



COMUNE DI CARRARA

N. 14796/2852 - 1991
di prot.

li 8 LUG. 1991

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

VANNUCCI MARIO

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. Viale Prov.le AVENZA-SARZANA, 32
CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 6/5/91 (classificata al n. 14796/2852) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di ampliamento e ristrutturazione fabbricato ad uso abitazione ubicato in Avenza - Via Prov.le Avenza-Sarzana.
Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 27/6/91 Verb. 28 la medesima è stata ammessa a condizione:

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☒ - PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA CONTROVANTE L'AVVENTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- ☒ - EMERENZIALE DIFFIDA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- ☒ - RICEVUTA CONTROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- ☒ - UNA PARCA DA RILEGGERE DA L. 10.000;

1) Si allega lettera indicata:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);
- b) scadenza per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 4 della Legge 5.8.1978, n. 157 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenza per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 comma prima della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA È SUBORDINATA AGLI ADDEBITAMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno per decorrenza dell'avviamento di cui in premessa.

E. SINDACO

/sg

RELAZIONE DI NOTIFICA L'anno millenovecento 91
addì 8 del mese di Luglio
io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto
di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al
Sig. IANNUCCI FIDELIO
nella sua residenza in ello ste
consegnandola a mani di ello ste
FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE
LEONARDO LAURELIO





Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODULO VIRTUALE AUTORIZZ. MIN.
DI FINANZA DI ALASSA N. 9024
DEL 30.8.73.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* BOLLETTA * * *
08.07.91

TERIA:SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO		
1010/91	2534			

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

BITTA VANNUCCI MARIO

VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

IMPORTO

4341/ 1

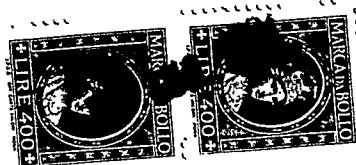
1.351.000

ALE DEL VERSAMENTO : URB SEC FABB AB VIA PROV AVENZA SARZANA

MOL / 1/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.351.000	08.07.91 ES			1.351.000

INSI LIRE UNMILIONETRECENTOCINQUANTUNMILA*****



IL CASSIERE

[Handwritten signature]



Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODULO VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
DI FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30.8.73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

BOLLETTA ***
08.07.91

TERIA:SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO		
1010/91	2535			

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

ITTA VANNUCCI MARIO

ERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB
4342/ 1

IMPORTO
1.437.000

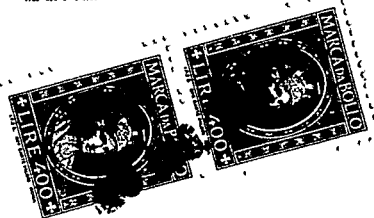
ALE DEL VERSAMENTO : ONERI URB FABB AB VIA PROV AVENZA SARZANA

MOL / 2/ 51/ 0

ORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.437.000	08.07.91 ES			1.437.000

NSI LIRE UNMILIONEQUATTROCENTOTRENTASETTEMILA****

IL CASSIERE





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 1678/1852

Li

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al VANNOcci Meris

via W. D'Agui Beppe n. 32
CARRARA

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) in via D'Agui

in (2) via W. D'Agui Beppe Via W. D'Agui Beppe
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

	primaria	664.000	
a) per le spese di urbanizzazione	secondaria	1351.000	L. 2.015.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 773.000
TOTALE			L. 2.788.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

—	rata di L.	694.000	(data)	
—	2	~	(data)	
—	3	~	(data)	
—	4	~	(data)	

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 6.182.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE EDILIZIA PRESENTATA DAL

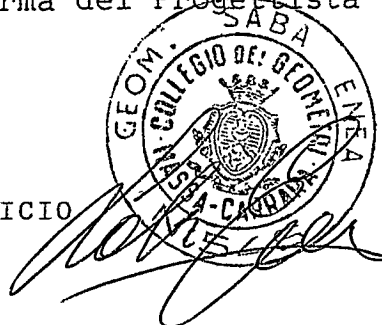
SIG. _____

	A	B
X 1) Titolo di proprietà	☐	☐
X 2) Estratto di mappa U.T.E.	☐	☐
X 3) Relazione tecnica	☐	☐
X 4) Aereofotogrammetria	☐	☐
X 5) Estratto di P.R.G.C.	☐	☐
X 6) Documentazione fotografica	☐	☐
X 7) Schemi indici P.R.G.C.	☐	☐
X 8) Copia dei precedenti	☐	☐
X 9) Atto not. costr. esist.	☐	☐
X 10) Schema superf./volumi	☐	☐
X 11) Dati cartella	☐	☐
X 12) Disegni o completamento	☐	☐
X 13) Stamp. conteggio oneri	☐	☐
X 14) Bolli	☐	☐
X 15) Modello ISTAT	☐	☐
16) Copia concess.demaniale	☐	☐
17) Piano aziendale L.R. 10.	☐	☐
18) Relazione geologica	☐	☐
19) Documentazione Sovrintendenza	☐	☐
20) Documentazione Parco Apuane	☐	☐
21) Documentazione C.I.B.A.	☐	☐

Timbro e Firma del Progettista

N.B. : A - AD USO DEL PROGETTISTA

B - CONTROLLO DA PARTE DELL'UFFICIO





UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA
DATA : 12/06/91 ORA : 12:03:50 NUMERO : 313

- CATASTO TERRENI -

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA

ATTUALE

Foglio : 80 Numero : 185

PARTITA n. : 1

INTESTAZIONE - TITOLO

C. E.

. AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI

PARTICELLA

Superficie : 00.08.07
Qualita' : ENTE URBANO
Reddito Dominicale : 0 Reddito Agrario : 0
P.ta di Provenienza : 1

MUTAZIONE

Dati della nota : Variazione (T) n. 113.003.89 del 06/07/89 in atti dal 14/05/90

VER UFF ; riferimenti : TM 35398/89

La particella acquistata da : f. 80 , n. 185 , st. 1
f. 80 , n. 182 , st. 1
f. 80 , n. 183 , st. 1

UFFICIO TECNICO ERARIALE

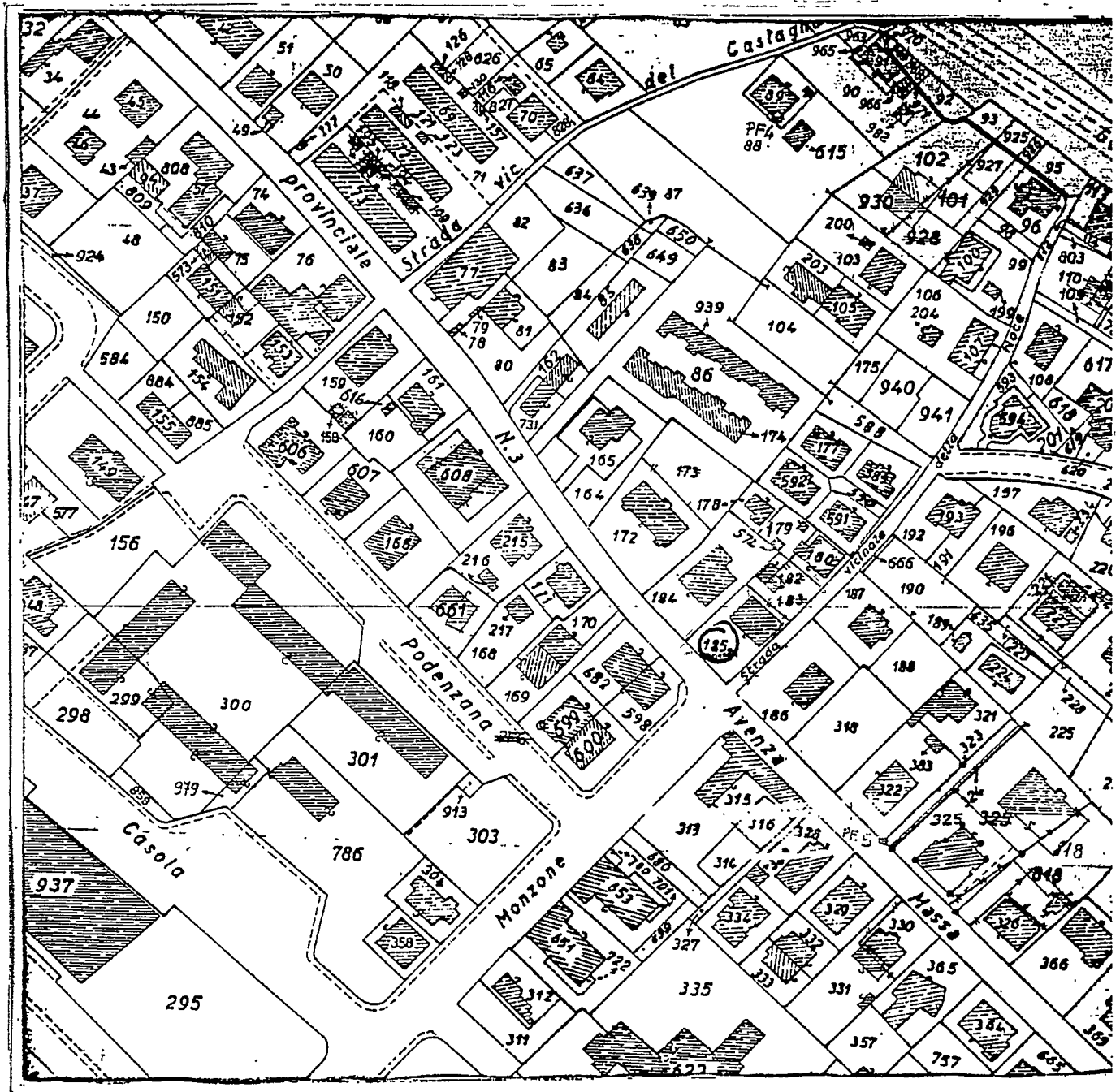
SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI

CARRARA

SEZ.



FOGLIO N. 80 SCALA 1: 2.000

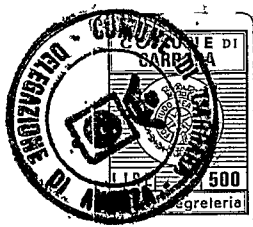
II COMPILATORE

MAPP. n° 185

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

sottoscritt DAZZI CARLO nato a CARRARA il 27/8/25
resident in CARRARA-AVENZA via TONIOLO n° 8
in qualità di proprietario del terreno censito catastalmente con il mappa
le n° 184 e relative fabbricato del Fg. 80 del Catasto
Terreni del Comune di Carrara ubicato in AVENZA
via PROV. LE AVENZA-SARZANA n° 32/BIS, CONSENTE con il presente atto al
Sig. VANNUCCI MARIO nato a CARRARA il 16/11/41
resident in CARRARA-AVENZA via PROV. LE AVENZA-SARZANA n° 32
proprietari del terreno e fabbricato contraddistinto catastalmente con
il mappale n° 185 Fg. 80 contigue al proprio, di edificare
in ampliamento alle distanze indicate in progetto presentato presso il
Comune di Carrara in data _____ al pret. n° _____, dichiarando
di essere a conoscenza che a norma del Regolamento Edilizio Comunale
approvato con Decreto della Regione Toscana il 19/12/74 con voto n° 14174
all'art. 50 le distanze tra i fabbricati presenti e futuri dovranno esse
re uguali alla somma delle distanze che il P.R.G.C. 1971 prevede singo
lamente per i fabbricati nella zona edilizia di competenza e ammettendo
di avere preso cognizione del progetto in giacenza presso il Comune di
Carrara.

Carrara, li 20/03/91

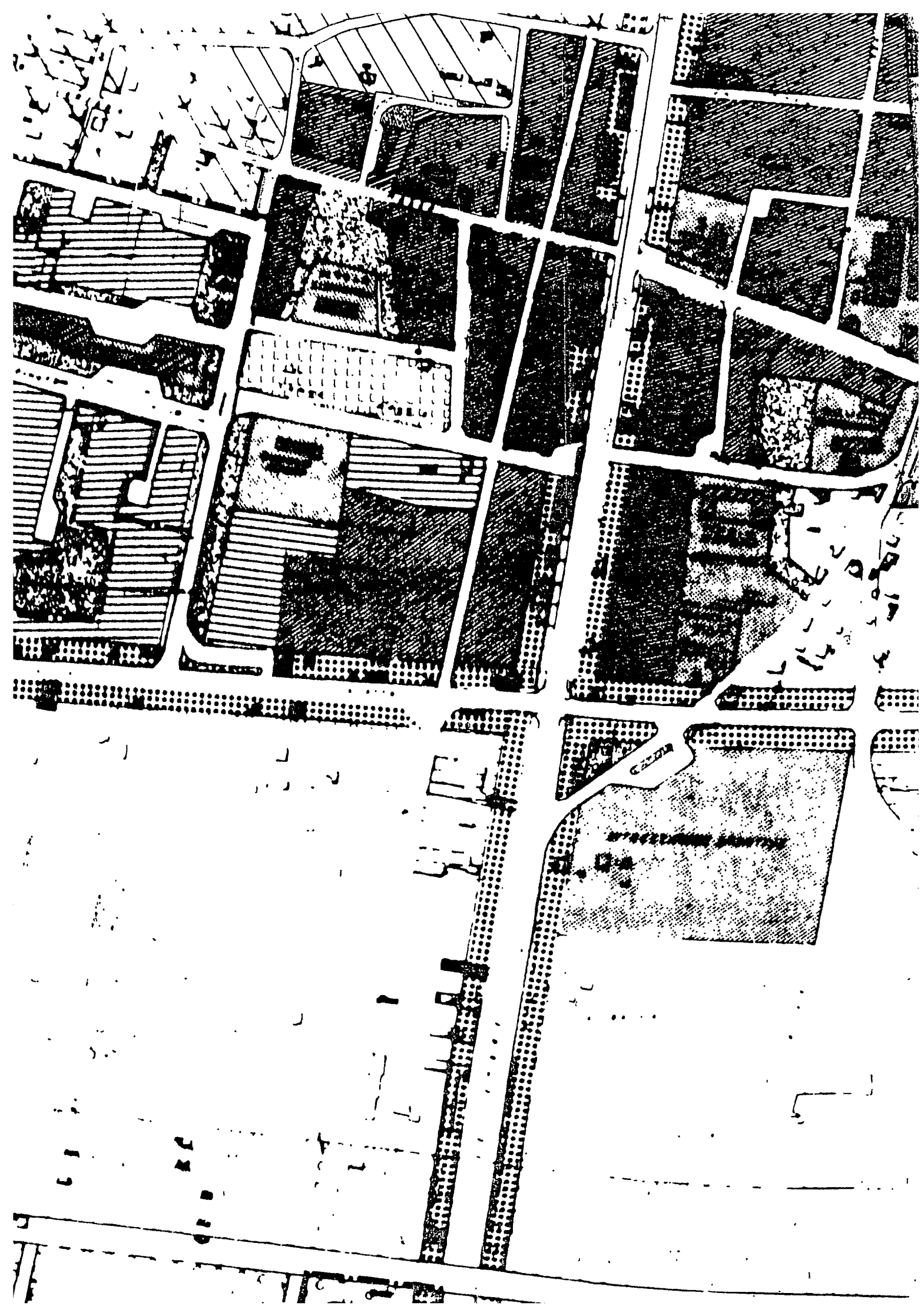


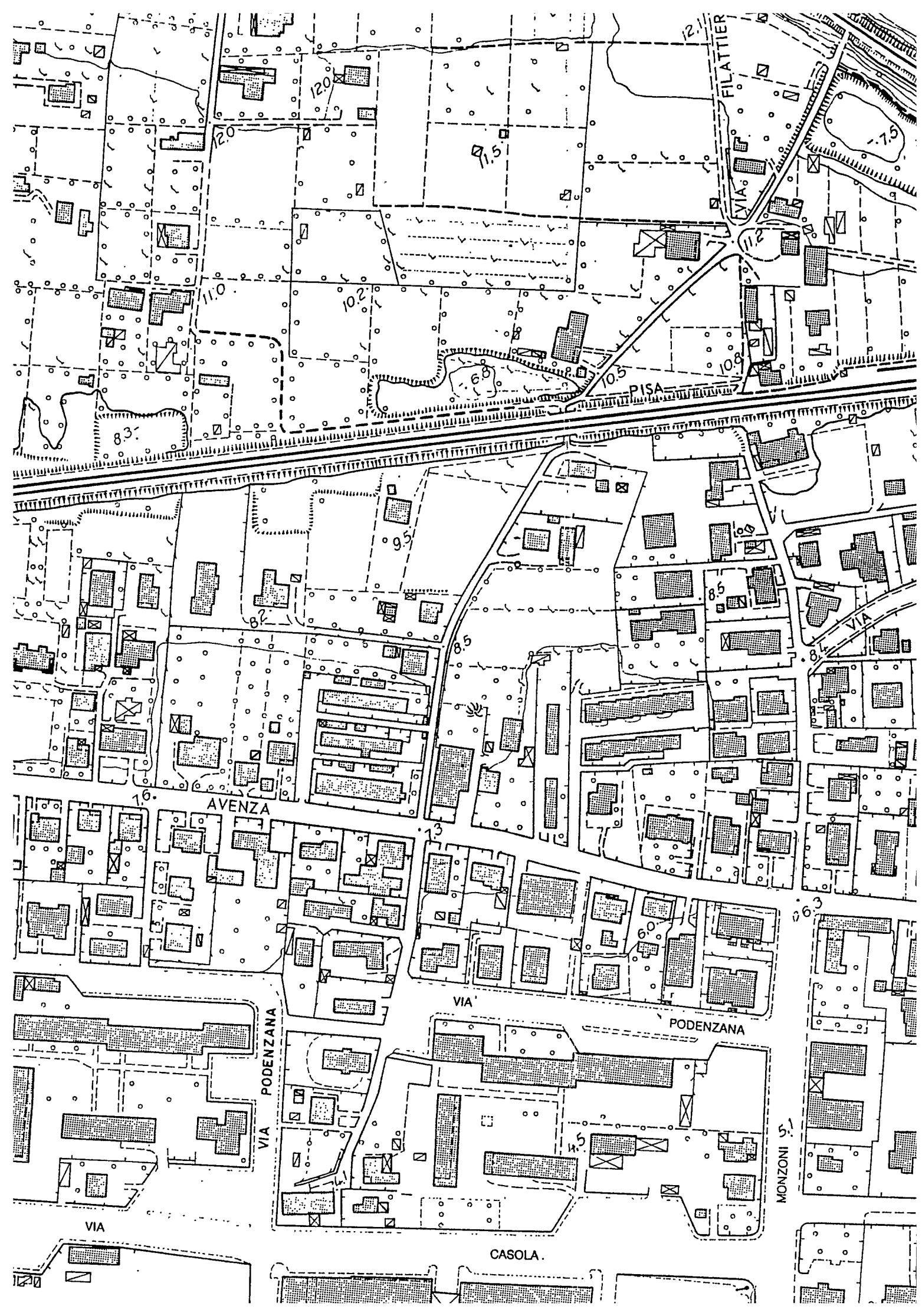
In fede

Il sottoscritto dichiara che la firma del sig. DAZZI CARLO
nato a CARRARA il 27/08/1925 è stata apposta in
calce alla presente dichiarazione in mia presenza, previo accertamento
della identità personale.

Carrara, li 23 MAR 1991

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Giorgio Arrighi)





RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA SUI MATERIALI DA IMPIEGARSI NELLA
ESECUZIONE DEI LAVORI SOTTO DESCRITTI E SULLE PARTI INTERESSATE-
DALL'INTERVENTO.

LAVORI DI : piccolo ampliamento e modifiche interne al fabbrica=
to sito in Avenza di CARRARA, via Prov. Avenza-Sarza=
na n° 32

PROPRIETA' : VANNUCCI MARIO

FONDAZIONI	in .c. a.
STRUTTURA PORTANTE IN ELEVAZIONE	in c. a.
TAMPONAMENTI ESTERNI	mattoni blocco unico coibenta
TRAMEZZATURE INETRNE	mattoni forati to
SOLAIO DI CALPESTIO	latero-cemento
COPERTURA	travetti in c.a: e pignate
MANTO DI COPERTURA	in laterizio
INTONACI	in malta di cemento
PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI	piastrelle ceramica e cotto
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	tubazioni in acc. e P.V.C.
IMPIANTO TERMICO	radiatori in lega alluminio e tubi in rame.
TINTEGGIATURE ESTERNE	quarzo plastico
SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI	in legno e persiane

IL PROGETTISTA DELLE OPERE

GEOM. GENE SABA



CARRARA Li 04 Maggio 1991

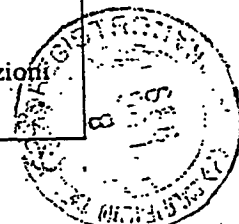


MINISTERO DELLE FINANZE

AMMINISTRAZIONE PERIFERICA DELLE TASSE E DELLE II. II. SUGLI AFFARI

Ufficio del Registro di CARRARA

Riservato all'ufficio	N. 49 Vol. 403
	Valutazione N.
	N. Vol. delle altre dichiarazioni
	N. Vol.



DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

del la Sig. ra MENCONI BEATRICE EGLINA
 nato a Carrara il 14.04.1900
 decedut a Carrara il 18.04.1989
 residente in Carrara
~~cedente~~
 coniugato Sig.
 vedov a.

L'eredità si è devoluta ~~per testamento~~ pubblico (1)
 reg.to a La Spezia il 5.06.1989 al n. 1659
 ricevuto dott. G. Carozzi e pubblicato 3.6.89 Archivio Notarile distrett.
 di La Spezia rep. 539

Vannucci Mario n.a Carrara 16.II.94I (coerede res. Avenza di Carrara)
 Firma per esteso e generalità del dichiarante Qualità e indirizzo completo del dichiarante
 via Prov. Avenza Sarzana 32

[Handwritten signature of Vannucci Mario]

(1) Depennare ciò che non interessa.

ALBERO GENEALOGICO

Avvertenze: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo, la data di nascita e la residenza di ciascuno.

MANCONI BEATRICE EGLINA (deculus)

deceduta 18.4.989 _ MNC BRC 00D54 B832D

VANNUCCI ENZO n.a Carrara 22.I.924 (figlio res.Ortonovo via Aurelia 260

VNN NZE 24022 B832Y

VANNUCCI CESARE n.a Carrara 10.7.929 (figlio res.Massa via B.Croce 6

VNN CSR 29L10 B832 S

VANNUCCI MINERVA MARIA n.a Carrara 17.II.933 (figlia res.Carrara Avenza

VNN MRV 33S57 B832 A via Prov.Avenza Sarzana 32

VANNUCCI MARIO n.a Carrara 16.II.941 (figlio res.Carrara Avenza

VNN MRA 4ISI6 B832 Z via Prov.Avenza Sarzana 32

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE:

- 1) certificato di morte
- 2) stato di famiglia degli eredi
- 3) testamento pubblicato in data 3.6.89
- 4) certificazione del NCEU
- 5) mod.4 bis
- 6) INVIE
- 7)
- 8)
- 9)

ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

Numero progressivo	DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI	Valore dei cespiti ereditari
	COMUNE DI GARRARA	
1	alla figlia VANNUCCI MINERVA MARIA a titolo di prelegato e legato vengono assegnati i diritti pari ad I/2 sull'intero piano primo del fabbricato in via Prov. Avenza Sarzana 32, composto di vani 5, cottura e tinello, wc e disimpegno, e, porzione di pertinenza (cantina) in piano terra, con i diritti pari ad I/4 sul terreno residuo dalle costruzioni, il tutto era censito al NCEU alla partita II24I fg.80 mapp.I85/2 ex sez.A mapp. 8572/2 e 8585/2 ctg.A/2 rend.L.I856. Oggi a seguito den. Variaz. prot. 9402 del 1.1.89 fg.80 mappale I85 SUB. 4	35.000.000
2	al figlio VANNUCCI MARIO a titolo di legato diritti pari ad I/2 sull'intero piano terra del fabbr. in via Prov. Avenza Sarzana 32, composto di 5 vani cottura, wc e disimpegno, e porzione di pertinenza adibita a ripostiglio, con i diritti pari ad I/4 sul terreno residuo dalle costruzioni, il tutto era censito al NCEU partita II24I fg.80 mapp.I85/I e I82/I ex sez.A mapp.8579/I e 8582/I ctg.A/2 rend.L.I856. Oggi a seguito den. prot. 9402 del 7.7.89 per variaz. fg.80 mapp.I85 SUB. 3	35.000.000
	valore totale	70.000.000
	Si chiede l'applicazione dell'art.12 Legge 154 del 13.5.1988	
	La presente atto è stato redatto in data 22/1/89 e con i diritti per la retore catastali e per la retore delle carte catastali, si ricorda che la legge 154 del 13.5.1988 ha modificato l'art. 12 della legge 154 del 13.5.1988, in modo che la presente atto deve essere redatto in forma di atto pubblico, e non di atto privato, come era in vigore prima della riforma. Il presente atto è stato redatto in data 22/1/89 e con i diritti per la retore catastali e per la retore delle carte catastali, si ricorda che la legge 154 del 13.5.1988 ha modificato l'art. 12 della legge 154 del 13.5.1988, in modo che la presente atto deve essere redatto in forma di atto pubblico, e non di atto privato, come era in vigore prima della riforma. Il presente atto è stato redatto in data 22/1/89 e con i diritti per la retore catastali e per la retore delle carte catastali, si ricorda che la legge 154 del 13.5.1988 ha modificato l'art. 12 della legge 154 del 13.5.1988, in modo che la presente atto deve essere redatto in forma di atto pubblico, e non di atto privato, come era in vigore prima della riforma.	



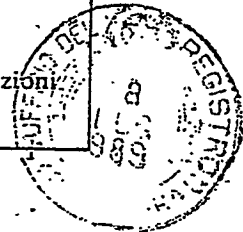
MINISTERO DELLE FINANZE

AMMINISTRAZIONE PERIFERICA

TASSE DELLE II. II. SUGLI AFFARI

Ufficio del Registro di CARRARA

Riservato all'ufficio	N. 48 Vol. 40
	Valutazione N.
	N. Vol.
	N. Vol. delle altre dichiarazioni



DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

della Sig. VANNUCCI FERDINANDO

nato a Carrara il 3.1.1898

deceduto a Carrara il 9.1.1989

residente in Carrara

matrimonio:

coniugato con Sig. Menconi Beatrice Eglina

vedova

L'eredità si è devoluta per testamento pubblico

depo a La Spezia il 3.6.1989 al n. 1658

ricevuto dal notaio G. Carozzi e pubblicato il 3.6.89 dall'Archivio
Notarile Distrettuale di La Spezia rep. 540

Vannucci Mario n.e. Carrara 16.11.1941 (coerede res. Avenza di Carrara
Firma per testo e generalità del dichiarante Qualità e indirizzo completo del dichiarante
via Prov. Avenza Sarzana 32

(1) Delineare ciò che non interessa.

ALBERO GENEALOGICO

Avvertenze: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo, la data di nascita e la residenza di ciascuno.

VAN PERDINANDO (deuius
deceduto il 9.1.989 - VNNFDN98A03B832D

MENCONI BEATRICE EGLINA n.a Carrara 14.4.900 (coniuge res.Avenza di Carrara
MNC BRC 00D54 B832D via Prov.Avenza Sarzana 32

VANNUCCI ENZO n.a Carrara 22.1.924 (figlio res.Ortonovo via Aurelia 260
VNN NZE 24722 B832Y

VANNUCCI CESARE n.a Carrara 10.7.929 (figlio res.Massa via B.Crâce 6
VNN CSR 29L10 B832 S

VANNUCCI MINERVA MARIA n.a Carrara 17.11.933 (figlia res.Carrara Avenza
VNN MRV 33S57 B832 A via Prov.Avenza Sarzana 32

VANNUCCI MARIO N.a Carrara 16.11.941 (figlio res.Carrara Avenza
VNN MRA 41S16 B832 Z via Prov.Avenza Sarzana 32

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE:

1) CERTIFICATO DI MORTE

2) stato di famiglia degli eredi

3) testamento pubblico in data 3.6.89

4) certificazione del S.C.E.U.

5) mod.4 bis

6) INVIM

7)

8)

9)

ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

Numero Progressivo	DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI	Valore dei cespiti ereditari
	COMUNE DI CARRARA PER DISPOSIZIONE TESTAMENTARIA MENCONI BEATRICE EGLINA E' NOMINATA USUFRUTTUARIA GENERALE	
1	alla figlia Vannucci Minerva Maria a titolo di prelegato e legato vengono assegnati i diritti pari ad 1/2 sull'intero piano primo del fabbricato in via Prov. Avenza Sarzana 32, composto di vani 5, cottura e tinello, wc e disimpegno, e, porzio- ne di pertinenza (cantina) in piano terra, con i diritti pari ad 1/4 sul terreno residuo dalle costruzioni, il tutto era censito al N.C.E.U. alla partita 11241 fg.80 mapp.185/2 ex sez.A mapp. 8572/2-e 8585/2 ctg.A/2 rend.£ 1856. Oggi a segui- to variazione prot.9402 del 7.7.939 fg.80 mappale 185 Sob.4	35.000.000
2	Al figlio Vannucci Mario a titolo di legato diritti pari ad 1/2 sull'intero piano terra (gra- vato di usufrutto generale) del fabbricato in via Provinciale Avenza Sarzana 32, composto di 5 vani cottura, wc e disimpegno, e porzione di pertinen- za in piano terra a ripostiglio, con diritti pari sul terreno residuo dalle costruzioni, il tutto era censito al NCEU alla partita 11241 fg.80 mapp. 185/1 e 182/1 ex sez.A mapp.8579/1 e 8582/1, ctg. A/2 rend.£ 1856. Oggi a seguito den. prot. 9402 del 7.7.939 per variazione fg.80 map. 185/2	35.000.000
	valore totale	

SI CRISCE L'ATTINCAZIONE DELL'ART.12 L.100

DEL 1.7.939

Io sottoscritto Vannucci Mario nato a CARRARA il 16/11/1941, residente ad Avenza di CARRARA via Prov. Avenza-Sarzana, 32; ai sensi ed effetti di cui all'articolo 4 della Legge n° 15 del 04 Gennaio 1968, allo scopo di ottenere dal Comune di CARRARA la Concessione ad eseguire opere ai sensi della Legge 28 Gennaio n° 10, sotto la mia personale responsabilità,

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la Concessione stessa nella mia qualità di proprietario dell'immobile a piano terreno per ampliamento e modifiche interne sull'area distinta in Catasto Terreni del Comune di CARRARA al Fg. n° 80 della superficie complessiva di mq 807; tale fabbricato è ubicato in Avenza di CARRARA via Provinciale Avenza-Sarzana n° 32.

li Maggio 1991

IL DICHIARANTE

Mario Vannucci

=====

COMUNE DI CARRARA

Autenticazione di Sottoscrizione

(art.20 Legge 4.1.1968,n°15)

L'anno millenovecentonovantuno addì 03 MAG. 1991

del mese di Maggio avanti a me IL FUNZIONARIO INCARICATO

(Giorgio Arrighi)

è comparso il Sig. Vannucci Mario della cui identità sono certo per _____ il quale mi ha reso la suesposta dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

li Maggio 1991

IL FUNZIONARIO INCARICATO

(Giorgio Arrighi)

03 MAG. 1991



PROGETTO PER LA SOPRAELEVAZIONE

DEL FABBRICATO DI PROPRIETA

DEL SIGNOR

YANNUCCI FERDINANDO

VIA AURELIA-VECCHIA

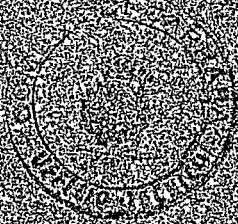
AVENZA DI CARRARE

Approvato dal sindaco alle condizioni

indicate nel permesso di costruzione

n. 4341 del 30-12-1907

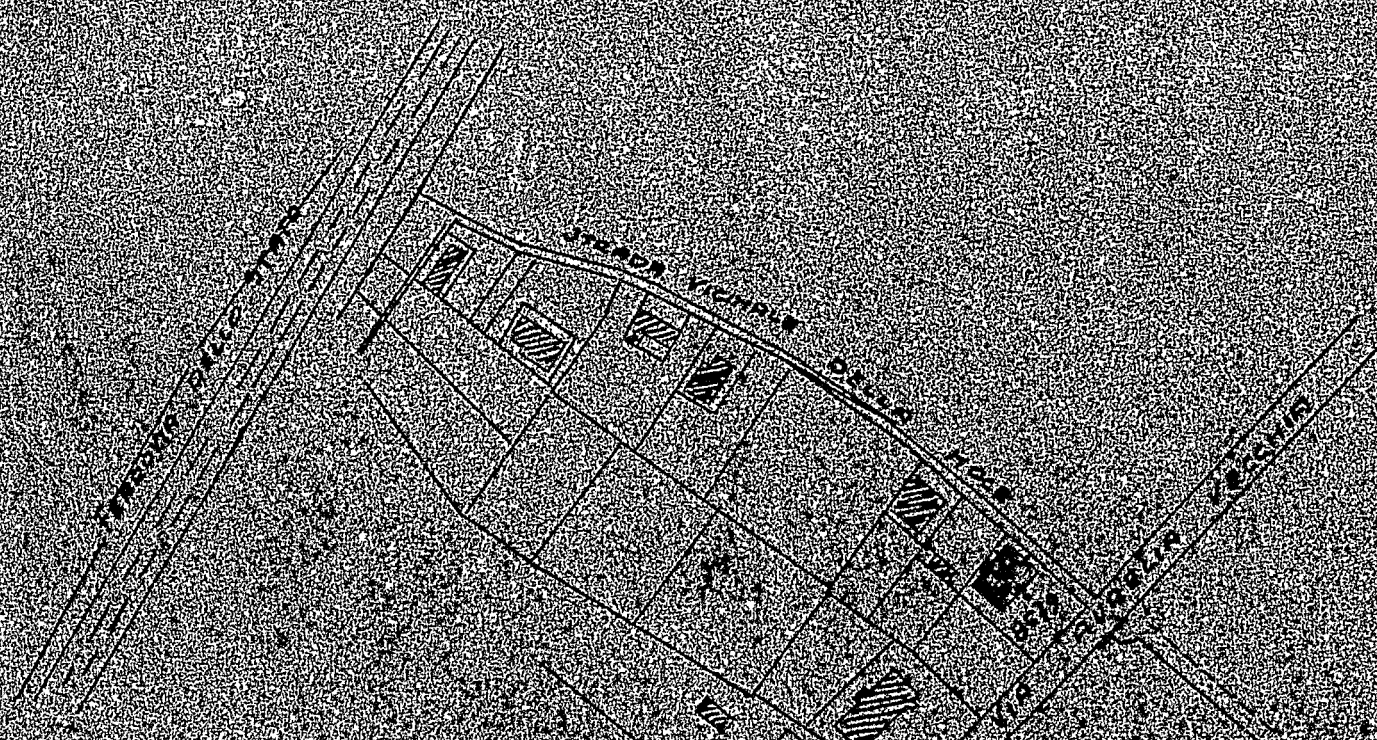
SINDACO



PLANIMETRIA CATASTALE

F. 67 Sez. A

Scala 1:2000





COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA: VANNUCCI MARIO
residente in AVENZA DI CARRARA via PROV. LE AVENZA-SARZANA, 32
TERRENO di cui ai mappali N.: 185 Fg. 80
loc. AVENZA via PROV. LE AVENZA-SARZANA, 32
PROGETTISTA GEOM. ENEA SABA

RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona " F "

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord	11,55	5	
Distanza dal confine Sud	11,30	5	
Distanza dal confine Est	3,85	5	
Distanza dal confine Ovest			
Distanza dalla strada o suo asse	1/4	1/4	
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)	201,71	220	
Indice di fabbricabilità mc./mq.		100	
Superficie coperta massima	p.2 h= 7.75	p.2. h= 7.50	
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume			
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			
Ricade in area subordinata al P.R.P. o lottizzazione convenzionata			

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona
.....

	PROGETTO	P.R.G.C.	non resp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq./40 mc.			
Verde privato 1 mq./40 mc.			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec.			
Iff. (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			

Ricade in area subordinata al P.R.P o lottizzazione convenzionata	
--	--

22.33
24.71
28.6
21.2
21.2

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L.'N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

	PROGETTISTA		UFFICIO	
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:				
— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— della Villa Dervillè vincolo proposto	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— altri	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:
a) C.B.A. nota prot. n. del
b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:				
1) entro 300 ml. dal mare	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
4) entro un parco di valore ambientale come:				
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
e) altri	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:
a) C.B.A. nota prot. n. del
b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n..... del

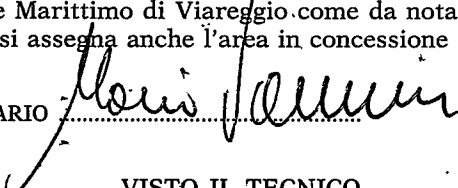
Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade nella Zona Omogenea A	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

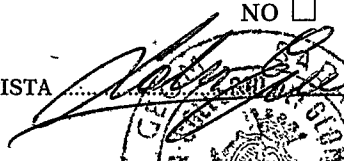
Ha conseguito parere favorevole della:
a) C.B.A. nota prot..... del.....

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.....	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
---	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
---	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

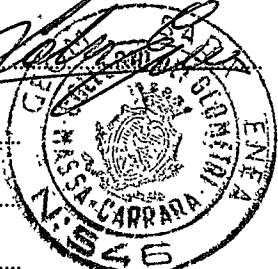
IL PROPRIETARIO 

IL PROGETTISTA 

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO



1



2

1-2 = PARTICOLARE
TERRAZZO SUD



1

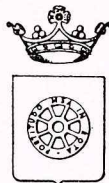


2

1: VISTA SUB

2: PARTICOLARE
TERRAZZO SUB



**COMUNE DI CARRARA**

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in Avenza Via Prov. Avenza-Sarzana, 32
di proprietà di Vannucci Mario nato a Carrara il 16-Novembre 1941

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di
e convogliate in

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta no; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 12
I tubi di caduta saranno in PVC, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. esistente
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m.
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta si
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.
3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera
larghezza	<u>Esistente</u>			
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto si con serbatoi si coperti che alimentano anche la cucina si non alimentano la cucina no

2) - da un pozzo no 3) -
il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana si. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale si
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm., una alzata di cm. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli
Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate si

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio
- 7) - La casa sarà soffittata
- 8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
- 9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aereazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria
della seguente dimensione con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.
Il comignolo arriverà fino a m. oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
ne

Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

potenzialità in K-calorie ora

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel

all'esterno dell'appartamento nel superficie di aereazione **continua** del

locale dove è installato, il bruciatore cmq.

Canna fumaria singola di cmq.
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

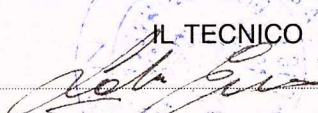
L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO



IL PROPRIETARIO




COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

Mario Veneri

PROGETTISTA

Roberto L...

Fabbricato sito in loc. Avenza di CARRARA Via Prov. Avenza-Sarzana Mapp. 185 Foglio 80

☐ Progetto presentato in data 6/5/91 Prot. N° 14796, 2852

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC zona F

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A ☒ B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 74,36

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 74,36

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI RESIDENZIALI.

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
1 ^a	74.36	x	8.17781029	x	1.029	105 = 664.000
2 ^a	74.36	x	16631 x 1029	x	"	= L. 1351.000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
	x		x		= L.

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		=	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

74.36	×	30.000	×	8%	=	773.000
------------------------------------	---	-------------------------------------	---	---------------------------------	---	--------------------------------------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		=	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------	---	----------------------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		=	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------	---	----------------------

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L.

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

28/6/91 n. 28

Carrara li

= 8 LUG. 1991

IL SINDACO