

Repertorio numero 546

Raccolta numero 265

1

VENDITA

CONGREGAZIONE DELLE FIGLIE DI GESU' - RESIDENZA GLI ULIVI

S.R.L.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantadue il mese di febbraio il giorno ventiquattro.

(24 . II. 1982 .)

In Marina di Carrara, Via Bassagrande 36.

Innanzi a me Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in Pontremoli, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e di Massa, sono presenti i Signori:

- Reverenda Madre TOSCANA ZANTEDESCHI, nata a Negrar (Verona) il tre luglio millenovecentoventitrè, e domiciliata in Carrara, Piazza Gramsci 3, religiosa, la quale interviene per conto e in rappresentanza della CONGREGAZIONE DELLE

FIGLIE DI GESU', con sede in Verona, Via San Cosimo 3 (Ente Morale Religioso, la cui personalità giuridica venne riconosciuta agli effetti civili con Decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1950, numero 612), giusta procura speciale rilasciatale dalla legale rappresentante dell'Ente predetto, con scrittura privata autenticata dal Notaio Marco

Cicogna di Verona in data 15 gennaio 1982, repertorio numero 38636, che si allega al presente contratto sotto la lettera

"A";



2
- PIERANGELO ZANGA, nato ad Albino (Bergamo) il ventisei agosto millenovecentoquarantaquattro, ed ivi residente, Via Gerradini 1, commerciante, il quale interviene per conto e in rappresentanza della Società a responsabilità limitata

"RESIDENZA GLI ULIVI S.R.L." con sede in Bergamo, Via San

Francesco D'Assisi 6, capitale sociale Lire 20.000.000, iscritta al numero 19525 del Registro Società del Tribunale

di Bergamo, nella sua qualità di Amministratore Unico della

Società stessa, in virtù dei poteri spettantigli per statuto

sociale.

Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono

certo, previa rinuncia di comune accordo all'assistenza dei

testimoni, stipulano quanto segue.

ARTICOLO PRIMO

La CONGREGAZIONE DELLE FIGLIE DI GESU', come sopra rappresen-

tata, vende alla Società a responsabilità limitata "RESIDEN-

ZA GLI ULIVI S.R.L.", la quale, in persona di cui sopra,

compra, un appezzamento di terreno in Comune di Carrara,

interno al quadrilatero composto dal Viale Galilei, e dalle

Vie Bassagrande, Zamenoff e Via Vaccà, della superficie

catastale di metri quadrati 350 (trecentocinquanta), distin-

to nel Nuovo Catasto Terreni alla partita 30957, foglio 96,

con parte del mappale 39, già di catastali metri quadrati

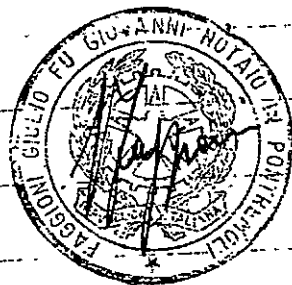
1060, parte che andrà a distinguersi in Catasto con il nuovo

mappale 738 -già 39/b- dello stesso foglio 96, giusta tipo

di frazionamento numero 13, approvato in data 9 gennaio 1982, che in copia si allega al presente atto sotto la lettera "B".

L'oggetto della presente vendita confina con residua proprietà della Congregazione venditrice, altra proprietà della Società acquirente, condominio mappale 592, salvi altri.

Nel Piano regolatore generale del Comune di Carrara è incluso in Zona C e quindi è edificabile.



ARTICOLO SECONDO

La vendita è fatta a corpo e comprende tutti gli accessori.

ARTICOLO TERZO

Il prezzo di quanto venduto è stato stabilito in Lire 40.000.000 (quarantamilion), somma che la Congregazione venditrice, come sopra rappresentata, dichiara di avere già ricevuto dalla Società acquirente, cui ne rilascia quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale.

ARTICOLO QUARTO

La parte venditrice dichiara che quanto oggi venduto le pervenne, per donazione a rogito Notaio Francesco Zuccarino di Carrara in data 28 giugno 1962, repertorio numero 50324, registrato il 18 luglio 1962 al numero 83 e trascritto l'8 agosto 1962, numero 2844, donazione accettata dall'odierna parte venditrice con atto a rogito Notaio Carlo Fiorio di Verona, in data 17 aprile 1964, registrato il 4 maggio 1964 al numero 7974, volume 328, e trascritto il 17 giugno 1964,

al numero 2347, accettazione notificata alla parte donante
il 7 luglio 1964.

La parte venditrice garantisce quindi la buona proprietà di
quanto venduto, e la sua libertà da pesi, livelli, trascri-
zioni pregiudizievoli ed ipoteche.

ARTICOLO QUINTO

Il possesso di quanto venduto passa alla parte acquirente da
oggi, con tutti i relativi vantaggi ed oneri.

La rappresentante della parte venditrice mi consegna la
denuncia INVIM.

ARTICOLO SESTO

Le parti dichiarano che i loro numeri di codice fiscale sono
i seguenti:

- CONGREGAZIONE DELLE FIGLIE DI GESU': 80002170233;
- "RESIDENZA GLI ULIVI S.R.L.": 0098520165.

ARTICOLO SETTIMO

Le spese del presente atto e dipendenti - salva l'INVIM -
sono a carico della parte acquirente.

Del presente atto e degli allegati è stata data, da me
Notaio, lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme
alla loro volontà.

In gran parte dattiloscritto da persona di mia fiducia, e in
piccola parte scritto di mio pugno, occupa quattro pagine
circa, di un solo foglio.

FIRMATO A NORMA DI LEGGE

5

TOSCANA ZANTEDESCHI

ZANGA PIERANGELO

GIULIO FAGGIONI NOTAIO



ot. CICOGNA

A

546 265

MANDATO SPECIALE

La CONGREGAZIONE DELLE FIGLIE DI GESU', con sede in Verona, Via San Cosimo n. 3, (Ente Morale Religioso, la cui personalità giuridica venne riconosciuta agli effetti civili con D.P.R. 30 Maggio 1950, n. 612), a mezzo della sottoscritta Superiore Generale e legale rappresentante dell'Ente predetto, Rev.ma Madre LUCIA MARCHESINI (in Religione, Suor Maria-Grazia), nata a Guidizzolo (Mantova) il 2 Dicembre 1920 e domiciliata a Verona, Via San Cosimo n. 3, religiosa della Congregazione delle Figlie di Gesù, nomina e costituisce a sua procuratrice speciale la M. Rev. Madre TOSCANA ZANTEDESCHI, nata a Negrar (Verona) il 3 Luglio 1923 e domiciliata a Carrara, Piazza Gramsci n. 3, acciò in suo nome e vece, e per conto e nell'interesse della Congregazione delle Figlie di Gesù, venda a chi crederà, e per quel prezzo e a quelle condizioni che essa procuratrice medesima crederà di stabilire, l'appezzamento di terreno di proprietà della più volte nominata Congregazione mandante posto in Marina di Carrara, nei pressi della Via Zamenof, e da identificarsi in Catasto Terreni del Comune di Carrara, al Foglio 96, con porzione del Mappale Numero 39, avente una superficie catastale di metri quadrati 350 (trecentocinquanta)



8
circa.

Autorizza pertanto la nominata procuratrice a intervenire nel formale atto notarile e a sottoscriverlo; a identificare l'immobile oggetto della vendita con tutti i più precisi dati catastali, con i confini e con ogni altro elemento atto a meglio identificarlo, apportando anche, se necessario, alle descrizioni di cui sopra tutte le modificazioni, aggiunte e soppressioni del caso; a convenire il prezzo, ad esigerlo e a rilasciare quietanza alla parte acquirente; a convenire il possesso e a prestare le garanzie; a rinunciare all'iscrizione di qualsiasi ipoteca legale; a procedere a frazionamenti catastali e ad approvarli; a fare dichiarazioni agli effetti fiscali e catastali; a convenire servitù, sia attive che passive; a fare insomma, per il migliore espletamento del presente mandato, tutto quant'altro essa procuratrice crederà necessario od opportuno, senza alcuna eccezione, riserva, o limitazione di poteri, "ut alter ego".-

Il tutto con promessa di rato e valido.-

Verona, 15 Gennaio 1982.

Letto e approvato.

Lucia Mandesini suor Maria Grazia

N. 38636 Rep.

A U T E N T I C A

La Rev.ma Madre LUCIA MARCHESINI (in Religione, Suor Maria-Grazia), nata a Guidizzolo (Mantova) il 2 (due) Dicembre 1920 (millenovecentoventi) e domiciliata a Verona, Via San Cosimo n. 3, religiosa della Congregazione delle Figlie di Gesù, della cui personale identità, capacità giuridica e veste io Notaio sono personalmente certo, nella sua qualità di Superiore Generale e legale rappresentante della CONGREGAZIONE DELLE FIGLIE DI GESU', con sede in Verona, Via San Cosimo n. 3, Ente Morale Religioso, ha apposto la sua firma al termine del mandato che precede, alla presenza di me Notaio, previa rinuncia, me assenziente, all'assistenza dei testi.

Verona, quindici gennaio millenovecentoottantadue.



*Roberto Cicogna Notaio
in Verona*



UFFICIO TECNICO ERARIALE n. MS

Saz. Cons.

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosso L. 2000

Si ~~rilascia~~ ^{rilascia} il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

dsfB

La validità dell'estratto decade dopo 301 mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censurarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

pt. (Mod. 8) N.

Riscosso L. 2550

convalesca il presente estratto.

118

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICCHESSE

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. 13

ANNO 1982

Si autorizza l'uso del presente tipo
riconosciuto conforme alle norme vigenti
restituito per decorrenza del termine di legge (*)
entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel REG, non variate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data 9-1-1982

Prot. (Mod. B) N. 425 Riscosse L. 5100

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre termini
è riconosciuto conforme alle norme vigenti

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

درازا

Prot. (Mac. & N.

Tributi versati: con Pro: N

CONFERMA DI VALIDITA'

Si riconosce la conformità alle norme vigenti!

Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo; per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosso L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Sex. Cons. di

(quando :abbia catasto separato)

Preservato agli Uffici

4. PROTOCOLLO TIPO

تجارت و بازرگانی در ایران

La presente dimostrazione è relativa al tipo di finanziamento
redatto sull'estratto di mappa n. 40647 dell'anno 1980

40647

1980

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO										Formazione dei lotti
SOLTO	NUMERO				SOTTO- CATOGORIA	POTENZI CATASTRALE				
	Provvisorio		Definitivo			Comunicato		Annotato		
	Primo.	Sub.	Primo.	Sub.	ha	a	mq	cc	mq	cc
96	39				1060					
	a		39		710					
	b		738		350					
					FIRMATO					
					TOSCANA ZANTEDESCHI					
					ZANGA PIERANGELO					
					GIULIO FAGGIONE NOTAIO					
										
										

La presente dimostrazione segue: non seg

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul n. 11, al quale il presente modello è allegato.

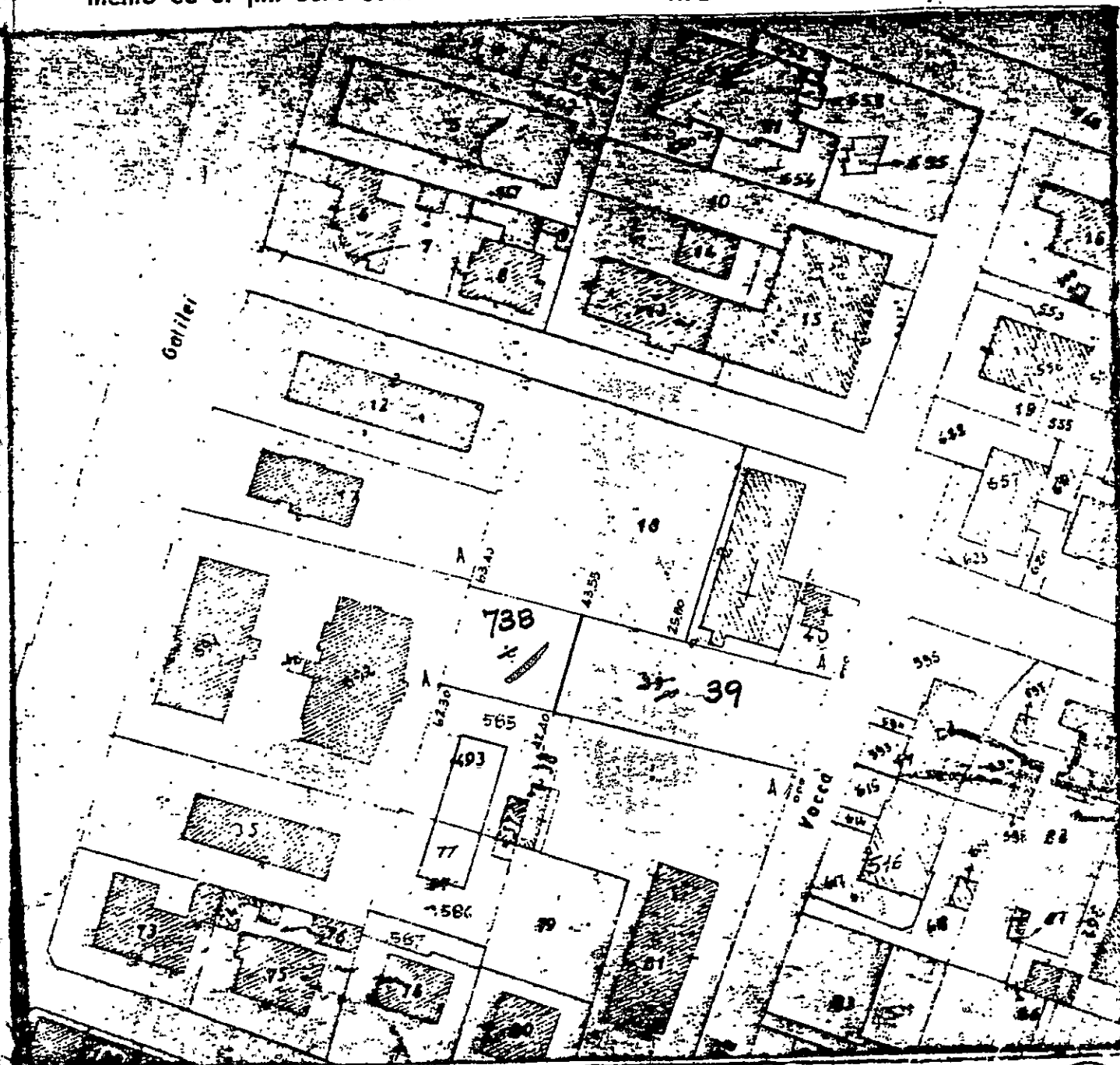
L'INGEGNERE CAPO AERIAL

(Grazia Pirelli Dott. Alfonsa Molino)

Si approva il presente tipo per la individuazione
topografica delle particelle originarie dal frazionamento ed ai fini della conservazione del Catasto

RISERVATO agli Uffici

ALLEGATO



FOGLIO N. 96 SCALA 1:1000

ANGOLI DI 90° applicata
sul 1° Originale

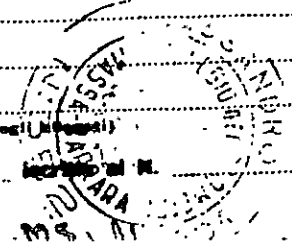
orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

LINEA VIRTUALE

(se necessario segnare negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO **VOLPI ALESSANDRO**
(cognome e nome in chiaro)



Firma delle parti o loro delegati

.....
.....
.....
.....
.....

Allegato B del n° 546/265

FIRMATO

TOSCANA ZANTEDESCHI

ZANGA PIERANGELO

GIULIO FAGGIONI NOTAIO



Contratto di Vendita

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantuno, il mese di dicembre, il giorno uno.

(I - XII - 1981)

In Marina di Carrara, Via Venezia 1.

Innanzi a me Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in Pontremoli, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e di Massa, sono presenti i Signori:

- Reverendo Padre PIETRO PAPINI, nato a Castiglion Fiorentino (Arezzo) il due gennaio millenovecentoventitré, religioso, per la qualifica domiciliato ove appresso, il quale interviene per conto e in rappresentanza della PROVINCIA TOSCANA DELL'ORDINE DEI SERVI DI MARIA, con sede in Firenze, Via Cesare Battisti 6, nella sua qualità di legale rappresentante della stessa, come risulta dal certificato rilasciato dal Prefetto della Provincia di Firenze, che si allega al presente atto sotto la lettera "A";

- PIERANGELO ZANGA, nato ad Albino (Bergamo) il ventisei agosto millenovecentoquarantaquattro, ed ivi residente, Via Gerradini 1, commerciante, il quale interviene per conto e in rappresentanza della Società a responsabilità limitata

"RESIDENZA GLI ULIVI S.R.L." con sede in Bergamo, Via San Francesco d'Assisi 6, capitale sociale Lire 20.000.000, nel-

la sua qualità di Amministratore Unico della Società stessa, in virtù dei poteri spettantigli per statuto sociale. Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia di comune accordo all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto segue:

ARTICOLO PRIMO

La PROVINCIA TOSCANA DELL'ORDINE DEI SERVI DI MARIA, come sopra rappresentata, vende alla Società a responsabilità limitata "RESIDENZA GLI ULIVI S.R.L.", la quale, in persona di cui sopra, compra, un appezzamento di terreno in Comune di Carrara, frazione Marina di Carrara, Via Zamenhoff, della superficie catastale di metri quadrati 1350 (milletrecentocinquanta), distinto nel Nuovo Catasto Terreni alla partita 33318, foglio 96, con parte del mappale 18, già di metri quadrati catastali di 1930; parte che va a distinguersi in Catasto con il nuovo ~~mappale~~ mappale 737 (già 18/a) dello stesso foglio 96, giusta tipo di frazionamento numero 944, approvato in data 20 novembre 1981, che, in copia, si allega al presente contratto sotto la lettera "B".

L'oggetto della presente vendita confina con Via Zamenhoff, Chiesa della SS. Annunziata, condominio di Via Zamenhoff numero 51 e Istituto Figlie di Gesù, salvi altri.

Nel Piano Regolatore Generale del Comune di Carrara, il terreno di cui sopra risulta incluso in Zona C e quindi è edificabile. A favore della porzione di terreno ora venduta,

la parte venditrice vincola di inedificabilità la sua residua proprietà, confinante con la suddetta porzione di terreno, Via Zamenhoff e Via Vaccà, salvi altri; e distinta nel Nuovo Catasto Terreni al foglio 96, con parte del mappale 18, parte che andrà a distinguersi in Catasto con il nuovo mappale 18, di catastali metri quadrati 580 (cinquecentotanta), giusta il tipo di frazionamento numero 944/1981, sopra citato; salva restando in ogni caso la cubatura oggi esistente.

ARTICOLO SECONDO

La vendita è fatta a corpo e comprende tutti gli accessori.

ARTICOLO TERZO

Il prezzo di quanto venduto è stato stabilito in Lire - 250.000.000 (duecentocinquantamiloni) somma che la parte venditrice, come sopra rappresentata, riceve ora, quanto a Lire 125.000.000 (centoventicinquemilioni), mediante assegni circolari; quanto alle residuali Lire 125.000.000 (centoventicinquemilioni), mediante assegno bancario di pari importo, tratto sulla Banca Commerciale Italiana - Succursale di Carrara, assegno numero 768.408, dalla Società acquirente, cui ne rilascia quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale.

ARTICOLO QUARTO

La parte venditrice come sopra rappresentata, dichiara che quanto oggi venduto le pervenne per giusta causa anteriore al ventennio.

1930
580

1.350

350

1700

4
Garantisce quindi la buona proprietà di quanto venduto e la sua libertà da pesi, livelli, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche.

ARTICOLO QUINTO

Il possesso di quanto venduto passa alla parte acquirente da oggi, con tutti i relativi vantaggi ed oneri.

ARTICOLO SESTO.

Le parti dichiarano che i loro numeri di codice fiscale sono i seguenti:

- PROVINCIA TOSCANA DELL'ORDINE DEI SERVI DI MARIA:
80012510485;
- "RESIDENZA GLI ULIVI S.R.L.": 00958520165.

ARTICOLO SETTIMO

Le spese del presente atto e dipendenti - salva l'INVIM - sono a carico della parte acquirente.

Del presente atto e degli allegati è stata data, da me Notaio, lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

In gran parte dattiloscritto da persona di mia fiducia, e in piccola parte scritto di mio pugno, occupa tre pagine e otto righe della quarta, di un solo foglio.

FIRMATO A NORMA DI LEGGE

PAPINI P. PIETRO

ZANGA PIERANGELO

GIULIO FAGGIONI NOTAIO