



COMUNE DI CARRARA	
Cat.	AI Cias
14 GEN. 02	
Prot. n°	

Sig. Sindaco
del Comune di Carrara

COMUNE DI CARRARA	
Cat.	C
14 GEN. 02	
Prot. n° 1990	

Oggetto: **DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**

Legge Regionale 14-10-1999 N° 52, Art. 9, comma 1.

La sottoscritta TASSINARI GINA, in qualità di proprietaria di parte del fabbricato ad uso prevalentemente abitativo sito in Carrara Via Verdi n°25, contraddistinto al N.C.E.U. di Massa-Carrara al Foglio n°42, Mappale n°247 del Comune censuario di Carrara

COMUNICA

che, non prima di giorni 20 dalla presentazione della presente, avranno inizio i lavori finalizzati all'esecuzione di opere edili a carattere di manutenzione straordinaria nell'ambito del succitato fabbricato, ai sensi e per gli effetti, dell'art. 4, comma 2, lettera b), della Legge Regionale 14.10.1999 N°52, come da Relazione Asseverata in allegato a firma del Dott. Arch. ANDREA VANELLI, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Massa-Carrara al n°273, con studio in Carrara MS, Via Solferino n°5.

la sottoscritta comunica inoltre:

- di aver conferito incarico di Direttore dei Lavori al Dott. Arch. ANDREA VANELLI, il quale accetta, tramite la sottoscrizione della presente.
- che i lavori saranno eseguiti dalla Ditta FASO LUCA, con sede in Fosdinovo MS cap 54035, Via Borgo di Sotto n°27, P.IVA 00688940451, iscrizione C.C.I.A.A. di Carrara MS n°4690.

Carrara 11 gennaio 2002

Il Direttore dei Lavori

in fede la proprietaria

Dott. Arch. Andrea Vanelli

Gina Tassinari



Prot. n°

241

15-01-02

Responsabile del procedimento

Arch. FASO LUCA

è nominato

IL DIRIGENTE

23/2

Dott. Arch. Andrea Vanelli
Via Solferino 5
54033 Carrara MS
0585 - 75075
c.f. VNL NDR 57B17 832A
P.IVA 00634390454



RELAZIONE ASSEVI Legge Regionale 14-10-99 n°

CONTI CORRENTI POSTALI

Attestazione di un
versamento

di L.

50.000

Lire
(lettere)

sul C/C N.

intestato a:

eseguito da

residente in

Cinquantamila
18547
COMUNE DI CARRARA
SERVIZIO TESORERIA
TASSINARI GINA
CARRARA

SEZ. 02 09-GEN-2002 #1
CARRARA CENTRO 036/014
0105 £.*****50000
VCC 0906 £.*****0,77

BOLLO DELL'AGENZIA PT

data progress

Redatta ai sensi e per gli effetti degli articoli 4-9, 1999 n°52, al fine di asseverare le opere che la S.ra T/ 06-03-1957 cod. fisc. TSS GNI 57C46 B832U, reside qualità di proprietaria di parte dell'immobile oggetto nell'ambito del fabbricato sito in Carrara, Via Verdi n°25, contraddistinto al N.C.E.U. di Massa-Carrara al Foglio n°42, Mappale n°247 del Comune censuario di Carrara.

Il sottoscritto Dott. Arch. ANDREA VANELLI, di professione architetto, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti della provincia di Massa-Carrara al n° 273, con studio in Carrara Via Solferino n°5, regolarmente abilitato all'esercizio della professione, presa attenta visione delle opere che la S.ra TASSINARI GINA intende realizzare nell'ambito della succitata proprietà

DICHIARA E ASSEVERA

- Che il fabbricato oggetto d'intervento è censito al N.C.E.U. di Massa-Carrara al Foglio n°42, Mappale n°247 del Comune di Carrara ed è ubicato in Carrara Via Verdi n°25, piano terra, primo e secondo.
- Che l'immobile oggetto di intervento ricade, secondo lo Strumento Urbanistico vigente in Categoria A2.
- Che gli interventi da realizzarsi, nell'ambito della suddetta proprietà, classificabili a carattere di manutenzione straordinaria ai sensi dell'Art.4, comma 2, lettera b) della Legge Regionale, 52/99, finalizzati al ripristino della copertura e delle facciate al suddetto fabbricato consistono in:
riordinamento, pulizia e allineamento del manto di copertura formato da tegole in laterizio - consolidamento estradosso delle gronde con malta cementizia - posa di strato di guaina bituminosa sugli estradossi delle gronde - pulizia degli intradossi di gronda in marmo con prodotti non aggressivi - installazione, previa rimozione della preesistente, di nuova lattoneria in lamiera di rame a sezione tonda (canale di gronda, scossaline, tubi pluviali, converse comignoli) - demolizione e rifacimento degli intonaci di facciate eseguiti con malta di calce e finitura ad arenino di calce a frattazzo - ripristino delle modanature contornanti le n°2 aperture sul balcone lato Via Verdi ed i portoni di ingresso al vano scale e al fondo commerciale, eseguito

tramite rimozione delle parti instabili e ricostruzione delle stesse con malta di calce e prodotti specifici - tinteggiatura degli intonaci di facciata e delle modanature con prodotti a calce, di coloriture e tonalità come da preesistenze ricercate nelle operazioni di demolizione dei vecchi intonaci

- Che gli interventi all'immobile in oggetto saranno realizzati nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio stesso.
- Che prima dell'inizio dei lavori si provvederà ad inoltrare, presso l'AUSL locale e la Direzione Provinciale del Lavoro di competenza, la notifica preliminare in ottemperanza alle disposizioni di cui ai D.lgs 494/96 e 528/99.
- Che le opere non contrastano con lo strumento urbanistico vigente; non comportano aumento di volume e/o del numero delle unità immobiliari; non modificano l'originale destinazione d'uso; non comportano aumento delle superfici dell'unità immobiliare; non recano pregiudizio alla statica dell'immobile; rispettano le norme igienico-sanitarie, di sicurezza, quelle di cui al Regolamento Edilizio Comunale vigente e rispettano le caratteristiche originali.
- Che gli immobili oggetto di intervento non sono assoggettati a vincoli ex Legge 01 giugno 1939 n° 1089 (tutela delle cose di interesse artistico e storico), attuale D.Lgs. 490/99, titolo primo e 29 giugno 1939 n° 1497 (protezione delle bellezze naturali), attuale D.Lgs. 490/99, titolo secondo.

In allegato:

- estratto di mappa catastale
- aerofotogrammetria
- ricevuta pagamento diritti di segreteria
- documentazione fotografica (n°2 fotografie)
- copia titolo di proprietà (atti giudiziari)



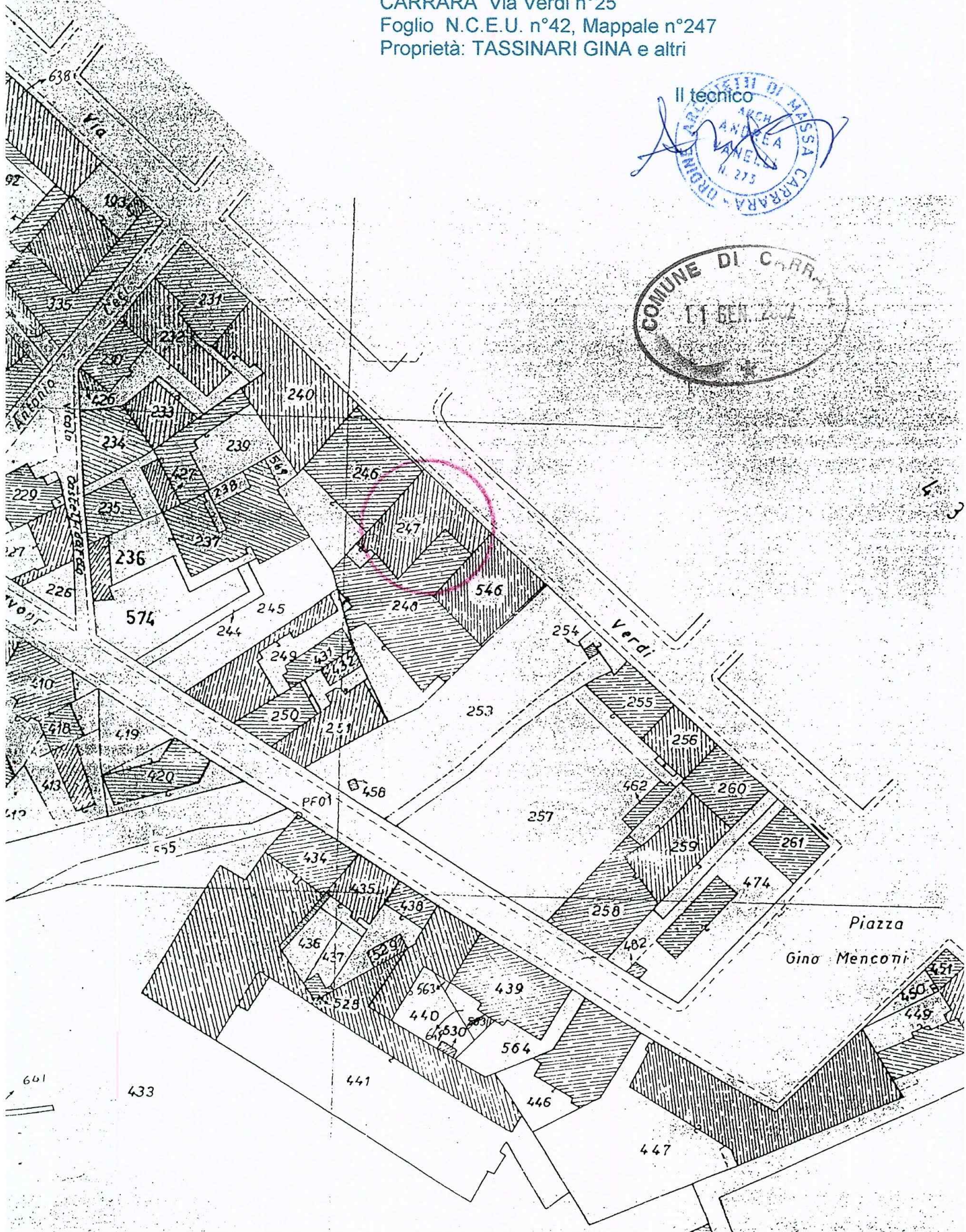
Carrara 11 gennaio 2002

Il Tecnico Asseverante

Dott. Arch. Andrea Vanelli

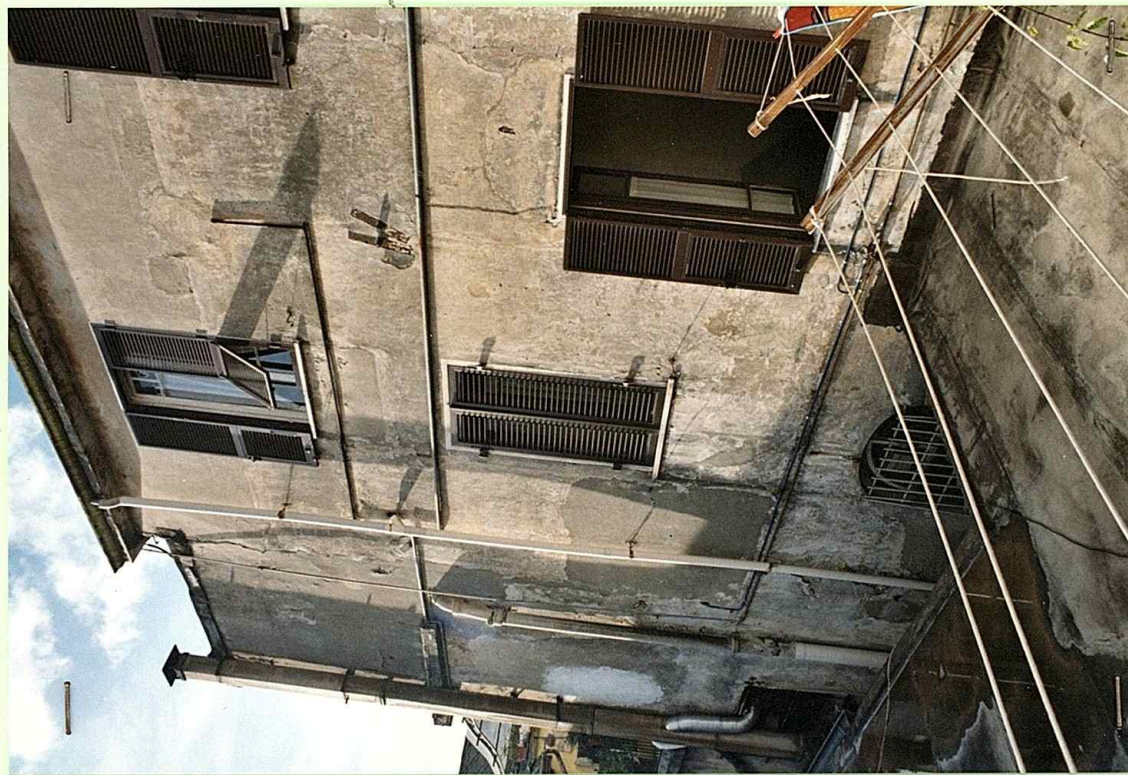


ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE scala 1/1000
CARRARA Via Verdi n°25
Foglio N.C.E.U. n°42, Mappale n°247
Proprietà: TASSINARI GINA e altri

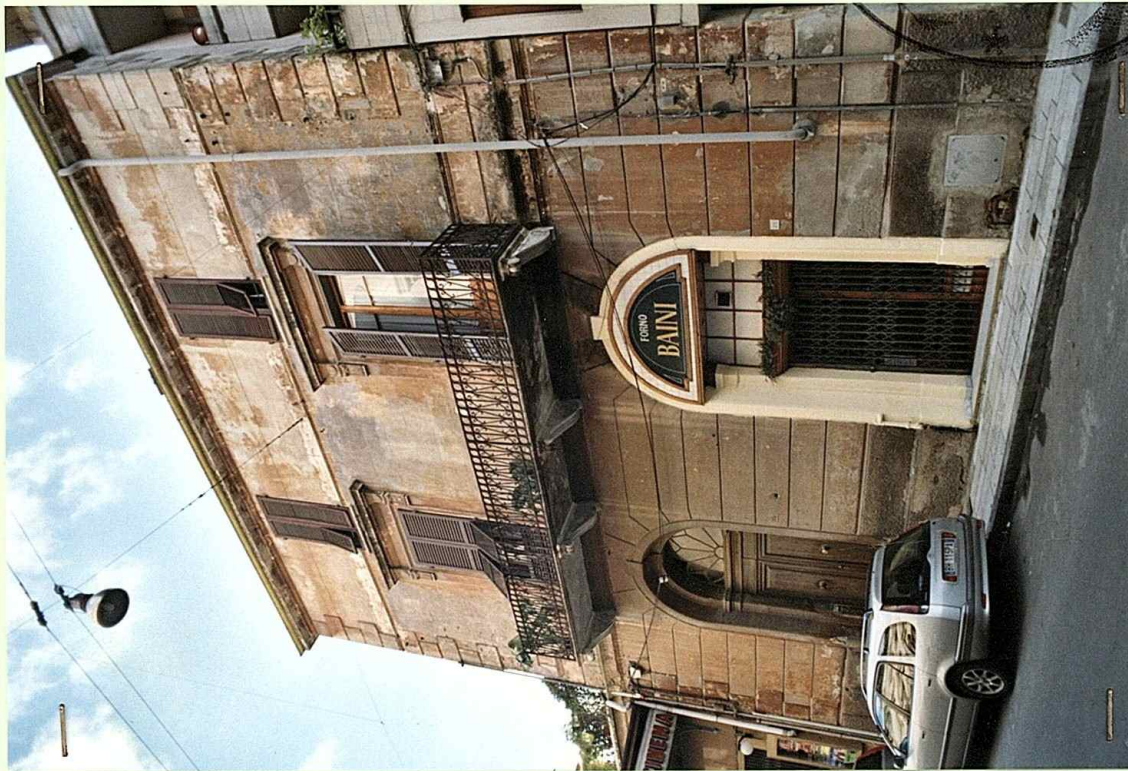


AEROFOTOGRAMMETRIA scala 1/2000
CARRARA Via Verdi n°25
Proprietà: TASSINARI GINA e altri





LATO EST
CARRARA VIA VERDI N°25
FG. N.C.E.U. N°42 - MAP. 247
PROPRIETA': TASSINARI GINA



LATO VIA VERDI

COMUNE DI CARRARA
11 GEN. 2002



Dott. Arch. Andrea Vanelli
Via Solferino 5
54033 Carrara MS
0585 - 75075
c.f. VNL NDR 57B17 832A
P.IVA 00634390454



RELAZIONE ASSEVERATA

Legge Regionale 14-10-99 n° 52, art. 4 - 9

Redatta ai sensi e per gli effetti degli articoli 4-9, della Legge Regionale 14 ottobre 1999 n°52, al fine di asseverare le opere che la S.ra TASSINARI GINA, nata a Carrara il 06-03-1957 cod. fisc. TSS GNI 57C46 B832U, residente in Carrara Via Verdi n°25, in qualità di proprietaria di parte dell'immobile oggetto di intervento, intende realizzare nell'ambito del fabbricato sito in Carrara, Via Verdi n°25, contraddistinto al N.C.E.U. di Massa-Carrara al Foglio n°42, Mappale n°247 del Comune censuario di Carrara.

Il sottoscritto Dott. Arch. ANDREA VANELLI, di professione architetto, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti della provincia di Massa-Carrara al n° 273, con studio in Carrara Via Solferino n°5, regolarmente abilitato all'esercizio della professione, presa attenta visione delle opere che la S.ra TASSINARI GINA intende realizzare nell'ambito della succitata proprietà

DICHIARA E ASSEVERA

- Che il fabbricato oggetto d'intervento è censito al N.C.E.U. di Massa-Carrara al Foglio n°42, Mappale n°247 del Comune di Carrara ed è ubicato in Carrara Via Verdi n°25, piano terra, primo e secondo.
- Che l'immobile oggetto di intervento ricade, secondo lo Strumento Urbanistico vigente in Categoria A2.
- Che gli interventi da realizzarsi, nell'ambito della suddetta proprietà, classificabili a carattere di manutenzione straordinaria ai sensi dell'Art.4, comma 2, lettera b) della Legge Regionale, 52/99, finalizzati al ripristino della copertura e delle facciate al suddetto fabbricato consistono in:
riordinamento, pulizia e allineamento del manto di copertura formato da tegole in laterizio - consolidamento estradosso delle gronde con malta cementizia - posa di strato di guaina bituminosa sugli estradossi delle gronde - pulizia degli intradossi di gronda in marmo con prodotti non aggressivi - installazione, previa rimozione della preesistente, di nuova lattoneria in lamiera di rame a sezione tonda (canale di gronda, scossaline, tubi pluviali, converse comignoli) - demolizione e rifacimento degli intonaci di facciate eseguiti con malta di calce e finitura ad arenino di calce a frattazzo - ripristino delle modanature contornanti le n°2 aperture sul balcone lato Via Verdi ed i portoni di ingresso al vano scale e al fondo commerciale, eseguito

CONTI CORRENTI POSTALI

Attestazione di un
versamento

di L.

50.000

Lire
(lettere)

Cinquantamila

sul C/C N.

118547

intestato a:

COMUNE DI CARRARA

SERVIZIO TESORERIA

eseguito da

TASSINARI GINA

residente in

CARRARA

SE2.02 09-GEN-2002 #1
CARRARA CENTRO 036/014
0105 £.*****50000
VCC 0906 £.*****0,77

BOLLO DELL'AGENZIA P.T.

data

progress.