



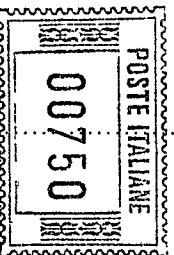
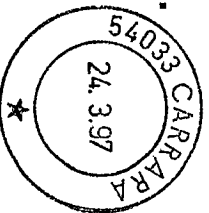
AMMINISTRAZIONE

P.T.



AVVISO DI RIGIAMENTO DI  
U DI RISCOSSIONE A RA

PIAZZA 2 GIUGNO



H 114/0 961191

DA RESTITUIRE A:

SETT. URBANISTICA

N.B. - Il mittente è pregato di  
apportare chiaramente su entrambe  
le facciate le indicazioni richieste

VIA  
COMUNE DI CARRARA

54033

C.A.P.

LOCALITÀ

SIGLA PROV.

Geo. 10222

**A.R.**

**AVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE**

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

Spedito il 24.3.97 dall'Ufficio di

di

CARRARA

173



☆

SIG. RA BERTOLONI PATRIZIA

indirizzato a

V. LE GALILEI

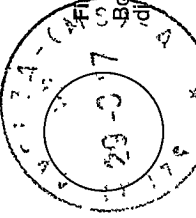
CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto  
riscosso

quanto suindicato il 23/03/97

Firma dell'incaricato  
della distribuzione e del pagamento

Firma



Bollo dell'Ufficio

di distribuzione o di pagamento

da compilare  
a cura del mittente

PRARA CENTRO (MS)  
13.3.97.12

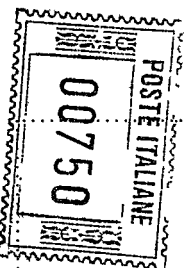
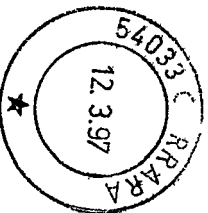


AMMINISTRAZIONE

P.T.



COMUNE DI  
CARRARA  
AVVISO DI RICEVIMENTO  
E DI RISCOSSIONE GIUGNO



H 114/0 961191

DA RESTITUIRE A:

UFF. URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA  
VIA

N.B. - Il mittente è pregato di  
apportare chiaramente su entrambe  
le facciate le indicazioni richieste

54033

C.A.P.

LOCALITA

SIGLA PROV.

Seu Tivero

**A.R.**

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L. ....

*CARRARA*

Spedito il *12.3.97* dall'Ufficio di .....

N. *1063*

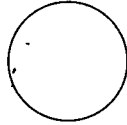
indirizzato a *SIG. BERTOLONI ENZO*

*VIA GALILEI - CARRARA*

da compilare  
a cura del mittente

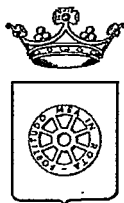
Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il .....

Firma dell'incaricato  
della distribuzione e del pagamento



Firma .....

Bollo dell'Ufficio  
di distribuzione o di pagamento



**COMUNE DI CARRARA**  
**SETT.URBANISTICA**

Prot. n°9321/1070  
del 5 marzo 1997

Alla Cortese Attenzione Sig.  
BERTOLONI PATRIZIA  
V.LE GALILEI  
54031 AVENZA

e p. c.: MARSELLI GEOM.GIUSEPPE  
VIA PROVINCIALE 122  
54033 CARRARA

**OGGETTO:** Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta concessione edilizia **VARIANTE CONC.ED. 232/95.**

In relazione all'istanza presentata il 27/02/97 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 69 e mappale/i n° 94-570-571, inerente a lavori di **VARIANTE SOPRAELEVAZIONE ABITAZIONE**, siti in CARRARA V.LE GALILEI si comunica, ai sensi dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n° 241, alla S.V. le seguenti notizie:

- |                                  |                              |
|----------------------------------|------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile:  | Edilizia Privata.            |
| - Istruttore Responsabile:       | Ist.Tec.Torri Geom.Sergio.   |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Architetto Pier Luigi Bessi. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell' Istruttore Tecnico Direttivo Ist.Tec.Torri Geom.Sergio (0585/7690) dove è giacente.

Carrara, lì 5 marzo 1997.

Il Dirigente  
Architetto Pier Luigi Bessi

Si comunica che per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, e il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 per funzioni di segreteria del settore.

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture:

Istruttoria: 834/V1/95    Tecnico: Ist.Tec.Torri Geom.Sergio    Nota: 9321/1070 del 5 marzo 1997



# COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 9321/97/1070  
del 7/03/97

RACCOMANDATA A.R.

*10682*

Alla cortese attenzione Sig.

BERTOLONI ENZO

VIALE G. GALILEI

54033 CARRARA

→ e p.c.

MARSELLI GIUSEPPE

VIA PROV. CARRARA AVENZA

CARRARA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Variante Conc.ne Edilizia

In relazione all'istanza presentata il 4/07/95 di:

Ampliamento Residenza

in AVENZA, VIALE G. GALILEI n° .

foglio mappali

intesa ad ottenere il rilascio di Variante Conc.ne Edilizia, si comunica ai sensi di legge alla S.V. le seguenti notizie:

- |                                 |                              |
|---------------------------------|------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata.            |
| - Istruttore Responsabile:      | Ist. Tec. TORRI Geom. SERGIO |
| - Dirigente Sett. Urbanistica:  | Bessi Arch. Pier Luigi.      |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist. Tec. TORRI Geom. SERGIO dove è giacente risulta NON VALUTABILE in quanto incompleta della seguente documentazione:

BOLLI *NO*

DISEGNI E/O COMPLETAMENTO (timbro) *SI*

DATI CARTELLA (Timbro) *SI*

DOCUM. FOTOGRAFICA *NO*

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Il Tecnico

*[Signature]*

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Ist. Tec. TORRI Geom. SERGIO

Amministrativo :

Stampa richiesta da : Ist. Tec. TORRI Geom. SERGIO

Istruttoria n° 834/V1/95

Stampa del 7/03/97



**COMUNE DI CARRARA**  
**SETTORE URBANISTICA**

Prot. n° 9321/97 / 1070  
del 29/05/97

Spett.le

U.S.L. N° 2

P.zza Monterosso  
54033 CARRARA

e p.c.

BERTOLONI ENZO  
VIALE G. GALILEI  
54033 CARRARA

Oggetto: Richiesta parere per la pratica ist. n° 834/V1/95

A seguito dell'istanza presentata il 4/07/95 dalla ditta BERTOLONI ENZO finalizzata ad ottenere Variante Conc.ne Edilizia per Ampliamento Residenza sulla proprietà ubicata in AVENZA VIALE G. GALILEI distinto al catasto al Foglio mapp.

essendo necessario il parere di competenza all'U.S.L. n° 2 s'invita a rendere l'istanza allegata alla presente, corredata dell'opportuno parere, nel rispetto delle scadenze di cui alla Legge 7 Agosto 1990 n° 241

**N.B. Al richiedente, a cui la presente è inviata per conoscenza, si comunica che il parere USL N° 2 è subordinato al pagamento del tiket sanitario previsto a norma di legge da eseguirli c/o la sede USL.**

Il Tecnico

P.S. nella risposta pregasi citare il n° 834/V1/95



**COMUNE DI CARRARA**  
**SETTORE URBANISTICA**

Prot. n° 9321/97 / 1070  
del 29/05/97

Spett.le

BERTOLONI ENZO  
VIALE G. GALILEI  
54033 CARRARA

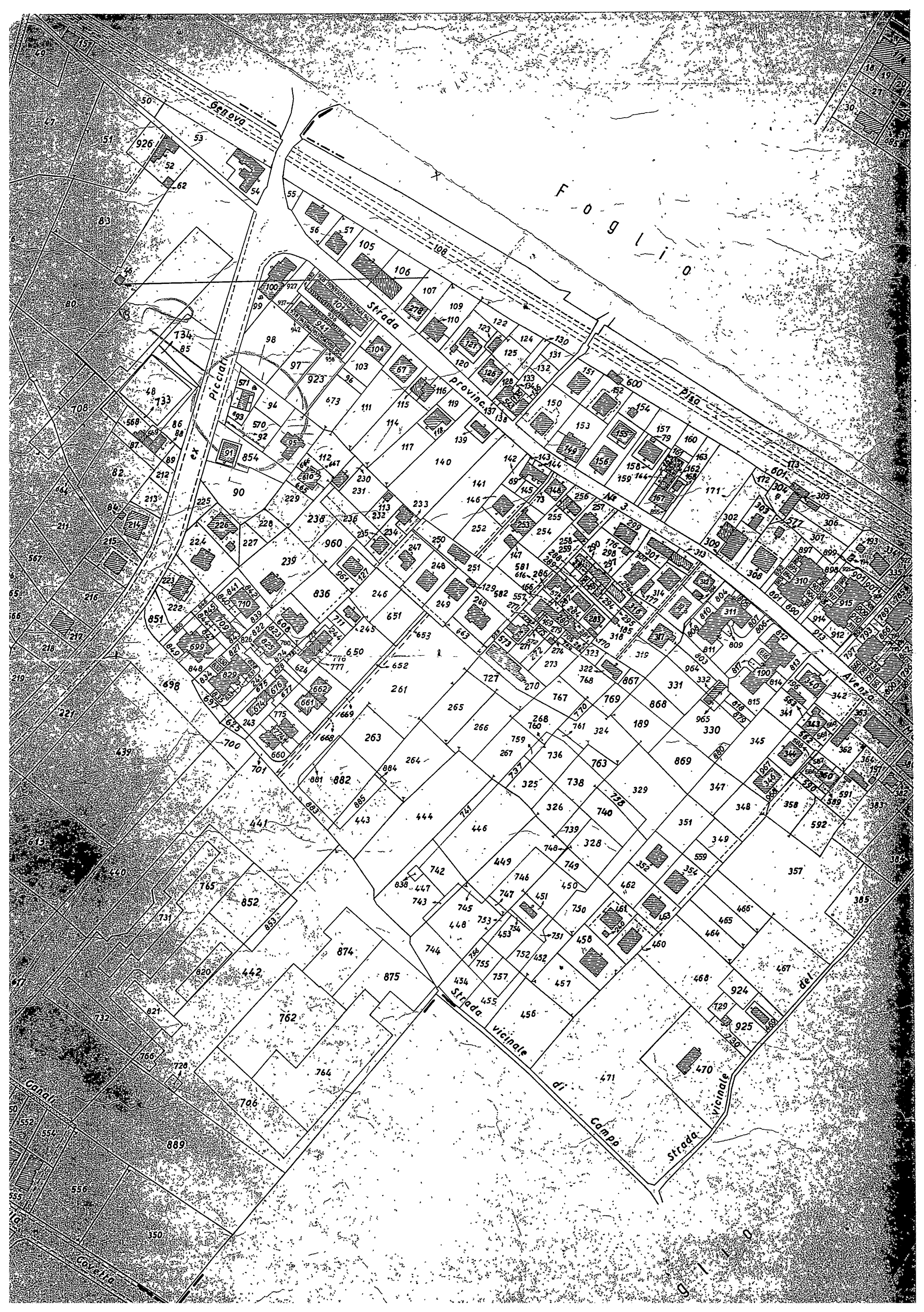
Oggetto: comunicazione d'invio pratica istr. n° 834/V1/95  
per richiesta parere.

A seguito dell'istanza presentata il 4/07/95 dalla ditta BERTOLONI ENZO finalizzata ad ottenere Variante Conc.ne Edilizia per Ampliamento Residenza sulla proprietà ubicata in AVENZA VIALE G. GALILEI n° distinto al catasto al Foglio mapp. essendo necessario il parere di competenza all'U.S.L. n° 2 s'invita la S.V. a recarsi presso l' USL n° 2 (Piazza Monterosso - Carrara) per adempiere alle prescrizioni di legge.

Il Tecnico  


P.S. nella risposta pregasi citare il n° 834/V1/95







# COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

☒ Copia per atti  
☐ Copia per atti  
☐ Copia per atti  
**TORRI**

Prot. n° 9321/97/1070  
del 7/03/97

RACCOMANDATA A.R.

10684  
11.3.97

e p.c. MARSELLI GIUSEPPE  
VIA PROV. CARRARA AVENZA  
CARRARA

Alla cortese attenzione Sig.  
BERTOLONI ENZO  
VIALE G. GALILEI  
54033 CARRARA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Variante Conc.ne Edilizia

In relazione all'istanza presentata il 4/07/95 di:  
Ampliamento Residenza  
in AVENZA, VIALE G. GALILEI n° .  
foglio mappali  
intesa ad ottenere il rilascio di Variante Conc.ne Edilizia, si comunica ai sensi di legge alla S.V.  
le seguenti notizie:

- |                                 |                              |
|---------------------------------|------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata.            |
| - Istruttore Responsabile:      | Ist. Tec. TORRI Geom. SERGIO |
| - Dirigente Sett. Urbanistica:  | Bessi Arch. Pier Luigi.      |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist. Tec. TORRI Geom. SERGIO dove è giacente risulta NON VALUTABILE in quanto incompleta della seguente documentazione:

BOLLI  
DISEGNI E/O COMPLETAMENTO (timbro)

DATI CARTELLA (timbro)  
DOCUM. FOTOGRAFICA

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

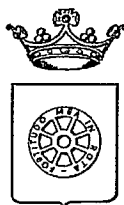
Il Tecnico

*Torri*

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Ist. Tec. TORRI Geom. SERGIO  
Amministrativo :  
Stampa richiesta da : Ist. Tec. TORRI Geom. SERGIO

Istruttoria n° 834/V1/95  
Stampa del 7/03/97



## COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA

Prot. n°9321/1070  
del 5 marzo 1997

*10691*  
*11.3.97*

Alla Cortese Attenzione Sig.  
BERTOLONI PATRIZIA  
V.LE GALILEI  
54031 AVENZA

e p. c.:

MARSELLI GEOM.GIUSEPPE  
VIA PROVINCIALE 122  
54033 CARRARA

**OGGETTO:** Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta concessione edilizia **VARIANTE CONC.ED. 232/95.**

In relazione all'istanza presentata il 27/02/97 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 69 e mappale/i n° 94-570-571, inerente a lavori di **VARIANTE SOPRAELEVAZIONE ABITAZIONE**, siti in CARRARA V.LE GALILEI si comunica, ai sensi dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n° 241, alla S.V. le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Edilizia Privata.
- Istruttore Responsabile: Ist.Tec.Torri Geom.Sergio.
- Dirigente Settore Urbanistica: Architetto Pier Luigi Bessi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell'Istruttore Tecnico Direttivo Ist.Tec.Torri Geom.Sergio (0585/7690) dove è giacente.

Carrara, lì 5 marzo 1997.

Il Dirigente  
Architetto Pier Luigi Bessi

Si comunica che per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, e il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 per funzioni di segreteria del settore.

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture:

Istruttoria: 834/V1/95    Tecnico: Ist.Tec.Torri Geom.Sergio    Nota: 9321/1070 del 5 marzo 1997



# COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 9321/97/1070

del 7/03/97

**RACCOMANDATA A.R.**

Alla cortese attenzione Sig.

**BERTOLONI PATRIZIA**

VIALE G. GALILEI

54033 CARRARA

e p.c.

**MARSELLI GIUSEPPE**

VIA PROV. CARRARA AVENZA

CARRARA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Variante Conc.ne Edilizia

- In relazione all'istanza presentata il 4/07/95 di:

- Ampliamento Residenza

in AVENZA, VIALE G. GALILEI n°

foglio 69 mappali 94-570-571

intesa ad ottenere il rilascio di Variante Conc.ne Edilizia, si comunica ai sensi di legge alla S.V.

le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile:

Edilizia Privata.

- Istruttore Responsabile:

Ist. Tec. TORRI Geom. SERGIO

- Dirigente Sett. Urbanistica:

Bessi Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist. Tec. TORRI Geom. SERGIO dove è giacente risulta NON VALUTABILE in quanto incompleta della seguente documentazione:

BOLLI

DISEGNI E/O COMPLETAMENTO *timbro*

DATI CARTELLA *timbro*

DOCUM. FOTOGRAFICA

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Il Tecnico

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico: Ist. Tec. TORRI Geom. SERGIO

Amministrativo:

Stampa richiesta da: Ist. Tec. TORRI Geom. SERGIO

Istruttoria n° 834/V1/95

Stampa del 7/03/97

282/96

MOD. UR B\_02



COMUNE DI CARRARA



**TABELLA E SCHEMI**  
**per calcolo oneri di urbanizzazione e**  
**percentuale afferente il costo di costruzione**  
**L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41**  
**LR. 16 - 12 - 93 n. 94**

PROPRIETARIO

Bertoloni

Bertoloni

PROGETTISTA

Masera

G. Masera

Fabbricato sito in loc.

Olivero

Via

G. Galilei

Mapp.

Foglio

☒ Progetto presentato in data ..... Prot. N° ..... / .....  
☐ Soluzione N° ..... presentata in data ..... Prot. N° ..... / .....  
☐ Rinnovo presentato in data ..... Prot. N° ..... / .....  
☒ Variante sostanziale ☒ non sostanziale ☒ presentata in data ..... Prot. N° ..... / .....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / .....  
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-  
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC <sup>11</sup>.....

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A ☒ B ☒ C / D ☒ E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

### VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna ..... Mc .....

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna ..... 1/3 = Mc .....

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)  
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. .... Mc 3385

Portici in aggiunta o pilotis ..... 1/3 = Mc .....

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ..... Mc .....

TOTALE Mc 3385 F.T.

### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59  
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna ..... Mc .....

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna ..... 1/3 = Mc .....

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)  
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. .... Mc .....

Portici in aggiunta o pilotis ..... Mc .....

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ..... 1/3 = Mc .....

TOTALE Mc ..... F.T.

## FABBRICATI RESIDENZIALI

### VOLUMI NUOVI      CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$   
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

#### Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

|            | MC   |                                | EVENTUALI<br>RIDUZIONI |          | COEFF. TAB. C | COEFF. D'AGGIORN. |             |
|------------|------|--------------------------------|------------------------|----------|---------------|-------------------|-------------|
| PRIMARIA   | 3385 | $\times (8.177 \times 1,029)$  | $\times$               | $\times$ | 11460         | —                 | = L. 382989 |
| SECONDARIA | 3385 | $\times (16.637 \times 1,029)$ | $\times$               | $\times$ | 23320         |                   | = L. 282382 |

#### AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88    + 8%  
 Dal 16/8/88 al 19/6/89    + 4%  
 Dal 20/06/89 al 26/04/94    + 5%

Per le domande presentate  
 dal 27/04/94 al \_\_\_\_\_

Vedere allegato B  
 delibera, n° 51 del 27/04/94

### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$   
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

#### Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

|            | MC |                                | EVENTUALI<br>RIDUZIONI |          | COEFF. TAB. C | COEFF. D'AGGIORN. |           |
|------------|----|--------------------------------|------------------------|----------|---------------|-------------------|-----------|
| PRIMARIA   |    | $\times (8.177 \times 1,029)$  | $\times$               | $\times$ |               |                   | = L. .... |
| SECONDARIA |    | $\times (16.637 \times 1,029)$ | $\times$               | $\times$ |               |                   | = L. .... |



## Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

## OPERA DA REALIZZARE

.....

.....

**Snr = Superficie non abitabile**

**Su = Superficie abitabile**

[illegible][illegible]





# FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

| Caratteristiche tipologiche delle costruzioni | Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20 | Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara | Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1 | Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80 | Note |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------|
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------|

## 1) Abitazioni aventi superficie utile:

|                                                        |     |    |    |    |                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------|-----|----|----|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) superiore a mq 160 e accessori<br>≤ mq 60           | 10% | 9% | 8% | 7% | Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore. |
| b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori<br>≤ mq 55 | 9%  | 8% | 7% | 6% |                                                                                                                                                                            |
| c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori<br>≤ mq 50 | 9%  | 8% | 7% | 6% |                                                                                                                                                                            |
| d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori<br>≤ mq 45  | 8%  | 7% | 8% | 3% |                                                                                                                                                                            |
| e) inferiori a mq 95 e accessori<br>≤ mq 40            | 8%  | 7% | 7% | 3% |                                                                                                                                                                            |

## 2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE  
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE  
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

|                      |   |                      |   |                                      |
|----------------------|---|----------------------|---|--------------------------------------|
| <input type="text"/> | × | <input type="text"/> | - | <input type="text" value="289.000"/> |
|----------------------|---|----------------------|---|--------------------------------------|

MC

COSTO A MC  
QUADRO N. 2

PERCENTUALE  
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

|                      |   |                      |   |                      |   |                      |
|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|
| <input type="text"/> | × | <input type="text"/> | × | <input type="text"/> | - | <input type="text"/> |
|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|

MC

COSTO A MC  
QUADRO N. 2

PERCENTUALE  
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

|                      |   |                      |   |                      |   |                      |
|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|
| <input type="text"/> | × | <input type="text"/> | × | <input type="text"/> | - | <input type="text"/> |
|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|

MC

COSTO A MC  
QUADRO N. 2

PERCENTUALE  
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

|                      |   |                      |   |                      |   |                      |
|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|
| <input type="text"/> | × | <input type="text"/> | × | <input type="text"/> | - | <input type="text"/> |
|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|

TOTALE .....

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| SUPERFICIE UTILE ABITABILE        | MQ. 7.8  |
| SUPERFICIE NETTA NON RESIDENZIALE | MQ. 11   |
| SUPERFICIE RAGGUAGLIATA           | MQ. 6.6  |
| SUPERFICIE COMPLESSIVA            | MQ. 14.4 |

BERTOLINI

INCREMENTO 25 %

SUPERFICI ATTIVITA' TURISTICHE COMM: ecc.

SUPERFICIE NETTA NON RESIDENZIALE MQ.

SUPERFICIE ACCESSORI MQ.

SUPERFICIE RAGGUAGLIATA MQ. 0

SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ. 0

COSTO MASSIMO A MQ. DELL'EDILIZIA AGEVOLATA L. 250.000

COSTO DI COSTRUZIONE A MQ. MAGGIORATO L. 263.625

COSTO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO L. 1625.000

#### COSTRUZIONE NUOVA

COSTO DI COSTRUZIONE L. 223.000

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA L. 388.000

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA L. 789.000

STAMPA

#### COSTRUZIONE RISTRUTTURATA

COSTO DI COSTRUZIONE L.

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA L.

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA L.

RITORNO AL MENU

## **RIEPILOGO GENERALE**

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1<sup>a</sup>

L. 388'000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2<sup>a</sup>

L. 489'000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 229'000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma  
del progettista

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio ..... del .....)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li .....

AL COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: Ampliamento (brevi)  
di proprietà: Benedo Dehner  
sito in : Dehner  
via : C. Galilei  
mapp. n. Pg 1570/571 foglio n. 89

Il sottoscritto Manuel Juretti nella qualità di  
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del  
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-  
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità  
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto  
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:  
**NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.**

Carrara, li .....

