

spazio riservato al protocollo generale

COMUNE DI CARRARA

28 OTT. 2002

Prot. n° 12089

spazio riservato al protocollo generale

prot. n° 6253 del 28.10.02

ASSEGNATA ALL'U.O.C. CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente

COMUNE DI CARRARA  
26 OTT. 2002

26 OTT. 2002

| DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' | VARIANTE ai sensi art. 9 ,comma 3 | VARIANTE ai sensi art. 9 ,comma 3 | VARIANTE ai sensi art. 9 ,comma 3 |
|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| N° ...../.....            | N° ...../.....                    | N° ...../.....                    | N° ...../.....                    |

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

ALLA CORTESE ATTENZIONE DEL BOTT. ARCA. FUSANI

|                                                   |
|---------------------------------------------------|
| ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'                       |
| Art. 2 ,comma 2 ,lettera b), L.R. 14.10.1999 n°52 |
| Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52            |

La sottoscritta Del Padrone Nandina , nata a Carrara il 03/09/1903 e residente in Via Provinciale n° 135 località Nazzano Carrara (MS) C.F. DLPNDN03P43B832W in qualità di proprietaria con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito

#### DENUNCIA

A norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 14.10.1999 n° 52, l'inizio dell'attività relative alle seguenti opere: manutenzione straordinaria con demolizione di scala esterna da realizzarsi sull'immobile posto in Via Provinciale n° 135 censito catastalmente al Foglio C/70 particella 4838 sub.2 e 6084 con destinazione d'uso residenziale producendo quale parte integrante della presente denuncia di inizio attività la seguente documentazione

-dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà.

Responsabile del procedimento

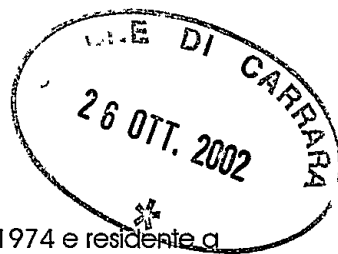
è

nominato

Arch. Fusani  
IL DIRIGENTE

680

DICHIARA



Che il progettista dei lavori è Giuseppe Scandale , nato a Petilia Policastro (KR) il 27.10.1974 e residente a Santo Stefano di Magra ,Piazza Cerri n° 1 ,(C.F. SCNGPP74R27G508O) iscritto all'Albo Professionale dei Geometri con studio professionale in Ameglia Via XXV Aprile n° 44 tel. N° 333.4562007.

Che il direttore dei lavori è Giuseppe Scandale , nato a Petilia Policastro (KR) il 27.10.1974 e residente a Santo Stefano di Magra ,Piazza Cerri n° 1 ,(C.F. SCNGPP74R27G508O) iscritto all'Albo Professionale dei Geometri con studio professionale in Ameglia Via XXV Aprile n° 44 tel. N° 333.4562007.

Che le opere eseguite dalla Ditta Piccola Società Cooperativa Edilizia Amegliese con sede in Ameglia Via XXV Aprile n° 44 P.IVA 01042950111.

- che l'intervento non è soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;
- di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, le opere avranno inizio dopo 20(venti) giorni dalla di presentazione della denuncia di inizio attività,
- di essere edotta che ai sensi e per gli effetti dell'art.9 ,comma 4,della L.R. 14.10.1999 n° 52, la presente denuncia di inizio attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,
- di essere edotta dell'obbligo di comunicare ,ai sensi e per gli effetti dell'art.11,comma 1 ,della L.R. 14.10.1999 n° 52, la data di ultimazione lavori descritti nella presente denuncia di inizio attività,oltre a quello di trasmettere la conformità dell'opera realizzata al progetto presentato,redatta da professionista abilitato,
- di essere edotta dell'obbligo di trasmettere ,ai sensi e per gli effetti dell'art.11,comma 3 ,della L.R. 14.10.1999 n°52,e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.11,comma 2,della L.R.14.10.1999 n° 52,la certificazione di abitabilità o di agibilità dell'unità immobiliare,redatta da professionista abilitato.
- che le opere da realizzarsi non ledono diritti di terzi.

Carrara ,li 23.10.2002

la proprietaria

DIRETTORE DEI LAVORI  
PER ACCETTAZIONE

*Giuseppe Scandale*

*Del Padrone Kerdine*

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL 'ATTO DI NOTORIETA'

L.4 Gennaio 1968 n° 15  
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403



La sottoscritta Del Padrone Nandina nata a Carrara il 03/09/1903 e residente in Via

Provinciale n° 135 località Nazzano Carrara (MS) C.F.( DLPNDN03P43B832W )

Essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L.4.1.1968 n°15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

DICHIARA

Ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n° 10, di essere proprietaria dell'unità immobiliare posta in Via Provinciale n° 135 località Nazzano censita al N.C.E.U. al Foglio C/70 particella 4838 sub.2 e 6084.

Carrara li 22.10.2002

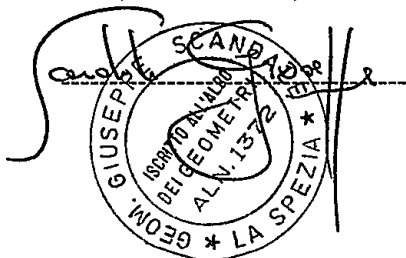
Il dichiarante

*Del Padrone Nandina*

Si allega documento di riconoscimento.

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

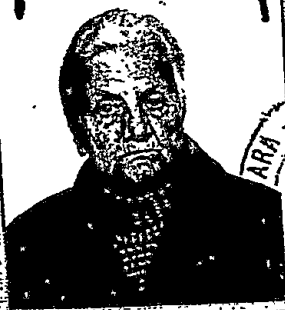
IL Direttore dei Lavori  
(timbro e firma)



La ditta esecutrice  
(timbro e firma)

*Edilizia Amegliese*

Piccola Società Cooperativa  
**Edilizia Amegliese a r.l.**  
sede e luogo dep. scritt. contabili  
19031 AMEGLIA - Via XXV Aprile, 44- Tel. e Fax 0187-65095  
Part. IVA 01042950111  
Iscriz. CCIAA 2302 del 13-02-98 SP  
Registro Imprese di La Spezia



AR  
ISTO, per l'accertamento dell'identità per-  
sonale e l'autenticità della firma del Sig.  
1903

DEL PADRONE NANDING  
UFFICIO PENSIONATO SINDACO

6 APR. 1985  
data

Pos. Istr. 233947 Pos. Pag. 3648609

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE  
n. 2965673/R

Con D.D. n. 16590  
del 26.2.1985

a favore della persona controindicata, in qualità di  
madre di Lucio civile

è stata effettuata la concessione di:  
trattamento di reversibi-  
lità tabella M dal 24.11.84

Firma del pensionato

*Del Padrone Nanding*

DEL PADRONE NANDING  
ved. BERTOLINI

Nato a CARRARA  
il 3.9.1903

Domiciliato a CARRARA (MS)  
via Prov. le Carrara-Avenza  
no. 135



22.3.1985

IL PRIMO DIRIGENTE

*N* Il Direttore regg.  
(H. Hovell)  
*F. Hovell*





Spett. Comune di Carrara

Ufficio Urbanistica

La sottoscritta Del Padrone Nandina , nata a Carrara il 03/09/1903 e residente in Via Provinciale  
n° 135 località Nazzano Carrara (MS) C.F. DLPNDN03P43B832W in qualità di proprietaria

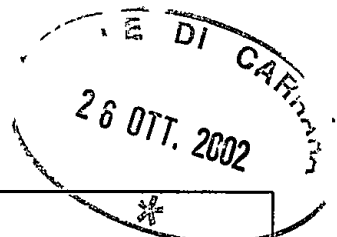
Dichiara

Che gli scarichi fognari relativi all'unità abitativa oggetto della denuncia di inizio attività sita in Via  
Provinciale località Nazzano Carrara confluiscono in pubblica fognatura.

Carrara li 23.10.2002

In fede

*Del Padrone Nandina*



|                                        |
|----------------------------------------|
| RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA           |
| ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'            |
| Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52 |

Il sottoscritto Giuseppe Scandale nato a Petilia Policastro (KR) il 27/10/1974 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di La Spezia al n° 1372 (Cod.Fisc. SCNGPP74R27G508O )con studio professionale in Ameglia(SP) Via XXV Aprile n° 44 tel. 333/4562007, in qualità di progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla Sign. Del Padrone Nandina residente in Via Provinciale n° 135

#### DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art.9 della L.R.4.10.1999 n°52:

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio attività saranno eseguite sull'immobile posto in Via Provinciale n° 135, censito catastalmente al foglio C/70 particella 4838 sub.2 e 6084, con destinazione d'uso attuale residenziale e consistono in manutenzione straordinaria con demolizione di scala esterna e pertanto rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art. 4 comma 2, lettera b) della L.R.52/99.

2)che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio attività è stato realizzato con concessione edilizia anni1962/63

3) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art.4, comma 5,della L.R. 14.10.1999 n° 52.

4)che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:.....

Regolamento Urbanistico: R3.....

Che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio attività non è posto in area sottoposta ai seguenti vincoli, la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale.

Autostrade(SALT)

Strada statale(ZANAS)

Strada provinciale(Amministrazione Provinciale)

Ferroviario(FFS)

Idrogeologico(Amministrazione Provinciale)

Forestale(Amministrazione Provinciale)

Elettrodotto(ENEL)

Metanodotto (SNAM)

Demanio idrico (Regione Toscana-Ufficio del Genio Civile)

Demanio marittimo (Ministero dei Trasporti e della Navigazione)

Capitaneria di Porto di Marina di Carrara

Altri.

5) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto1)

non comporta ,ai sensi e per gli effetti della L. 5/3/1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.19991 n°447, l'obbligo della redazione del progetto degli impianti tecnologici.

6) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento consumi energetici.

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione di progetto.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

Non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19 comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico - sanitarie.

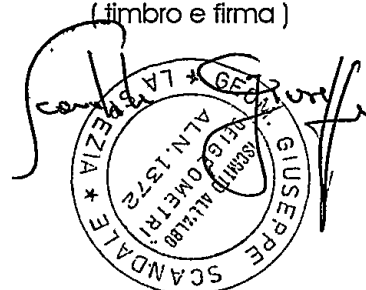
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penali previste in caso di dichiarazione mendace o che affermano fatti non conformi al vero.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante la seguente documentazione:

- 1) relazione tecnica asseverata,
- 2) elaborati di progetto (stato attuale, stato modificato e stato di raffronto)
- 3) relazione tecnica,
- 4) visure e stralcio catastale.
- 5) stralcio P.R.G.
- 6) documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto.
- 7) attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236.
- 8) versamento della somma di € ....25.00....

Carrara, 23.10.2002

IL PROGETTISTA DEI LAVORI  
(timbro e firma)







Comune di Carrara

Ufficio Urbanistica

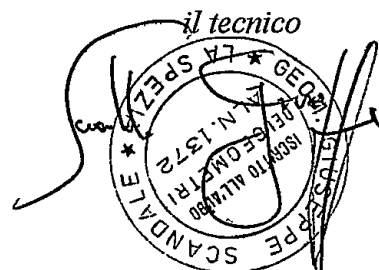
**Oggetto :Dichiarazione Barriere architettoniche legge 13/89 e D.L. 236/89.**

*Il sottoscritto Geom. Giuseppe Scandale iscritto all' Albo dei Geometri di La Spezia al n° 1372 ,  
con studio in Ameglia Via XXV Aprile n°44 in riferimento alla Denuncia di Inizio Attività per la  
realizzazione di opere di manutenzione straordinaria con demolizione di scala esterna dell'unità  
abitativa posta in Via Provinciale località 'Nazzano' Carrara.*

***Dichiara***

*Che l'immobile non è pubblico , né privato aperto al pubblico e il progetto tiene conto e  
rispetta i requisiti di adattabilità e visitabilità di cui alla legge 13/89 e D.L. 236/89.*

*Carrara li 23.10.2002*





Giuseppe Scandale  
Geometra  
VIA XXV APRILE N° 44 19031 AMEGLIA (SP) TEL. 333 / 45 62 007



## Relazione tecnica.

Trattasi del progetto per la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria con demolizione di scala esterna della casa sita in Via Provinciale n° 135 località 'Nazzano' Carrara censita catastalmente al Foglio C/70 Particella 4838 Sub.2 e 6084 di proprietà della Signora Del Padrone Nandina.

La casa si compone di due piani collegati mediante una scala esterna che risulta al quanto ripida e poco funzionale .

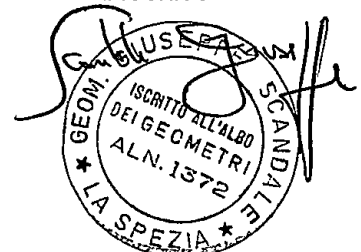
Le opere si rendono necessarie al fine di apportare un aspetto migliorativo sia per quanto riguarda il collegamento tra i piani, mediante la collocazione interna di una scala in legno prefabbricata, sia per una miglior riqualificazione del prospetto Sud/Ovest che comporta la demolizione della scala Esterna e della struttura leggera di copertura della stessa, con conseguente adeguamento dei vani finestra.

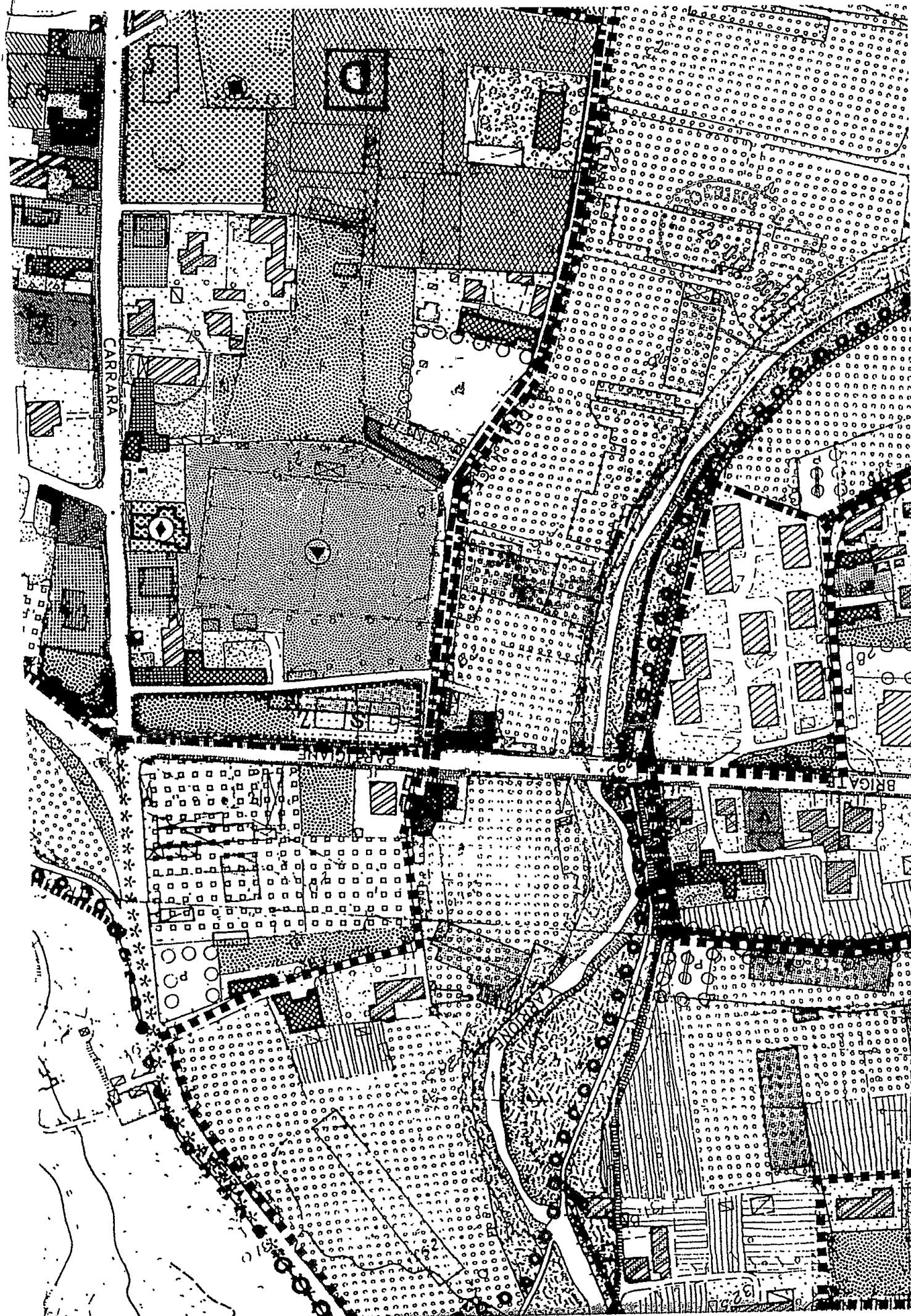
Altre modifiche interne riguardano la demolizione e ricostruzione di pareti in mattoni forati al fine di ottenere un leggero ampliamento del vano cucina e del WC. In merito all'attuale finestra della cucina verrà creato, con la demolizione della muratura non portante del parapetto, una porta finestra.

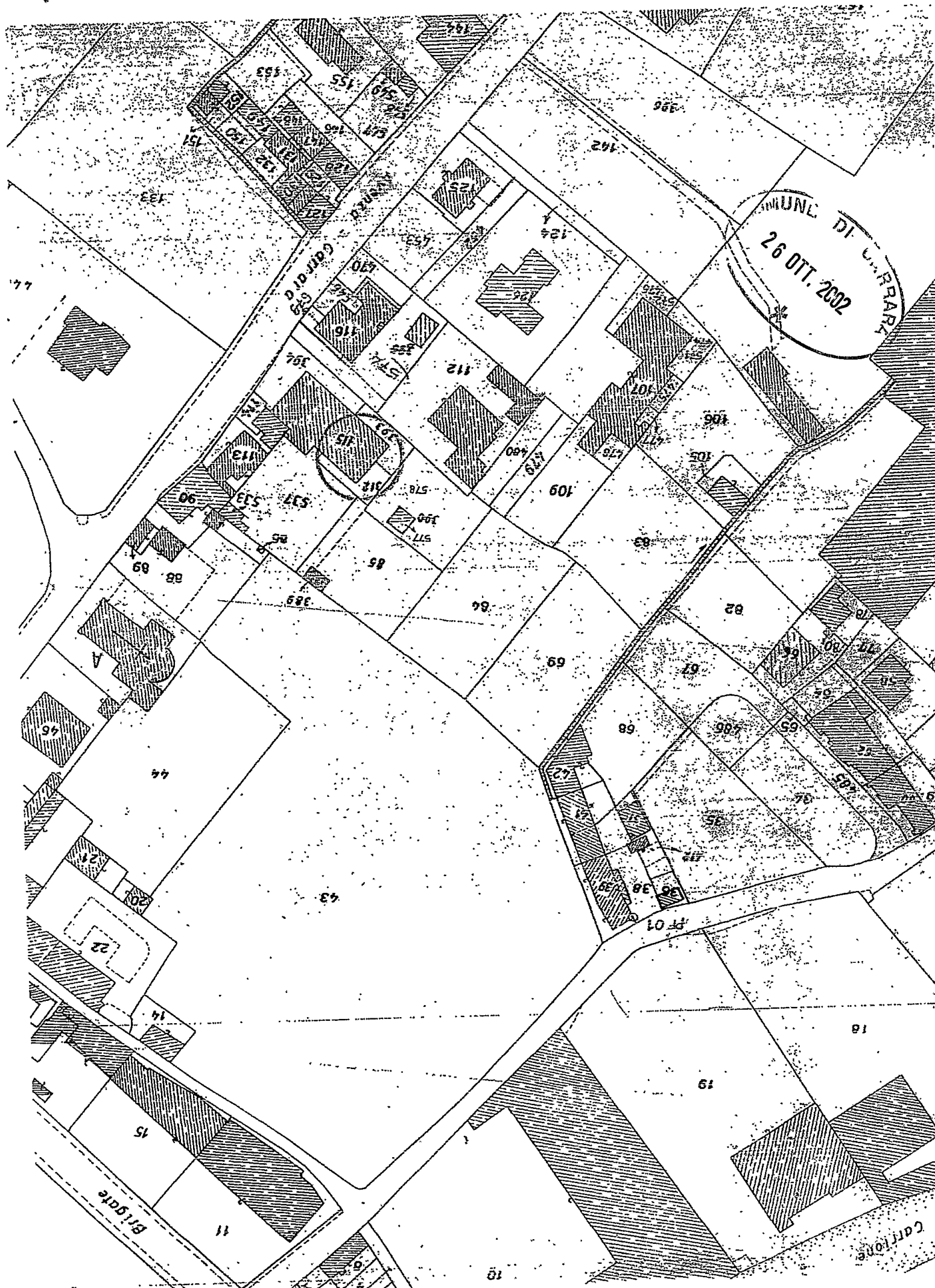
A Piano Primo i locali saranno ridimensionati: la camera avrà una Sup. di circa mq 9.25 e il bagno di circa mq 5.67, il tutto meglio evidenziato negli elaborati grafici allegati.

Ameglia li 23.10.2002

Il tecnico





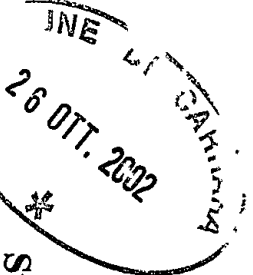


MUNICIPIO DI CARPARI  
26 OTT. 2002

Brigade

Carrione

Data : 30/09/2002 - Ora : 11.40.19



# **Visura per soggetto** **Situazione degli atti informatizzati al 30/09/2002**

Visura n. : 126674 Pag : 1 Segue

|                      |                                                                                                             |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dati della richiesta | DEL PADRONE NANDINA<br>Terreni e Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice : B832) (Provincia di MASSA) |
| Soggetto Individuato | DEL PADRONE NANDINA nata a CARRARA il 03/09/1903 C. F. : DLPNDN03P43B832W                                   |

## **1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA (codice B832) - Catasto del Fabbricati**

| 1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA (codice B832) - Catasto dei Fabbricati |        |            |      |                     |            |           |        |             |                      |                          |                                                                                                                                    |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|------|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| DATI IDENTIFICATIVI                                                                    |        |            |      | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | ALTRE INFORMAZIONI       |                                                                                                                                    |                |
| N.                                                                                     | Foglio | Particella | Sub. | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita                  | Indirizzo<br>Dati derivanti da                                                                                                     | Dati ulteriori |
| 1                                                                                      | 75     | 577        |      | 1                   | -          | C/2       | 6      | 17 m²       | 17 m²                | Euro 59,7<br>L. 115. 600 | VIA PROVINCIALE piano: T;<br>VARIAZIONEVariazione n. 5716.<br>1/2001 del 23/1/2001 in atti dal<br>23/1/2001 (protocollo n. 117852) |                |

## **Intestati delle Unità Immobiliari indicate al n.1**

| N.                                                                                                                       | DATI ANAGRAFICI                                   | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                        | DEL PADRONE NANDINA, nata a CARRARA il 03/09/1903 | DLPNDN03P43B832W | Proprietà             |
| DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE n. 1664. 1/2001 del 16/11/2001 In atti dal 16/11/2001 (protocollo n. 115120) COSTITUZIONE |                                                   |                  |                       |

## **2. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA (codice B832) - Catasto del Fabbricati**

| 2. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA (codice B832) - Catasto dei Fabbricati |        |              |      |                     |            |           |        |             |                      |                            |                                                                                 |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|------|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| DATI IDENTIFICATIVI                                                                    |        |              |      | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |                            | ALTRE INFORMAZIONI                                                              |                |
| N.                                                                                     | Foglio | Particella   | Sub. | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita                    | Indirizzo<br>Dati derivanti da                                                  | Dati ulteriori |
| 1                                                                                      | C/70   | 4838<br>6084 | 2    | 1                   | -          | A/3       | 4      | 5, 5 vani   | -                    | Euro 440,28<br>L. 852. 500 | VIA PROVINCIALE n. 135 piano: T-1;<br>Impianto meccanografico del<br>30/06/1987 |                |

€ C/C n. 118547

di Euro 25,00

IMPORTO IN LETTERE VENTICINQUE / 00

INTESTATO A COMUNE DI CARRARA

CAUSALE  
PER PRESENTAZIONE PRATICA  
DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

36/014 05 26-10-02 #2

0036 €\*25,00\*

VCY 0136 €\*0,77\*

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA DEL DADRONE NANNINA

VIA - PIAZZA PROVINCIALE NO 135

CAP. 54033 LOCALITÀ CARRARA