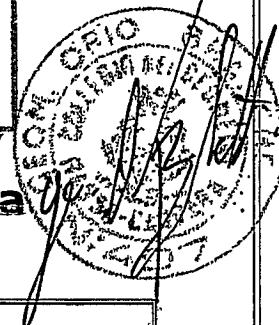


spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA 16 LUG. 2004 Prot. n° 25023		prot. 1095/02 del 6.7.04 ASSEGNATA AL RESPONSABILE SIG. <i>Gaspari</i> IL DIRIGENTE _____	



Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA' Art. 11, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52
--

Il sottoscritto Geometra Orio Branchetti nato a Carrara il 13/06/55 iscritto all'Aibo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 497 (C.F. BRNROI55H13B8320), con studio professionale in Carrara via Cavour n°3 (tel - fax), in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dal Sig. **CATTANI MAURO** residente a La Spezia, P.zza Caduti della Libertà n° 30 (SP) in data 02/07/2003

~~considerato che il Sig. Cattani Mauro, nato a Carrara il 22/12/57 e residente a~~
La Spezia in P.zza Caduti della Libertà n°30 (SP)

~~ha eseguito lavori di RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE~~
sull'immobile posto in Carrara, via Aurelia area Ex Fibronit, censito catastalmente al foglio 86, mappale 303 sub 18 denominato **Lotto 3**,

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 05/07/2004 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14/10/1999 n° 52 ~~occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto~~
presentato,

~~vista la L.R. 14/10/1999 n° 52,~~
consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

92/02



CERTIFICA

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- concessione edilizia n° del
- variante n° ... del alla concessione edilizia n° del
- autorizzazione edilizia n° del
- ~~variante n° del all'autorizzazione edilizia n° del~~
- denuncia di inizio attività inoltrata in data 21/02/2002 - n° 92/2002 e successive varianti;
- concessione edilizia in sanatoria n° del
- autorizzazione edilizia in sanatoria n° del

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data **05/07/2004**

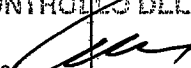
Carrara, lì 05/07/2004

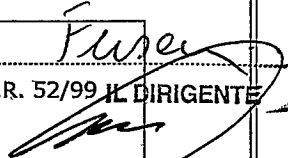
IL TECNICO



CATTANI MAURO

.....

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
		Prot. n° <u>1284</u> del <u>1-6-04</u> ASSEGNATA ALL'U.O.C. CONTROLLO DEL TERRITORIO Dirigente  Responsabile del procedimento	
COMUNE DI CARRARA 31 MAG. 2004 Prot. n° <u>20004</u>		Cat. Clas.	loz El

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 92 / 02..del 21/02/2002	☐ VARIANTE Di cambio intestazione ai sensi art. 19 L. 241/90, DPR 445 del 2000 art. 46 del 13/02/2004 prot. Generale...	☐ VARIANTE ai sensi art. 32 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☒ VARIANTE ai sensi art. 39 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° / IL DIRIGENTE 
---	---	---	--

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

VARIANTE di FINE LAVORI LOTTO 3

Il sottoscritto

CATTANI MAURO, nato a Carrara il 22/12/1957 e residente ad LA Spezia P.zza Caduti della Libertà, 30 (SP), (C.F. CTT MRA 57T22 B832X) in qualità di Titolare dell'omonima ditta individuale

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, ai sensi dell'art. 19 della L. 241/90 e dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e consapevole/i delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni dagli articoli n° 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la nostra personale responsabilità,

DICHIARA

CHE le opere di cui alla DIA 92/2002 e Successiva Variante di Cambio Intestazione sono in fase di completamento;

CHE alla DIA 92/2002 sono in corso modifiche non sostanziali o di modifica Urbanistica.

ALLEGA

1-una copia di elaborati grafici contenenti la descrizione grafica della porzione immobiliare
oggetto di intervento come già prodotti nella Comunicazione del Cambio Intestazione

2-elaborati grafici delle varianti

3-relazione tecnica illustrativa di merito

....., lì

IL
(firma)



Via cavour,3 tel 72946
54033 Carrara
C.F. BRN ROI 55H13 B832O
P.IVA 00183840453



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Allegata alla DIA n°92/2002 e Variante Intestazione

LOTTO 3

(CATTANI MAURO)

Il sottoscritto, geometra Orio Branchetti, nella qualità di Direttore Lavori, Responsabile dei Lavori e Coordinatore in Fase di Esecuzione, delle opere edili di cui alla D.I.A. 92/2002 e Variante di Cambio Intestazione, per quanto le opere di Variante Di Fine Lavori, alla porzione denominata Lotto 3 della ditta CATTANI MAURO viene con la presente relazione ad illustrare quanto a seguito:

Le modifiche apportate e/o in corso di completamento alla DIA in oggetto non risultano essere sostanziali e meglio dicasi non hanno comportato aumenti di superfici e volumi o cambi di destinazione, ma sono state eseguite per una migliore funzionalità operativa dell'unità lavorativa di tipo impiantistica elettrica che vi si deve insediare.

Nel dettaglio:

- 1-** Modifica di una piccola porzione della copertura, con allineamento alla falda principale ed eliminazione di risega.
- 2-** Modifica all'interno del capannone degli uffici e servizi per migliorare le condizioni di lavoro ufficio e dei servizi e creazione di blocco, interno al capannone, di servizi igienici per maestranze.
- 3-** Modifica al prospetto principale d'ingresso.
- 4-** Creazione di Finestre Lucifere (senza apertura) sul fondo del capannone, ad h. 3,20 dal piano di calpestio capannone.
- 5-** Creazione di finestratura lucifera (senza apertura) sul fondo del capannone ad h. 5,90 dal piano di calpestio.



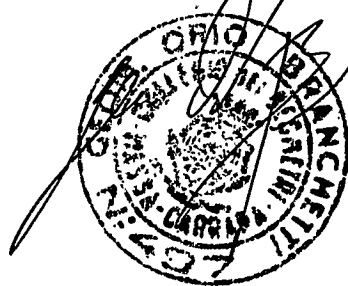
Via cavour,3 tel 72946
54033 Carrara
C.F. BRN ROI 55H13 B832O
P.IVA 00183840453

6- Modifica alla recinzione d'ingresso con lo spostamento del cancelletto pedonale,

7- Modifica allaccio fognario a seguito di autorizzazioni AMIA.

In fede

Carrara 26/05/2004



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

20 FEB. 2002
193
Prot. n° 1027

Al **SINDACO** del Comune di Carrara
Settore Urbanistica – Servizio Edilizia Privata

OGGETTO: Denuncia di Inizio Attività ai sensi della Legge 7.8.1990 n.241 per le opere di cui agli artt.2 e seguenti della Legge Regionale Toscana 14.10.1999, n.52



Il sottoscritto

COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE O PARTITA IVA
CATTANI Mauro legale rappresentante	00298180456
"Società Consortile Area Aurelia a r.l."	LUOGO E DATA DI NASCITA (Altre Persone Fisiche) del 10/05/2002
COMUNE DI RESIDENZA O SEDE (C.A.P.)	VIA O PIAZZA, NUMERO CIVICO
CARRARA, LOCALITA' AVENZA	VIALE G. GALILEI 1/A

avendo giusto titolo, comunica che a mezzo della Impresa di cui appresso:

COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE O PARTITA IVA DELL'IMPRESA
CONSORZIO ART.E.CO	00517440459
COMUNE DI RESIDENZA O SEDE DELL'IMPRESA (C.A.P.)	VIA O PIAZZA, NUMERO CIVICO
CARRARA, LOCALITA' AVENZA	VIALE G. GALILEI 1/A

nell'immobile individuato come segue:

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE (Via o Piazza – Numero Civico)	DESCRIZIONE CATASTALE (Partita, Foglio, Mappale)
LOCALITA' AVENZA, VIA AURELIA N° 65	FG. 86 MAPP. 302 SUB. 13
TITOLO DI POSSESSO	TIPO DI UTILIZZAZIONE (RESIDENZA – COMMERCIO – DIREZIONALE)
PROPRIETARIA	INDUSTRIALE-ARTIGIANALE

darà inizio, a far data dal **ventesimo (20°) giorno** successivo alla acquisizione della presente Denuncia al protocollo generale di codesto Ente, fatti salvi i diritti di terzi, ai lavori descritti nella allegata Relazione di asseveramento redatta dal Progettista sig. Giuseppe FRUZZETTI, iscritto al n° 111 dell'Ordine Professionale degli ingegneri della Provincia di Massa Carrara.

Comunica che la Direzione dei Lavori è affidata al sig. Giuseppe FRUZZETTI, iscritto al n° 111 dell'Ordine Professionale degli ingegneri della Provincia di Massa Carrara che sottoscrive per accettazione la presente istanza.

Responsabile del procedimento

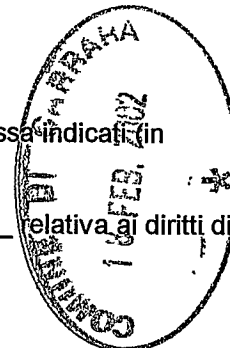
è nominato **Arch. F. F. F.**
IL DIRIGENTE

92/02

Si impegna a dare comunicazione della ultimazione dei lavori nei termini di validità della presente D.I.A. (tre anni dalla presentazione) oltre che a trasmettere contestualmente, a tal fine, la certificazione tecnico-professionale di cui al 1^a comma dell'art. 11 della L.R. 52/1999 e, ove ne ricorra il caso, il nuovo certificato di abitabilità ai sensi del 2^a comma del citato art. 11.

Alla presente domanda allega la seguente documentazione:

- 1) Relazione tecnica di cui sopra completa degli allegati nella stessa indicati (in duplice copia originale);
- 2) Copia della quietanza n. _____ in data _____ relativa ai diritti di segreteria, giusto il versamento operato presso il Servizio Economato;
- 3) Copia del titolo abilitante alla titolarità del possesso.



Ai fini della validità della presente istanza, s'impegna sin d'ora al suo perfezionamento riservandosi di eseguire entro il 20° giorno dalla sua presentazione il versamento del contributo di cui al terzo comma dell'art.25 della L.R. 52/1999 con pagamento in forma _____ dando comunicazione degli estremi della quietanza.

S'impegna altresì, ai sensi e nel rispetto del secondo comma dell'art.9 della L.R. indicata in oggetto, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi dell'avvenuta trasmissione all'Azienda Sanitaria Locale n.1 di Massa Carrara della notifica preliminare di cui all'art.11 del d.lgs 494/1996 di cui il sottoscritto si dichiara edotto del fatto che ciò deve avvenire obbligatoriamente prima dell'inizio dei lavori.

Carrara lì, 15 Ottobre 2001

SOCIETA' CONSORTILE AREA AURELIA a r.l.

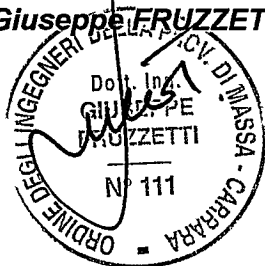
(CATTANI MAURO)

Ai sensi e per gli effetti dell'undicesimo punto, comma 1, dell'art.3 del D.P.R. 25 gen. 1994, n.130, come modificato dal D.P.R. 20.10.1998, n.403, la sottoscrizione della presente istanza può non avvenire in presenza del pubblico dipendente del Comune di Carrara prescrivendo in tale ipotesi l'inserimento agli atti del fascicolo di copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

IL DIRETTORE DEI LAVORI:

Per conferma dell'incarico ricevuto.

Ing. Giuseppe FRUZZETTI



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Il sottoscritto

COGNOME E NOME	LUOGO E DATA DI NASCITA
FRUZZETTI GIUSEPPE	CARRARA IL 24/02/1946

iscritto all'Albo Professionale dei

ALBO PROFESSIONALE	PROVINCIA	NUMERO	CODICE FISCALE
INGEGNERI	MASSA CARRARA	111	FRZGPP46B21B832S

con studio in:

INDIRIZZO (Via o Piazza, Numero Civico)	C.A.P.	CITTA E PROVINXIA	TELEFONO
VIA CAVOUR 17	54033	CARRARA (MS)	0585 73945

in riferimento all'incarico progettuale ricevuto da:

COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE	LUOGO E DATA DI NASCITA (per le Persone Fisiche)
CATTANI Mauro legale rappresentante "Società Consortile Area Aurelia a r.l."	
COMUNE DI RESIDENZA O SEDE (C.A.P.)	VIA O PIAZZA, NUMERO CIVICO
CARRARA, LOCALITA' AVENZA	VIALE G. GALILEI 1/A

descrive le opere da eseguirsi sull'immobile individuato come segue:

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE (Via o Piazza - Numero Civico)	DESCRIZIONE CATASTALE (Partita, Foglio, Mappale)
LOCALITA' AVENZA, VIA AURELIA N° 65	FG. 86 MAPP. 302 SUB. 13
DESTINAZIONE DI ZONA SECONDO IL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO	
ZONA D1	

Dette opere, riconducibili alla lettera b), punto 2, art.4 della Legge Regionale Toscana 14 ottobre 1999, n.52 (B.U.R.T. n.34 in data 7.12.1999) consistono in:

Descrizione delle opere in progetto:

VEDI RELAZIONE TECNICA ALLEGATA

Trattandosi di intervento su edificio esistente si dichiara che detto edificio è legittimo in quanto (depennare i casi che non ricorrono):

- 1), costruito ante 1967

- 2) regolarmente licenziato / concesso / autorizzato (atto edilizio più recente n° del)

Allega, quale parte integrante della Relazione, la seguente documentazione:

- 1) *elaborati progettuali, redatti come da Regolamento edilizio, completi dello stralcio catastale, delle piante, delle sezioni e dei prospetti afferenti alle opere per cui si attestano i lavori,*
- 2) *documentazione fotografica dell'immobile in cui sono compresi gli interventi edilizi da eseguire,*

Ai sensi del secondo comma dell'art.18 della L.R. 14.10.1999, n.52, l'intervento cui si riferisce la presente relazione è **soggetto** alla corresponsione del contributo commisurato alla sola incidenza delle spese di urbanizzazione.

Il sottoscritto, consapevole della responsabilità che assume ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 comma 5, della L.R. Toscana 14.10.1999 n.52, assevera che le opere soprascritte sono conformi alla L.R. stessa oltre che agli strumenti Urbanistici vigenti e adottati, al vigente Regolamento Edilizio, e che rispettano le Norme di Sicurezza e quelle Igienico-Sanitarie.

Dichiara altresì che la progettazione delle opere sopradette è stata eseguita nel rispetto della disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di concessione edilizia, ivi comprese le Leggi 5/11/1971 n.1086 (norme per la disciplina delle opere in c.a.), 2/2/1974 n.64 (norme per le opere in zona sismica) e successive modificazioni ed integrazioni.

Ai sensi del comma 5 dell'art.9 della citata legge regionale 52/1999 il sottoscritto, in ordine a tutto quanto sopra, con il presente Asseveramento specificamente assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale.

Carrara li, 15 Febbraio 2002

Ing. **FRUZZETTI Giuseppe**



Articolo 4 L.R 14/10/99, n° 52

Proprietà: Consorzio Aurelia

Ubicazione: Località Avenza Via Aurelia

Dati catastali: foglio 86 mappale 302 sub 13

Ricevuta di pagamento

**RELAZIONE TECNICA ALLEGATA A
VARIANTE FINALE**

Ai sensi Art. 143 comma 3 della L.R.T. N. 65/2014 e s.m.i. e art. 45 comma 2 del R.E.C.



Il sottoscritto Mori Francesco, iscritto all'Albo Professionale Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 1353 con studio professionale in Marina di Carrara via Aulla n° 2, in qualità di Progettista dei Lavori e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dal Sig. Cattani Mauro

DESCRIVE

L'intervento proposto riguarda la Variante Finale alla D.I.A. n. 92 del 21.02.2002 relativa a ristrutturazione di porzione di fabbricato industriale sito in Comune di Carrara via Aurelia, meglio distinto in catasto Fabbricati nel Fg. 86 Mapp.302 Sub.18

Il fabbricato oggetto di intervento rientra nei immobili industriali di tipo D1, le opere in variante riguardano la corretta rappresentazione della sagoma della copertura e più precisamente:

1. Nelle tavole di progetto riguardanti la DIA 92/2002, si riscontra fin d'all'origine l'errata rappresentazione della copertura dell'edificio, ed in particolare è stata sbagliata la rappresentazione della conformazione ed inclinazione delle falde di copertura, rappresentate nei prospetti e nella sezione dell'edificio.
L'errata rappresentazione è confutata dagli elaborati grafici allegati alla pratica strutturale, infatti contemporaneamente alla presentazione della D.I.A. presso il Comune di Carrara, veniva presentata pratica presso gli Uffici della Regione Toscana- Genio Civile di Massa, Prot.n. S/5665-6798 del 06.05.2002, per opere strutturali, in cui si riscontra, la corretta rappresentazione della conformazione della capriata di copertura. (vedi tavola strutturale allegata)
2. Allo stesso modo nella presentazione della Variante alla DIA 92/2002, il tecnico redattore non si accorse dell'errore nella rappresentazione della sagoma della copertura non modificandone la rappresentazione sia nei prospetti che nella sezione.

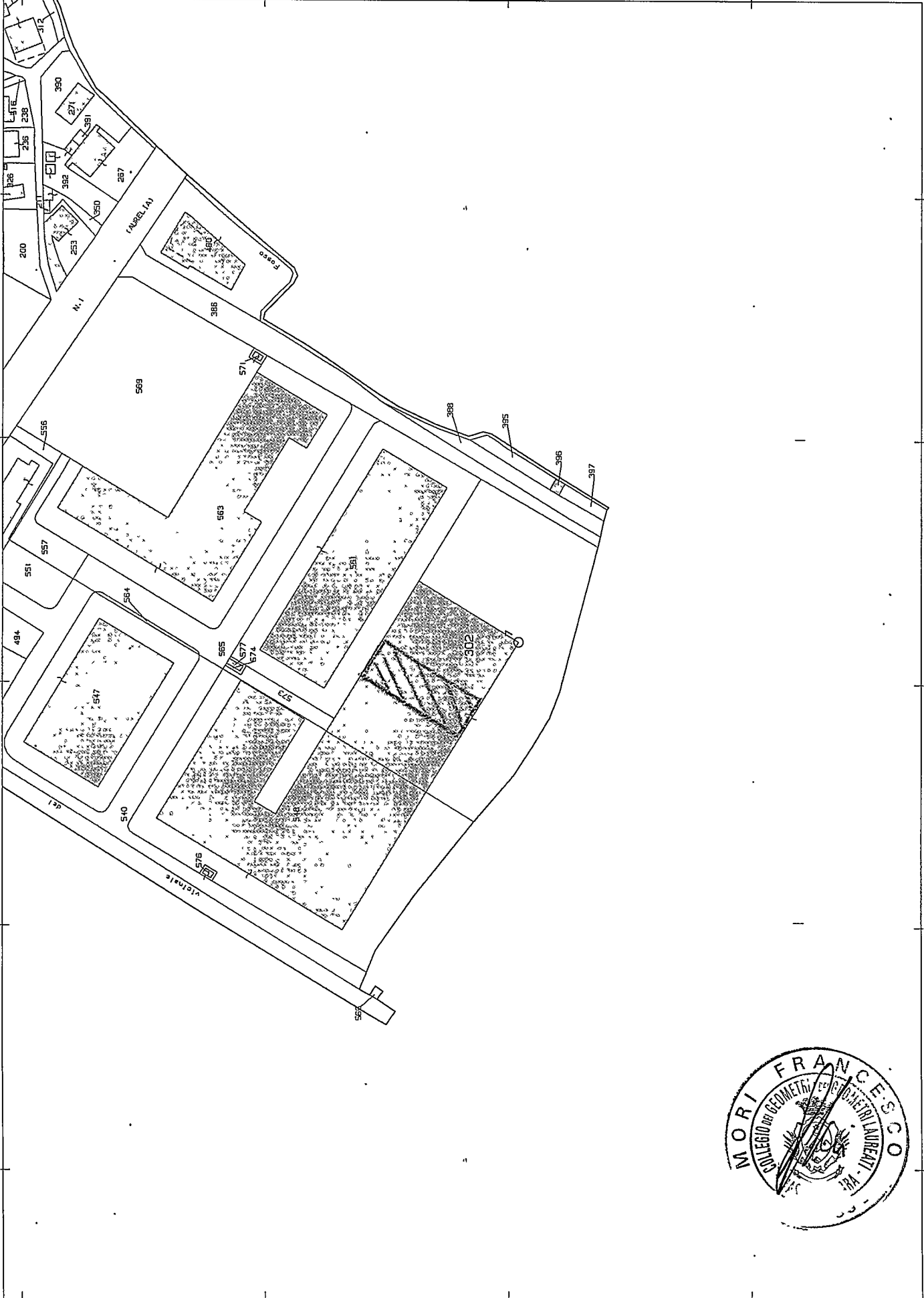
La diversa conformazione della copertura non ha implicato aumenti di SUL o volume che comportino pagamento negli oneri concessori.

Pertanto a correzione degli elaborati si presenta variante finale tardiva con la corretta rappresentazione della sagoma della copertura così come rilevato in loco conformemente agli elaborati depositati presso Uffici della Regione Toscana- Genio Civile di Massa, pratica S/5665-6798 del 06.05.2002

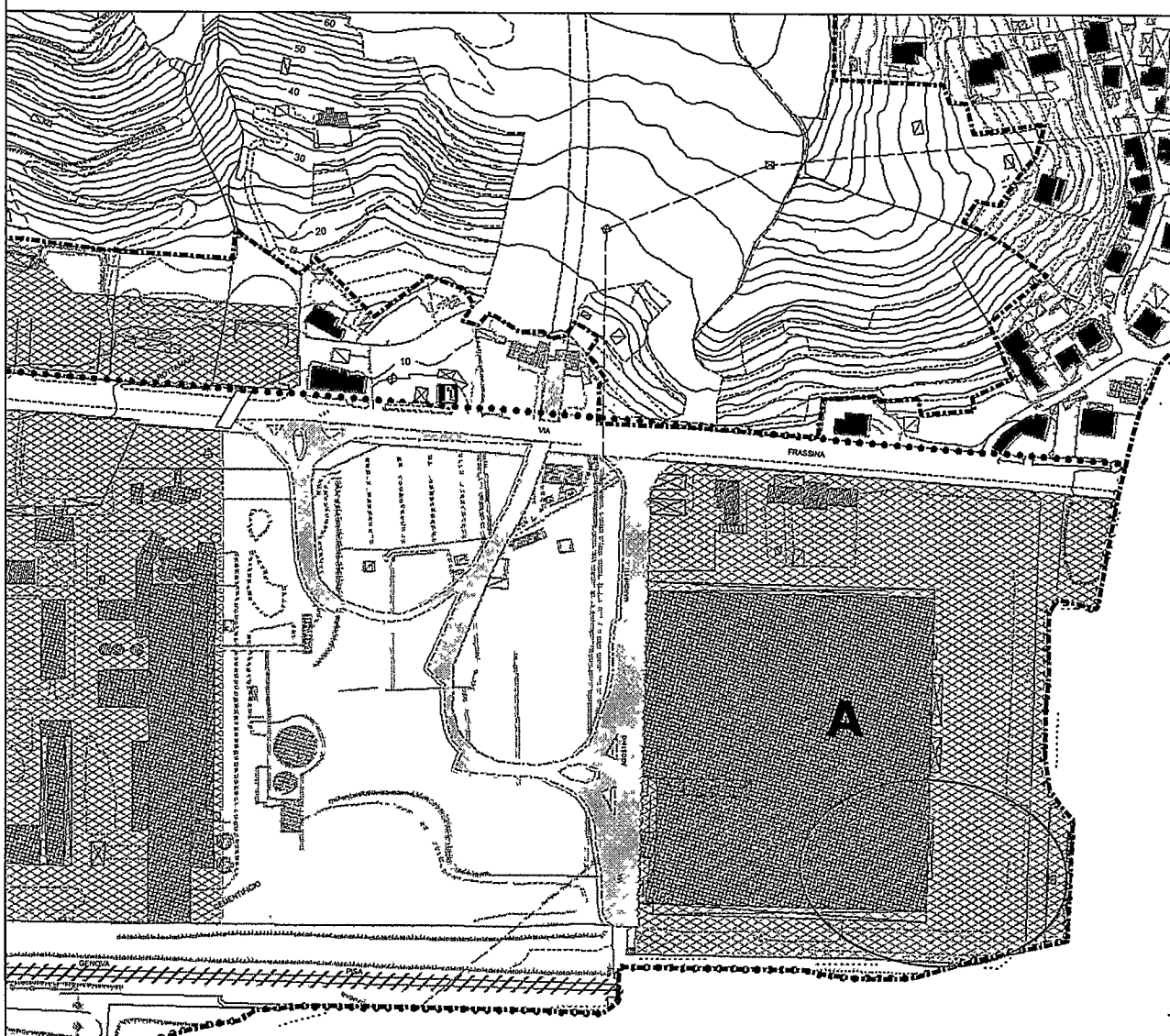
Si allega tavola N. 3S a firma Ing. Fruzzetti Giuseppe, reperita presso Ufficio del Genio Civile di Massa.

M. di Carrara, li 31/07/2018





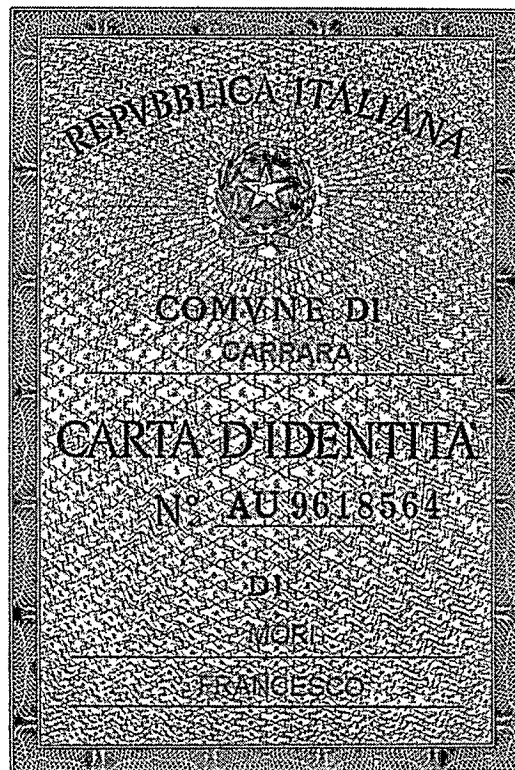
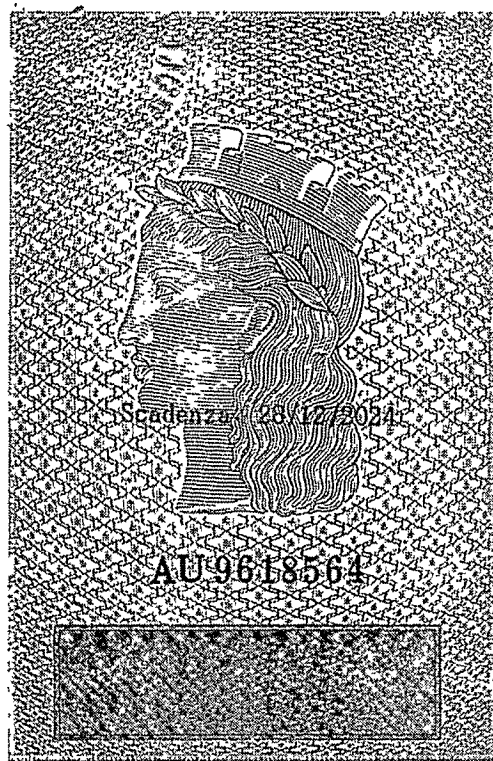
PRG - Tavola 3 c II



Cognome... MORI
 Nome... FRANCESCO
 nato il... 28/12/1970
 (alto n... 465 P... S... A...)
 CARRARA (MS)
 Cittadinanza... ITALIANA
 Residenza... CARRARA (MS)
 Via... AULLA n.2
 Stato civile... Coniugato
 Professione... GEOMETRA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... 1.72
 Capelli... Brizzolati
 Occhi... Azzurri
 Segni particolari...



Firma del titolare... *Francesco Mori*
 CARRARA (MS) 07/07/2014
 Impronta del dito indice sinistro
 Costo Sia R. 5,16
 Diritti di an R. 0,26
 Costo Sia E. 5,16
 L'ORDINATORE SINDACO
 L'INCARICATO
 Andreani Almarcelli
 COMUNE DI CARRARA



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ
DPR 28 dicembre 2000, n° 445



Il Sottoscritto:

-Cattani Mauro nato a Carrara (MS) il 22/12/1957 e residente ad Arcola(SP), via Ameglia n. 96 ,
c.f. CTT MRA 57T22 B832X

DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità del fabbricato ad uso artigianale, sito in Carrara (MS)– Loc.tà Avenza Via Aurelia 65, censito in catasto nel fg. n° 86 , con il mapp. n°302, sub. 18, in qualità di PROPRIETARIO in forza dell'atto di acquisto rep. n. 28761 del 29/11/2002 registrato a Carrara al n. 9878 il 03/12/2002, Notaio Dott. Giulio Faggioni
- che in data 02/01/2004 sono state ultimate le opere relative a DIA N. 92/02 del 21/02/2002

Il sottoscritt Cattani Mauro consapevole delle sanzioni penali a cui possono andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiarano ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiarano di essere informati che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

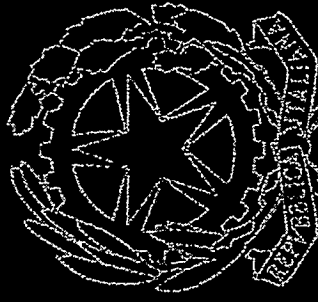
Carrara, 30/07/2018

I dichiaranti

MARRON

[illegible]

UNIONE EUROPEA
REPUBBLICA ITALIANA



PASSAPORTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
Allegata a

VARIANTE FINALE TARDIVA
A DIA N. 92/02 DEL 21/02/2002

Proprietà: Cattani Mauro

Progettista : Geom. Francesco Mori

Punti di scatto fotografici

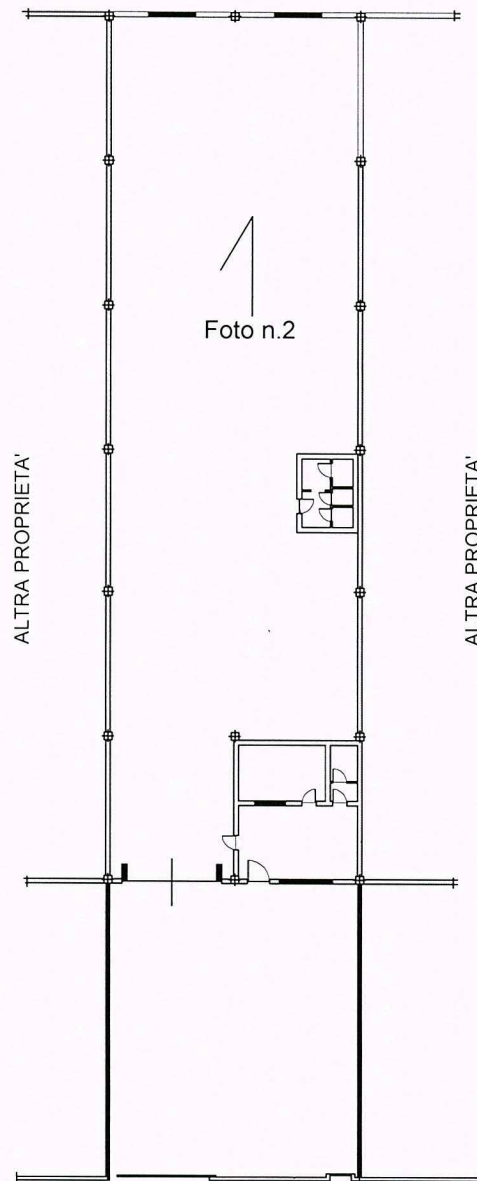


Foto n.2

Foto n.1

Pianta Piano Terra
Scala 1/200



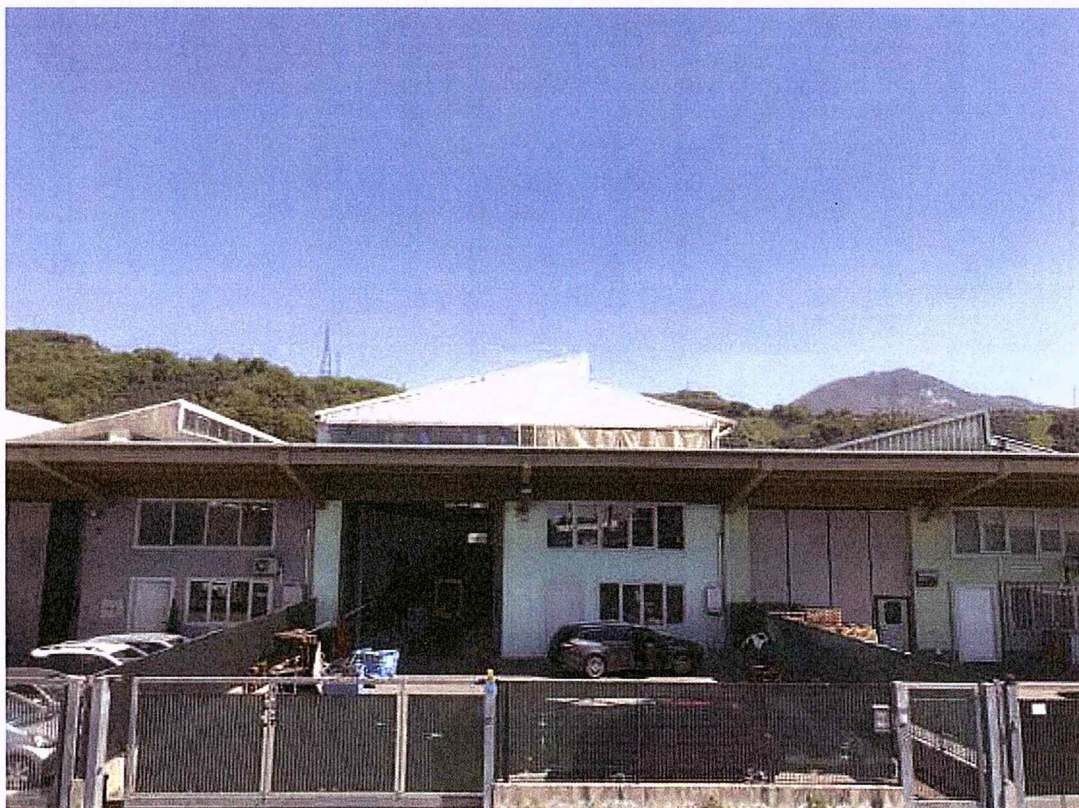
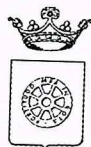


Foto n.1



Foto n.2





COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 7037/1095
21/02/2002

Prot. n° 25825
09-07-06

A: CATTANI MAURO
PIAZZA CADUTI DELLA LIBERTA' 30
LA SPEZIA

e, p.c.: A: GEOM. BRANCHETTI ORIO
VIA CAVOUR 3
54033 CARRARA

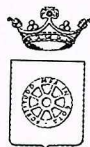
OGGETTO: Richiesta di CERTIFICAZIONE di AGIBILITA' ai sensi dell'art. 11 c. 2 lett. a) L.R. 14.10.1999 n° 52. e sue integrazioni.

DIA n° 92/02 lotto 3

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 21/02/2002. per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO INDUSTRIALE sull'immobile sito in AVENZA VIA AURELIA 65 e distinto catastalmente al foglio 86 mappale/i 302 SUB. 13, si informa che ai sensi dell' art. 11 c. 3 stessa L.R. l'AGIBILITA' decorre dalla data in cui perviene al comune l'attestazione . (Per compilazione vedi modulistica allegata al R.E.C.)

Carrara, 7 lug. 2004

Istruttore Tecnico Direttivo
(Fusani arch. Luigi)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 7037/1095
21/02/2002

A: CATTANI MAURO
PIAZZA CADUTI DELLA LIBERTA' 30
LA SPEZIA

e, p.c.: A: GEOM. BRANCHETTI ORIO
VIA CAVOUR 3
54033 CARRARA

OGGETTO: Richiesta di CERTIFICAZIONE di AGIBILITA' ai sensi dell'art. 11 c. 2 lett. a) L.R. 14.10.1999 n° 52. e sue integrazioni.

DIA n° 92/02 Lott. 3

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 21/02/2002. per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO INDUSTRIALE sull'immobile sito in AVENZA VIA AURELIA 65 e distinto catastalmente al foglio 86 mappale/i 302 SUB. 13, si informa che ai sensi dell' art. 11 c. 3 stessa L.R. l'AGIBILITA' decorre dalla data in cui perviene al comune l'attestazione. (Per compilazione vedi modulistica allegata al R.E.C.)

Carrara, 7-2004

Istruttore Tecnico Direttivo
(Fusani arch. Luigi)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 7037/1095
21/02/2002

A: CATTANI MAURO
P.ZZA CADUTI DELLA LIBERTA'
LA SPEZIA

e, p.c.: GEOM BRANCHETTI ORIO
VIA CAVOUR 3
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. REGOLARIZZAZIONE D.I.A. n° 92/2002 - lotto 3
RICHIESTA CERTIFICAZIONE DI AGIBILITA'.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 21/02/2002. per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO INDUSTRIALE sull'immobile sito in AVENZA VIA AURELIA 65 e distinto catastalmente al foglio 86 mappale/i 302 sub. 18 si informa che entro il (prima dell'inizio dell'attività) occorre ed occorre oggi Certificazione di Agibilità specificando che tale certificazione si possa redigere indipendentemente dall'avvenuta o meno DICHIARAZIONE MINISTERIALE riguardante la messa in sicurezza dell'area.

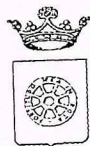
Tale adempimento consente l'archiviazione della pratica in modo corretto e nel rispetto della prescrizione di legge.

Si ringrazia per la collaborazione.

Carrara, 10 marzo 2007

il responsabile del procedimento
(Fusani arch. Luigi)

Amm.: Ferrari Giovanna



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 7037/1095
21/02/2002

A: CATTANI MAURO
PIAZZA CADUTI DELLA LIBERTA' 30
LA SPEZIA

e, p.c.: BRANCHETTI GEOM. ORIO
VIA CAVOUR 3
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. REGOLARIZZAZIONE D.I.A. n° 92/2002 - LOTTO 3

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 21/02/2002. per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO INDUSTRIALE sull'immobile sito in AVENZA VIA AURELIA 65 e distinto catastalmente al foglio 86 mappale/i 302 SUB. 13, sub 18 si informa che entro il (prima dell'inizio dell'attività) occorre oggi CERTIFICAZIONE DI AGIBILITA' . Il tecnico abilitato ed incaricato dovrà specificare che tale certificazione si possa redigere indipendentemente dall'avvenuta o meno DICHIARAZIONE MINISTERIALE riguardante la messa in sicurezza dell'area.

Si precisa che questa comunicazione ripete l'invito del 07 luglio 2004 e 10 marzo 2007

Tale adempimento consente l'archiviazione della pratica in modo corretto e nel rispetto della prescrizione di legge.

Si ringrazia per la collaborazione. (la mancata collaborazione induce , alla fine, a prendere provvedimenti)

Carrara, 13 febbraio 2008

il responsabile del procedimento
(Fusani arch. Luigi)

Amm.: Ferrari Giovanna



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 7037/1095
21/02/2002

A: CATTANI MAURO
PIAZZA CADUTI DELLA LIBERTA' 30
LA SPEZIA

e, p.c.: BRANCHETTI GEOM. ORIO
VIA CAVOUR 3
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52. REGOLARIZZAZIONE D.I.A. n° 92/2002 - LOTTO 3

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 21/02/2002. per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO INDUSTRIALE sull'immobile sito in AVENZA VIA AURELIA 65 e distinto catastalmente al foglio 86 mappale 302 sub 13 e 18 si informa che prima dell'inizio dell'attività occorre oggi CERTIFICAZIONE DI AGIBILITA'. Il tecnico abilitato ed incaricato dovrà specificare che tale certificazione si possa redigere indipendentemente dall'avvenuta o meno DICHIARAZIONE MINISTERIALE riguardante la messa in sicurezza dell'area.

Si precisa che questa comunicazione ripete gli inviti del 07/07/2004 - 10/03/2007 e 13/02/2008.

Tale adempimento consente l'archiviazione della pratica in modo corretto e nel rispetto della prescrizione di legge.

Si ringrazia per l'auspicata collaborazione.
Carrara, 2 ottobre 2009

il responsabile del procedimento
(Fusani/arch. Luigi)

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL' IMPIANTO ALLA REGOLA DELL' ARTE
Art. 9 della legge n. 46 del 5 marzo 1990

Il sottoscritto **.Cattani Mauro**

titolare o legale rappresentante dell' impresa (ragione sociale)

Tecnoimpianti Italiana

operante nel settore **Impianti Elettrici**

con sede in

Via dei Mille 27

comune **M. di Carrara**

(prov. **MS**)

tel. **0585-630831**

part. IVA **00681970455**

☒ iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934 n. 2011)

della Camera C.I.A.A. di **Carrara**

n. **101738**

☒ iscritta all' albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985 n. 443)

di **Carrara**

n. **977/98**

esecutrice dell' impianto **distribuzione luce**

imp. luce capannone in blindoluce ed uffici in canalina p.v.c.

inteso come **industriale-uffici**

commissionato da **fineco leasing s.p.a.**

installato nei locali siti nel comune di

avenza

(prov. **ms**)

via

via aurelia 65

scala

piano

interno

di proprietà di

fineco leasing s.p.a.

via marsala 42/a

25122

brescia

edificio adibito ad uso

DICHIARA

sotto la propria responsabilità che l' impianto è stato realizzato in modo conforme alle regole dell' arte, secondo quanto previsto dall' art. 7 della legge n. 46/90, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l' edificio avendo in particolare :

- ☒ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell' art. 6 della legge n. 46 1990) ;
- ☒ seguito la normativa tecnica applicabile all' impiego :

64/8

- ☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d' arte e adatti al luogo d' installazione art 7 L. n.46 1990 ;
- ☒ controllato l' impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori :

- ☒ progetto (solo per impianti con obbligo di progetto) ; Prog. n. data.
- ☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati ;
- ☐ schema di impianto realizzato ;
- ☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali , già esistenti ;
Impresa data dich.
- ☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali .

Allegati facoltativi :

- ☐ rapporto di verifica ;
- ☐
- ☐

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell' impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione .

Data

Il Responsabile Tecnico

Il dichiarante

19/08/04

TECNOIMPIANTI ITALIANA s.r.l.
L'Amministratore Delegato
Cattani Mauro

Avvertenze per il committente: responsabilità del committente o del proprietario: legge n. 46 1990, art. 10.

(timbro e firma)

Cod. 12

Comitato Elettrotecnico Italiano Ediz. Giugno 1997

DIC1

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
---	---

COMUNE DI CARRARA

16 FEB. 2004

Prot. n° 5819

Cat. 105

Clas. 2

10-11-12

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 9, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 32 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 39 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /
--	--	---	---

5819 del 18-2-04

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CAMBIO DI INTESTAZIONE

Il sottoscritto

CATTANI MAURO, nato a Carrara il 22/12/1957 e residente ad Arcola (SP), via Ameglia n° 96 (C.F. CTT MRA 57T22 B832X) in qualità di **Titolare** dell'omonima ditta individuale

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, ai sensi dell'art. 19 della L. 241/90 e dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e consapevole/i delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni dagli articoli n° 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la nostra personale responsabilità,

DICHIARA

☒ di avere acquisito titolo abilitativo prot. n° 7.037/1.095 depositato in data 21/02/02 (D.I.A 92/02)

Responsabile del procedimento

[Handwritten signature]

Le

nominato

[Handwritten signature: Fusco]
IL DIRIGENTE

☒ di avere acquisito titolo sulla porzione di immobile ad uso opificio artigianale - industriale posta in comprensorio Z.I.A., via Frassina o Aurelia n°65 , piano terra e distinta catastalmente al foglio 86, mappale 302, sub. 18.(vedi atto di provenienza)

che il titolo ad intervenire in qualità di

☒ proprietario

☐ comproprietario munito del consenso di tutti i comproprietari (vedi atto di provenienza e visura camerale)

☐ usufruttuario, titolare di diritto d'uso o di abitazione

☐ superficiario

☐ autorizzato da provvedimento giurisdizionale

è stato acquisito con :

☐ atto di compravendita repertorio n° _____, raccolta n° _____ del _____ stipulato dal _____ di _____ registrato _____ in data _____ e trascritto _____ in data _____;

☒ atto di Assegnazione di Bene Sociale (fusione societaria, successione, decreto di assegnazione a seguito di esecuzione immobiliare o fallimentare, ecc.) del 29/11/2002, repertorio n° 28.761 – raccolta n° 11.412 del Notaio Giulio Faggioni, registrato a Carrara il 03/12/2002 al n°987 – 1V e trascritto a Massa il 07/12/2002 n° 8.647 di formalità;

di subentrare alla Società Consortile Area Aurelia A.R.L. con sede in Carrara v.le G. Galilei n° 1/a (IVA 00298180456) in tutti gli obblighi derivanti dall'atto unilaterale d'obbligo alla realizzazione e cessione in proprietà al Comune di aree a parcheggi pubblici e/o verde pubblico con atto repertorio n° _____, raccolta n° _____ del _____ stipulato dal Notaio _____ di _____ registrato a _____ in data _____ al n° _____ e trascritto a _____ in data _____

che si allega in copia alla presente; *(nel caso di impegno ad eseguire direttamente opere di urbanizzazione).*

che a far data dalla presente dichiarazione la denuncia di inizio attività edilizia depositata dalla Società Consortile Area Aurelia a.r.l., con sede in Carrara v.le Galileo Galilei 1/a, in data **18/02/2002 al prot. Generale del Comune di Carrara e registrata al Settore Assetto del Territorio in data 21/02/2002 con prot. 7037/1095 (dia 92/02)** è da ritenersi pertanto intestata al sottoscritto per il lotto detto n°3 Fog. 86 mapp. 302 sub. 18,

che il Direttore dei Lavori è il geometra Orio Branchetti, nato a Carrara il 13/06/55 e residente a Carrara in via Cavour n° 3 (C.F. BRN ROI 55H13 B8320), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 497, con studio professionale in Carrara, via Cavour n° 3 (tel _____ - fax _____),

che le opere saranno eseguite dalla Ditta Maggiani Costruzioni srl con sede in Carrara via A. Maggiani n° 101 (P.I. 00591250451),

di essere edotto circa l'osservanza di tutti gli obblighi, prescritti dalla legge, conseguenti al deposito della denuncia di inizio attività richiamata in premessa,

ALLEGA

quietanza n° 966 del 11/02/04 di versamento della somma di euro 25,82, a titolo di diritti di segreteria, presso la Tesoreria Comunale (allegata)

una copia di elaborati grafici contenenti la descrizione grafica della porzione immobiliare oggetto di intervento (*nel caso di cambio di intestazione parziale*)

....., li

IL
(firma)



CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.P.A.

SERVIZIO TESORERIA ENTI

FL.	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2004

QUIETANZA DI RISCOSSIONE

FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

T01 5R TIPO CONT. O DESTINAZIONE F

N° 966

RIFERIMENTI

1 17

6

N. OPERAZIONE	DATA OPERAZ.	N. ORDINATIVO	A.C.	E/U	CAPITOLO	ART.
11514	11/02/04	833 PR				

VERSANTE CATTANI MAURO
A FAVORE DI COMUNE CARRARA

CAUSALE DIA

IMPORTO

25,82

RICONSI Euro VENTICINQUE/82

11/02/04

COLLI ESENTE
COMMISSIONI

TOTALE SPESE

0,00

IMPORTO DA RICHIEDERE

25,82

L'OPERATORE

AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA

1 - QUIETANZA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403

Il sottoscritto CATTANI MAURO,
nato a Carrara il 22/12/57 e residente a Arcola (SP) via Ameglia n°96 (C.F. CTT
MRA 57T22 B832X)

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L.
4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere
Titolare dell'impresa individuale MAURO CATTANI;
Che la MAURO CATTANI è proprietaria della porzione di immobile identificata al
Fog. 86 mapp. 302 sub. 18 ZC 1 Catg. D/7 RC € 1.744,00.

Carrara., li

Il dichiarante

Il funzionario addetto



.....

.....

(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario
addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità)

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)

IL RESPONSABILE DELLA SICUREZZA
(timbro e firma)



LA DITTA ESEGUITRICE
MAGGIANI COSTRUZIONI SRL
(timbro e firma)
Via A. Maggiani,
Tel. (0585) 63021/4
54036 MARINA DI CARRARA
P. IVA 00591260451

COGNOME E NOME

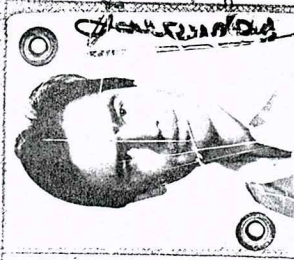
2. Nome MAURO

3. Data e luogo di nascita 22/12/1957

CARRARA (MS)

4. Residenza CARRARA

5. Prov. CARRARA AVINZA



FIRMA DEL TITOLARE

6. Fanciullato della Motorizzazione Civile

Uff. Prov. di

MS.

5. Rilascio da Prefettura di MS. CARRARA

6. B. 2.5.2016

7. Valore fino al MS2101073K

8. Patente N. MS2101073K

9. Data di scadenza 24/05/2006

CAMPAMENTO DI RESIDENZA

C. NE CARRARA (MS)

V. LE XX SETTEMBRE 294

Data

Firma

Data

Firma

(02MS107034)

05111015CE

ARCOLA

VIA ARCOLA 96

MS2020163

COMPILARE I QUADRI LA PATENTE E' VALIDA

veicoli di peso a vuoto fino a 4 quintali:

MS2101073K 09/07/86

veicoli di peso a vuoto sup. a 4 q.; auto-veicoli per uso speciale o trasporti specifici

veicoli di peso a vuoto sup. a 4 q.; auto-veicoli per uso speciale o trasporti specifici

veicoli di peso a vuoto sup. a 4 q.; auto-veicoli per uso speciale o trasporti specifici

veicoli di peso a vuoto sup. a 4 q.; auto-veicoli per uso speciale o trasporti specifici

veicoli di peso a vuoto sup. a 4 q.; auto-veicoli per uso speciale o trasporti specifici

veicoli di peso a vuoto sup. a 4 q.; auto-veicoli per uso speciale o trasporti specifici

veicoli di peso a vuoto sup. a 4 q.; auto-veicoli per uso speciale o trasporti specifici

veicoli di peso a vuoto sup. a 4 q.; auto-veicoli per uso speciale o trasporti specifici

veicoli di peso a vuoto sup. a 4 q.; auto-veicoli per uso speciale o trasporti specifici

veicoli di peso a vuoto sup. a 4 q.; auto-veicoli per uso speciale o trasporti specifici

veicoli di peso a vuoto sup. a 4 q.; auto-veicoli per uso speciale o trasporti specifici

veicoli di peso a vuoto sup. a 4 q.; auto-veicoli per uso speciale o trasporti specifici

veicoli di peso a vuoto sup. a 4 q.; auto-veicoli per uso speciale o trasporti specifici

veicoli di peso a vuoto sup. a 4 q.; auto-veicoli per uso speciale o trasporti specifici

veicoli di peso a vuoto sup. a 4 q.; auto-veicoli per uso speciale o trasporti specifici

veicoli di peso a vuoto sup. a 4 q.; auto-veicoli per uso speciale o trasporti specifici

veicoli di peso a vuoto sup. a 4 q.; auto-veicoli per uso speciale o trasporti specifici



Via cavour, 3 tel 72946
54033 Carrara
C.F. BRN ROI 55H13 B8320
P.IVA 00183840453

**Al Signor SINDACO del Comune di Carrara
Settore Assetto del Territorio
-sede-**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA e TECNICA
Allegata alla comunicazione di Cambio di Intestazione
D.I.A. n° 92/02 prot. 7037/1095 del 21/02/2002
della ditta Soc. Consortile Area Aurelia a r.l.**

(ed identificata come intestazione alla ditta: Cattani Mauro legale rappresentante "Società
Consortile Area Aurelia a r.l.)

Al fine di comprendere la comunicazione di Cambio di Intestazione, lo scrivente ritiene di produrre la sotto elencata relazione illustrativa e di cronistoria dei passaggi DIA.

In data 18/02/2002 la Soc. Consortile Area Aurelia a r.l. presentava Denuncia di Inizio Attività alla quale veniva attribuito il n° 92/2002 D.I.A..

La denuncia di inizio attività era inerente alla ristrutturazione di complesso immobiliare detto anche ex Fibronit e comprendente n° 5 Lotti meglio distinti catastalmente al

Fog. 86 mapp. 302 Sub. 16 detto Lotto 1 prop. Vettorini

Fog. 86 mapp. 303 Sub. 17 detto Lotto 2 prop. Berti (Valber)

Fog. 86 mapp. 303 Sub. 18 detto Lotto 3 prop. Cattani

Fog. 86 mapp. 303 Sub. 19 detto Lotto 4 prop. Chioni (Ricette Mediterranee)

Fog. 86 mapp. 303 Sub. 20 detto Lotto 5 prop. Pucci (Apuana Versilia Trasporti)

In data 20/06/2003 la DIA in oggetto veniva intestata **per il lotto 5** identificato al Fog. 86 mapp. 302 sub. 20 alla ditta FRANCO PUCCI amministratore e legale rappresentante della Soc. Apuana Versilia Trasporti. (vedi copia allegata)



Via cavour,3 tel 72946
54033 Carrara
C.F. BRN ROI 55H13 B8320
P.IVA 00183840453

Dalla data della denuncia sino al 27/06/2003 il Direttore Lavori per i Lotti 1-2-3 e 4 è stato l'ing. Fruzzetti Giuseppe.

Dalla data del 27/06/2003 ad oggi il Direttore Lavori per i lotti 1-2-3 e 4 è stato il Geometra Orio Branchetti, il tutto come da copia di comunicazione al protocollo generale del Comune di Carrara del 27/06/2003 (vedi copia allegata).

Detto cambio di tecnici ha riguardato anche il cambio :
del Coordinatore in Fase di Esecuzione dal geometra Maurizio De Pietri al Geometra Orio Branchetti;

del Responsabile dei Lavori dal Ing. Giuseppe Fruzzetti al Geometra Orio Branchetti.

Il tutto come da copia delle comunicazioni all'AUSL e Ispettorato del Lavoro. (vedi copia Allegata).

E' obbligo, per chiarezza, far presente,
Che la COMUNICAZIONE del NUOVO CAMBIO INTESAZIONE riguarda la fase di completamento opere dei LOTTI 1-2-3-4;
Che le opere ad oggi sono state eseguite e completate per la parte strutturale ed essenziale come da DIA originaria, per i lotti 1-2-3-4.

Per esigenze economiche e funzionali i lotti arriveranno a completamento in tempi diversificati tra loro. Tuttavia sussiste un'esigenza di funzionalità operativa differenziata a seconda degli impieghi produttivi a cui i lotti sono destinati.

Alla luce di queste due ultime problematiche i titolari dei lotti:

N° 1 Sig. Vettorini Pietro,(D.L. Geom. Orio Branchetti – impresa principale DDR Costruzione e Smaltimenti);

N° 2 Sig. Berti Roberto – Valber,(D.L. Geom. Orio Branchetti – Impresa Principale Maggiani Costruzioni srl);

N° 3 Sig. Cattani Mauro - (D.L. Geom. Orio Branchetti – Impresa Principale Maggiani Costruzioni srl);



Via cavour,3 tel 72946
54033 Carrara
C.F. BRN ROI 55H13 B8320
P.IVA 00183840453

N° 4 Sig. Chioni – Ricette Mediterranee ,(D.L. Geom. Orio Branchetti – impresa principale DDR Costruzione e Smaltimenti);

hanno deciso di separare la DIA 92/2002 in quattro DIA indipendenti che consentano in modo indipendente ed autonomo di procedere al termine dei lavori ed alle certificazioni di conformità.

I dati dei vari lotti, più volte citati, sono rilevabili sia dalla comunicazione che dalle Dichiarazioni sostitutive degli Atti Notorietà.

Alla presente vengono allegati:

planimetria identificativa dei lotti;

copia scorporo DIA ditta Apuana Versilia;

copia incarichi tecnici;

estratto di mappa, stralcio aereofofoto,visure e planimetrie catastali

planimetria identificativa;

copia visura camerale per i lotti del caso;

rogito notarile.

Rimanendo a disposizione per ogni chiarimento

Distinti Saluti

Carrara 11/02/04

PER STUDIO
COPIA

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
	COMUNE DI CARRARA PER RICEVUTA DATA 20/6/2002

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 92 /02-DIA	☐ VARIANTE ai sensi art. 9, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 32 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 39 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /
---	--	---	---

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CAMBIO DI INTESTAZIONE

Il sottoscritto

BIPIELLE DUCATO LEASING con sede a **Pisa** Via a **Ceci n° 52**, iscritta nel Registro delle Imprese di Pisa, Numero di iscrizione e Codice Fiscale **00865870505** in qualità di **proprietaria** dell'immobile sottoelencato

Franco PUCCI, nato a **Massa** il **19/06/1956** e residente in **MASSA**, via **Roma n° 1** (C.F. **PCC FNC 56H19 F023G**) in qualità di **amministratore e legale rappresentante** della **Soc. APUANA VERSILIA TRASPORTI**, **Utilizzatore dell'immobile sotto descritto espressamente delegato a "l'espletamento delle procedure amministrative presso le competenti Autorità....."**

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, ai sensi dell'art. 19 della L. 241/90 e dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e consapevole/i delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni dagli articoli n° 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la mia /nostra personale responsabilità,

DICHIARA

- ☐ di avere acquisito titolo abilitativo prot. n° **7037/1095** depositato in data **21/02/2002** (D.I.A n° **92/02-DIA**),

- ☐ di avere acquisito titolo sulla porzione di immobile ad uso **ARTIGIANALE** posta in **AVENZA**, via **AURELIA** n° **65**, piano **TERRA** e distinta catastalmente al foglio **86**, mappale **302**, sub. **20** (ex 13), e diritto

che il titolo ad intervenire in qualità di

- ☐ proprietario
☐ comproprietario munito del consenso di tutti i comproprietari
☐ usufruttuario, titolare di diritto d'uso o di abitazione
☐ superficiario
☐ autorizzato da provvedimento giurisdizionale
☐ Utilizzatore

è stato acquisito con :

- ☐ atto di compravendita repertorio n° **28.064**, raccolta n° **11.087** del **30/04/2002** stipulato dal Notaio **Dott. Giulio FAGGIONI** di **CARRARA** registrato a **CARRARA** in data **05/05/2002** al n° **412** e trascritto a **Massa** in data **15/05/2002** al n° **3346**;

che a far data dalla presente dichiarazione la denuncia di inizio attività edilizia depositata dal sig. **CATTANI Mauro** legale rappresentante "Società Consortile Area Aurelia a r.l." , e residente in **CARRARA**, viale **GALILEI** n° **1**, in data **21/02/2002** con prot. n° **7037/1095** (d.i.a. **92/02-DIA**) è da ritenersi pertanto intestata al sottoscritto **per quanto riguarda il sub 20, equivalente al LOTTO 5**,

che il Direttore dei Lavori è **Giuseppe FRUZZETTI**, nato a **CARRARA** il **21/02/1946** e residente a **CARRARA** in via/piazza **CAVOUR** n° **17** (C.F. **FRZ GPP 46B21 B832S**), iscritto all'Albo Professionale degli **Ing.** della provincia di **MS** al n° **111**, con studio professionale in **CARRARA**, via/piazza **CAVOUR** n° **17** (tel **0585/73945** - fax **0585/777977**),

che le opere saranno eseguite dalla Ditta **DDR COSTRUZIONI E SMALTIMENTI S.r.l** con sede in **Marina di Massa** via/piazza **Puliche** n° **198** (P.I. **00624930459**),

di essere edotto circa l'osservanza di tutti gli obblighi, prescritti dalla legge, conseguenti al deposito della denuncia di inizio attività richiamata in premessa,

ALLEGA

quietanza n° _____ del _____ di versamento della somma di euro 25,00 sul c.c. postale n° 118547, intestato al Comune di Carrara, a titolo di diritti di segreteria,

una copia di elaborati grafici contenenti la descrizione grafica della porzione immobiliare oggetto di intervento (*nel caso di cambio di intestazione parziale*)

CARRARA, lì **20/06/2003**

L'UTILIZZATORE
(firma)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'F. C. 9', written over a horizontal line.

AL SIG. SINDACO DEL
COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO
54033 CARRARA

COMUNE DI CARRARA

PER RICEVUTA

DATA 27-06-03

Ufficio Urbanistica

OGGETTO: Dimissioni e Nuova nomina del Direttore dei Lavori per le opere di completamento al Fabbricato ad uso artigianale sito in Località Avenza Via Aurelia n° 65 Foglio 86 Mapp.302 sub 16,17,18,19 (LOTTO 1-2-3-4)

In riferimento all'oggetto il sottoscritto Ing. Giuseppe FRUZZETTI con studio in Carrara Via Cavour 17, iscritto all'ordine degli ingegneri di Massa Carrara al n° 111, per sopraggiunti impegni, con la presente rassegna le dimissioni quale Direttore Lavori delle opere di cui al D.I.A n° 92/02 prot. 7037/1095



Il sottoscritto CATTANI Mauro legale rappresentante della "Società Consortile Area Aurelia a r.l.", residente in CARRARA, viale GALILEI n° 1, proprietaria dell'immobile di cui sopra, con la presente comunica che nomina il Geom. **Orio BRANCHETTI** nato a Carrara il 13.06.55 ed ivi residente in Via Cavour n°3 C.F. BRNROI55H13B832O iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n°497, quale Direttore Lavori delle opere di completamento di cui al D.I.A sopra citato.

Carrara 27.06.2003

Per accettazione

Geom. Orio BRANCHETTI

Il Committente

Mauro CATTANI

Data **27 GIU. 2003**

Firma 



Spett. AUSL N.1 di
Massa Carrara
Loc. Pontecimato – CARRARA

Spett. Ispettorato del Lavoro di
Massa - Carrara
Via Don Minzoni 5 - Carrara

OGGETTO: Dimissioni e Nuova nomina del Coordinatore in Fase di Esecuzione per le opere di completamento al Fabbricato ad uso artigianale all'interno area ex FIBRONIT Via Aurelia n° 65 di cui alla Notifica di apertura cantiere in data 07/10/2002

Premesso che con notifica al Comune di Carrara in data 20/06/2003, il D.I.A n° 92/02 prot. 7037/1095 intestato alla Società Consortile Area Aurelia a r.l. relativo ai lavori di ristrutturazione di fabbricato ad uso artigianale sito In Comune di Carrara Via Aurelia n° 65, è stato suddiviso in due interventi distinti costituenti rispettivamente il Lotto 1,2,3,4 e Lotto 5

LOTTO 1,2,3,4 COMMITTENTE: Società Consortile Area Aurelia a r.l.
LOTTO 5 COMMITTENTE: BIPIELLE DUCATO LEASING con sede a Pisa
Via a Ceci n° 52

Considerato che per impegni professionali non mi è più possibile svolgere le mansioni di Coordinatore in Fase di Esecuzione, il sottoscritto Geom. Maurizio DEPIETRI con studio in Carrara Via Cavour 17, iscritto all'Albo dei Geometri di Massa Carrara al n° 688, con la presente comunico le mie dimissioni a far data dal 27.06.2003

Geom. Maurizio DEPIETRI

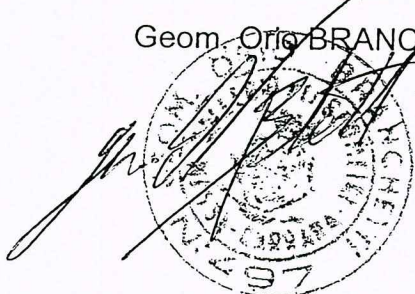


Il sottoscritto CATTANI Mauro legale rappresentante "Società Consortile Area Aurelia a r.l.", e residente in CARRARA, viale GALILEI n° 1, proprietaria dell'immobile di cui sopra (LOTTI 1,2,3,4), con la presente comunica che nomina il Geom. **Orio BRANCHETTI** nato a Carrara il 13.06.55 ed ivi residente in Via Cavour n°3 C.F. BRNRO155H13B8320 iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n°497, quale **Coordinatore in Fase di Esecuzione** per le opere di completamento di cui al D.I.A sopra citato.

Carrara 27.06.2003

Per accettazione

Geom. Orio BRANCHETTI



Il Committente



DIREZIONE PROV.LE DEL LAVORO MASSA CARRARA
27 GIU. 2003
ARRIVATO

PER RICEVUTA

Data **27 GIU. 2003**

Firma 



Spett. AUSL N.1 di
Massa Carrara
Loc. Pontecimato – CARRARA

Spett. Ispettorato del Lavoro di
Massa - Carrara
Via Don Minzoni 5 - Carrara

OGGETTO: Dimissioni e Nuova nomina del Reponsabile dei Lavori per le opere di completamento al Fabbricato ad uso artigianale all'interno area ex FIBRONIT Via Aurelia n° 65 di cui alla Notifica di apertura cantiere in data 07/10/2002

Premesso che con notifica al Comune di Carrara in data 20/06/2003, il D.I.A n° 92/02 prot. 7037/1095 intestato alla Società Consortile Area Aurelia a r.l. relativo ai lavori di ristrutturazione di fabbricato ad uso artigianale sito In Comune di Carrara Via Aurelia n° 65, è stato suddiviso in due interventi distinti costituenti rispettivamente il Lotto 1,2,3,4 e Lotto 5

LOTTO 1,2,3,4 COMMITTENTE Società Consortile Area Aurelia a r.l.
LOTTO 5 COMMITTENTE BIPIELLE DUCATO LEASING con sede a Pisa
Via a Ceci n° 52

Considerato che per impegni professionali non mi è più possibile svolgere le mansioni di Responsabile dei Lavori, il sottoscritto Ing. Giuseppe FRUZZETTI con studio in Carrara Via Cavour 17, iscritto all'ordine degli ingegnere di Massa Carrara al n° 111, con la presente comunico le mie dimissioni a far data dal 27.06.2003



Il sottoscritto CATTANI Mauro legale rappresentante "Società Consortile Area Aurelia a r.l.", e residente in CARRARA, viale GALILEI n° 1, proprietaria dell'immobile di cui sopra (LOTTE 1,2,3,4), con la presente comunica che nomina il Geom. **Orio BRANCHETTI** nato a Carrara il 13.06.55 ed ivi residente in Via Cavour n°3 C.F. BRNROI55H13B832O iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n°497, quale Reponsabile dei Lavori per le opere di completamento di cui al D.I.A sopra citato.

Carrara 27.06.2003

Per accettazio
Geom. **Orio BRANCHETTI**

Il Committente

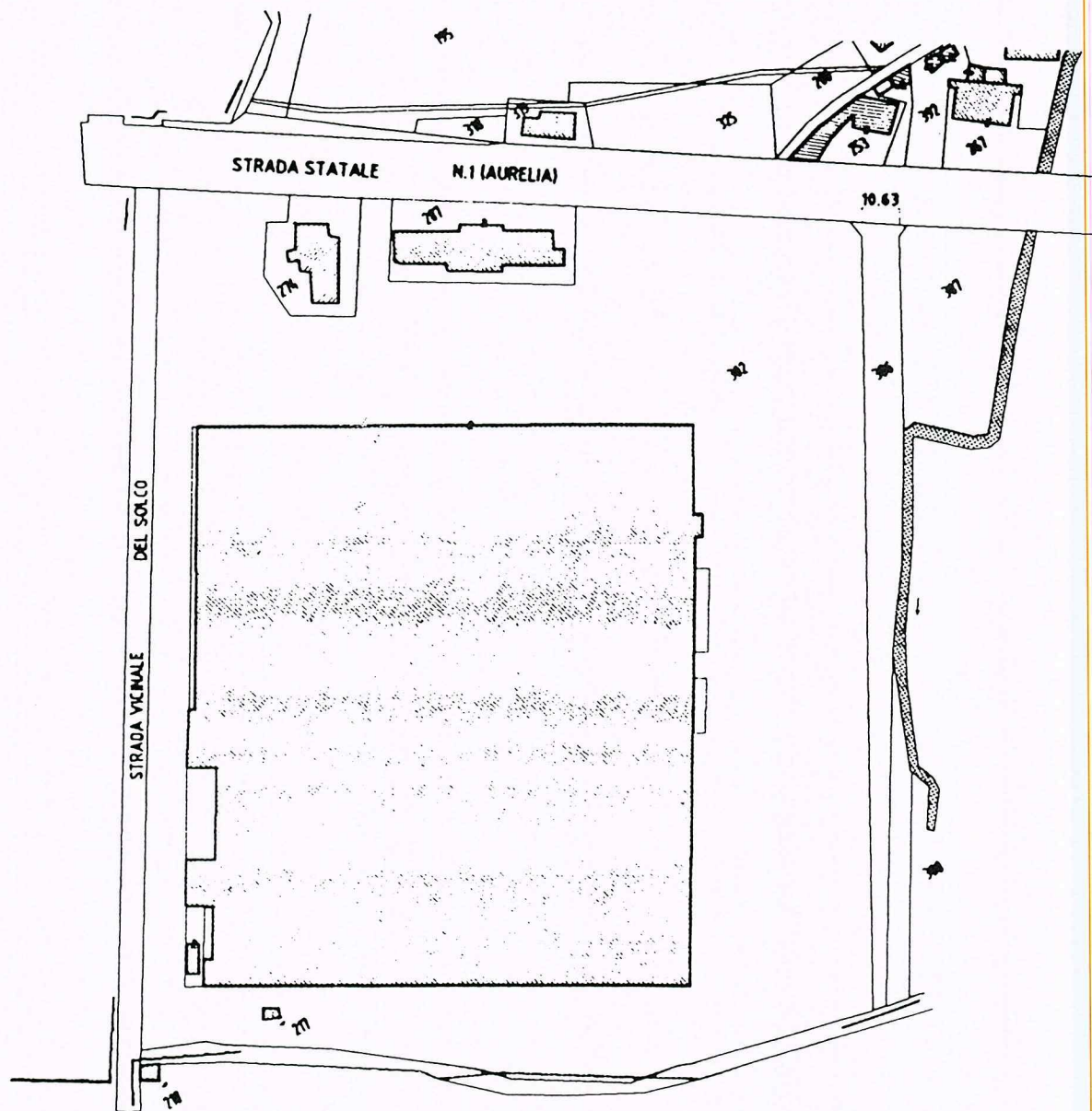


DIREZIONE PROV. LE DEL LAVORO
MASSA CARRARA

27 GIU. 2003

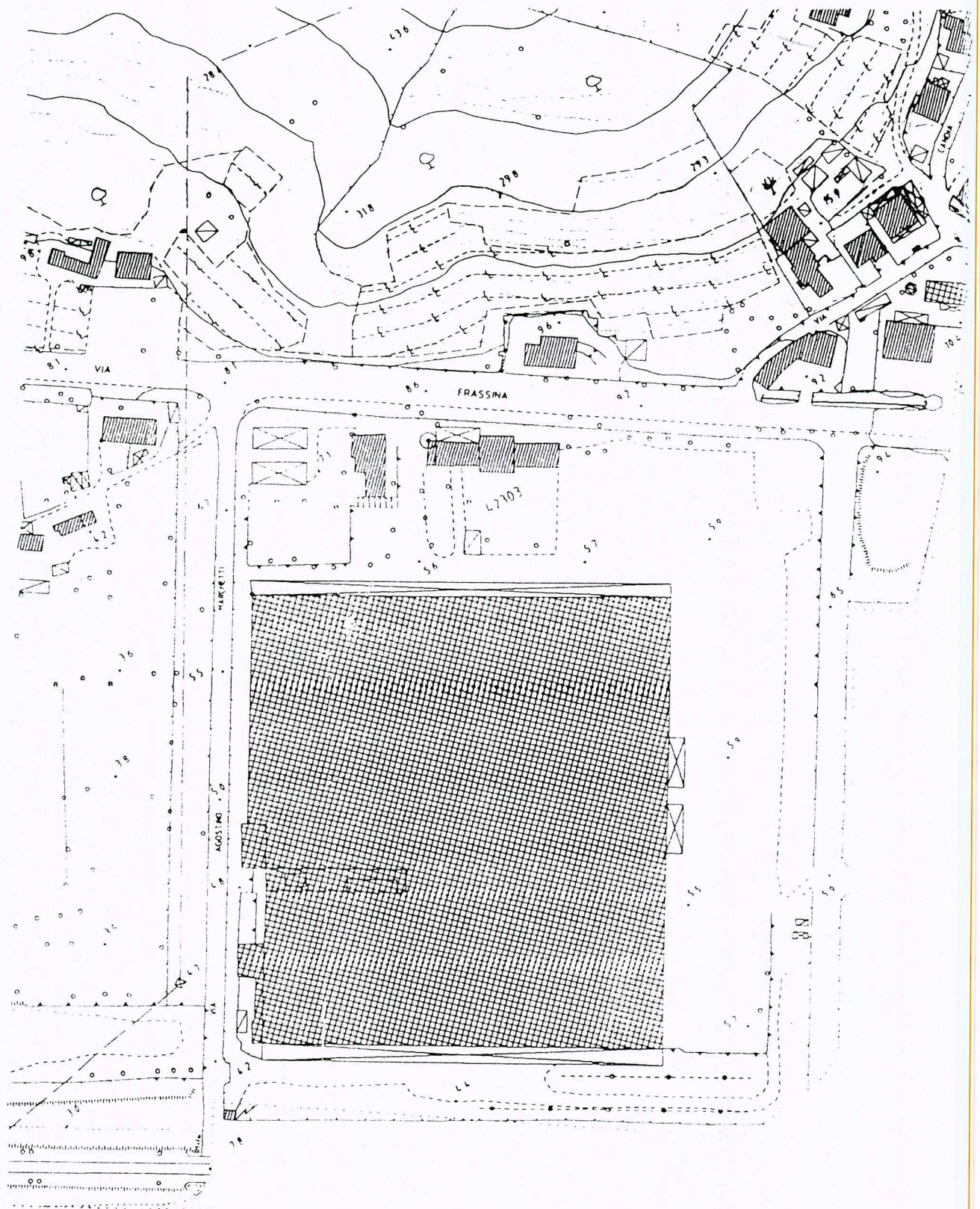
ARRIVATO

STRALCIO CATASTALE



Foglio 83 Mappale 302

AEREOFOTOGRAMMETRIA





Agenzia del Territorio di MASSA CARRARA

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data :
Ora : 12:22:22
Pag : 1 Fine

Catasto Fabbricati

Protocollo n° : 17292

Comune di CARRARA (Codice : I6AG)

Tipo Mappale n° -

Unità a destinazione ordinaria n°
speciale e particolare n°
Beni Comuni non Censibili n° 1

Motivo della variazione: DIV

Unità in costituzione n° 6
Unità in variazione n° -
Unità in soppressione n° 1

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO														DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI					
Progr.	OP.	Sez.U	Foglio	Numero	Sub.Prov	Sub.Def.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita £	Rendita Euro					
1	S		86	302		13	VIA AURELIA n.65,p. T	001	D07				3.458.178	1786 ,00					
2	C		86	302		16	VIA AURELIA n.65,p. T	001	D07				3.376.854	1744 ,00					
3	C		86	302		17	VIA AURELIA n.65,p. T	001	D07				3.376.854	1744 ,00					
4	C		86	302		18	VIA AURELIA n.65,p. T	001	D07				1.773.623	916 ,00					
5	C		86	302		19	VIA AURELIA n.65,p. T	001	D07				7.474.002	3860 ,00					
6	C		86	302		20	VIA AURELIA n.65,p. T	001	D07										
7	C		86	302		21	VIA AURELIA n.65,p. T	001	D07										

Riservato all'Ufficio

Data 27/02/2002

Protocollo 17292

L'incaricato

Ass. Tecnico PALMIERI DAVIDE



DA VERIFICARE

Assolto dritto L. 123, 10
Mod. 8 n. 8245 in data 27 FEB. 2002

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Deipreti Maurizio
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Massa

N. 688

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Comune di Carrara

Sezione: Foglio: 86

Particella: 302

Protocollo n.

del

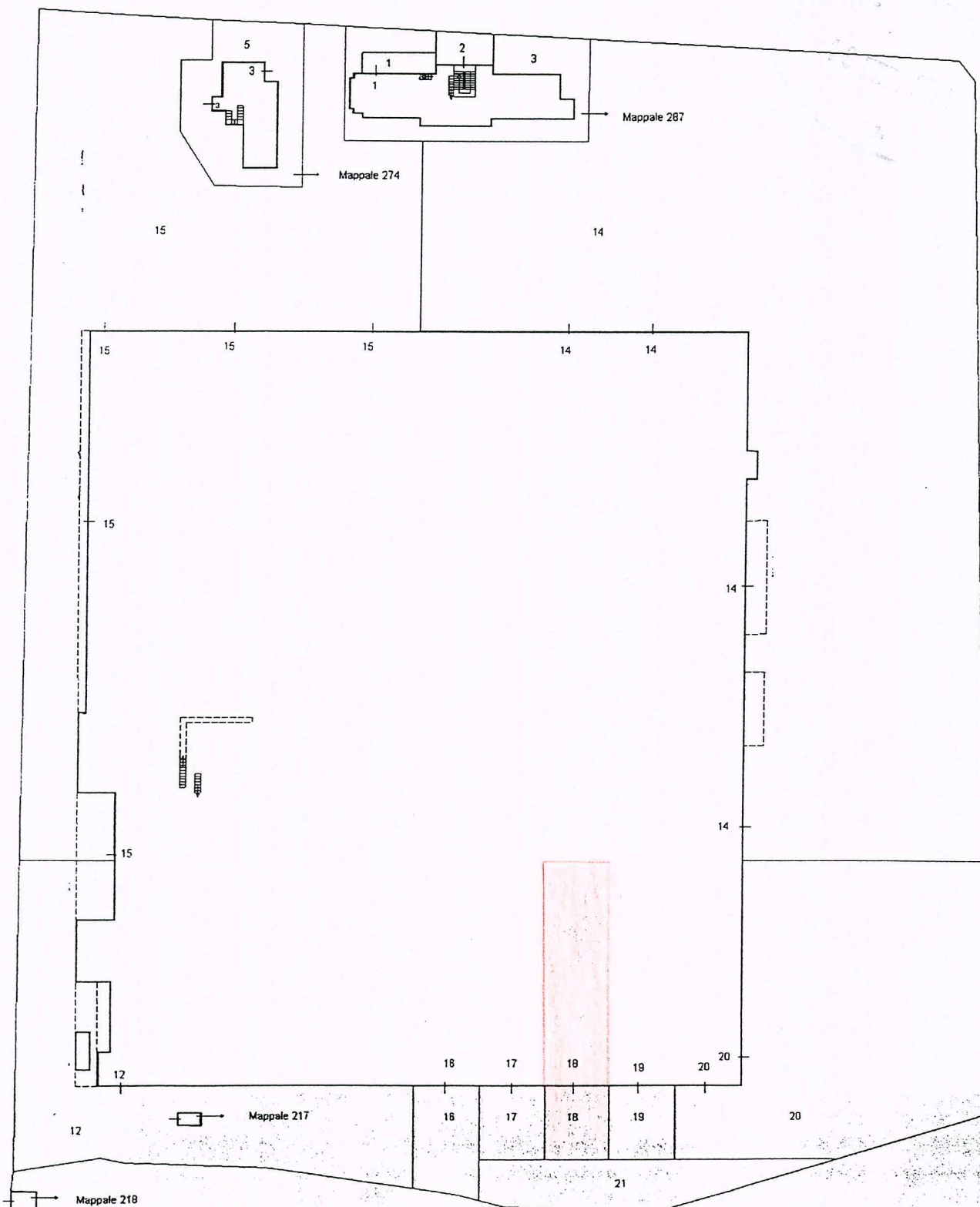
Tipo Mappale n.

del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 1250

Piano Terra



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di **Carrara**
Via Aurelia

civ. 65

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 86

Particella: 302

Subalterno: 18

Compilata da:
De Pietri Maurizio

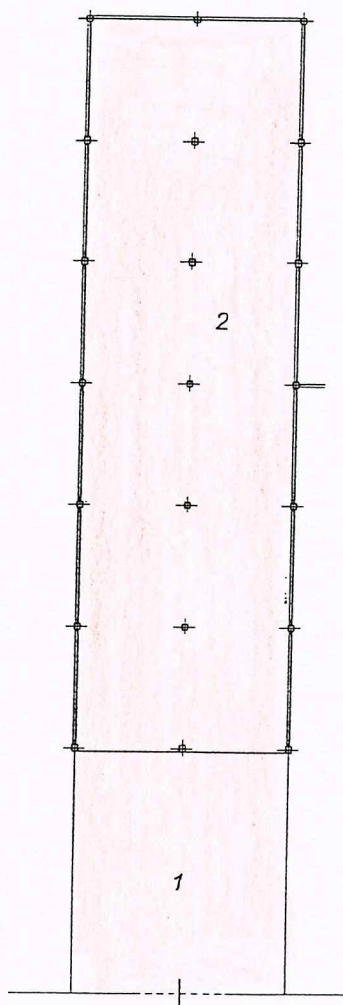
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. **Massa**

N. 688

Scheda n. 1

Scala 1:500



1 Area scoperta

2 Capannone

Piano Terra H=7.00 ml



**CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA**
di Massa-Carrara

Prot.:VIW/239/2003/CMS0084

8/1/2003

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI LA SPEZIA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

VISURA SENZA VALORE DI CERTIFICAZIONE ORDINARIA

Codice fiscale e numero di annotazione: CTTMRA57T22B832X
del Registro delle Imprese di LA SPEZIA
data di annotazione: 25/01/2002

Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 25/01/2002
con il numero Albo Artigiani: 27116

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 113653

Forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE

Denominazione: CATTANI MAURO

Sede: LA SPEZIA (SP) PIAZZA CADUTI PER LA LIBERTA' 30 CAP 19100

Partita IVA: 00991690116

Data inizio attività: 21/01/2002

ATTIVITA':
INSTALLAZIONE IMPIANTI ELETTRICI.

Codice attività '91
45.31.0.1

Codice importanza
A

Data inizio
21/01/2002

ALBO IMPRESE ARTIGIANE

Provincia: SP Data dom./accert.: 21/01/2002 n. 27116
Data inizio attività artigiana: 21/01/2002 Data delibera: 05/02/2002

REQUISITI MORALI E/O TECNICO-PROFESSIONALI

Codice: INSTALLATORI - LETTERA A (LEGGE 46/1990)
requisiti accertati
Ente: ALBO ARTIGIANI
Data denuncia: 21/01/2002

1) CATTANI MAURO
nato a CARRARA (MS) il 22/12/1957
codice fiscale: CTTMRA57T22B832X
residente a: ARCOLA (SP) VIA AMEGLIA 96 CAP 19021
- TITOLARE FIRMATARIO
Riconoscimento req. tecnico-prof. L. 5/3/90 n.46
RESPONSABILE TECNICO
per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A
del 21/01/2002 Ente: CC

RISCOSSI PER DIRITTI	EURO	4,00
TOTALE	EURO	4,00
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE: 7745		

*** fine visura ***

Dott. Giulio Faggioni

NOTAIO

Piazza G. Matteotti, 38 - Tel. 0585/72977

C.A.S. P.058.312

54033 CARRARA

C.E. FGG GLI 41/11 E/630 - P.L. 0036/740450

Repertorio numero 28.761---Raccolta numero 11.412.

----- ASSEGNAZIONE DI BENE SOCIALE -----

REGISTRATO A CARRARA

-- "SOCIETA' CONSORTILE AREA AURELIA A R.L." --

il 3-12-2002

----- CATTANI -----

al n. 987

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

att. IV - € 387,35

L'anno duemiladue, il mese di novembre, il giorno ventinove. -----

----- (29 . 11. 2002) -----

Trascritto a MASSA

In Carrara, Piazza Matteotti n. 38. -----

il 7-12-2002

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in

N. 8647

Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Nota-

rili Riuniti di La Spezia e di Massa, sono pre-

senti i Signori: -----

- Roberto Berti, nato a Carrara il quattro feb-

braio millenovecentoquarantasette, per la carica

domiciliato ove appresso, il quale interviene al

presente atto, non in proprio, ma nella sua qua-

lità di Consigliere di Amministrazione e Legale

Rappresentante della: -----

- "SOCIETA' CONSORTILE AREA AURELIA A R.L.", con

sede in Carrara - Avenza, Viale Galilei n. 1/a,

capitale sociale Euro 10.710,00, versato, i-

scritta nel Registro delle Imprese di Massa Car-

rara, numero di iscrizione e codice fiscale

00298180456; -----

a questo atto autorizzato dal Consiglio di Amministrazione di detta Società con delibera in data 25 novembre 2002, che, in estratto autentico, si allega al presente atto sotto la lettera "A";

- Mauro Cattani, nato a Carrara il ventidue dicembre millenovecentocinquantasette e residente ad Arcola (La Spezia), Via Ameglia n. 96, imprenditore, codice fiscale CTT MRA 57T22 B812X, il quale dichiara di essere celibe e di intervenire al presente atto nella sua qualità di titolare dell'omonima Ditta Individuale, corrente a La Spezia, Piazza Caduti per la Libertà n. 30, per la quale egli è iscritto nel Registro delle Imprese di La Spezia. -----

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io Notaio sono certo, previa rinuncia, di comune accordo, all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto segue: -

----- ARTICOLO PRIMO -----

La "SOCIETA' CONSORTILE AREA AURELIA A R.L.", in persona di cui sopra, assegna al proprio socio Signor Mauro CATTANI, che, accetta, il seguente bene sito in Carrara - Avenza, nel Comprensorio della Zona Industriale Apuana, avente accesso dalla Via Frassina (o Aurelia), attraverso una

via vicinale e per mezzo di viabilità interna

frontale al bene, e precisamente: -----

- porzione di opificio artigianale - industriale

capannone) della superficie coperta di circa

metri quadrati 683 (seicentottantatré), con an-

nessa area scoperta in proprietà esclusiva della

superficie di circa metri quadrati 220 (duecen-

toventi); confinante con beni di cui ai subal-

terni 17, 19 e 21 del mappale 302 del foglio 86,

salvi altri. -----

Quanto sopra è distinto nel Catasto dei Fabbri-

cati del Comune di Carrara al foglio 86, con il

mappale 302 subalterno 18 (derivato dal subal-

terno 13), Via Aurelia n. 65, Piano T., Zona

Censuaria 1, Categoria D/7, rendita catastale

proposta Euro 1.744,00. -----

Il Signor Roberto Berti, previo richiamo, da

parte di me Notaio, delle sanzioni penali previ-

ste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre

2000, n. 445, dichiara che: -----

- il reddito fondiario dell'immobile di cui so-

pra non è stato dichiarato nell'ultima dichiara-

zione dei redditi per la quale, alla data odier-

na, è già scaduto il termine di presentazione,

in quanto trattasi di bene alla cui produzione e

scambio è diretta l'attività della "SOCIETÀ
CONSORTILE AREA AURELIA A R.L."; -----

- le opere di costruzione del fabbricato di cui
fa parte la porzione sopra descritta hanno avuto
inizio in data anteriore all'1 settembre 1967. --
Il Signor Roberto Berti, nella sua sopra speci-
ficata qualità, dichiara che per il frazionamen-
to dell'originario opificio industriale (di cui
fa parte l'immobile oggetto del presente atto)
in più unità immobiliari, è stata rilasciata dal
Comune di Carrara concessione edilizia in data
15 gennaio 1997, n. 11/97; e che per opere di
cui agli artt. 2 e seguenti della Legge della
Regione Toscana 14 ottobre 1999, n. 52, è stata
presentata al Comune di Carrara Denuncia di ini-
zio di attività in data 18 febbraio 2002, acqui-
sita al protocollo di detto Comune in data 21
febbraio 2002, Prot. n. 7.037/1.095 (DIA n.
92/02). -----

----- ARTICOLO SECONDO -----

L'assegnazione è fatta con riferimento al bene
considerato a corpo e comprende tutti gli acces-
sori, ivi compresa una quota proporzionale di
proprietà condominiale sulle cose che per Legge,
destinazione, patto e consuetudine vanno in con-

dominio negli edifici; tra queste, in particolare, il bene distinto nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 86, con il map-pale 302 subalterno 21; comprende, altresì, il diritto di passo, pedonale e carrabile con qualsiasi mezzo e di parcheggio, nonché di attraversamento delle condutture delle fognature e di altre canalizzazioni, sulla nuova strada di Piano Regolatore che è stata realizzata sulla proprietà della Società "Fibronit - S.r.l.", il tutto come meglio risulta dall'atto ricevuto dal Notaio Giorgio Gianaroli di Carrara in data 23 dicembre 1996, repertorio n. 112.448/7.347, registrato a Carrara l'8 gennaio 1997, al n. 42 e trascritto a Massa il 28 dicembre 1996, ai nn. 7.355 e 7.356. -----

----- ARTICOLO TERZO -----

Il corrispettivo della assegnazione è stato stabilito in Euro 164.801,40 (centosessantaquattromilaottocentouno virgola quaranta), oltre IVA; la Società assegnante, in persona di cui sopra, dichiara di avere già ricevuto detto corrispettivo e l'inerente IVA dalla parte assegnataria, alla quale ne rilascia quietanza. -----

----- ARTICOLO QUARTO -----

La "SOCIETA' CONSORTILE AREA AURELIA A R.L.",
persona di cui sopra, dichiara che quanto oggi
assegnato le pervenne, con maggiore consistenza,
per atto ricevuto dal Notaio Roberto Martinelli
di Altopascio in data 5 novembre 2001, reperto-
rio n. 121.894/10.680, registrato a Lucca il 15
novembre 2001, al n. 4.077, Serie IV e trascrit-
to a Massa il 12 novembre 2001, al n. 7.535; ga-
rantisce, quindi, la buona proprietà di quanto
assegnato e la sua libertà da pesi, livelli,
privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed ipo-
teche, fatti salvi, peraltro, gli oneri e i vin-
coli derivanti dall'appartenenza al comprensorio
della Zona Industriale Apuana, e le servitù ap-
parenti e non apparenti derivanti dal condominio.

----- ARTICOLO QUINTO -----

Si conviene che eventuali futuri oneri fiscali
gravanti sulla Società assegnante, anche dopo la
sua eventuale liquidazione saranno a carico, pro
quota, della parte assegnataria. -----

----- ARTICOLO SESTO -----

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.
Le spese del presente atto e dipendenti sono a
carico della parte assegnataria. -----
Si rinuncia ad ogni ipoteca legale. -----

1999
I comparenti dichiarano che la presente assegnazione è soggetta all'Imposta sul Valore Aggiunto.

I comparenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato. -----

Del presente atto è stata data, da me Notaio, lettura ai comparenti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. -----

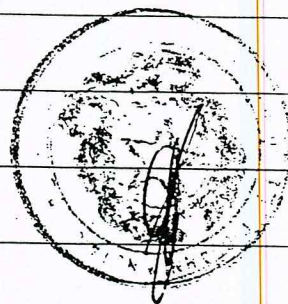
In gran parte dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in piccola parte scritto di mio pugno, occupa sei pagine e tredici righe della settimana, di due fogli. -----

FIRMATO A NORMA DI LEGGE -----

Roberto BERTI -----

Mauro CATTANI -----

GIULIO FAGGIONI NOTAIO -----



VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

addì 25 novembre 2002 alle ore 20,30 presso la sede sociale si è riunito il Consiglio di Amministrazione della società. Assume la presidenza di sessi di statuto il Sig. Roberto Berti, avendovi rinunciato il Sig. Mauro Cottani, le quote

CONSTATO

che è presente l'E.C.d.A. nel completo numero persone dei Signori

Mauro Cottani	Presidente Consiglio di Amministrazione
Silvano Vanezza	Consigliere
Roberto Berti	Consigliere

Il Presidente specifica i seguenti argomenti all'ORDINE DEL GIORNO

ORDINE DEL GIORNO

1. assegnazione fatta al socio Mauro Cottani;

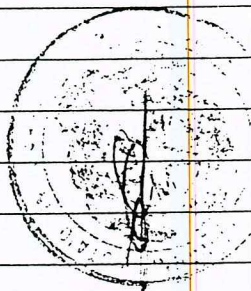
Il Presidente, con l'accordo dei convenuti, chiama ad ascoltare le funzioni di segretario il Signor Silvano Vanezza, che accetta.

Il Presidente comunica che è quinto il momento di procedere all'assegnazione al socio "Mauro Cottani" dell'immobile di proprietà della società "Consobee Area Aurelia s.r.l." sito in Corsica (MS) Via Frassino (o Aurelia) n. 65

Il Presidente chiede, pertanto, al Consiglio di Amministrazione di deliberare in merito a detta assegnazione.

Dopo breve discussione, il Consiglio di Amministrazione, udito l'esposizione del Presidente, ritenuto di dover deliberare in merito a quanto dallo stesso proposto, con l'astensione del Sig. Mauro Cottani, all'unanimità, delibera

di assegnare al socio "Mauro Cottani" in qualità di titolare dell'omonimo ditta individuale, l'immobile sito in Corsica (MS) Via Frassino (o Aurelia) n. 65, costituito dalla porzione di pignone artigianale industriale (copronnave)



Repertorio numero 28.760 -----

----- ESTRATTO AUTENTICO -----

certifico io, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e di Massa, che quanto riportato nella presente fotocopia è esattamente quanto risulta dalle pagine numeri 15 e 16 del Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione della "SOCIETA' CONSORTILE AREA AURELIA A R.L.", con sede in Carrara - Avenza, Viale Galilei n. 1/a; Libro vidimato dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Massa Carrara, Ufficio del Registro delle Imprese, in data 7. novembre 2000, n. 2.548 Reg. Vid. -----
Carrara, Piazza Matteotti n. 38, ventinove novembre duemiladue. -----

FIRMATO A NORMA DI LEGGE -----

GIULIO FAGGIONI NOTAIO -----

com ammissione, pianezza, distinto nel Catastro dei Fabbricati del Comune di Carrara, se foglio 86, con le mappe 302, subalterno 18 (derivato dal subalterno 13), Via Aurelia n. 65, Piano I, Zona Censuaria 1, Categoria C rendita catastale imposta Euro 1.744,00, per il costo di Euro 164.301,40. Più IVA.

- di autorizzare il Consigliere di Amministrazione, S. Roberto Berti, ad intervenire in nome della "Società Consociata Area Aurelia" e "nell'ambito" di assegnazione, concedendogli ogni più ampia potestà e l'espletamento dell'operazione ed in particolare, il titolo esemplificativo e non tassativo:

meglio individuare quanto da assegnarsi con la sua esatta consistenza ubicazione, confini e dati catastali. Essere tutte le clausole che riterrà opportune; riscattare le corrispondenti, rimborsare quietanza; immettere nel possesso la parte assegnatoria; rinunciare ad ogni ipoteca legale; sanare tutte le clausole e condizioni che saranno ritenute opportune; fare le dichiarazioni richieste dalle vigenti normative e leggi e fare, insomma, anche se qui non specificato, tutto quanto sarà ritenuto dall'uopo necessario ed utile. Alle ore 21.00 esauriti gli argomenti dell'ordine del giorno, il Presidente dichiara sciolta la seduta previa lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

IL SEGRETARIO

Silvana Fanello

IL PRESIDENTE

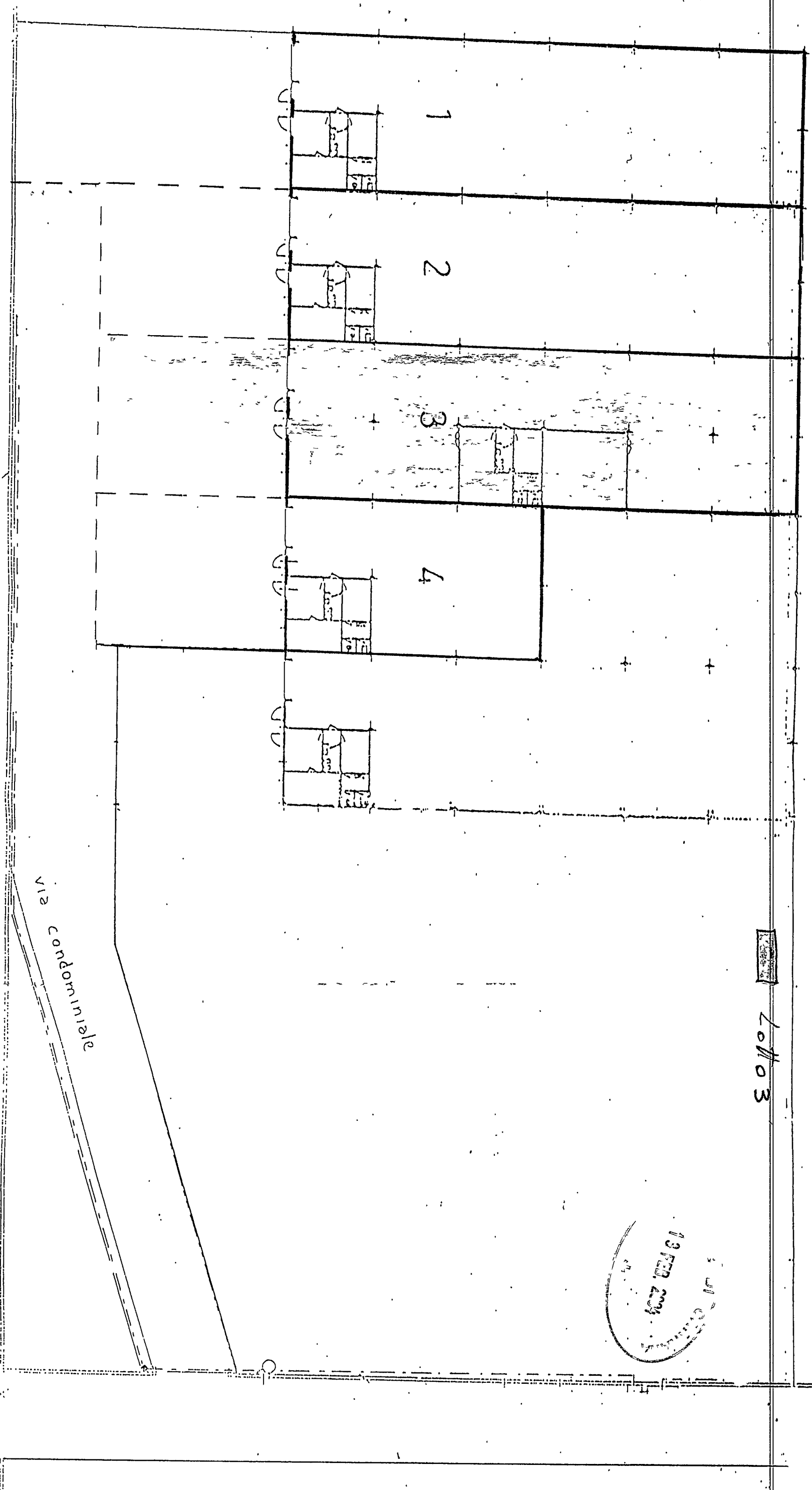
Roberto Berti

Altra proprietà

Planimetrie Identificativa
Lott. Soc. Consortili Area Aurelia

 Lott 03

13 FEB. 2004



via Calis

via condominiale

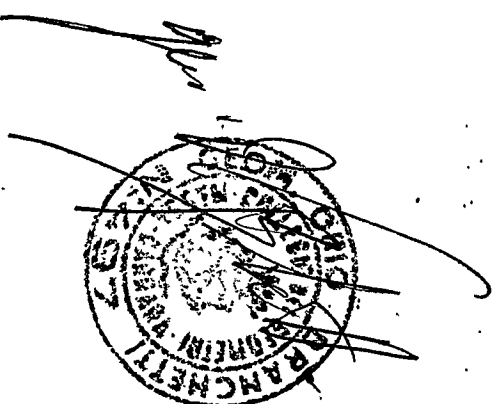
Ferrovia Genova-Pisa

Altra proprietà

Lotto 3

Planimetrie Identificativa
Lott. Soc. Consort. la Area Aurelia

13 FEB 1999
C. di Conservazione



via condominiale

via Calio

Ferrovia Genova-Pisa

