

Repertorio n. 11443

CONTRATTO DI DIVISIONE A STRALCIO

ANGELI

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentottanta, il mese di maggio, il giorno venti-
sei

(26.V.1980)

In Marina di Carrara, via Nazario Sauro n.66.

Innanzi a me, Dr. Carlo Cardi Cigoli, Notaio in Carrara, iscrit-
to nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spezia e di
Massa,

Sono presenti

- Armandino Angeli, nato a Fivizzano il diciannove dicembre
millenovecentoventinove, e residente in Carrara, Avenza, via
Fossone Basso n.72, muratore;
- Almo Angeli, nato a Fivizzano il quattro marzo millenovecento-
venticinque, muratore, e Maria Giannarelli in Angeli, nata a
Fivizzano il nove maggio millenovecentoventinove, casalinga,
entrambi residenti in Carrara, Avenza, via Fossone Basso n.78.
Detti comparenti, che dichiarano di conoscersi, e della cui i-
dentità personale io Notaio sono certo, rinunciano di comune
accordo all'assistenza dei testimoni.

Si premette:

A - Con atto per Notar Luigi Pucci di Sarzana in data 10 aprile
1968, repertorio n.490, registrato il 30 aprile 1968 al n.530,

USC 1222

registrato a Carrara

il 5.6.1980

vol. 1011 n. 176

pubblici

245.602

Trascritto a (Masse)

il 11.6.1980

vol. 813 n. 3115

d'ordine e vol.

n. 3083 di fon.

e trascritto il 4 maggio 1968 al n.1947, i Signori Armandino Angeli (per una metà indivisa), Almo Angeli (per un quarto indiviso) e Maria Giannarelli (per un quarto indiviso) acquistarono da Antonelli Linda un lotto di terreno in comune di Carrara, località Pometo, della superficie catastale complessiva (tra coperto e scoperto) di metri quadrati duemila (mq.2000), attualmente censito in catasto al foglio 67, mappali 360, 862 ed 863 (già mappale 2892/b della sezione B); il tutto confina con mappali 357 e 372 verso monti, mappale 371 verso Massa, mappale 361 verso mare, e mappale 854 verso Liguria, salvi se altri.

B - Su detto terreno, i comparenti hanno eretto due fabbricati di abitazione, ciascuno dei quali è composto di piani terreno e primo, e vani catastali dieci, insistenti rispettivamente sui mappali 360 ed 862, oltre ad un piccolo locale di un solo vano uso rimessa, insistente sul mappale 863.

C - Ora il Signor Armandino Angeli ha chiesto che venga stralciata la sua quota sui beni in comunione, ed i Signori Almo Angeli e Maria Giannarelli hanno acconsentito.

Tutto ciò premesso, e ritenuto parte sostanziale del presente atto, fra le parti si stipula quanto segue:

Articolo primo

Al Signor Armandino Angeli, che accetta, vengono assegnate in proprietà esclusiva le seguenti porzioni del complesso immobiliare in comune di Carrara, località Pometo, descritte in premessa e precisamente:

a) il fabbricato insistente sul mappale 862, composto di cinque vani catastali ai piani terreno e primo, categoria A/2, rendita lire 2780, e porzione del terreno circostante, della superficie catastale di metri quadrati ottocentoventi (mq.820), censita con il mappale 935 del foglio 67 (derivato dal mappale 360 giusta il tipo di frazionamento n.657/1979, redatto dal Geom. Giulio Ambrosini, approvato il 10 ottobre 1979); il tutto confina verso monti con mappale 357, verso Massa con mappali 360 e 863, verso mare con mappale 936, e verso Liguria con mappale 854, salvi se altri;

b) lotto di terreno della superficie catastale di metri quadrati sessantacinque (mq.65), censito con il mappale 937 del foglio 67 (derivato dal mappale 360, giusta il tipo di frazionamento suindicato), tra i confini: verso Massa mappali 360 e 863, verso mare mappale 361, e verso Liguria e verso monti mappale 936, salvi se altri;

c) quota indivisa pari alla metà su striscia di terreno destinata a passo comune, della superficie catastale di metri quadrati settanta (mq.70), censita catastalmente al foglio 67, mappale 936 (sempre derivato dal mappale 360), tra i confini: mappale 935 verso monti, mappale 360 verso Massa, mappale 361 verso mare, e mappale 854 verso Liguria, salvi se altri.

Nella copia del citato tipo di frazionamento, che si allega al presente contratto sotto la lettera "A", quanto assegnato in piena proprietà al Signor Armandino Angeli meglio risulta in

contorno rosso, mentre il passo comune (mappale 936) meglio risulta in contorno azzurro.

Articolo secondo

L'assegnazione è fatta a corpo, e comprende tutti gli accessori.

Le parti convengono che la striscia di terreno in comune al mappale 936 rimanga destinata a passo comune al servizio delle proprietà ora divise. Le parti si concedono fin d'ora ⁽¹⁾

Articolo terzo

Dichiarano le parti che il valore globale dei beni da dividere era di lire 50.000.000 (cinquantamiloni), e che la quota ora assegnata al Signor Armandino Angeli ha il valore di lire - 25.000.000 (venticinquemiloni): pertanto non vi sono conguagli.

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale.

Articolo quarto

I comparenti si garantiscono scambievolmente la buona proprietà dei beni che formano oggetto del presente contratto e la loro libertà da qualsiasi peso, livello, privilegio, trascrizione pregiudizievole od ipoteca.

Le parti dichiarano di avere eseguito personalmente i relativi controlli, e mi esonerano da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Articolo quinto

Il possesso passa ai rispettivi assegnatari da oggi, con tutti

i relativi vantaggi ed oneri.

Per quanto riguarda l'intestazione catastale del mappale 360 del foglio 67, dichiarano le parti che erroneamente esso è intestato a certi Martini Ottavio e Roberto, per una superficie di are 4.60, per errore imputabile agli uffici: in realtà, la sua superficie è di are 18.84 (come risulta anche dal tipo di frazionamento citato), e deve essere intestato ad essi comparenti.

Articolo sesto

Le parti dichiarano che i loro codici fiscali sono i seguenti:

- Armandino Angeli NGL RND 29T19 D629F;
- Almo Angeli NGL LMA 25C05 D629Y;
- Maria Giannarelli GNN MRA 29E49 D629B.

Articolo settimo

Le spese del presente contratto e dipendenti sono a carico delle parti pro quota.

Del presente contratto, e dell'allegato, è stata data da me Notaio lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. Dattiloscritto con nastro indelebile da persona di mia fiducia, ed in parte scritto di mio pugno, occupa cinque pagine meno cinque righe di due fogli.

Firmato: Angeli Armandino

Angeli Almo

Giannarelli Maria in Angeli

Carlo Cardi Cigoli Notaio

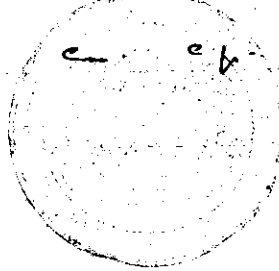
- - - - -

(1) "vicendevolmente, per sè ed aventi causa, il diritto di costruire fino a filo del confine comune, ed anche di appoggio reciproco, qualora le norme edilizie lo consentono; si concedono poi reciprocamente, per sè ed aventi causa, il diritto di occupare temporaneamente il terreno della controparte con ponteggi, nel caso che ciò si rendesse necessario per lavori ai loro edifici".
una postilla approvata.

La presente copia, scritta su quattro fogli, è conforme all'originale da me conservato. Si rilascia per

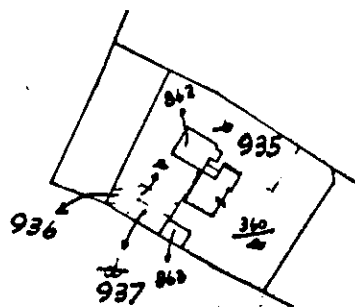
Carrara, li

22 MAR 1939



...a il presente tipo per la individuazione
topografica delle particelle originate dal fraziona-
mento ed ai fini della conservazione del Catasto

Allegato a:



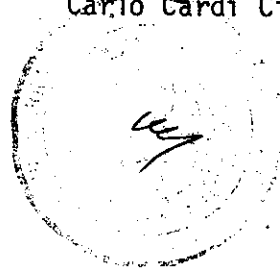
Allegato "A" del n.11443/2242

Firmato: Angeli Armandino

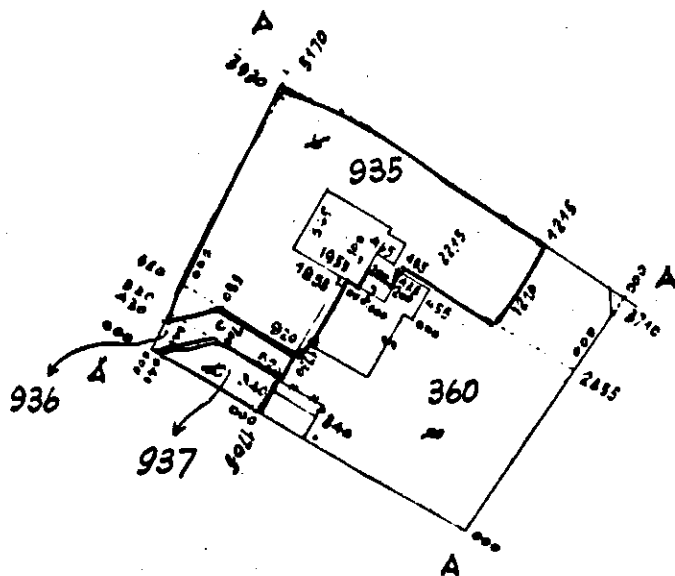
Angeli Almo

Giannarelli Maria

Carlo Cardì Cigoli Notaio



26/10/79
prova grafica applicata
sul P. Originale



A. Intersezione di fossati
di scolo.

O. N. 67 SCALA 1: 2000



orientamento

...ro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
...na dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti

LINEE VIRTUALI

(se necessario compilare negli spazi liberi o in fogli allegati)

to Geom. Giulio Ambrosini
(cognome e nome in chiaro)

iscritto al N. 28

bo dell'Albo Geometri della Provincia di Massa-Carrara

8 Ottobre 1979

Firma

G. Ambrosini

Firma delle parti e loro delegati

2° ORIGINALE

UFFICIO TECNICO ERARIALE di

MS

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di

CARRARA

Sez. Cons.

Prot. (Mod. 8) N.

29317

Riscosse L.

1100

Si ~~autentica~~
autentica

Il presente estratto autorizzandone l'uso per la
riduzione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data

IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio
(autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi
momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito			
		Princ.	Sub.				Reddito domi- nicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale	Agrario	lire	c
	67	360		Ran.	-				18	24		-	-	-	-
		862		Ran.	-					80		-	-	-	-
		863		Ran.	-					36		-	-	-	-

APPROVAZIONE FRAZIONAM

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TIPO

TIPO N.

657

ANNO

Si autorizza l'uso del presente tipo
riconosciuto conforme alle norme vigenti
restituito per decorrenza del termine
entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale sca
essere richiesta all'Ufficio, limitatamente
celle derivate nel frattempo non variate.



data 10-10-1979

Prot. (Mod. 8) N. 29318

Riscosse L.

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere e
l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detta
non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta olt
è riconosciuto conforme alle norme vige

L'INCAR

IL DIRIC

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vi
Si restituisce per decorrenza del termi
e pertanto si proroga per SEI mesi dalla d
cata la validità dell'intero tipo / per le so
derivate

L'INCAR

IL DIRIC

data

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIF

data