

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia entrate
€ 14,62
00028497 000047E6 W06 1G001
00001058 24/03/2006 10:23:36
0001-00009 5666A19C02FBE900
0 1 05 034063 512 7

Arrivo al Protocollo Generale
COMUNE DI CARRARA
5 APR. 2006

CONCESSIONE / ARCHIVIO
N° 49 DEL 2008
Responsabile del procedimento
Assegnata Istruttore
nominato
ISTRUTTORIA N° 103
Acquisto modulo istanza
Reversale N° del
TAGLIANDI N°
VERSAMENTO DEI DIRITTI
Reversale N° del

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA
ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10
☒ PICCOLI LAVORI (VOLUME MASSIMO 120 mc)

Arrivo all'Urbanistica
COMUNE DI CARRARA
16 APR. 2006
Prot. n° 15286

I SOTTOSCRITTI:

Prot. n° 1332 del 8.4.06
ASSEGNATA AL P.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA
Richiedenti
il Dirigente
Sig. MARCHINI EMILIO nato a VIAREGGIO il 05-12-1959
residente a Marina di Carrara Via Byron Civ. N. 24
Codice Fiscale MNCMLE59T05L833T Tel.
Sig. nato a il
residente a Via Civ. N.
Codice Fiscale Tel.
Progettista delle opere
STUDIO TECNICO
Geom. NICOLA TELARA nato a il
residente a Via Venezia, 2 - Tel. 630684
MARINA DI CARRARA Via
Iscritto all'Ordine Professionale fisc. TLR-NCL-39A02-88321 della prov. di N. Ord. 24
Codice Fiscale partita IVA 00002120459 Tel. 0595-630684

Chiedono alla S.V. la concessione di
CONFORMITA' URBANISTICA
☐ AMPLIARE ☐ MODIFICARE
☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE
☐ RISTRUTTURARE ☐ COSTRUIRE
un fabbricato ad uso ☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE
☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE

Ubicazione della costruzione
Località Marina di Carrara Via Byron N. 24
Foglio N. 97 Mappale n° 34, n° 35, n° 36, n°

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L.
Costo di costruzione	L.
I. 28.01.77 n. 10 - Ir.30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. rev. n. del
oneri di urbanizzazione secondaria	L. rev. n. del
costo di costruzione	L. rev. n. del
Carrara li l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)			certificato catastale
planimetria generale 1:200	(4 copie)			estratto di mappa
relazione tecnica	(4 copie)			sistema di smaltimento e depurazione
piante di ogni piano	(4 copie)			titolo di disponibilità dell'area
sezioni tipologiche	(4 copie)			varie
prospetti	(4 copie)			relazione geologica
particolari della copertura	(4 copie)			fotografie
elenco documentazione presentata	(2 copie)			

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del

PROGETTISTA

NO ☒ SI ☐

UFFICIO

NO ☐ SI ☐

Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1497/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillé vincolo proposto
- altri

NO ☐ SI ☒
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro un area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
 - c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.)
Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956
 - d) entro area boschiva che ha subito incendio
 - e) altri

NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐
NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

DATI UR

Superfici
Superfici
Superfici

Superfici
Superfici
Superfici

RAPPO

Volume
Volume
Volume

INDICE

PIANI N

Superfici
Interrato
Volume

Tipologia
Tipologia
Tipologia
Tipologia
Totale v

TOTALE

I piano
II piano
III piano
IV piano
V piano
VI piano
VII piano
TOTALI

Zona di
Zona di
Zona o
Piano a

VOLUM

Volumi
Volumi
(vedi al
Volumi
sto deli
Com.
Portici
Volumi

VOLUM

Interven
categor
Volumi
Volumi
(vedi al
Volumi
visto d
Edil. C
Portici
Volumi

SCHEM
VO A F
SUPER
Tutti i p
SUPERF
Tutti i p

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme di dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li

IL PROPRIETARIO
Adolfo Marchini

IL PROGETTISTA
Enrico Bellini

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)
L'anno millenovecentonovanta _____ addì _____ del mese
di _____ avanti a me _____ è
comparso _____ I sig. _____ della cui identità sono
certo per _____ I _____ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit _____ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.
_____ II _____ (qualifica)
BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)
L'anno millenovecentonovanta _____ addì _____ del mese
di _____ avanti a me _____ è
comparso _____ I sig. _____ della cui identità sono
certo per _____ I _____ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit _____ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.
_____ II _____ (qualifica)
BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.		Carrara, li
L'Ufficiale Sanitario		
Parere Ufficio Tecnologico		Carrara, li
Il Tecnico		
Parere Ufficio Strade		Carrara, li
Il Tecnico		
Parere dell'Ufficio Patrimonio li	Parere Ufficio Ambiente li	
.....		
.....		
.....		
Il Tecnico	Il Tecnico	
.....		

R.V.: EDIFICIO CON SOTTOCATEGORIA "R3" (ART. 10 N.T.A.)

VINCOLI: //

LA PRESENTE ISTANZA È FINALIZZATA ALLA SANATORIA DI OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITÀ DA CONC. EDILIZIA N° 126/03 DEL 17/11/2003, ASSENTITA PER L'AMPLIAMENTO E MODIFICA DELLA COPERTURA DI EDIFICIO RESIDENZIALE.

LE OPERE A SANATORIA CONSISTONO NEL RIALZAMENTO DELLA QUOTA DI IMPOSTA DELLA COPERTURA DA ML 5,60 A ML 6,60 CON INCREMENTO DI VOLUME PARI A ML 73,60, E MODIFICA DELLA TIPOLOGIA DA PANGLIONE IRREGOLARE A COPERTURA A DUE FALDE A "CAPANNA". UNA PRECEDENTE ISTANZA DI SANATORIA AVEVA CONSEGUITO DIVIEGO INA/06 IN QUANTO IL RIALZAMENTO DI CIRCA ML 1,00 DEL MURO PERIMETRALE È STATO RITENUTO OSTATIVO AL RILASCIO DI SANATORIA, NON RISPETTANDO IL DISTACCO MINIMO DI ML 10,00 DA ALTRI EDIFICI, AI SENSI D.M. 1444/68.

LA PRESENTE ISTANZA RIPORTA UNA MODIFICA DI TAL ELEMENTO, COME BEN RISULTA CONCLUSIONI DALL'ALLEGATO DOCUMENTO FOTOGRAFICO, ATTA AL SUPERAMENTO DELLA CONDIZIONE OSTATIVA.

LA CONFORMAZIONE DELLA NUOVA COPERTURA, CON LE ALTESSE REALIZZATE, RISULTA A NORMA CON L'ART. 10 DELL' N.T.A. DEL R.V. UGENTE.

AL NUCLEO DI VALUTAZIONE PER LA VERIFICA DI AMMIOBILITÀ A SANATORIA DELL'INTERVENTO REALIZZATO, SE RITENUTO COMPATIBILE CON IL CITATO D.M. 1444/68.

Ani 01/06/07

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N.V.

seduta del

08/06/07 N° 23

PARERE FAVOREVOLE IN VIA DI SANATORIA.

Applicate sanzione art. 140 c. 4 LR 1/2005 + oneri con determ. Dir. n° 88 del 15.06.07 di € 2.175,00 + 2.175,00 pagato solo sanzione di importo € 2.175,96 il 18/10/12.07 nr n° 4427 no oneri 5.5.08

IL RELATORE

Prima del tutto devono essere compensati gli oneri dovuti

IL PRESIDENTE

Pagati oneri € 2.175,96 il 27/06/08 con det. 2296+2297

seduta del

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIEIL SINDACO
RESPINGE