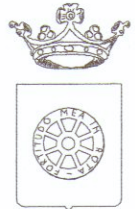


COMUNE DI CARRARA



VARIANTE IN CORSO D'OPERA
a progetto di ristrutturazione con sopraelevazione (ru2)
di fabbricato sito in Marina di Carrara viale Monzone, 21
(Fg. 89 mapp. 208 e 250)

OGGETTO TAV _ SISTEMAZIONE ESTERNA
Planimetrie stato di progetto e sovrapposto
scala 1:200

DATA _
30.07.2010

PROPRIETA' _ **AURORA** s.r.l.
P.zza Gino Menconi, 13 - Carrara loc. Marina (MS)

SCALA _
varie

TECNICO _ **BROZZI FABRIZIO** ARCHITETTO
Albo degli Architetti Massa Carrara n° 430
via Ordonez, 64 - 54033 Carrara (MS)
cell. 393.9211754 - arch_brozzi@yahoo.it

TAV n° _

2 di 5

Firma proprietà
Gestione P.zza Gino Menconi, 13
54033 MARINA DI CARRARA
C.F./P. IVA 01081630453

Firma tecnico
Architetto
BROZZI
Fabrizio

Disegno di nostra proprietà - Riproduzione vietata a norma di legge

Timbro per rilascio
del provvedimento

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

N

Planimetria stato di progetto
scala 1:200

Area verde
mq. 9,75

Area verde
mq. 4,00

Area verde
mq. 5,94

Area verde
mq. 2,95

Area verde
mq. 4,78

Area verde
mq. 59,00

Area verde
mq. 69,88

Area verde
mq. 10,02

Area verde
mq. 15,60

Area verde
mq. 15,60

Area verde
mq. 21,83

Area verde
mq. 38,85

Planimetria stato sovrapposto
scala 1:200

247

249

514

251

514

251

Verifica parametri di progetto

Dotazione di parcheggi

Dotazione minima di posti auto - N.T.A. del R.U. - Art. 7
(n° 1,5 posti auto/ 100 mq. SUL)

SUL di progetto = 330,64 mq.
posti auto complessivi richiesti = 5
posti auto di progetto = 32

Sup. destinata a parcheggio - L. 122/89 (1,00 mq./ 10 mc. vol.)

Volume di progetto complessivo = 1227,93 mc.
Totale Sup. parcheggio richiesta >= 122,79 mq.
Totale Sup. parcheggio di progetto = 717,85 mq.

Ciascuna unità abitativa sarà dotata minimo di un posto auto
localizzati nell'area a parcheggio, nel rispetto dei requisiti
minimi richiesti dalla normativa vigente.

Verifica superficie drenante

Superficie permeabile al 100 % (area verde) 290,40 mq.
Superficie permeabile al 50% (parcheggio) 717,85 mq.
290,40 + (717,85 x 1/2) = 649,32 mq.

pari al 46,71% > 25% della Sup. fondiaria (D.P.G.R. 09/02/07 n° 2 art. 16)
Sup. lotto oggetto di intervento 1390,00 mq.

Piantumazione delle alberature

Sup. coperta 165,32 mq.
Area non coperta 1224,68 mq.
(N.T.A. R.U. art. 17) n. 2 piante d'alto fusto ogni 100 mq. di area scoperta
Alberi d'alto fusto 25 > 24,49 richiesti

Legenda



Area parcheggio



Superficie permeabile



Pavimentazione parcheggi in
autobloccanti drenanti al 50%



Pavimentazione area pedonale
realizzata con masselli autobloccanti



Viabilità pubblica di progetto da P.R.G.



Limiti di proprietà



Essenze arboree d'alto fusto



Arbusti