



TAGLIANDI N°

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

28 SET 1986

24371

N. di Pratica d'Archivio

1986 23

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

Protocollo N. 5680

4 SET 1986

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N. 134

Visto 9 feb. 1987

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐NON SOSTANZIALE ☐

I sottoscritti

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☐ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig/ri <u>GE. IMH. S.N.C.</u> nato a <u>LI</u> <u>Amos Franco Sclat</u> nato a <u>LI</u> domiciliato in <u>CARRARA</u> Via <u>TURIGLIANO</u> N. <u>7</u> Tel. <u>18934</u> Codice Fiscale <u>0103711816016561</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>PAULI DANESI</u> nato a <u>CARRARA</u> di professione <u>INGEGNERE</u> residente a <u>PIACENZA</u> Via <u>AGRICOLA</u> N. <u>10</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>440/CONCEA</u> della <u>PROV. MS</u> N. Ord. <u>115</u> Codice Fiscale <u>010510042010101320</u>

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) costruzione
alla concessione edilizia rilasciata il 10/10/81
per un fabbricato ad uso (B) UFFICI e COMMERCIO

Ubicazione della costruzione	Località <u>MARINA DI CARRARA</u> Via <u>G. GALIBALDI</u> N. <u>631</u> Mappale <u>631</u> Foglio <u>103</u>
------------------------------	---

Allegano
Dichiarano1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 2 tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>ROBERTO MARTELLI</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>14.8.51</u> domiciliato in <u>CARRARA</u> Via <u>ALBO</u>
L'Impresario	Sig. <u>RATTI RENZO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>14.8.51</u> domiciliato in <u>CARRARA</u> Via <u>ALBO</u>

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 10/10/81
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 10/10/81
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il 10/10/81
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il 10/10/81

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. 25/8/1989 del 10/10/81

Visto del C.I.B.A. o Consorzio Carrione N° <u>10/10/81</u> del <u>10/10/81</u>	Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. C.I.B.A. N° <u>10/10/81</u> del <u>10/10/81</u>
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE REV. N° <u>3376</u> / <u>0/1581</u> DEL <u>30/3/87</u> FEV. N° <u>10/10/81</u> DEL <u>10/10/81</u> CONVENZIONE ATTO N° <u>10/10/81</u> DEL <u>10/10/81</u>	Visto Comando dei Vigili del Fuoco <u>Vedere visto V.F. n° 250/9012</u> <u>in data 9/2/87</u>

(A) - A la costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	840	840
Superficie terreno a disposizione	mq.	840	840
Superficie terreno a vincolo	mq.		
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	840	840
Superficie coperta esistente (1)	mq.	h4 de demole	h4 de demole
Superficie coperta esistente (2)	mq.	199.50	358.16
Superficie coperta progetto	mq.	199.50	358.16
Superficie coperta TOTALE	mq.	199.50	358.16
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ h.5	1/2.3
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	132.00 de demole	132.00 de demole
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	2510	2485
Volume fuori terra progetto	mc.	2510	2485
Volume fuori terra TOTALE	mc.	2510	2485
Volume piano interrato	mc.	498.75	498.75
Volume tot. compreso interrato	mc.	2008.75	2008.75 2983.75
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i		
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	8.00
	Lato Ovest	ml.	h. adipe
	Lato Nord	ml.	10.00
	Lato Sud	ml.	filo strada
Distanza minima dal filo stradale	ml.	filo	filo

Descrizione del Fabbricato

Licenza		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	3	3
ALTEZZA	ml.	12	12
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	10	10
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	10/12	10/12

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	250	1	1	9		250			h						
Terr. o Rialz.	310	1	7	2		310	1	9	2	2					
Secondo	270	1	17	3		270	1	6	3	3					
Terzo	270	1	7	3		270	1	6	3	3					
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1ª variante

2ª variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	300	300	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	860	860	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	860	860	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 10/2/87 P. favorevole L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li. IL TECNICO		

tabella
colore in rosso

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 27/11/87

Informativa di P. R. G. C.

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 5 del 13/12/87)

(Variante.....)

(Riunione N. del.....)

(Variante.....)

(Riunione N. del.....)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del.....

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.....

23 FEB. 1987
ACCOGLIE

li.....