

FRANCESCO ZUCCARINO

NOTAIO

Via Roma, 16 - Tel. 71.888
54033 - CARRARA

3

142388

di rep.

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno milienovecentosettantaquattro, il giorno 23
ventitre -marzo, in Carrara, nel mio Studio, Via Ro-
ma 16.- Avanti me dr. Francesco Zuccarino, Notaio in
Carrara iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili ri-
niti di La Spezia e Massa, non assistito da testimo-
ni per concorde rinuncia fatta, con il mio consenso,
dai sottoindicati Comparenti.

sono presenti i Signori:

- ing. ADOLFO FORTI, nato a Carrara il quattro novem-
bra milienovecentoventi residente a Milano, Via I.
Riivo 40, industriale il quale dichiara di agire oltre
che in proprio anche in nome e per conto del dr.

ENNIO FORTI, nato a Carrara il ventun gennaio milieno-
vecentotto residente a Venezia, San Marco 4090, indu-
striale, in virtù di mandato speciale autenticato in
data 12 marzo 1974 dal Notaio Ugo Longo di Mestre,

che, in copia originale, al presente si allega sotto
lettera A, omessane lettura per dispensa delle parti;

- BIGAZZI GINO, nato a Carrara il ventotto febbraio
milienovecentoventisette residente a Sidney (Australia)

224 William Street King Cross, domiciliato a Carrara-
Marina, Viale G. Galilei 130 (presso Bigazzi Mario)

Registrato il 12-4-1974
al N. 480 Vol. 169 Atti Pubblici
Esatte L. di cui L. per trascr.
IL PROCURATORE

A con

Detti Comparenti, della cui personale identità io No-
 tale sono certo, dichiarano e convengono quanto segue:
 I Sigg.ing. Adolfo Forti e dr. Ennio Forti, di persona
 od a mezzo procuratore, rendono e trasferiscono allo
 accettante Sig. Gino Bigazzi un appezzamento di terre
 no in Carrara-Marina, loc. Fossa Maestra, distinto in
 catasto (partita 20215 registro terreni) Sezione A-
 mappali: 2825 (derivato dal mapp. 2825/a) di are 12.04
 RD. 26.49 RA. 1.811 - 8933 (derivato dal mapp. 2824/b)
 di are 30.14 - RD. 225.63 RA. 770.30. Tra i confini:
 Menconi Emilia, Menconi Ferdinando, Menconi Maria -
 Luisa, canale, salvo se altri. - Per il caso di inesat-
 ta o incompleta descrizione di dati catastali, confi-
 ni, consistenza, precisa la parte venditrice di aver
 inteso trasferire quanto pervenuto con atto di con-
 pravendita Not. Zuccarino del 24/8/1955 registrato il 12
 13 settembre 1955 n. 286. - Il terreno in oggetto viene
 trasferito, nello stato di fatto e di diritto, con ad
 ogni accessorio, pertinenza, parte comune, servitù
 attiva e passiva (con particolare riferimento a quel-
 la risultante e confermata con il richiamato mio at-
 to 24/8/1955), con garanzia di libertà da livelli, da
 ipoteche, da privilegi fiscali e da persone e cose
 per il complessivo prezzo a corpo, di lit. settantam-
 lioni (70.000.000.) che i venditori, di persona od

1204
 5019
 6218

a mezzo pricuratore, riconoscono di aver ricevuto
dall'acquirente al quale rilasciano finale quietanza
immettendolo nel possesso e godimento di quanto vendu
to ed esonetandolo da responsabilità per quanto riguar
da la ripartizione del prezzo.- L'acquirente dichiara
di aver preso visione del R.R. del Comune di Carrara
per la zona in oggetto. Le spese del presente atto e
conseguenti ed inerenti, a carico dell'acquirente.
Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere.
Tra parte venditrice ed acquirente non c'è parentela.
A richiesta la parte venditrice mi consegna la dichia
razione di cui all'art. 16 D.P.R. 26/X/1972 n.643.
Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, da me
scritto su quattro facciate di un foglio, questa com
presa in parte, e da me letto ai Comparenti che l'ap
provano e con me sottoscrivono come segue.

P.to Adolfo Forti in proprio e nel nome

Bigazzi Gino

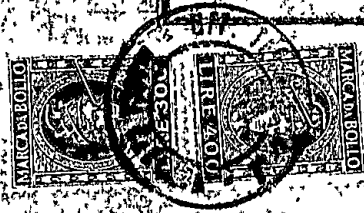
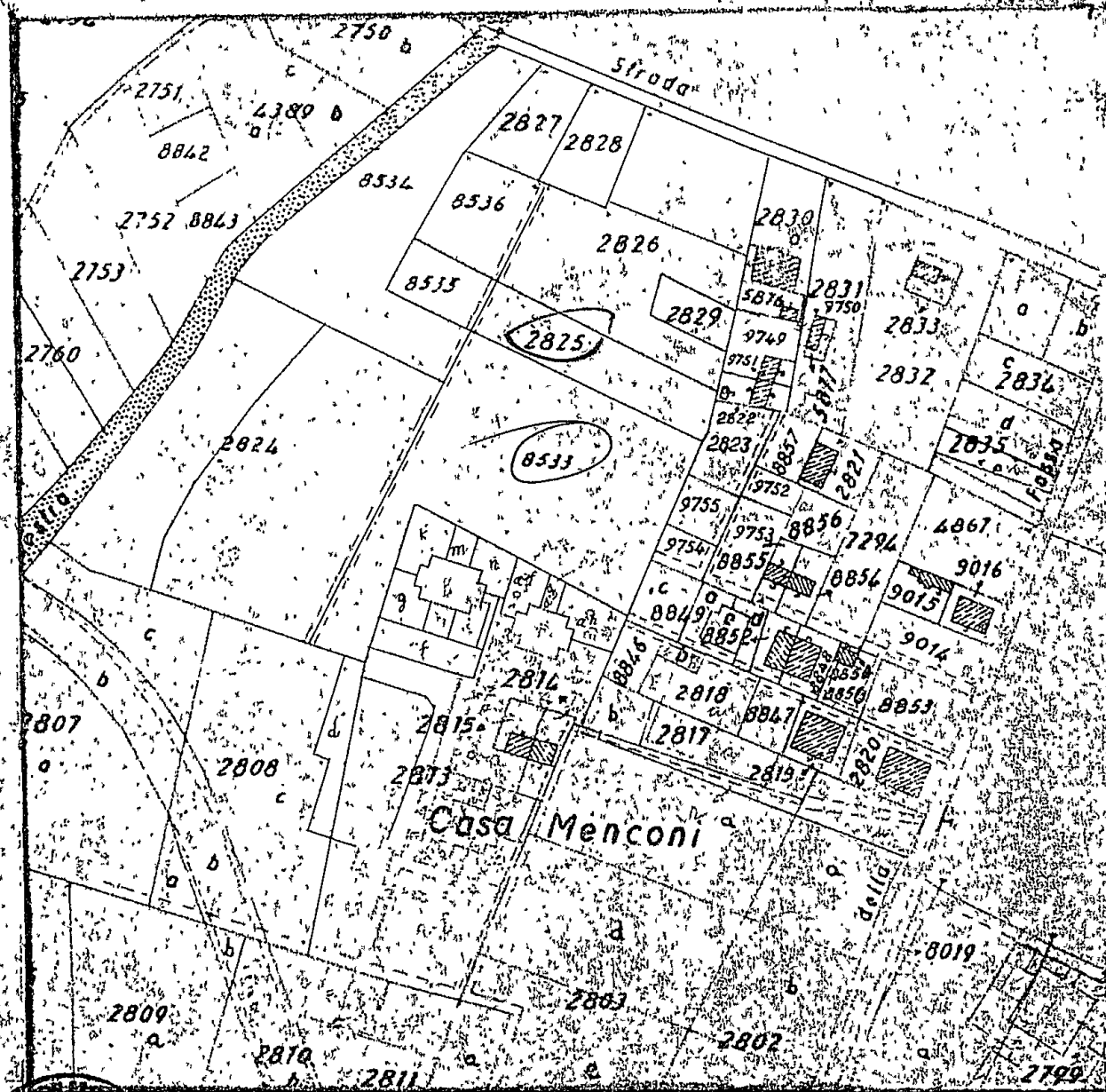
dr.Francesco Zuccarino, Notaio

UFFICIO TECNICO CATASTRALE

SEZIONE AUTONOMA
MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

SEZ. A



FOLIO N° 78 SCALA 1:2000
DEL PRESENTE ESTRATTO DI MAPPA SI AUTENTICA IL MAPPALE N° 8533

mod. 8	
QUANTITÀ CATASTRALE	L. 1900
DEBITO FISCAL CATASTRALE	L. 100
TOTALE	L. 2000

Sig. *Gi. Callegari*
Data 14.8.74
per l'INDEBITAMENTO CATASTRALE
IL CAPO DELLA SEZIONE
(Stamp. Print. G. P. Carrara)



... ATTO DI SOTTOMISSIONE ...

Premesso che il sottoscritto Bigazzi Gino nato a Carrara il 28/2/1927 e residente in Via Apuana n°1 Carrara ha presentato richiesta di autorizzazione per l'edificazione di un fabbricato uso civile abitazione da ubicarsi in Marina di Carrara, Via Bassagrande loc. Fossa su terreno di cui ai mappali n°2825-8533 Sez. A f°78 per il quale la C.E. ha espresso parere favorevole sub-conditione con il presente atto si impegna a *

- a) allargamento della strada privata di accesso esistente di ml. 1;50 su tutto il lotto ;
- b) zona da destinare a verde con essenze d'alto fusto del tipo riconosciuto dalla Forestale come essenza sottoposta a tutela per mq. 350 nel n° di 20 essenze da ubicarsi al trapezio di terreno ubicato in fregio della via privata ;
- c) il sottoscritto si impegna altresì a sfruttare la restante parte di terreno non utilizzato agli effetti dell'autorizzanda costruzione mediante una realizzazione edilizia che assuma le caratteristiche di fabbricato unico.

L'inservanza dell'esecuzione degli oneri di cui ai punti a e b constatata all'ultimazione dei lavori del fabbricato di cui al presente atto di

sottomissione il cui progetto é approvato dalla

C.E. in data 5/9/75 implica la non concessione

dell'abitabilità comunale.

Le opere saranno verificate dall'Ufficio Tecnico Comunale.

In fede

Bigazzi Mario, quale procuratore de

l'On. G. Bigazzi Gino come da pro

cura generale. Not. Zuccarino rep.

n. 142534, dell'8/5/1974.

COMUNE DI CARRARA

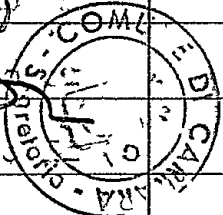
il sottoscritto dichiara che la firma di Bigazzi Mario è stata apposta in

calce alla presente domanda in mia presenza, previo accertamento della identità personale. (Firma del Notaio Ufficiale in carica N. 169366)

Carrara, 21/3/1976

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Ugo Meloni)



FRANCESCO ZUCCARINO

NOTAIO

Via Roma, 16 - Tel. 71.888

54033 - CARRARA

N° 142534 di rep.

PROCURA GENERALE

Repubblica Italiana

L'Anna millenovecentosettantaquattro, il giorno otto

(8) maggio in Carrara, nel mio studio Via Roma 16. =

Avanti a me dr. FRANCESCO ZUCCARINO, Notaio in CARRARA

iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuniti di

La Spezia e Massa, non assistito da testimoni per ri-

nuncia fatta, con il mio consenso, dal sottoindicato

Comparente, è presente il Signor:

-BIGAZZI GINO nato a Carrara il ventotto febbraio

millenovecentoventisette, residente a Sidney (Austra-

lia) 224 William Street King Cross, domiciliato a Ma-

rina di Carrara, Viale G. Galilei 130 (presso Bigazzi

Mario). =

Detto Comparente, della cui personale identità io Nota-

io sono certo, nomina e costituisce suo procuratore

generale il Sig. BIGAZZI MARIO nato a Carrara il nove

luglio millenovecentodiciassette, residente a Marina

di Carrara Viale G. Galilei 130, affinché in suo nome,

vece e conto, compia tutti gli atti di amministrazione

e di disposizione che riterrà utili ed opportuni

nell'interesse del mandante.

Il nominato procuratore potrà, tra l'altro, :

-acquistare, vendere, permutare beni mobili ed immo-

billi, titolo, azioni, fissando prezzi e condizioni, rinun-
 ziando a d ogni ipoteca legale possa competere, procedere
 a divisioni sia amichevoli che giudiziarie;
 -acquistare e cedere crediti verso Pubbliche Ammini-
 strazioni, Enti, Banche, Società, privati;
 -risuotere da Pubbliche Amministrazioni, Enti, Banche
 Società, privati, somme a qualsiasi titolo dovute, depo-
 siti, titoli, obbligazioni, cartelle e quant'altro, ri-
 lasciandone quietanze liberatorie con esonero di re-
 sponsabilità per Enti e Funzionari pagatori; compiere
 qualsiasi operazione del Debito Pubblico, della Cassa
 Depositi e Prestiti, Tesorerie, Uffici Centrali e Perie-
 ferici di tutte le Amministrazioni Statali, Provin-
 ciali e Comunali;
 -compiere qualsiasi operazione bancaria, i tramutamen-
 ti di libretti di deposito, assumere obbligazioni di
 qualsiasi natura, girare, scontare, protestare cambiali
 ed altri effetti di commercio; rappresentare il man-
 dante avanti Pubbliche Amministrazioni e Commissioni
 anche fiscali; rappresentare il mandante avanti l'Au-
 torità Giudiziaria in ogni grado, avanti il Consiglio
 di Stato, nominando e revocando avvocati, procuratori
 periti, instaurando giudizi e rinunciando agli stessi,
 fare atti di transazione, conciliare, incassare somme
 concordati, rilasciandone quietanza consentire ipo-

tecche attive e passive, postergazioni, riduzioni e cancellazioni; compiere qualsiasi operazione anche di prelevamento e ritiro, avanti le Autorità Doganali; postali, ferroviarie e marittime, ed in genere a fare quant'altro riterrà utile ed opportuno nell'interesse del mandante di guisa che non possa mai essergli opposto difetto od imprecisione di poteri.

Il tutto con formale promessa di rate e fermo din d'ora.

Tichiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, scritto da persona di mia fiducia su tre facciate di un foglio e da me letto al comparente che lo approva e con me sottoscrive.

f/to GINO BIGAZZI

dr. FRANCESCO PUCCARINO Notaio

~~FRANCESCO PUCCARINO~~