

162/06



ISTRUTTORIA N° 36v/08 TAGLIANDO DI N°

Protocollo Generale N. di Pratica d' Archivio

18 OTT. 2008

Settore Urbanistica COMUNE DI CARRARA

18 OTT. 2008

Prot. n° 47912

APPROVATO

ESSENZIALE ☐ NON ESSENZIALE ☒

OGGETTO Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

IL... sottoscritt. ☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distr. interna e prospetti

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig.
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica

Prot. n° 3835 del 9.10.08

EDILIZIA ☒ O.C. ☐ NO EDILIZIO

A Diritto ☐

OGGETTO Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

Proprietari..... della costruzione

Sig. LA VELA SRL nato a CARRARA Li 20/09/41

GUASTINI MAURIZIO nato a CARRARA Li 20/09/41

domiciliato in CARRARA Via FRASSINA N. 17 Tel.

Codice Fiscale 95TH2291P2OB832G

Progettista delle opere

Sig. ARCH. GIACOMO MARIANI nato a CARRARA il 05/07/66 di professione ARCHITETTO

residente a CARRARA Via ACCADEMIA N. 2 Tel. 70140

iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI della PROV. HS N. Ord. 364

Codice Fiscale MRNGCH66LO5B8320

chiedono alla S.V. la VARIANTE (A)..... alla concessione edilizia rilasciata il 13/12/2006

n° 162/06 per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE/RESIDENZIALE

Ubicazione della costruzione

Località MADONIA DI CARRARA Via ARGINE DESTRO N. 4

Mappale 731-732-733-740 (EX MAPP. 150-485) Foglio 104

Allegano Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N°..... tavole.

2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;

3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei Lavori

Sig. ARCH. GIACOMO MARIANI nato a CARRARA il 05/07/66

domiciliato in CARRARA Piazza Accademia N. 2

L'Impresario

Sig. LINE EDILIZIA SRL nato a CARRARA il

domiciliato in LUENZA Via C. COM. LA PRADA N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 05/02/2007

è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 01/03/2007

è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il

è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE

L. 64/74 L.R. 88/82

N. 09 del 2/01/07

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

N°..... del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Urbanizzazione primaria

Rev. N°..... del

Urbanizzazione secondaria

Rev. N°..... del

Costo di costruzione

Rev. N°..... del

Convenzione atto N°..... del

Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N°..... del

Inviata al MM.BB. AA. il scadenza

Visto MM.BB. AA. del

Nulla-Osta ANAS-SALT. N°..... del

Nulla-Osta FF.SS. N°..... del

Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N°..... del

Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N°..... del

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.			
Superficie terreno a disposizione	mq.			
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.			
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.	76,94 mq	710,94 mq	
Superficie coperta progetto	mq.	710,94 mq	710,94 mq	
Superficie coperta TOTALE	mq.	710,94 mq	710,94 mq	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 26%	1/ 26%	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	5.332,05 mc	5.332,05 mc	
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.	5.332,05 mc	5.332,05 mc	
Volume piano interrato	mc.	1101,95 mc	1101,95 mc	
Volume tot. compreso interrato	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,30 mq/mq su	0,30 mq/mq su	
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.	> 5,00 ml	> 5,00 ml
	Lato ovest	ml.	> 5,00 ml	> 5,00 ml
	Lato nord	ml.	> 5,00 ml	> 5,00 ml
	Lato sud	ml.	> 5,00 ml	> 5,00 ml
Distanza minima dal filo stradale	ml.	> 7,00 ml	> 7,00 ml	

Descrizione del Fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	7,50 ml	7,50 ml	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri
Scantinato	< 2,40	1				< 2,40	1								
Terr. o Rialz.	> 2,70	1				> 2,70	1								
Secondo	> 2,70	1				> 2,70	1								
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															

FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc.. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a scalfitto.

Dati urbanistici del fabbricato

	Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. 15 PA 100 M ² SUL	15 PA 100 M ² SUL	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. 1421,88 SUL	1421,88 SUL	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.		
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.		

Dati Statistici

FINANZIAMENTO		DESTINAZIONE	
1 ☒ Privato		1 ☒ Residenziale	
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici		2 ☐ Attività economica	(Specificare: opificio, banca, albergo ecc.)
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		3 ☐ Altre attività	(Specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)
TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI	
1 ☐ Popolare	in sito	1 Riscaldamento	si ☐ no ☐
2 ☐ Medio	1 ☐ Pietra e mattoni	2 Condizionam.	si ☐ no ☐
3 ☒ Super. al medio	2 ☒ Cemento armato	3 Ascensore	si ☐ no ☒
4 ☐ Rurale	3 ☐ Acciaio		
	4 ☐ Altra		
	Prefabbricata		
	5 ☐ Acciaio		
	6 ☐ Altra		

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IMMOBILIARE LA VELA S.R.L.
Via Frassinia 17
54031 CARRARA (AO)
Partita IVA 012066510462
Capitale Sociale € 25.000,00
Tel. 0585-855422 Fax 0585-855441
IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA
364
Sezione
A/a
Giacomo
L'ASSUNTORE DEI LAVORI



NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione **trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; **una planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del Numero del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico

Parere ufficio

Il

Il

Parere dell'ufficio d'Igiene U.S.L. li

Parere ufficio Ambiente li

L'UFFICIALE SANITARIO

IL TECNICO

R.N. - vecchia istruttoria numero n° 162/06 -

Lettera di variante al numero n° 162/06 relativo
all'attuazione di interventi di integrazioni urbanistiche.

Pertanto si propone la costruzione di due
edifici con tipologie e volumetrie conformi
per le volumetrie di cui al comune (50%) -

CONCLUSIONI

La variante riguarda edifici che si propongono
ed alle distinzioni interne già esistenti
con autorizzazione paesaggistica n° 6/2008 e le
conformità esistenti e esistenti del progetto.

Il R.V. in sede provinciale
Il Dirigente 29/11/08

Data

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N.U. n. 38

seduta del 25/11/08

Parere favorevole

P.F.: Variante urbanistica (edifici propri e interni) -
proponi il numero di varianti -

IL RELATORE

1/12/08

IL PRESIDENTE

seduta del

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° del
visti i pareri degli Uffici competenti e della Commissione edilizia
vista la proposta di provvedimento finale
l'Assessore all'Urbanistica in data ACCOGLIE RESPINGE

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME IGIENICO
SANITARIE.**

(Art. 82, comma 5, lett. a) della LR 3 gennaio 2005 n°1.; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero
la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico sanitarie non comporti
valutazioni tecnico-discrezionali.



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il Sottoscritto Arch. Giacomo Mariani nato a Carrara il 05/07/66 residente in Avenza Via
Filattiera 23 in qualità di tecnico incaricato sotto la propria responsabilità e consapevole
delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n°445 e successive
modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti
di cui all'art. 82 comma 5, lett. a) della Legge Regionale 3 gennaio 2005 n°1

DICHIARA

che il progetto di 2^VARIANTE (al permesso di costruire n°162/06 del 13/12/06)
presentato dalla Società Immobiliare "LA VELA" srl con sede ad Avenza-Carrara Via
Frassina n°17, c.a.p. 54031, P.I 01066850452 relativo alla realizzazione di unità
immobiliari a schiera a Marina di Carrara in via Argine Destro Carrione su un terreno
distinto catastalmente al fog. 104 mappali 732-734-731-733 (ex 450-485).

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00 n°45

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia,
non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 08/10/2008

Il Tecnico incaricato



Architetto
MARIANI
Giacomo

Cognome **MARIANI**
 Nome **GIACOMO**
 nato il **05/07/1966**
 394 **I A**
 (atto n. **CARRARA (MS)** S.)
 a **ITALIANA**
 Cittadinanza **CARRARA (MS)**
 Residenza **FILATTIERA n.23**
 Via **.....**
 Stato civile **ARCHITETTO**
 Professione **.....**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,88**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari **.....**

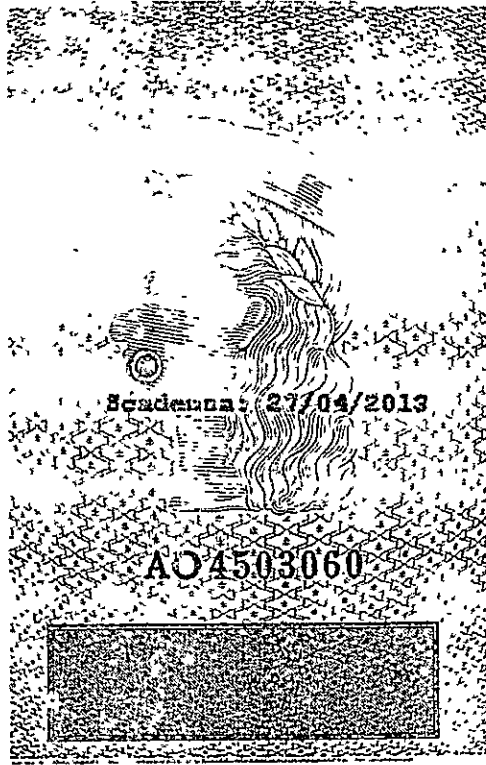


CARRARA (MS) *Pedro* **28/04/2008**

Impronta del dito
 indice sinistro

IL SINDACO

imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25



AO4503060

IPZS. s.p.a. - OFFICINA C.V. - ROMA



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AO4503060

DI
MARIANI
GIACOMO