

STUDIO TECNICO

GEOM. GIUSEPPE DEL NERO

CARRARA

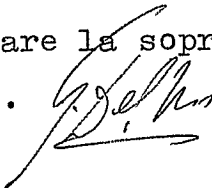
Viale Potrignano n°9 bis

CARRARA, LI 15... Ottobre 1970

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto geom. Giuseppe DEL NERO, dichiara che le fondazioni della casa di proprietà della Sig.ra BERTUCCI Irene Ved. FERRARI, sita a Marina di Carrara via Marco Polo sono atte a sopportare la sopraelevazione di un piano.

In fede.



SERVIZIO DEI CONTI CORRENTI POSTALI

— Ricevuta del versamento —

di L. (*)

3.000

(in cifre)

di Lire (*)

Tre mila

(in lettere)

seguito da Bertucci Irene

residente in Marina Carrara

Via M. Polo N. 18

sul c/c N. 22/977 intestato alla

TESORERIA PROV. DELLO STATO

Sezione di Pisa

Addì (I) 24-9 : 1970

Bollo lineare dell' Ufficio accettante

Tassa di L.

CARRARA-1

numerato
di accettazione

621

21 SET

L'Ufficiale di Posta

A

1970

Bollo a data

(*) Sbarrare con un tratto di penna gli spazi rimasti disponibili prima e dopo l'indicazione dell'importo

La ricevuta del versamento in C/C postale, in tutti i casi in cui tale sistema di pagamento è ammesso, ha valore liberatorio per la somma pagata, con effetto dalla data in cui il versamento è stato eseguito (art. 105 - Reg. Esec. Codice P.T.).

La ricevuta non è valida se non porta il cartellino o il bollo rettangolare numerati.

FATEVI CORRENTISTI POSTALI!

Potrete così usare per i Vostri pagamenti e per le Vostre riscossioni il

POSTAGIRO

**esente da qualsiasi tassa, evitando
perdite di tempo agli sportelli degli
uffici postali**

22 Sett. 1970

22003/1455

Sopraelevazione fabbricato sito a Marina di
Carrara via M. Polo.

Alla Soprintendenza ai Monumenti e
Gallerie

P I S A

Per il parere di competenza si trasmette il sottoindicato progetto:

"Bertucci Irene residente a Marina di Carrara via
Maréo Polo n°18 - sopraelevazione fabbricato sito
all'indirizzo suddetto".

IL SINDACO

VR/Gc.

30 Sett. 1970

2003/1455

Rimessa quietanza.

Alla Soprintendenza ai Monumenti e
Gallerie

P I S A

Allegata alla presente si rimette la quietanza
n°2319 del 24/9/1970 di L.2.994,= inerente il pro-
getto di costruzione intestato alla Sig.ra Bertuc-
ci Irene, giacente presso cotesta Soprintendenza
per il parere di competenza.

IL SINDACO

IR/Gc.



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

Opere progettate

Mod. ISTAT/L/201/P

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro

Comune

Provincia

Riservato ISTAT

1

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA

- 1 ☐ Nuovo fabbricato
2 ☒ Ampliamento per ricavare intere abitazioni
3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani

Sito in

Via M. Polo

(via, piazza)

Inizio dei lavori

x x x x

(mese, anno)

Licenza di costruzione N. 1171 rilasciata il

30 10 1970

(giorno, mese, anno)

Intestata a BERTOLI FEDERICO IDEAL

Proprietario del fabbricato

delta

Impresa costruttrice

b) FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

c) DESTINAZIONE

- 10 ☒ Residenziale
2 ☐ Attività economica
(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)
3 ☐ Altra attività
(specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

d) TIPO

- 1 ☐ Popolare
2 ☒ Medio
3 ☐ Superiore al medio
4 ☐ Rurale

e) STRUTTURA PORTANTE

In sito

- 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato
3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

f) IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento sì ☐ no ☐
2 Condizionamento sì ☐ no ☐
3 Ascensore sì ☐ no ☒

g) DIMENSIONI

Superficie coperta

1114

Volume V/P m³
della parte fuori terra

1114

Piani fuori terra
(comprese il seminterrato)

2

Volume totale V/P m³
(compreso l'interrato)

2228

CONSISTENZA DELL'OPERA

CONSISTENZA DELL'EDILIZIONE																	
Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE											
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre		
																abit.	stanze
1	2	3	4=2+3	5	6=4+5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	6	3	9		9						1						

Data di fine lavori

x x x x

(mese, anno)

Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il

x x x x

(giorno, mese, anno)

Bertucci Ferroni Luca

Rimborso stampati L.20

COMUNE DI CARRARA

Ripartizione Igiene e Sanità

RELAZIONE IGIENICO SANITARIO

(da allegarsi ai progetti)

Cucina: sarà provvista di canna e cappa fumaria si l'acquario sarà munito di sifone idraulico si le luride verranno allontanate a mezzo di vacuumsifone e convogliate in fognatura comunale

Gabinetto: sarà a caduta diretta si a W.C. o turco si con cassetta di cacciata si le pareti verranno impermeabilizzate si (solo per le case rurali) aereazione si dal gabinetto, saranno convogliati in pozzo nero a tenuta si a una camera no a due camere si dista dalla casa m. 2 in una fossa settica a 2.40 x 1.00 camere 3 Dimensioni: lunga m. 3.20 x 1.20 larga 0.80 altezza liquido 1.00 altezza totale 1.50

Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni no dista dalla casa 2 m. i liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (vedi allegata planimetria) si nella fogna cittadina si Altri sistemi si Il pozzo a perdere dista dalla casa m. 1 E' ubicato rispetto alla casa si

Approvvigionamento idrico: Avviene direttamente dall'acquedotto si con serbatoi no che alimentano anche la cucina si non alimentano la cucina no da un pozzo no cisterna no dista dalla casa m. 100 dalla concimaia no dal pozzo nero m. no dalla fossa settica m. no dalla fossa a perdere m. no il pozzo è fondo m. no è a valle no a monte si del pozzo nero no fossa settica si fossa a perdere no concimaia no

Immondizie: Verranno raccolte: in una concimaia no dalla Nettezza Urbana si i bidoni provvisoriamente verranno sistemati nelle stade

Isolamento: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale si si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. 0.20 sarà aereato si si provvederà all'isolamento laterale dei muri no (solo per i seminterrati). I vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna mt. 0.50. Il progetto contiene lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale no

Particolari tecnici: 1) altezza dei vani (vedi relazione tecnica)

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze no

3) gli scalini avranno una pedata di cm. 30 una alzata di cm. 18

Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente si interrotte da pianerottoli no

4) Le pareti esterne saranno intonacate si le acque meteoriche verranno allontanate si

sarà fatto uno stenditoio si dove in cortile. La casa sarà soffittata si la copertura sarà eseguita monte di Memphis. Ciò garantisce sufficientemente l'impermeabilità e l'isolamento termico del l'ultimo piano.

Isolamento acustico dell'ascensore:

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà eseguito: 1°) collegando le guide a pesanti blocchi di calcestruzzo o di altro materiale atto a non trasmettere le vibrazioni provocate dall'impianto; 2°) rendendo indipendente la gabbia dalla struttura circostante mediante opportuna intercapedine fatta con materiali isolanti; 3°) installando il motore su supporti elastici o altro materiale idoneo ed appoggiandolo sul pavimento costituito da materiale fono-assorbente. Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi all'atto della chiusura;

Cucine: Le cucine dotate di una cappa e di una canna fumaria di dimensioni atte ad allontanare i vapori ed i gas prodotti durante la cottura degli alimenti. La canna sarà indipendente, circolare, quadrata, rettangolare (x), le dimensioni minime della sezione sono di cmq. 200 e servirà le cucine e del piano 1 e di cmq. 200 di sezione per le cucine del piano no.

Oppure (x)

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo no

La sezione del collettore principale sarà di cmq. no. Vi saranno collegate n° no cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. no. Il collegamento avverrà a m. no dal pavimento del piano superiore (complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle sezioni delle canne delle varie cucine). La canna dell'ultimo piano nel caso di impiego di canne multiple sarà sempre indipendente. La canna multipla o singola terminerà con un aspiratore statico ed avrà un'altezza minima di m. no oltre il culmine del tetto.

Riscaldamento domestico:

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq. _____ e terminerà oltre il culmine del tetto di m. _____ e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas, carbone, legna, gas liquido, che rosene o altri combustibili liquidi (x). Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare rigurgiti o reflussi d'aria. (la sezione della canna sarà di cmq. _____).

c) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione e ventilazione del locale, oltre la porta e le finestre regolamentari. Il volume da riscaldare previsto sarà di mc. _____, la potenza della caldaia di Cal/h _____. La canna fumaria avrà l'altezza di m. _____ e una sezione di cmq. _____.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m.3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di $5/4$ rispetto alla sezione della canna.

IL TECNICO

peru G. de Mar

IL PROPRIETARIO

Grete Bertara
Luciano Ferraro

COMUNE di CARRARA

Ufficio-Urbanistica

Prot.

22003

1455

Carrara li.

19.9.70

OGGETTO: accoglimento della domanda di costruzione.

Al Sig.

BERTUCCI Irene

Mi prego informare la S.V. che la domanda di

La Morca Polo MARINA

Sopeluzione

è stata accolta dalla Commissione Edilizia n° del.

92 18:9.70

Nel contempo si comunica che la pratica è stata inviata allo esame di competenza:

- a)- dell'Ufficiale Sanitario;
- b)- del Corpo dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara;
- ~~c)- del Consorzio per la Zona Industriale Apuana;~~
- d)- della Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie di Pisa;
- ~~e)- del Consorzio del fiume Carrione;~~

La S.V. è invitata a voler consegnare all'Ufficio Urbanistica estratto di mappa e titolo di proprietà; onde ottenere la licenza di costruzione.

Per eventuali notizie in merito, la S.V. è invitata a voler si presentare alla Sezione Urbanistica del Comune.

Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Sergio Nardi)

COMUNE di CARRARA
Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica

Carrara 28/8/20

Progetto per la costruzione di Berlacci Ferrari Irene
sito in Marina di Carrara via M. Bolo n° 18 su terreno di pro-
prietà Berlacci Ferrari mappale 5276 Sez A

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il sopradetto progetto, si fa rilevare quanto segue:

A)- PIANO REGOLATORE 1941:

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato Palazzone

- Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:
P.R.G.

- distanza dalla strada		
- distanze dai confini	<u>de confine</u>	<u>mt. 600</u>
- superficie coperta	/	
- superficie coperta/ sup. terreno	/	
- volumetria	/	
- altezza del fabbricato	/	
- n° dei piani	/	
- piano attico	/	
- cortili interni	/	
- aggetti e sporgenze	/	
- superficie per parcheggi	/	
- altre prescrizioni particolari di P.R.		

Superficie i 2 mc/mq.

B)- PIANO REGOLATORE 1966:

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato _____

- difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:

- distanza dalla strada	/	P.R.G.
- distanza dai confini	/	
- superficie coperta	/	
- sup. coperta/ sup. terreno		
- volumetria	<u>Superficie i 2 mc/mq.</u>	
- altezza del fabbricato		
- n° dei piani		
- piano attico		
- cortili interni		
- aggetti e sporgenze		
- superficie per parcheggi		
- altre prescrizioni particolari di P.R.		

Comprendenza di zona A

IL TECNICO

IL ARCHITETTO CAPO SEZIONE

Vanni

Ditta Ferrari Lino e Lucio
V. M. Polo

Tagliando A
C/emi gneri # 2/11/70

Dichiarazione di inizio lavori

N^o 00293

2 NOV. 1970

Carrara, li.....

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Luigi Berlusconi Ferrari
nato a Carrara residente a Marina di Carrara
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. 189 per il progetto approvato in data 16-10-70
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata licenza in data.....
sotto la direzione tecnica del Sig. Del Nero Giusi

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICO F.to

Protocollo N. 1940

Data 2 NOV. 1970

È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua presen-
tazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento
comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150
le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modi-
ficata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.

174-70/146829/10

Ditta Ferrari Lume e amico

Tagliando B

Dichiarazione di completamento
copertura

Nº 00293

Carrara, li 9 - 11 - 1970

10.11.1970
Ferrari Lume e amico

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. FERRARI LUME
nato a CARRARA residente a CARRARA,
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. 189 per il progetto approvato in data 16-10-70
a cui è stato dato inizio ai lavori in data
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 9 - 11 - 1970 sotto la
direzione tecnica del Sig. Geom. DEL VERO Giuseppe

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta di competenza.

F.to Lume Ferrari

*È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.*

Ditta Ferrari Leone e Lucio
empres
Tagliando C & C. S.p.A.

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N° 00293

Carrara, li 24/IV/71

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Renzo Bertoni Jonani
nato a Carrara residente a Marengo Carrara
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. 189 per il progetto approvato in data 16-10-70
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 24/IV/70
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla licenza in oggetto sono stati ultimati
in data 24/IV/71 sotto la direzione
tecnica del Sig. GEOM. DEL NERO

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICO	
Protocollo N. <u>793</u>	<u>Lucio Ferrari</u>
Data <u>24 APR. 1971</u>	

È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.



COMUNE DI CARRARA

RELAZIONE

Circa la costruzione mantenuta in essere in contrasto con le prescrizioni della licenza edilizia n° 189 del 16.10.70 - Ditta Bertucci Ferrari Irene e Ferrari Luciano.

Il fabbricato ubiato sul terreno contraddistinto catastalmente con il mapp. n. 287 fg. 103 del catasto rustico di Carrara è rappresentata da un fabbricato dell'altezza di 1 piano della superficie di mq. 19,52 e della volumetria di mc. 5270 con un'altezza minima di gronda di ml. 2,70.

Esso è costituito da muri portanti in mattoni ad 1 testa con copertura inclinata ad una falda in laterizio armato e manto di tegole appoggiato ai muri perimetrati nel senso della maggiore lunghezza.

Questo fattore determina la non ingerenza delle strutture con il fabbricato a cui il manufatto in esame aderisce sul lato Sud ubicato sul mappale ex n. 5699 oggi 286 pertanto non esistono fattori limitativi alla demolizione.

Attualmente il manufatto è adibito "dependance" uso abitativo con vani: camera, cucina e WC..

L'Arch. Capo Settore Urbanistica

V. M. A.

Vrr/fg

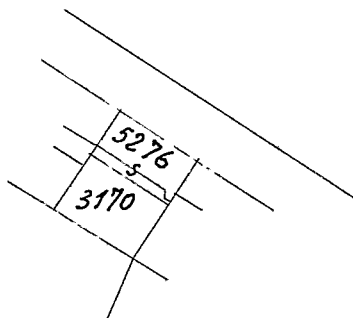
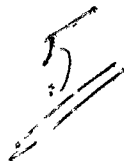
UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

7



12

13

IL DISEGNATORE



N. 7614 mod. 8

DIRITTI ERARIALI

Diritto fisso	L. <u>8</u>
Ettari	L. <u>-</u>
Particelle N.	L. <u>-</u>
Particelle confinanti N.	L. <u>-</u>
Part. conf. sempl. accennate N.	L. <u>-</u>
Per tratti di strada, fossi,	L. <u>2</u>
TOTALE L.	<u>10</u>

DIRITTI DI DISEGNATORE

Diritto fisso	L. <u>1.000</u>
Diritto di ricerca	L. <u>500</u>
Ettari	L. <u>50</u>
Particelle N.	L. <u>100</u>
Particelle confinanti N.	L. <u>-</u>
Part. conf. sempl. accennate N.	L. <u>-</u>
Per tratti di strada, fossi,	L. <u>50</u>
TOTALE L.	<u>1.700</u>

Sezione A Foglio 82

1/1000

Si rilascia il presente estratto di mappa a richiesta de

Sig. Bertucci Irene

per gli usi consentiti dalla Legge

Via Abate Polo 11 - Marignone di Carrara

Massa 2 ottobre 1920

per L'INGEGNERE CAPO ERARIALE
IL CAPO DELLA II. SEZIONE
[Geom. Princ. Oscar Tonni]

[Handwritten signature]

COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA

RELAZIONE :

PROGETTO DI COSTRUZIONE
Lic. Ed. n° 189 del 16/10/70
Int. a Bertucci Ferrari Irene e
Ferrari Luciano - Marina v. M. Polo

All' Arch. Capo Sez. Urbanistica

Sede

Si riferisce che a seguito del sopralluogo per ultimazione al fabbricato di cui all'oggetto, si è riscontrato che, sebbene i lavori siano stati dichiarati ultimati il 24/4/1971 con tagliando "C" n° 293, i titolari della Licenza Edilizia a tutt'oggi non hanno ancora provveduto a demolire il manufatto posteriore posto a confine, come previsto dall'Art. 17 della Licenza Edilizia.-

Insignificante - alla demolizione
del manufatto da demolire per
conformazione alla licenza

V. Prunini 3/10/79
P. Rossi 2/10/79

SOPRALUOGHI EFFETTUATI	data	firma
	data	firma
	data	firma
	data	firma
	data	firma

IL RELATORE

Ass. Tec. Marchi Claudio

Verbale N. 46/c**COMUNE DI CARRARA****CORPO DEI VIGILI URBANI****OGGETTO:** Processo verbale di accertamento di contravvenzione a carico di: __________ **BERTUCCI** **IRENE.** nato a **Carrara**il **9.9.1911.** e residente a **Marina di Carrara**in Via ~~Piazza~~ **M. Polo** N. **18**

Ill/mo Signor **PRETORE**

del Mandamento di

CARRARA.L'anno millenovecento settanta due addì 28 del mese diFebbraio i 1 sottoscritt o appartenent e al Corpo VigiliUrbani riferisc e di avere accertato ~~che~~ il giorno 21.2.1972,

alle ore 12, che Bertucci Irene, in oggetto generalizzato, quale intestataria della Licenza di ristrutturazione e la sopraelevazione di un fabbricato di uso civile abitazione sito in Marina di Carrara via M. Polo 18, ha portato a termine soltanto i lavori di ristrutturazione del fabbricato esistente al piano terra, dichiarando che per motivi finanziari non può eseguire la sopraelevazione come da progetto approvato.

(Lavori eseguiti in economia).

Costituendo tale fatto violazione al disposto dell'art. 32/1° comma della Legge Urbanistica del 17.8.1942 n° 1150 mod. dall'art. 13 della Legge del 6.8.1967 n° 765.

si è redatto il presente processo verbale di accertamento di contravvenzione che si invia alla S.V. Ill/ma per i provvedimenti di legge.

I VERBALIZZANTIVig. belli

IL COMANDANTE DEI VV. UU.
COMANDO VIGILI URBANI
Il V. Comandante
(**ELISABETTA**)

Verbale N. 48/c**COMUNE DI CARRARA****CORPO DEI VIGILI URBANI****OGGETTO:** Processo verbale di accertamento di contravvenzione a carico di:DEL NERO GIUSEPPE nato a Carrarail 6.1.1912. e residente a Carrarain Via ~~Kazzia~~ le Potriignano N. 9 bis.

Ill/mo Signor PRETORE

del Mandamento di

CARRARA.L'anno millenovecento ~~settanta due~~ addì 28 del mese diFebbraio i 1 sottoscritto appartenent al al Corpo VigiliUrbani riferisc è di avere accertato ~~che~~ il giorno 21.2.1972,

alle ore 12, che Del Nero Giuseppe, in oggetto generalizzato, quale Direttore dei lavori di ristrutturazione e sopraelevazione di un fabbricato uso civile abitazione di proprietà dei Sigg. Bertucci Irene e Ferrari Luciano, sito in Marina di Carrara via M. Polo 18, ha portato a termine soltanto i lavori di ristrutturazione del fabbricato esistente al piano terra, non eseguendo la prevista sopraelevazione come da progetto approvato.

(Lavori eseguiti in economia).

Costituendo tale fatto violazione al disposto dell'art. 32/1° comma della Legge Urbanistica del 17.8.1942 n° 1150 mod. dall'art. 13 della Legge del 6.8.1967 n° 765.

si è redatto il presente processo verbale di accertamento di contravvenzione che si invia alla S.V. Ill/ma per i provvedimenti di legge.

I VERBALIZZANTI

Vig. Fuller

IL COMANDANTE DEI VV. UU.

COMANDO VIGILI URBANI

Il V. Comandante
(ELIS BARATTA)

Verbale N. 47/c**COMUNE DI CARRARA****CORPO DEI VIGILI URBANI****OGGETTO:** Processo verbale di accertamento di contravvenzione a carico di: _____

FERRARI LUCIANO nato a Carrara
il 5.6.1939. e residente a Marina di Carrara
in Via ~~XXXXX~~ M. Polo N. 18

Ill/mo Signor PRETORE

del Mandamento di

CARRARA.

L'anno millenovecento ~~settantadue~~ addì 28 del mese di
Febbraio. i 1 sottoscritt o appartenent o al Corpo Vigili

Urbani riferisc o di avere accertato ~~che~~ il giorno 21.2.1972,

alle ore 12, che Ferrari Luciano, in oggetto generalizzato, quale intestatario della licenza di ristrutturazione e sopraelevazione di un fabbricato uso civile abitazione sito in Marina di Carrara via M. Polo 18, ha portato a termine soltanto i lavori di ristrutturazione del fabbricato esistente al piano terra, dichiarando che per motivi finanziari non può eseguire la sopraelevazione come da progetto approvato.

(Lavori eseguiti in economia).

Costituendo tale fatto violazione al disposto dell' art. 32/1° comma della Legge Urbanistica del 17.8.1942 n° 1150 mod. dall' art. 13 della Legge del 6.8.1967 n° 765.

si è redatto il presente processo verbale di accertamento di contravvenzione che si invia alla S.V. Ill/ma per i provvedimenti di legge.

I VERBALIZZANTI

Vig. Pelli**IL COMANDANTE DEI VV. UU.****COMANDO VIGILI URBANI**Il V. Comandante
(ELIS BARATTA)

N° 2375/Jan.

Carrara, li 21.12.1971

OGGETTO: parere visita preventiva.

✓ All'Ufficio Urbanistica

S E D E

p.c. al Titolare della licenza.

Si certifica che la nuova costruzione sita in
... Marina Via M. Polo 18 di cui è titolare il
Sig. ... Irene Bertucci risponde ai requisiti
voluti dalle vigenti disposizioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di
cui all'art. 5 della licenza edilizia, con riserva
di controllare canne fumarie riscaldamento
..... fossa a perdere
.....



Mary
L'UFFICIALE SANITARIO
(Prof. G. Barghini)

COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA		8	n° 114. anno 1970... tagliandi n° 293...
Protocollo N° 1886			
Data 23 OTT 1970			

Carrara li 22.10.1970

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

Il sottoscritto BERUCCI IRENE.....residente a
MARINA.....via.....M. POLO.....n° 18.
 titolare della licenza di costruzione datata 16.10.1970
 n° 189....., per la costruzione¹⁾ di un fabbricato ubicato in
 via.....M. POLO 18.....località.....MARINA.....
 con la presente, a norma dell'art.5 della citata licenza di
 costruzione

RICHIEDE

SOPRALLUOGO DA PARTE DI COTESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI AL-
 LINEAMENTI E CONCEDERE IL NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LAVORI
 PREVIO VERSAMENTO DELLA QUOTA PER DIRITTI D'UFFICIO.

Distintamente

Il titolare della licenza
 X Irene Berucci
Luciano Ferraro.....

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 23/10/70 n° 6877.
 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il
 giorno 23/10/1970.....alle ore 9.30.....da parte del.....Geo. P. Viviani.....
(nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma della Prefettura del.....²⁾.....

Consegna del certificato da parte di.....il.....

Il Funzionario

1)-Citare l'ultima licenza
 ottenuta

2)- se opera in c.a.

[Handwritten signature]

X PROPRIETARIO *IRENE BERTUCCI* nato a *CARRARA* il *9/12/1911*
FERRARI LUCIANO nato a *CARRARA* il *5/VI/1939*
residente a *MARINA S. CARRARA* Via *MARCO POLO* n° *18*

X DIRETT. DEI LAVORI *Gen. Giuseppe Del Nero* nato a *CARRARA* il *5.1.1912*
residente a *CARRARA* Via *POTIGNANO* n° *9 bis*

TITOLARE IMPRESA. nato a. il.
residente a. Via. n°

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della licenza e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla licenza di costruzione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla-osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della licenza che il Direttore dei Lavori che l'assuntore dei lavori, al rispetto della licenza di costruzione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17. 8. 1942 n° 1150 e successive modifiche.

IL TITOLARE DELLA LICENZA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

IL TECNICO

Rif. Richiesta del 23.10.1970.....

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbrica-to sito in M. D. R. I. N. S. mapp. n° 5296 sez. A. f. 82...del Sig. BERTUCCI IRENE residente a MARINA...via M. Polo n° 18.....

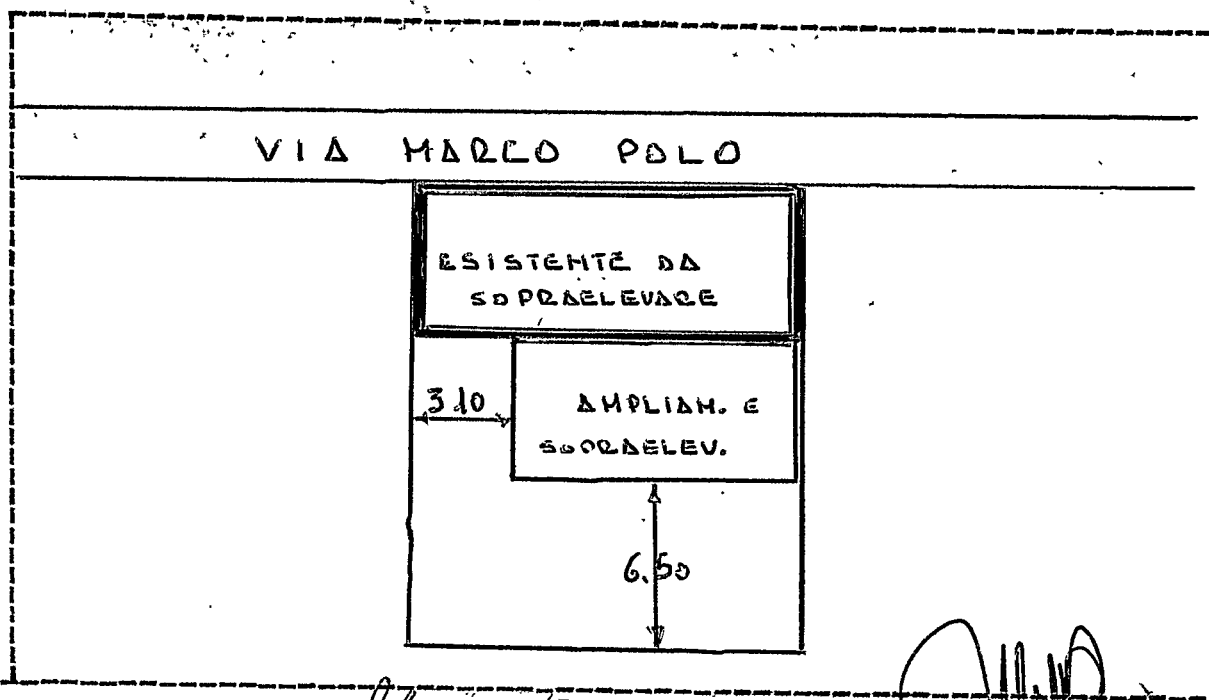
Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede all'Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina:

1)- del Direttore dei lavori Gen. DEL VERO GIUSEPPE...
residente a CARRARA via Potriggione n° 9 bis
iscritto all' ~~Università~~ Collegio M. S. n° d'ord. 25..

2)- dell'impresa I. D. E. C. O. N. O. M. I. A.
residente a via n° ..

il tecnico comunale ME. P. U. V. I. A. recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto presentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni. A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore ed il tecnico comunale sottoscrivono.

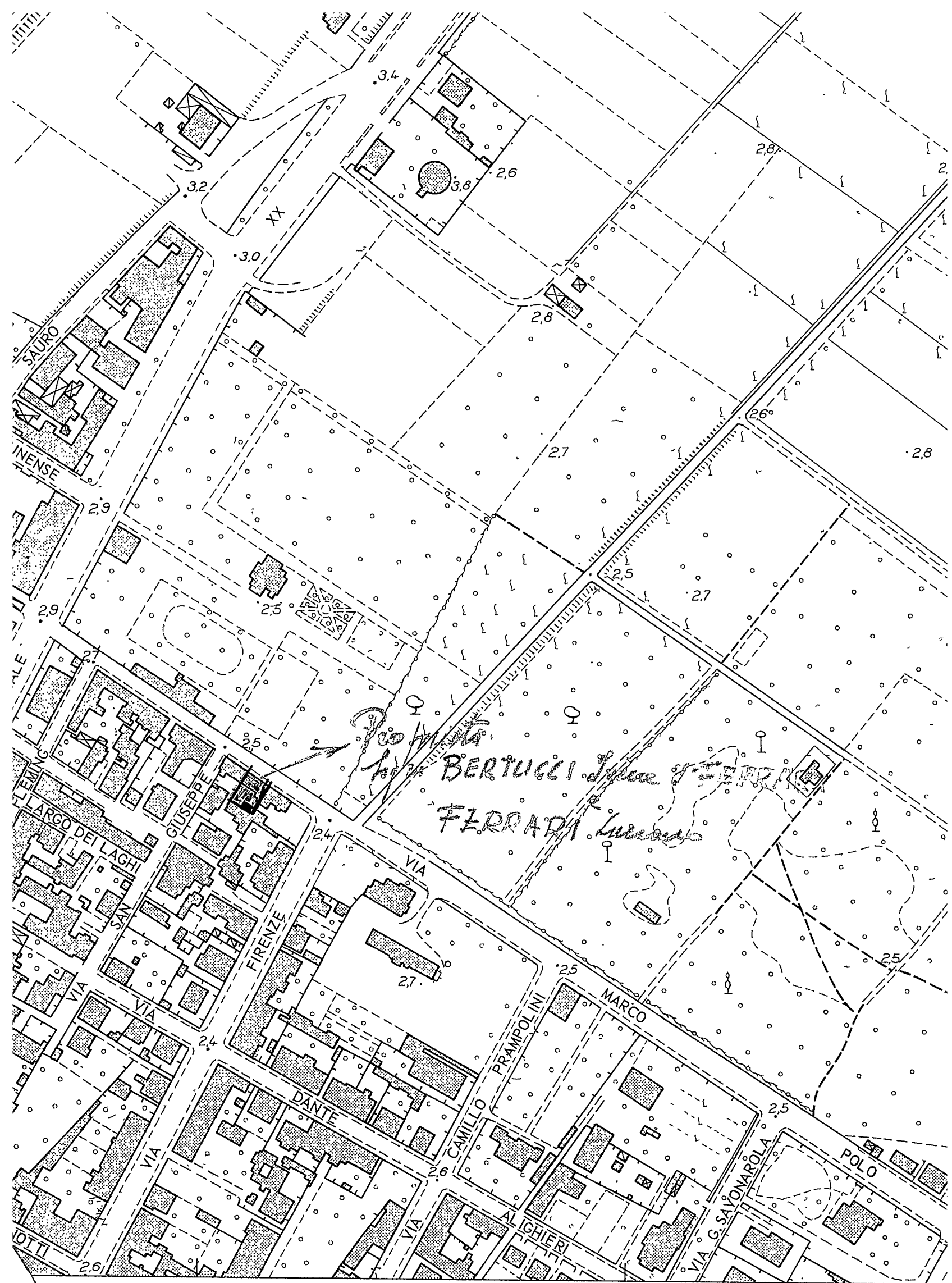
× IL PROPRIETARIO Gen. Bertucci× IL DIRETTORE DEI LAVORI Gen. Del Vero

L'IMPRESA.....

IL TECNICO

IL CAPO SEZIONE

L'INGEGNERE CAPO

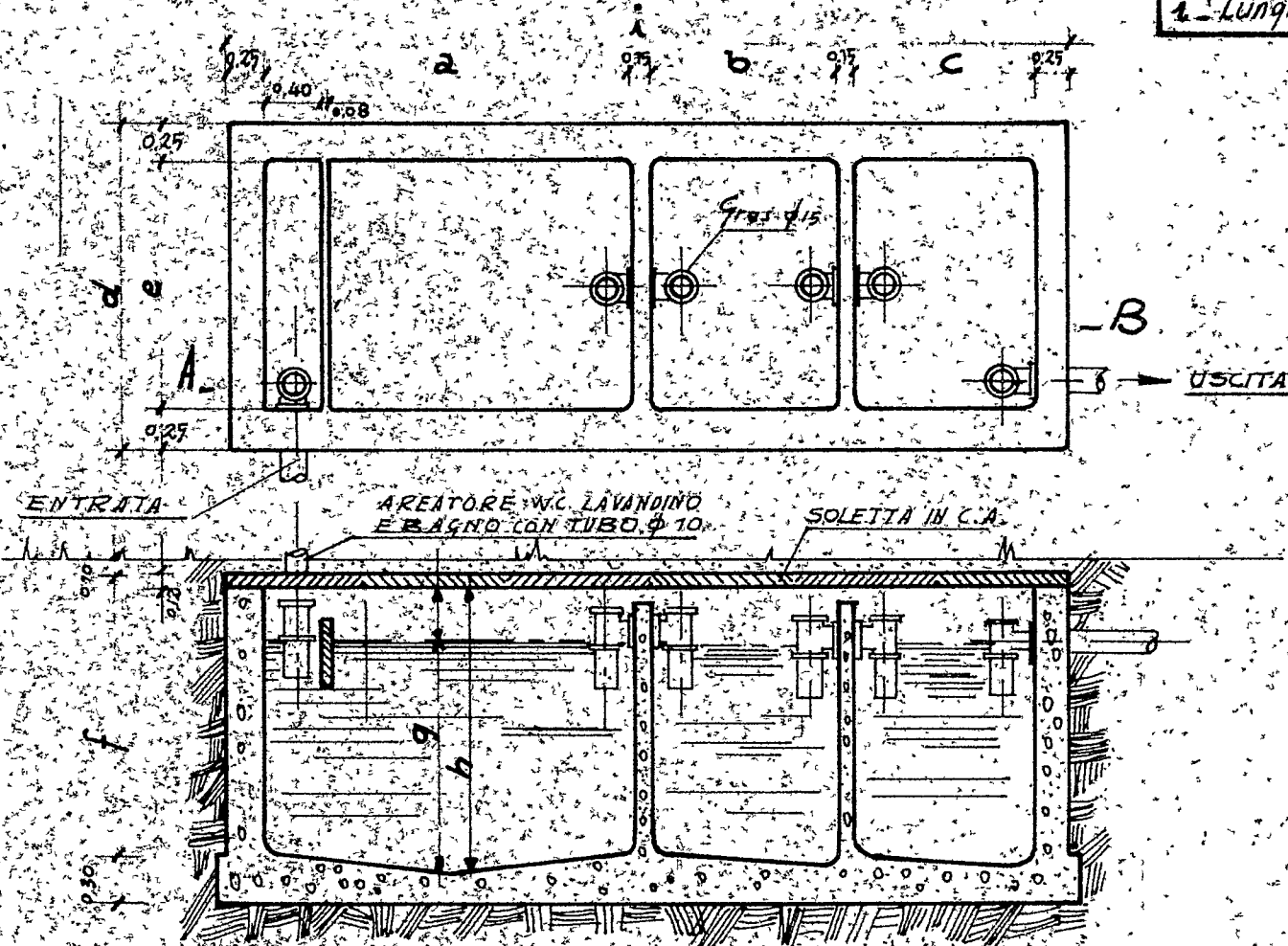


BERTUCCI-FERRARI *Imm*
FERRARI Lucciano

Dimensioni della fossa settica

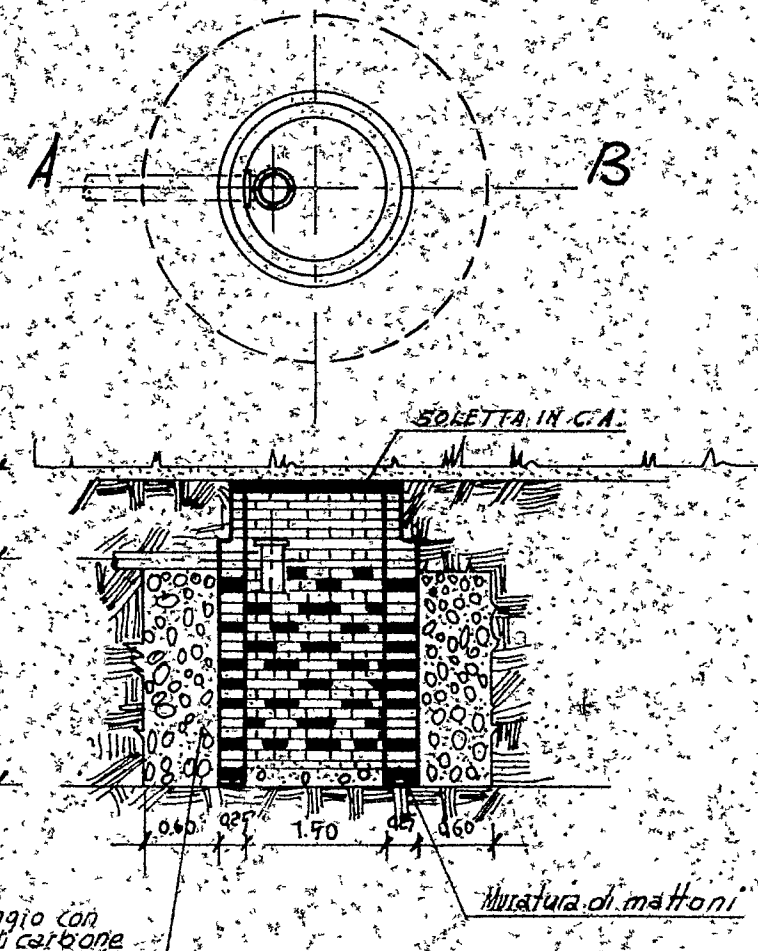
a- Lunghezza 1^a Camera
b- " " 2^a " "
c- " " 3^a " "
d- Lunghezza complessiva fossa
e- " utile camera
f- Altezza esterna fossa
g- " liquido
h- " utile fossa
i- Lunghezza totale fossa

NUMERO DI PERSONE SERVITE							
1-5	10-14	19-20	21-25	26-30	31-35	36-40	
1.85	2.15	2.50	2.75	2.90	3.05	3.20	
0.70	0.85	1.00	1.15	1.20	1.30	1.40	
0.70	0.85	1.00	1.15	1.20	1.30	1.40	
1.20	1.55	1.60	1.75	1.80	1.85	1.85	
0.75	1.10	1.25	1.40	1.45	1.50	1.60	
1.60	1.60	1.60	1.75	1.80	1.85	1.85	
1.20	1.20	1.20	1.30	1.35	1.40	1.45	
1.50	1.50	1.50	1.60	1.65	1.70	1.75	
4.05	4.65	5.30	5.85	6.10	6.45	6.80	



SEZIONE A-B

Fossa settica a 3 Camere



SEZIONE A-B

Pozzetto a perdere

Imm G. Bertucci

Handwritten notes and stamps in the top left corner, including a circular stamp with the word "COMUNE" and some illegible signatures.

Stamp: COMUNE DI CARRARA
- 6 OTT. 1979
103
PROT. N. 26011
C

Large handwritten checkmark.

arch. Variani

Il marchese Sig. Lindaco
Dott. Pucinelli

M. Celli

mettere a
parcheggiare all'off.
L. G. G. G.

8/10/79

Nell'anno 1970 mi fu concessa
licenza di ampliamento della mia casa
da tre vani "sita in via Marco Polo" 18
marina di Carrara e poi la sopralle-
vazione a mio figlio "Ferrari Luciano"
con la clausola di eliminare la casa
in fondo al poco terreno che possiedo.
Casetta incassata fra altre a confine e
sotto un muro a confine di proprietà
del signor "Bocconi Fiorillo" altissimo
alto almeno otto e più metri: muro di
cui la mia casetta ne interrompe l'op-
pressione - sembra di essere sotto la ma-
ra di una fortezza per non dire una prigio-
ne. Signor Lindaco, sono ved. di
guerra e vivo con una pensione molto
tassata: sono vecchio e malato e quel-
la casetta rappresenta come lei sa un
piccolo incremento nel periodo estivo
e in più sarebbe una spesa
indifferente demolirla.

18 OTT. 1979

Stamp: COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 2149
Data 18 OTT. 1979

Oggi io sono minacciatore di
morire in molte gravissime se

non demolisco questa cosa -

Signore Sindaco ha saputo
vivamente intervenire in mio favo-
re - lascio che viva questi pochi anni
finalmente tranquillo - dopo una
vita di minacce e di angosce -

Ci stanno molte cose a marciare
più antieconomiche - antipubbliche e
nocive - perché riparsi proprio con
il mio piccolo vano?!... Che non
prejudichino nulla di quanto sopra
detto? mentre io sono circon-
dato da baracche e da topai -

Le chiedo il favore
di un sopralluogo - e poi in
coscienza e giustizia una
sentenza -

Con i più alti e rispettosi

Distinti miei cordi
marziali di benvenuto -

5 - ottobre 1979 -

Luigi off. me

Giuseppe Bertucci

Ved. Ferraro

ALLA SALA DIRETTORE PER REDAZIONE ELABORATI
DA INVIARE ALLA REG. TOSCANA PER DEMOLIZIONE
D'UFFICIO :-

10/2/84 Mhm'

3



Il c. proprio Sig. Lucio
di Carrara

ha sottoscritto Gene
Bertucci Ved. Ferrari, nato a Carrara,
residente a Marina di Carrara.

Dichiara; di autoren-
zare il figlio Ferrari Luciano a
soppravvenire di un piano la
casa di proprietà della dichiara-
te. posto in Via Marco Polo 18, via
Venezia, in un futuro prossimo
di provvedere con atto legale.
Marina di Carrara In fede

il 15 ottobre 1970 Gene Bertucci

Ved. Ferrari

20ff

Nelle pratica tra
i titoli di proprietà
* 10/10/70

-5 MAG. 1971



COMUNE DI CARRARA	
-4 MAG-1971	
Prot. N.° 2491	Class. 1123

Al Sindaco di Carrara

duppi

La sottoscritta IRENE BERTUCCI ved. FERRARI, nata a Carrara il 9/IX/11 e residente a MARINA DI CARRARA in V. Marco Polo n. 18 fa presente che non può compiere i lavori alla sua casa, contrariamente alla licenza da Voi ottenuta, non avendo i mezzi finanziari e non volendo ricorrere allo strozzinaggio bancario (almeno per ora) -

(con osservanza
Irene Bertucci ved. Ferrari)

UFFICIO DI CARRARA
UFFICIO DI CARRARA

852
Dati



Tagl. C parziali



COMUNE	CARRARA	103
- 9 MAG 1972		C
Prot. N° 1332H		125

Al Sindaco di Carrara

Il sottoscritto Luciano Ferrari, residente in Marina di Carrara in via Marco Polo 18, a nome anche della madre Irene Bertucci ved. Ferrari, dichiara che la "dichiarazione" fatta il 4/V/1971 e il Tagliando C, a suo tempo presentato, si intendono relativi alla ultimazione di una sola parte e non degli interi lavori del progetto di ampliamento e sopraelevazione da voi in data, crudo, 1/XI/70 approvati.

2 emendamenti
 10/5/72

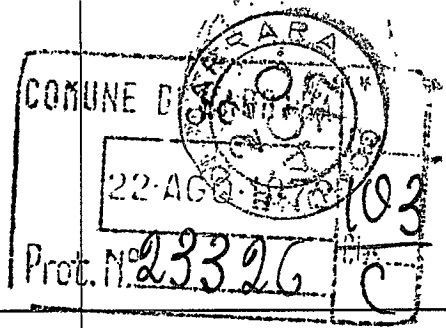
La ossigua
 Luciano Ferrari

COMUNE	CARRARA
10 MAG 1972	
Prot. N° 1332H	125

Mod. amministrativa

23 AGO. 1972

N° 174
1970



Al Sindaco di Canara

Arch. Varianti

Il sottoscritto LUCIANO FERRARI, residente in Marina di Canara

via M. Polo 18, chiede alla S.V. che si rilasci il dupli-

cato della licenza edilizia per le modifiche e l'ampliamento

del fabbricato di civile abitazione sito all'indirizzo sopra detto,

in testato a BERTUCCI IRENE ved. Ferrari e a LUCIANO FERRARI

avendo smesso l'originale.

Canara 22/viii/72

Ossigura

Luciano Ferrari

COMUNE DI FERRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo 17. 1163

Data 22 AGO. 1972

Lucchietti riferire la pratica.

23/8/72

24/8/72
Mod. amministrativa

Remedi la pratica e
da Ferrignoni
invitare l'interpellato a prendere
contatti

13/9/72