



COPIA

COMUNE DI CARRARA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 65 del Registro DeliberazioniN. 14660 di Prot.

OGGETTO: PEEP - Comprensorio di Avenza - Intervento edilizio da parte della "COOPERATIVA EDILIZIA COOPER CARRARA" (18 alloggi) - Trasformazione da Cooperativa a proprietà indivisa a Cooperativa a proprietà divisa - Modifica Convenzione e provvedimenti.

L'anno millenovecento novanta due addì ventottodel mese di aprile alle ore 9.00, nella Sede Comunale.

Previ avvisi scritti notificati a tutti i Consiglieri in carica, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione.

straordinaria ed in seduta pubblica

Previo invito del Presidente, il Segretario Generale Dr. Pompeo Dr. Benatti, che assiste la seduta, effettua l'appello nominale, col risultato che segue:

N. d'ord.	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti	N. d'ord.	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
1.	MARCHETTI FAUSTO	X		21.	GIORGERI PIETRO	X	
2.	BORDIGONI FERRUCCIO	X		22.	TELARA NICOLA	X	
3.	BRUSCHI ALESSANDRA	X		23.	GALASSI DARIO	X	
4.	BUGLIANI PAOLO	X		24.	RIBOLINI GIANCARLO	X	
5.	BRIZZI RICCARDO	X		25.	ANDREANI GIULIO		X
6.	CANALI DANIELE		X	26.	PREGLIASCO ANNA MARIA		X
7.	BORDIGONI PAOLA	X		27.	COMI EGIDIO	X	
8.	IARDELLA PIER LUIGI	X		28.	ZANELLA GILBERTO		X
9.	AMADEO ERNESTO	X		29.	BALDINI PAOLO		X
10.	CATTANI PAOLO	X		30.	PINCIONE ALBERTO	X	
11.	MUSETTI ROBERTO	X		31.	BEDINI FRANCO		X
12.	DE FILIPPI GIORGIO	X		32.	FABRIZI ELIO		X
13.	VENTURI GIORGIO	X		33.	COSTI MARCO		X
14.	ZUBBANI ANGELO ANDREA		X	34.	BENEDETTI PIER PAOLO		X
15.	MENCHINI CARLO	X		35.	ISOPPI SILVERIO E.		X
16.	RAGONI FRANCESCO	X		36.	CANESI RICCARDO	X	
17.	DEL FREO MICHELE	X		37.	GEMIGNANI BENIAMINO		X
18.	PARISI ALDO MICHELE		X	38.	ANDREANI G. FRANCO	X	
19.	ANTONIOLI GIUSEPPE		X	39.	PEGHINI ANTONIO		X
20.	CAFFAZ ROMANO	X		40.	LORENZONI CARLO	X	
Totale N.						<u>25</u>	<u>15</u>

Il Sig. Sindaco, Avv. A. Pincione, assunta la presidenza e constatato legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Su proposta del Presidente vengono nominati scrutatori i Consiglieri

Telara, Ribolini e Giorgeri

OMISSIS

Si dà atto che nel corso precedente (omesso) della seduta:

- hanno preso posto in aula i Consiglieri Zubbani, Antonioli, Isoppi, Bedini, Zanella, Pregliasco, Parisi, Benedetti, Peghini, Canesi e Baldini;
- hanno lasciato l'aula i Consiglieri Lorenzoni, Marchetti, Peghini, Ribolini, Iardella, Venturi, Parisi, Bordigoni P. e De Filippi.

CONSIGLIERI PRESENTI n. 27

Il Presidente pone in discussione il presente argomento posto all'ordine del giorno;

Poichè nessun Consigliere chiede di intervenire,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 326 del 22.11.1979,, esecutiva, con la quale è stato concesso alla "COOPER CARRARA - Società Cooperativa Edilizia a.r.l.", con sede in Carrara Via Erevan 3, il diritto edificatorio di superficie sull'appezzamento di terreno, ubicato nel Comprensorio P.E.E.E.P. di Avenza, contraddistinto nel N.C.T.R. al foglio di mappa n. 80 con le particelle 487/parte, 488/parte e 453/parte, avente una superficie di mq. 1400 per la costruzione di un edificio residenziale per n. 18 alloggi a proprietà indivisa;

ricordato che in virtù della deliberazione summenzionata, in data 18.4.1980, con atto a rogito del Notaio Francesco Sagone, Rep. n. 26233, è stata stipulata tra il Comune di Carrara e la Cooperativa suddetta la Convenzione ex art. 35 della Legge 22.10.1971, n. 865;

VISTA la L.R. 10.7.1991, n. 34 recante norme per la trasformazione delle Cooperative di abitazione a proprietà indivisa a proprietà divisa;

VISTA la domanda presentata in data 26.7.91 dalla "COOPER CARRARA - Società Cooperativa Edilizia a.r.l." tesa ad ottenere la modifica della convenzione sopra citata per operare, ai sensi della predetta L.R. 34/91, la trasformazione da Cooperativa a proprietà indivisa a Cooperativa a proprietà divisa, per l'intervento edilizio relativo alla costruzione degli alloggi di cui alla concessione edilizia n. 167 del 6.6.1980 (18 alloggi);

ATTESO che l'art. 3, lettere c) e d) della predetta L.R., prevede che la trasformazione è subordinata, tra l'altro, alla modifica della Convenzione comunale di cessione o concessione dell'area, qualora la stessa non

preveda l'assegnazione in proprietà delle abitazioni realizzate (lettera c) ed al versamento al Comune dell'eventuale differenza tra i corrispettivi di cui alle lettere a) e b) dell'VIII comma dell'art. 35 della Legge 22.10.1971, n. 865, a suo tempo corrisposti, e quelli allora previsti per le Cooperative di abitazione a proprietà divisa;

PRESO ATTO:

- che la menzionata Convenzione non prevede l'assegnazione in proprietà delle abitazioni realizzate;

- che il corrispettivo stabilito dall'art. 4, relativo alla quota parte del contributo da versare per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione è stato determinato (da L. 11.616) in L. 6.970 a mc. in applicazione della delib. del C.C. n. 248 del 20.1.1978, esecutiva, che prevedeva la riduzione del 40% per l'edificazione di alloggi a proprietà indivisa da parte di Cooperative;

PRECISATO:

- che la riduzione applicabile alla Cooperativa a proprietà divisa è indicata nella predetta delib. n. 248/78 nella misura del 30% (L. 8.132 a mc.);

- che, pertanto, dai conteggi effettuati dagli uffici comunali competenti risulta che la Cooperativa in parola, a norma dell'art. 3, lettera d), della predetta L.R. 34/91, deve versare a favore del Comune la somma di L. 8.896.270;

RITENUTO di accogliere la richiesta della Cooperativa Edilizia COOPER CARRARA e di porre in essere, pertanto, i conseguenti atti;

VISTA la delib. del C.C. n. 308 del 28.4.1982, esecutiva, con la quale è stata modificata la durata del diritto di superficie da anni 66 ad anni 99;

VISTO l'art. 32, comma 2°, lett. m) della Legge 8.6.90 n. 142 e ritenuta la competenza consiliare;

VISTI i pareri degli uffici tenuti a renderli ai sensi dell'art. 53 della predetta n. 142/90;

Ad unanimità di voti, resi in forma palese;

D E L I B E R A

1. di accogliere, ai sensi della L.R. 10.7.1991, n. 34, la domanda presentata dalla "COOPER CARRARA - Società Cooperativa Edilizia a.r.l.", con sede in Carrara, in narrativa citata;

2. di modificare, conseguentemente, la convenzione a rogito del Notaio Sagone Francesco, Rep. n. 26233, in premessa richiamata, nel modo che segue:
- a) nelle parti della Convenzione dove vengono citate le parole "a proprietà indivisa" vengono soppresse e sostituite dalle parole "a proprietà divisa";
 - b) vengono inoltre soppresse tutte le disposizioni contenute nella convenzione che dovessero contrastare con il regime della "proprietà divisa" degli alloggi realizzati;
 - c) l'art. 4 viene modificato per quanto riguarda:
 - 1. la quota parte del contributo da versare per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria viene determinata in L. 62.258.590 (anziché L. 53.362.320), in quanto viene applicato il corrispettivo a mc. di L. 11.616 (all'epoca stabilito) scontato del 30% (L. 8.132 a mc. anziché 40%) come stabilisce la deliberazione del C.C. n. 248/78, per le Cooperative a proprietà divisa, in applicazione dell'allora vigente L.R. 60/77;
 - 2. il corrispettivo complessivo, pertanto viene determinato in L. 74.782.590 (anziché L. 65.886.320);
 - d) è consentita (a modifica dell'art. 8) anche l'assegnazione in proprietà degli alloggi realizzati ai soci della Cooperativa, o loro aventi causa, nel rispetto della vigente normativa in materia.
Gli acquirenti subentreranno nella posizione giuridica della concessionaria relativamente ai diritti, oneri ed obblighi nascenti dalla convenzione a suo tempo stipulata con il Comune di Carrara;
 - e) la durata del diritto di superficie fissata in anni 66, nell'art. 10 della Convenzione, viene modificata in anni 99, giusta deliberazione del C.C. n. 308 del 28.4.1982;
3. di dare atto che per quanto sopra espresso la differenza del corrispettivo che la Cooperativa dovrà versare a favore del Comune, ai sensi dell'art. 3, lettera d), della citata L.R. 34/91, è pari a L. 8.896.270;
4. di autorizzare il Sindaco a stipulare l'atto di modifica della Convenzione sopra menzionata che in

conseguenza del presente provvedimento si andrà a redigere;

5. di introitare la somma di L. 8.896.270 sul Cap. 890 del Bilancio 1992 "Proventi per opere di urbanizzazione zone P.E.E.P.";

=====

PARERI ESPRESSI DAGLI UFFICI COMPETENTI

parere per regolarita' tecnica:

Arch. Claudio Varriani (Dirig. I° Dip. Assetto Territorio)
"favorevole"

attestazione di copertura finanziaria:

Rag. Giovanni Rola (Resp. Settore Contabilita' e Bilancio)
"senza spesa"

parere per regolarita' contabile:

Rag. Giovanni Rola (Resp. Settore Contab. e Bilancio)
"favorevole"

parere in ordine alla legittimita' dell'atto:

Dr. Pompeo Benatti (Segretario Generale)
"regolare"

Il presente verbale viene come appresso sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to Pincione

Il Consigliere Anziano

1 -> BORDIGNONE

Il Segretario Generale

F.to Benatti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 12 MAG. 1992

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 27 MAG. 1992

Li 12 MAG. 1992 19

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è stata pubblicata come premesso senza opposizioni

Li _____ 19

IL SEGRETARIO GENERALE
BENATTI Dott. POMPEO

L'Incaricato

La presente deliberazione con elenco del 1.2 MAG. 1992
n. 14660 prot., è stata trasmessa al Comitato Regionale di Controllo, che ne ha segnato ricevuta
in data 13.5.92 p. 686

Li 3.6.92 19

Il Segretario Generale
IL SEGRETARIO GENERALE
BENATTI Dott. POMPEO

Su richiesta del Co.Re.Co., il Comune ha fornito chiarimenti con nota n. _____ del _____,
di cui l'organo di controllo ha segnato ricevuta in data _____

Li _____ 19

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 2.6.92

- per decorrenza dei termini di controllo senza annullamento;
- per effetto della comunicazione del Co.Re.Co. di non aver riscontrato vizi di legittimità.

Li 3.6.92 19

Il Segretario Generale

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Lino Buschi)