di € (2) sul c.c. 118547 o c/o la Tesoreria Comunale della sanzione amministrativa prevista dal comma 7 dell'art. 80 della L.R. n. 1/2005;**
- elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale o legittimato, stato modificato e stato sovrapposto) o dichiarazione sostitutiva;

ALLEGA inoltre ogni altro atto di assenso obbligatorio per le normative di settore:

- ☐ Copia dell'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- ☐ parere ASL;
- ☐ Ulteriore documentazione (*specificare*):.....

Il sottoscritto si impegna alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale (quando dovuto).

_____, li

1	0
---	---

 -

1	0
---	---

 -

2	0	1	2
---	---	---	---

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

L'interessato

BERTAZZONI ASCENSORI s.r.l.

Martiri di Cefalonia, 15 MASSA

L'assuntore dei Lavori

(per accettazione)

¹ Indicare una delle seguenti qualifiche: proprietario/avente titolo/committente/legale rappresentante della società proprietaria/amministratore del condominio;

² Indicare una delle seguenti destinazioni d'uso: residenziale, commerciale, direzionale, artigianale, produttiva, turistico-produttiva, agricola, altro;

ART. 80 - lettera a) della L.R. 1/05

interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 79, comma 2, lettera b) della LRT 1/05, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, sempre che tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari, non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle medesime;

- (1) – l'originale può essere sostituito da una fotocopia accompagnata da dichiarazione che ne attesti la conformità all'originale resa dal titolare ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, allegandovi copia del documento di identità;
- (2) – ai sensi del comma 7 dell'art. 80 della L.R. 1/05 per le opere già ultimate la sanzione ammonta ad €. 258/00, mentre per le opere in corso di esecuzione è ridotta ad €. 86/00.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ALLEGATA ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI
TARDIVA DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

art. 80 comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 1/2005

Il sottoscritto/a Cognome.....Menconi.....Nome ...Filippo residente a ...Marina di CarraraProv
(...MS....) via...C Colombon° 11 cap. 54033.

Ordine / collegio professionale ...Architetti.....prov...MSn° iscrizione ... 303

C.F. MNC FPP 61C07 B832V....., nella sua qualità di Tecnico abilitato, in relazione alla comunicazione di inizio dei lavori **tardiva** di manutenzione straordinaria, così come definiti all'art. 80, comma 2, lettera b) della LRT n.1/2005, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, sempre che tali interventi **non riguardino le parti strutturali dell'edificio**, non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari, non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle medesime, da parte del Sig...Ezio Berazzonirelativa all'immobile/area/unità immobiliare posto in....Carrara Loc Frassina ., via/piazza Aurelia (Frassina) n° 67...., piano...Terra e 1°....., censito catastalmente al foglio 86....., mappale/i ...548,sub. 4 - 10.....
con destinazione d'usoArtigianale.....²,

RELAZIONE

che le opere che si sono realizzate o si intendono realizzare e sinteticamente indicate nella comunicazione di inizio lavori sopraccitata, consistono in : *(relazione dettagliata dell'intervento)*

...Realizzazione di due Shed sulla copertura in vigenza della Autorizzazione Unica n° 11 del 06/06/2007

per i quali al fine di una sua corretta rappresentazione e valutazione :

☒ è necessario produrre elaborati progettuali che si allegano alla presente

☐ non è necessario produrre elaborati progettuali

D I C H I A R A

pagina 3

Asseverata

modello Comune di Carrara Settore Urbanistica e S.U.A.P. aggiornamento 6.2.2012

(ai sensi e per gli effetti degli artt. 359 e 481 del codice penale)

di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa che ha eseguito o eseguirà i lavori, né con il committente

☐ che l'intervento è realizzato e/o da realizzare nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio, trattandosi di immobile definito di "valore storico-architettonico o ricadente all'interno del perimetro della "zona omogenea A " di cui al DM 1444/68", ai sensi del Regolamento Urbanistico Comunale e pertanto si allega la documentazione imposta dall'art. 81 della L.R. 1/05;

ASSEVERA CHE

(ai sensi e per gli effetti degli artt. 359 e 481 del codice penale)

l'intervento edilizio di cui sopra :

- è conforme agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo;
 - rientra nella fattispecie di quelli individuati al comma 2, lettera b), dell'art. 80 della LRT n. 1/05;
 - non ha alterato e/o non altereranno i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari
 - non ha comportato e/o non comporta aumento delle unità immobiliari e non implica incremento dei parametri urbanistici;
 - non hanno comportato e/o non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle unità immobiliari;
 - è conforme alle vigenti norme igienico sanitarie;
 - non hanno riguardato e/o non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art.12 DPGR 9 luglio 2009, n.36/R);
 - i lavori possono essere regolarizzati e/o avere regolarmente inizio in quanto risultano osservate tutte le prescrizioni di cui al comma 1 dell'art. 80 della LRT n. 1/05;
- *il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso (www.comune.carrara.ms.it).*

Carrara, 10 ottobre 2012 ____ (obbligatoria)

IL TECNICO ASSEVERANTE

(timbro e firma)
ARCHITETTO
MENCON
Filippo



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403

Il sottoscritto **Bertazzoni Ezio**, nato a Casalbetrame (NO) il 11/04/1954
e residente in Massa , via Parma n° 12 (C.F. BRT ZEI 48S06 B864W)

**essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26
della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni
mendaci**

D I C H I A R A

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, **di essere il
titolare della ditta Bertazzoni Ascensori Srl, locataria della soc. di
leasing Agrileasing e di avere l'autorizzazione a presentare
pratiche urbanistiche ed effettuare i relativi lavori edili** dell'immobile
sito in Carrara, loc. Frassina, Via Frassina (Aurelia) n° 65 Censito al NCEU
al Fg. 86 mapp. 548 sub 4 e 10.

Carrara lì, 10/10/2012.

BERTAZZONI ASCENSORI s.r.l.
Martiri di Cefalonia, 15 - MASSA
Bertazzoni Ezio

Si allega copia fotostatica del documento d'identità.