Via Ghiacciaia n°1 54033 CARRARA tel.0585-74585 fax 0585-779828 E-m. studio2emme@ici.it

DOTT. ARCHITETTO PAOLO PICCINI
P.Iva 00491940458

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
2eMMe P.Iva 00530540459

COMMITTENTE

SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI

TECNICO Dott. Arch. Paolo Piccini
n° 158 albo degli architetti MS

IMMOBILE

LOCALITA' BONASCOLA VIA CASALINA

La autenticazione vale conferma dell'incarico e vistica delle tavole conforme al mandato.

TAVOLA

DATI PROGETTUALI E CONTEGGI
PLANO VOLUMETRICI
PRESCRIZIONI DI P.E.E.P.
SUPERFICIE PARCHEGGI
RAPPORTO SUPERFICIE UTILE
SUPERFICIE ILLUMINATA

FABBRICATO

A

"COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI"
54033 CARRARA (MS)
Prot. N.

LAVORI DI

REALIZZAZIONE COMPARTO PEEP DENOMINATO CASALINA 2 DI BONASCOLA PER LA COSTRUZIONE DI N°3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI 15 ALLOGGI.

INTERVENTO

1°

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

REGIONE TOSCANA
Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio
Sezione Genio Civile Massa - Carrara
Elaborato ai sensi della Legge n° 64 del 02/02/1974 e Legge n° 1086/1971 - Pratica n. 6.

FOGLIO

86

MAPPALE

466-456-462-459-3

DATA

11-2002

TAVOLA N°

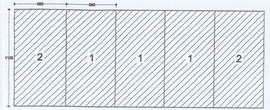
7

SCALE

1:200

DATA	FILE	TAVOLE	DISEGNATORE
11/2002	CARABINIERI FABB SHANK	11	L

PROSPETTO DI CALCOLO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI PER FABBRICATO

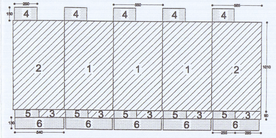


PIANTA SEMINTERRATO

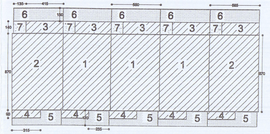
LEGENDA

ABITAZIONE

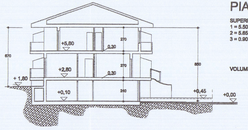
TERRAZZE



PIANTA PIANO RIALZATO



PIANTA PIANO PRIMO



SEZIONE TRASVERSALE

PIANO SEMINTERRATO

SUPERFICI
1 = 5.80 X 11.00 = 60.80 X 3 = 181.50 mq
2 = 8.85 X 11.00 = 82.15 X 2 = 124.30 mq
305.80 mq

VOLUME INTERRATO = 305.80 X 1.70 = 519.86 mc
VOLUME FUORI TERRA = 305.80 X 1.00 = 305.80 mc

PIANO RIALZATO

SUPERFICI
1 = 5.80 X 15.10 = 85.58 X 3 = 166.66 mq
2 = 5.66 X 15.10 = 87.06 X 2 = 174.13 mq
3 = 0.80 X 2.85 = 2.80 X 6 = 13.27 mq
294.05 mq

SUPERFICIE TERRAZZATA
4 = 2.80 X 1.80 = 5.76 X 4 = 10.70 mq
5 = 2.85 X 0.80 = 2.28 X 6 = 11.47 mq
6 = 5.40 X 1.30 = 7.02 X 6 = 35.12 mq
65.37 mq

VOLUME FUORI TERRA = 294.05 X 3.00 = 882.15 mc

PIANO PRIMO

SUPERFICI
1 = 8.75 X 5.60 = 47.85 X 3 = 143.55 mq
2 = 8.85 X 5.70 = 49.15 X 2 = 98.31 mq
3 = 4.55 X 1.40 = 6.37 X 5 = 32.05 mq
4 = 0.80 X 3.15 = 2.52 X 5 = 14.17 mq
288.08 mq

SUPERFICIE TERRAZZATA
5 = 2.30 X 1.70 = 3.89 X 6 = 19.67 mq
5.90 X 3.15 = 2.52 X 6 = 12.60 mq
32.27 mq
6 = 1.80 X 5.50 = 8.25 X 6 = 41.28 mq
7 = 1.40 X 1.35 = 1.89 X 5 = 9.45 mq
83.37 mq

VOLUME FUORI TERRA = 288.08 X 2.70 = 778.71 mc

TOTALE SUPERFICIE ABITAZIONE = P.R. + P.1 = 579.13 mq.
TOTALE SUPERFICIE TERRAZZE = 148.59 mq

TOTALE VOL. FUORI TERRA = 1957.66
TOTALE VOL. INTERRATO = 519.86

DATI DI PROGETTO E PRESCRIZIONI DI PIANO

PRESCRIZIONI URBANISTICHE

COMPRENSORIO P.E.E.P. BONASCOLA-CASALINA 2

Approvato con delibera di Consiglio Comunale N. 47 del 20/04/1989

SUPERFICIE PARCHEGGI

SUPERFICIE A GARAGE 34,44 X 19 = 366,60 MQ
SUPERFICIE A PARCHEGGIO ESTERNO 10 X 19 = 220 MQ
TOTALE SUPERFICIE PARCHEGGIO 226,00 + 366,60 = 591,60

VERIFICA STANDARD L.122/89
5689.50 / 10 = 568.95 MQ (SUP MINIMA)
591.60 > 568.95

SUPERFICIE LORDA E VOLUME PER FABBRICATO

PIANO	SUPERFICI	VOLUMI	
		INTERRATO	FUORI TERRA
PIANO SEMINTERRATO	305,80 MQ	519.86 MC	305,80 MC
PIANO RIALZATO	294,05 MQ		882,15 MC
PIANO PRIMO	285,08 MQ		769,71 MC
TOTALE	884.93 MQ	519.86 MC.	1957.66 MC

SUPERFICIE LORDA E VOLUME
TOTALE FABBRICATO ED INSEDIAMENTO

	FABBRICATO	INSEDIAMENTO
SUPERFICIE COPERTA	305,80 MQ.	X 3 = 917,40 MQ
SUPERFICIE LORDA ABITAZIONE	579.13 MQ.	X 3 = 1737.30 MQ
VOLUME INTERRATO	519.86 MC.	X 3 = 1559.58 MC
VOLUME FUORI TERRA	1957.66 MC.	X 3 = 5872.98 MC
VOLUME INTERRATO+FUORI TERRA	2477.52 MC.	X 3 = 7432.56 MC

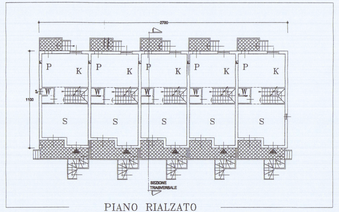
MAPPALI OGGETTO DI LOTTIZZAZIONE		MAPPALI OGGETTO VERDE PUBBLICO		MAPPALI OGGETTO PARCHEGGI		MAPPALI OGGETTO ALLARG. STRADALE	
MAPPALE	SUP.	MAPPALE	SUP.	MAPPALE	SUP.	MAPPALE	SUP.
466	989	464	918	485	377	394p	8
456	327	455	157			467	119
462	314					457	36
459	856	461	340	394p	42	463	30
3	16	458	1778			460	133
TOTALE	2502	3193		419		326	

RAPPORTO TRA SUP. UTILE E SUP. ILLUMINANTE

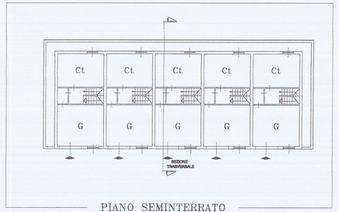
PIANO	DESTINAZIONE	SUP. UTILE	SUP. FINESTRATA	RAPP. ILLUM.
SEMINTERRATO	CANTINA	19,76	———	———
	VANO SCALA	6,63	———	———
	DISIMPEGNO	2,04	———	———
	GARAGE	24,44	———	———
RIALZATO	PRANZO	9,88	1,92	1/5
	CUCINA	9,88	1,82	1/5
	W.C.	1,08	———	AER. FORZATA
	ANTIBAGNO	1,08	———	———
	VANO SCALA	4,10	———	———
	SOGGIORNO	21,87	2,88	1/7
	DISIMPEGNO	2,47	———	———
PRIMO	CAMERA	14,06	3,12	1/4
	BAGNO	5,88	1,88	1/3
	RIPOSTIGLIO	1,40	———	———
	CAMERA	9,69	1,92	1/5
	CAMERA	9,18	2,88	1/3
	DISIIMPEGNO	3,08	———	———

SUPERFICIE UTILE E NON RESIDENZIALE
TOTALI APPARTAMENTO, LOTTO, INSEDIAMENTO

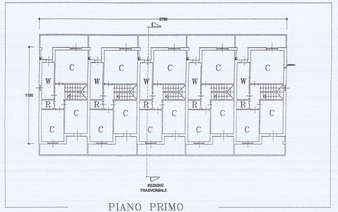
	APPARTAMENTO	FABBRICATO	INSEDIAMENTO
SUPERFICIE UTILE	97,98 MQ	X 6 = 489,90 MQ	X 3 = 1469,70 MQ
SUPERFICIE SEMINTERRATO	52,97 MQ	X 6 = 264,85 MQ	X 3 = 794,55 MQ



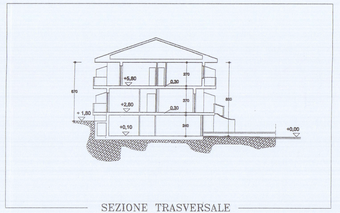
PIANO RIALZATO



PIANO SEMINTERRATO



PIANO PRIMO



SEZIONE TRASVERSALE

G= GARAGE S= SOGGIORNO P= PRANZO C= CAMERA
Ct= CANTINA K= CUCINA W= BAGNO R= RIPOSTIGLIO