

COMUNE DI CARRARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 2277 del Registro DeliberazioniN. 680 di Prot.

OGGETTO: L.1497/1939 - Pratiche edilizie in via di sanatoria in base all'art.32 L.47/85 ditte: 1) PAGLINI GRAZIA; 2) FAGGIONI M.GIULIA; 3) ~~SADEI~~ MICHELE; 4) ALBERTONI WALTER; 5) VERDINI ~~ROBERTO~~; 6) CUCURNIA GIOVANNI - Nulla-osta a condizione della C.B.A. - Rilascio autorizzazione a condizione.

L'anno millenovecento ottantanove addì ventotto

del mese di Novembre alle ore 12.00, nella Sede Comunale.

Su invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale.

Alla discussione della pratica in oggetto risultano:

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 305

Data 26 GEN. 1990

		PRESENTI	ASSENTI
Sindaco:	MARCHETTI FAUSTO	X	
Assessore effettivo:	PINCIONE ALBERTO	X	
»	» BORDIGONI FERRUCCIO	X	
»	» COSTI MARCO	X	
»	» BRUSCHI ALESSANDRA		X
»	» PARISI ALDO		X
»	» VENTURI GIORGIO		X
Assessore supplente:	MENCHINI CARLO	X	
»	» BEDINI FRANCO	X	

Il Sig. Avv. Fausto Marchetti assume la presidenza.

Assiste il Segretario Comunale Sig. Dr. Antonio Rizzo

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTO l'art. 82 del D.P.R. del 24.7.1977, n. 616, con il quale sono state delegate alle Regioni le funzioni amministrative per la protezione delle Bellezze Naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, alla loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 52 del 2.11.1979 con il quale sono subdelegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.78;

VISTA la Legge n. 431 del 1985;

PRESO atto della nota della Commissione per i Beni Ambientali istituita presso la Comunità Montana Zona B che nella riunione n.16 del 24.10.1989 ha espresso il nulla-osta a condizione che l'opera abusiva venga resa esteticamente decorosa;

Nulla avendo da osservare;

ASSUNTI, per l'urgenza, i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 140 del T.U.L.C.P. 4.2.1915, n. 148;

CON voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- 1° - di autorizzare, ai sensi della Legge 1497 del 29.6.1939, in via di sanatoria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della Legge 28.2.1985, n. 47, i seguenti lavori:

NOME	LOCALITA'	TIPO INTERVENTO	PARERE C.B.A
PAGLINI GRAZIA	Marina di C.	Abuso edilizio	Nulla-osta a cond.che la opera abusiva venga resa decorosa
FAGGIONI M.GIULIA	Marina di C.	Abuso edilizio	Idem c.s.
SAPEI C.MICHELE	Marina di C.	Abuso edilizio	Idem. c.s.
ALBERTOSI WALTER	Marina di C.	Abuso edilizio	Idem c.s.
VERDINI ROBERTO	Marina di C.	Abuso edilizio	Idem. c.s.
CUCURNIA GIOVANNI	Marina di C.	Abuso edilizio	Idem c.s.

- 2° - di pubblicare all'Albo Pretorio il presente provvedimento con l'elenco delle opere autorizzate e con le relative prescrizioni imposte dalla C.B.A..

Del che è redatto il presente verbale, che viene come appresso sottoscritto:

IL PRESIDENTE

f.to Marchetti

L'Assessore Anziano

Pincione

f.to

Il Segretario Generale

A. Rizzo

f.to

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 3 GEN. 1990 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 18 GEN. 1990

Li 3 GEN. 1990 19



Il Segretario Generale

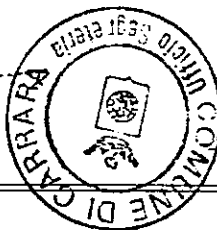
A. Rizzo

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li 3 GEN. 1990 19

Visto: IL SINDACO

[Signature]



Il Segretario Generale

A. Rizzo

La presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito della sua pubblicazione all'Albo Pretorio, come sopra, ed a seguito del mancato annullamento da parte della Sezione decentrata del Comitato Regionale di Controllo entro i 20 giorni dal suo ricevimento, avvenuto il 4.1.90 p. n° 91, ricevimento dell'elenco ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 6-7-1972, n. 18. ex. 224.1.90

Il Segretario Generale

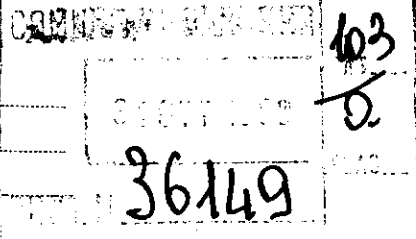
N. 608
608
COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

FOSDINOVO - CARRARA - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Tel. (0585) 43.387



COMMISSIONE BENI AMBIENTALI



Prot. N. 313

Risposta al foglio n. _____

del _____

Allegati n. _____

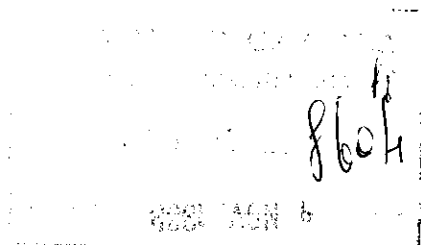
6861 110 82

Massa, li _____

Codice Fiscale n. 92000910452

OGGETTO: Richiesta nulla-osta per condono edilizio L.47/85

-Abuso edilizio in via Argim destro 35 n. d. Carrara



e p.c.

Spett.le Ditta

VERDI ROBERTO

Via Argim destro 35

54036 MARSA DI CARRARA

ALL'UFFICIO CONDONI

DEL COMUNE DI CARRARA

Esaminata la pratica in oggetto descritta, questa
Commissione nella riunione n 16 del 24 ottobre 1983,
al riguardo, ha rilasciato NULLA-OSTA A CONDIZIONE CHE la
opera abusiva venga risistemata con tecniche e materiali ta-
li da renderla esteticamente decorosa.

Distinti saluti

Il Presidente
(Arch. Livio Sturlese)

Assessor B. h.



PROVINCIA DI MASSA - CARRARA
Dec. di Medaglia d'Oro al V.M.

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE

MASSA - CARRARA

do/

Prot. N. 7491

Allegati N. vari

UFFICIO FORESTE

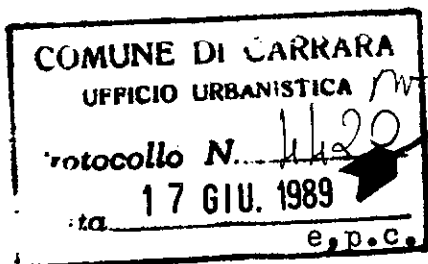
Massa 3 Giugno 1989
Palazzo Ducale - Tel. 47831



OGGETTO

CARRARA → Richiesta del Comune di Carrara,
in conto Ditta VERDINI Roberto, per nulla
osta forestale in sanatoria relativo ad
opere edilizie realizzate in località
" AVENZA ", Via Argine Destro . =

Risposta al foglio N. 11548
del 28/03/1989



AL C O M U N E
- Ufficio Urbanistica → Nucleo Operativo -
di 54033 C A R R A R A
Al Coordinatore Provinciale del C.F.S.
Via Democrazia, 44 54100 M A S S A

In riferimento alla richiesta presentata con la nota
sopra distinta, tendente ad ottenere il nulla osta forestale per
le opere edilizie di cui all'oggetto, realizzate dalla Ditta
VERDINI Roberto,

QUESTO UFFICIO

VISTE le informazioni fornite dal C.F.S. della provincia di Massa
Carrara, con nota n°2870 del 30.05.1989,

C O M U N I C A

che non è necessario il rilascio del nulla osta tecnico forestale,
in quanto esula dalle competenze specifiche dell'Ufficio scrivente,
trattandosi della richiesta tendente ad ottenere l'autorizzazione
IN SANATORIA per le opere edilizie realizzate dalla Ditta in oggetto
indicata, in località " AVENZA ", Via Argine Destro, in Comune di
Carrara (MS), ricadente in ZONA NON SOTTOPOSTA a vincolo idrogeologi-
co ai sensi della Legge n°3267 del 30.12.1923, restando ~~salve~~ le
altre disposizioni di leggi vigenti in materia . =

Ames = u Bohin



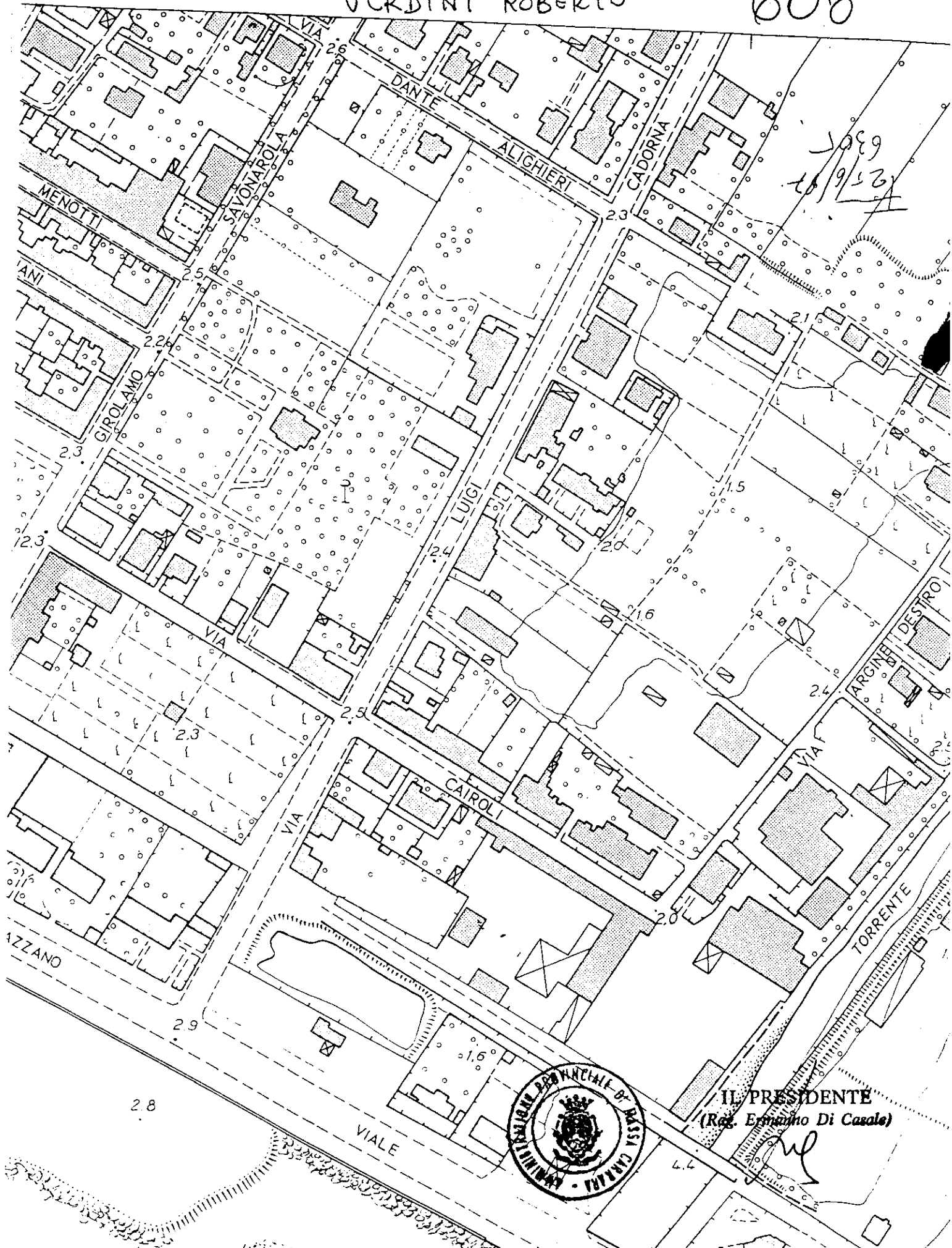
IL PRESIDENTE
(Rag. Ermanno Di Casale)

M

VERDINI ROBERTO

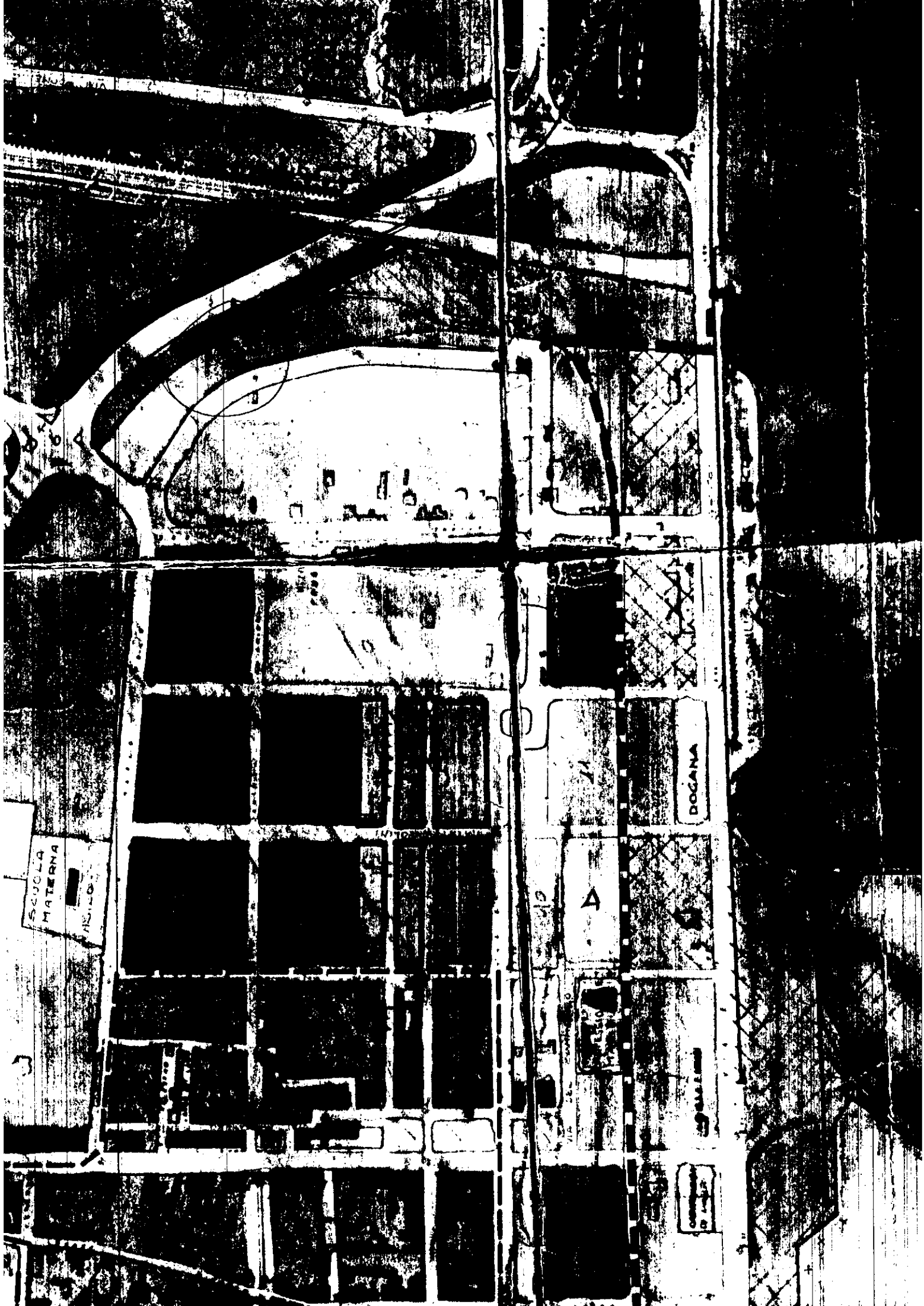
608

5089
15/9/52



IL PRESIDENTE
(Rag. Ermanno Di Casale)

[Handwritten signature]





- 8 NOV. 1988

- 8 NOV. 1988

Carrara, li

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Sanatoria abuso Edilizio. - Richiesta
documentazione integrativa. -

Prat. n. 608 del 6.3.86. -

Sig. Verdinì Roberto
Argine Destro, 35
54036 Carrara Marina

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle 13,00:

DOCUMENTAZIONE PER PARERE C.B.A.

- 1) Aereofoto 4 copie
- ☒ 2) Planimetria catastale o elaborato grafico 4 copie
- 3) Relazione tecnica illustrativa 4 copie
- 4) 2 foto a colori 13 x 18 -

DOCUMENTAZIONE PER L'AMMINISTRAZIONE PROV.LE
Vincolo Idrogeologico

- 1) Aereofoto 3 copie
- ☒ 2) Planimetria catastale o elaborato grafico 3 copie
- 3) Relazione tecnica illustrativa 3 copie -
- 4) 3 foto a colori 13x18

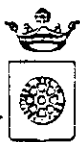
DOCUMENTAZIONE ALTRI ENTI

DOCUMENTAZIONE PER UFF. Condono

- 1) Marche da bollo
- 2) Stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva
- 3) dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva
- 4) Disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in 3 copie
- 5) Certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi
- 6) al fine di accertazione l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre prove (fatture e/o atto notarile)
- 7) Ricevute dell'U.T.E. con n. copie planimetrie catastali
- 8) Conguaglio sull'oblazione versata per tarda presentazione () L. + 10% in ragione dell'anno

- Il Sindaco

F. 12



*Copia
Marchi*

- 3 NOV. 1988

- 3 NOV. 1988

Carrara, li _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. 11-11-11 di prot. 6709

Risposta a nota n. 11-11-11 del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Sanatoria abuso Edilizio. - Richiesta
documentazione integrativa. -

Prat. n. 608 del 6-3-86.

*Sig. Verducci Roberto
Argine Destro, 35
54036 Carrara Marina*

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle 13,00:

DOCUMENTAZIONE PER PARERE C.B.A.

- 1) Aereofoto 4 copie
- ☒ 2) Planimetria catastale o elaborato grafico 4 copie
- 3) Relazione tecnica illustrativa 4 copie
- 4) 2 foto a colori 13 x 18 -

DOCUMENTAZIONE PER L'AMMINISTRAZIONE PROV. LE Vincolo Idrogeologico

- 1) Aereofoto 3 copie
- ☒ 2) Planimetria catastale o elaborato grafico 3 copie
- 3) Relazione tecnica illustrativa 3 copie -
- 4) 3 foto a colori 13x18

DOCUMENTAZIONE ALTRI ENTI

DOCUMENTAZIONE PER UFF. Condono

- 1) Marche da bollo
- 2) Stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva
- 3) dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva
- 4) Disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in 3 copie
- 5) Certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi
- 6) al fine di accertazione l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre prove (fatture e/o atto notarile)
- 7) Ricevute dell'U.T.E. con n. copie planimetrie catastali
- 8) Conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione () L. + 10% in ragione dell'anno

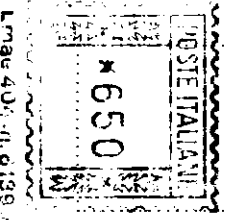
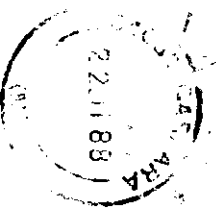
- Il Sindaco
[Firma]



AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
COMUNE DI
CARRARA
(MS)



L. mac. 404-n. 0139

DA RESTITUIRE A: UFFICIO URBANISTICA N. 0

COMUNE

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

Rif. Verdiini Roberto (608/)

54033 CARRARA

MS

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N.

di L.

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

spedire il

22 NOV 1988

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

indirizzate a **Vardini Roberts**

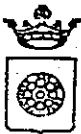
Argine Desho, 35 54036 Carrara Marina

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il **23-11-**

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma **Carri Morriano**

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



Carrara, n. 28 MAR. 1989

COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA N.3

2850

OGGETTO: **SANATORIA EDILIZIA**

richiesta in data 6-3-86

da VEROLINI ROBERTO (508)

in Via Argine Nerone n. 1

località Acquedotto Carrarese

All'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE

Settore Foreste

Palazzo Ducale

C.A.P. 54100 - MASSA - 1

RACCOMANDATA A.R.

In riferimento all'art. 32, comma 1° della legge 28-2-1985, n. 47 e successive modificazioni, si prega voler esprimere il parere di codesta Amministrazione in ordine alla possibile sanatoria edilizia.

Si precisa che l'abuso edilizio commesso nell'anno 65-83

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Copia modelli ministeriali
- Aereofotogrammetria
- Planimetria catastale o elaborati grafici
- Relazione tecnica illustrativa
- Foto

Si resta in attesa del parere di competenza previsto per legge.-

Qualora il parere non venga reso entro 180 giorni dal ricevimento della presente, dovrà intendersi reso in senso negativo.

Con distinti saluti,





COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Carrara, il 28 MAR. 1989

Ufficio

URB ANISTICA

OGGETTO SANATORIA EDILIZIA

richiesta in data 6-3-86

da Verdini Roberto (608)

in Via Argine Destro n. 35

località M. di Carrara

All' AMMINISTRAZIONE

Comunità Montana delle Apuane

Commissione Beni Ambientali

Via Democrazia 44

C.A.P. 54100 - MASSA -

RACCOMANDATA A.R.

In riferimento all'art. 32, comma 1° della legge 28-2-1985, n. 47 e successive modificazioni, si prega voler esprimere il parere di codesta Amministrazione in ordine alla possibile sanatoria edilizia.

Si precisa che l'abuso edilizio commesso nell'anno 1965-1983

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Aereofoto e stralcio di P.R.G.
- Planimetria catastale
- Relazione tecnica illustrativa
- Elaborati grafici
- Copia modelli ministeriali
- Foto

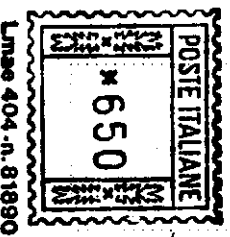
Si resta in attesa del parere di competenza previsto per legge.-

IL SINDACO



AMMINISTRAZIONE P. I.

AVVISO DI RICEVIMENTO
COMUNE DI
CARRARA
54033
(MS)



DA RESTITUIRE A: Ufficio Urbanistica N.0

Comune

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

R.F. Vendini Roberto (608)

54033 Carrara MS

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

N. **00867** di L.

spedito il **1 APR 1989**

dall'Ufficio di

indirizzare a

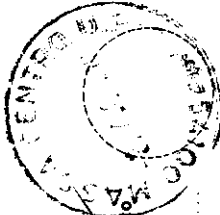
Commissione Beni Ambientali
Via Demosio 44 54100 MASSA

CAPIRA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il **3-4-89**

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma

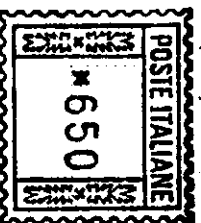
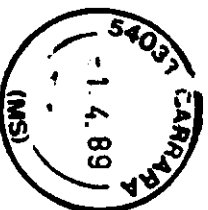


Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



AMMINISTRAZIONE P.T.

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmso 404-n. 81890

DA RESTITUIRE A: UFFICIO ORBASTICA P.O.

COMUNE

N.B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

Rif. Verdini Roberto (608)

54033

CARRARA

MS

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

di L.

N.

spedito il

dall'Ufficio di

di L.

di L.

di L.

☒ Raccomandata

☒ Vaglia

spedito il

dall'Ufficio di

di L.

di L.

di L.

☐ Assicurata

☐ Pacco

spedito il

dall'Ufficio di

di L.

di L.

di L.

indirizzata a

di L.

di L.

di L.

di L.

di L.

di L.

Palazzo Ducale

MASSA

54100

di L.

di L.

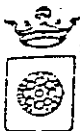
di L.

di L.

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



23 MAR. 1989

Carrara, R.

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URB ANISTICA N.O

OGGETTO: SANATORIA EDILIZIA

richiesta in data 6-3-86da Verdini Roberto (608)in Via Argine Dente n. 35località M. di Carrara

ALL'AMMINISTRAZIONE

Comunità Montana delle Apuane

Commissione Beni Ambientali

Via Democrazia 44

C.A.P. 54100- M A S S A -RACCOMANDATA A.R.

In riferimento all'art. 32, comma 1° della legge 28-2-1985 n. 47 e successive modificazioni, si prega voler esprimere il parere di codesta Amministrazione in ordine alla possibile sanatoria edilizia.

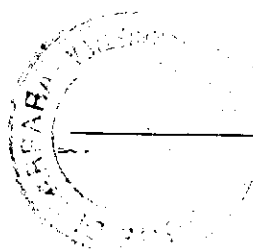
Si precisa che l'abuso edilizio commesso nell'anno 1965-1983

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Aereofoto e stralcio di P.R.G.
- Planimetria catastale
- Relazione tecnica illustrativa
- Elaborati grafici
- Copia modelli ministeriali
- Foto

Si resta in attesa del parere di competenza previsto per legge.-

IL SINDACO





Carrara, lì _____

23 MAR. 1989

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA N.O.

OGGETTO: SANATORIA EDILIZIA

richiesta in data 6 - 3 - 85

da Veroliva Roberto (50%)

in Via Argine Dente n. _____

località Acquedotto Carrara

All' AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE

Settore Foreste

Palazzo Ducale

C.A.P. 54100 - **MASSA** -

RACCOMANDATA A.R.

In riferimento all'art. 32, comma 1° della legge 28-2-1985, n. 47 e successive modificazioni, si prega voler esprimere il parere di codesta Amministrazione in ordine alla possibile sanatoria edilizia.

Si precisa che l'abuso edilizio commesso nell'anno 65-83

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Copia modelli ministeriali
- Aereofotogrammetria
- Planimetria catastale o elaborati grafici
- Relazione tecnica illustrativa
- Foto

Si resta in attesa del parere di competenza previsto per legge.-

Qualora il parere non venga reso entro 180 giorni dal ricevimento della presente, dovrà intendersi reso in senso negativo.

Con distinti saluti,



COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Ufficio CONDONO EDILIZIO

N. di prot.

RACCOMANDATA

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 608
presentata il 6-3-86.
Richiesta documentazione in-
tegrativa.

VERDINI ROBERTO

V. ARGINE DESTRO 35

54036 MARINA CARRARA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☐ mancano n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☐ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;
- ☐ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☐ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☐ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

IL SINDACO

UFFICIO TECNICO URBANISTICO

☐

☒

☒

☒

☒

☐

mancano n° marche da bollo da £ 3.000 cad.;

produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell' edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;

relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;

disegni comprensivi di: stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;

al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell' ultima dichiarazione dei redditi;

al fine di accertare l' anno di ultimazione dell' intervento abusivo, occorre produrre " prove " (fatture e/o atto notorio con quattro testimoni) ;

21/3/86 W

GENERALITÀ RICHIEDENTE		Cognome o denominazione <u>VERDINI ROBERTO</u>	
Nome <u>ROBERTO</u>		Residenza anagrafica: Comune <u>CAROLARA</u>	
Frazione: <u>MARINA</u>		via <u>ARBELE D. n. 35</u>	
ADEMPIMENTI			
Inoltro copia Minist. LL. PP. (Prefettura) =		Data	
Comunicazione alla Pretura =		Data	
Data		Prot. n.	
Data		Prot. n.	
ISTRUTTORIA			
Oggetto		Data	
☐ Verifica dati con sopralluogo ☒ Richiesta documentazione integrativa ☐ Richiesta parere su vincolo a ☐ Ricezione parere richiesto ☐ Scadenza termine 180 gg. dalla richiesta (con effetto negativo) ☐ Determinazione oblazione definitiva ☐ Determinazione contributo concessione ☐ Invito a pagamento somme dovute ☐ Conguaglio oblazione versato il ☐ Contributo di concessione pagato il <u>21-1-87</u>			
PROVVEDIMENTO FINALE			
Diniego di sanatoria		Notificato il	
Concessione in sanatoria		Notificata il	
Consegna del provvedimento			
Trasmissione copia del provvedimento di sanatoria all'Ufficio II.DD.			
Trasmissione copia del provvedimento alla Pretura			
Permesso di abitabilità od agibilità			

DOMANDA DI CONCESSIONE		☐ PRINCIPALE		☐ AUTONOMA	
N. Progressivo <u>0157600212</u>		A3 B C D R		☒ ☐ ☐ ☐ ☒	
Modelli 47/85 compilati		☒ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐		(Barrare con x i mod. compilati)	
DATA DI RICEZIONE: <u>6.3.86</u>					
DOCUMENTI ALLEGATI					
☐ Ricevuta pagata oblazione L. 705000 ☐ Dichiarazione stato dei lavori ☐ Progetto delle opere (Abusi 1.2.3.) o di adeguamento statico ☒ Richiesta di accatastamento ☐ Parere Amministrazione preposta al vincolo ☐ Altri <u>FOTO</u>					
DOCUMENTI INTEGRATIVI PRESENTATI SUCCESSIVAMENTE		Oggetto		Data	
☐ Perizia giurata (opere > 450 mc.) ☐ Progetto di adeguamento statico ☐ Certificato idoneità statica ☐ Perizia completamento opere con notifica inizio lavori ☐ Altri					
Ricevuta 2° rata oblazione L.					
DEPOSITO DOCUMENTI RICHIESTI		Oggetto		Data	
Domanda certificato abitabilità od agibilità					

CARRARA lì 16.12.1985

AL SIG. SINDACO

DEL COMUNE DI FIVIZZANO

OGGETTO : richiesta di sanatoria in base alla legge
28 Febbraio 1985 n)47 per i lavori realiz_
zati sul terreno sito in Loc.Marina di Car_
rara in Via Argine Destro precisamente de_
scritto al N.C.T. di Massa al F°104 Mapp.
le 374 e 567, in proprietà della ditta
VERDINI ROBERTO.

IL RICHIEDENTE : VERDINI ROBERTO

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

Il sottoscritto **VERDINI ROBERTO** avendo commesso un abuso edilizio sul suo terreno di Marina di Carrara , chiede che gli venga rilasciata la concessione in sanatoria delle opere realizzate abusivamente e fa presente che i lavori realizzati senza licenza edilizia sono i seguenti:

Su detto terreno di circa mq.260 situati in una zona al momento della realizzazione dei lavori agricola sono stati realizzati in tempi uguali tre piccoli fabbricati ad uso deposito attrezzi per la conduzione della sua azienda ,consistente nella coltivazione di fiori,piante ornamentali e tutto quanto di competenza in questo campo.

Infatti vicino a questi fabbricati abusivi il Verdini Roberto coltivava nel campo vicino fiori e quanto altro,di conseguenza aveva bisogno di piccoli locali di deposito per gli attrezzi e per i fiori stessi.

Il primo fabbricato,come di conseguenza il secondo e il terzo rispettivamente distinti al N.C.E.U. al F°104 mapp.le 374/1 -374/2 e 567 sono stati costruiti nel 1965 in materiale edilizio ed hanno una superficie di mq.42,75 il primo di mq.6,07 il secondo e di mq.39,75 il terzo,tutti costruiti allo scopo di magazzini e locali di deposito.

Col passare degli anni per esigenze familiari il primo fabbricato nel 1982-83 ma prima dell'entrata in vigore della legge veniva trasformato in abitazione per il figlio.Detto fabbricato di conseguenza é stato reso abitabile ,essendo stati rifatti i pavimenti ,gli intonaci,i serramenti i rivestimenti,ma senza cambiare quella che era la struttura del fabbricato precedentemente costruito,infatti sia i muri,che i solai che il tetto sono quelli costruiti nel lontano 1965.

Degli altri due locali di deposito la struttura e rimasta la stessa, essi infatti non sono più stati ristrutturati;infatti le caratteristiche di costruzione sono rimaste le solite,e cioè la muratura portante da cm.30.

Il secondo locale-magazzino inoltre ha una superficie utile irrisoria di solo mq.6,07 mentre l'altro ha una superficie di mq.39,75 e come ripeto servono per la conduzione dell'azienda artigiana.

Per quanto riguarda le rifiniture degli ultimi due locali, quelli che conservano ancora la funzione di magazzino e non di abitazione come il primo che é stato trasformato, i pavimenti sono in parte in cemento e in parte in piastrelle di pessimo stato, gli infissi sono in parte in legno e in parte in metallo, mentre le coperture sono state realizzate con terniti.

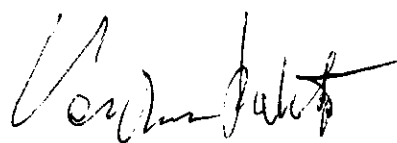
Per avere un riscontro più preciso dei fabbricati e riuscire ad individuare qual'è il primo adibito ad abitazione il secondo e il terzo adibiti a magazzini-depositi alla presente viene allegato oltre alla copia di avvenuto accatastamento anche un allegato planimetrico che indica con il sub.1 del Mapp.le 374 l'abitazione con il Sub.2 sempre dello stesso mappale il primo locale adibito a deposito e con il mapp.le 567 il terzo locale di deposito.

Il tutto inoltre non ha problemi verso diritti di terzi in quanto i fabbricati sono stati costruiti a confine con altre proprietà e non sono state aperte delle luci o vedute su proprietà diversa da quella che non sia il proprietario.

Per quanto riguarda la disposizione interna della casa adibita ad abitazione in essa sebbene la superficie utile interna é di solo mq.42,75 sono stati ricavati un piccolo bagno ,una cucina con angolo cottura, un ingresso, un soggiorno ed una camera. L'altezza utile interna é di ml.2,80 per una cubatura totale di mq.119;07.

Con la presente colgo l'occasione per porgere i più cordiali saluti e mi metto a vostra completa disposizione per eventuali elaborati o notizie che la S.V. riterrà opportuno fornirmi.

Il Proprietario
Verdini Roberto



Fivizzano li 27/1/89

Al Signor Sindaco del

Comune di Carrara

Oggetto : Integrazione alla pratica di condono edilizio presentata presso codesto Comune ,al n°608 del 6.3.86 intestato a Verdini Roberto residente in Marina di Carrara in Via Argine Destro n°35.

Il sottoscritto Geometra Pier Luigi Chinca nato e residente in Fivizzano, regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n°488, avendo avuto incarico di redigere quanto specificato in oggetto, viene a voi con la presente per richiedervi il rilascio della concessione in sanatoria.

Allega alla presente tutta la documentazione richiesta. Certo di un benevolo accoglimento della presente colgo l'occasione per porgere i più cordiali saluti e mi metto a vostra completa disposizione per eventuali chiarimenti in merito.

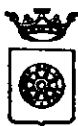
Il proprietario



Il Tecnico.

Geom. P. L. Chinca





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto **VERDINI ROBERTO** nato a **CARRARA**
il **26.10.1931** abitante in via **ARGINE DESTRO N°35** N. **35**
località **MARINA DI CARRARA** dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:
I FABBRICATI DI MIA PROPRIETA' siti in Via Argine destro n°35 precisamente
descritti all'U.T.E. di Massa al F°104 Mapp.le 374-567 sono tutte sati costruiti
intorno al 1965 e adibiti a locale di deposito, intorno però al 1983 prima però
del 1-10-1983 il fabbricato con mappale n°374 é stato trasformato da
locale di deposito in abitazione per il figlio e alla data di entrata in vigore
della legge risultava abitabile.



Carrara, li

In carta libera per uso

IN FEDE
[Signature]

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.

documento di riconoscimento *[Signature]* N.
del previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li **20 FEB. 1986**

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO
(Gino Amadei)





23 MAR 1991

Mod. C 6

Carrara, li _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URNABISTICA - Nucleo Operativo

N. 10047 di prot. 11553

Risposta 21-3-91 nota _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: CONDONO EDILIZIO

Legge 28.2.1985, n. 47 Art. 32.

Rich. VERDINI ROBERTO

Abuso in loc. H. di CARRARA

Rif. prot. n. 608

Al Ministero
Beni Culturali ed Ambientali
Lungarno Pacinotti

P I S A

RACCOMANDATA A.R.

Si trasmette, a norma della Legge in oggetto, documentazione relativa alla domanda di sanatoria avanzata dalla Ditta VERDINI ROBERTO per fabbricato uso ABITAZIONE ubicato in loc. H. di CARRARA il quale ha conseguito il seguente parere "Meritevole di Sanatoria" della Commissione Condono n° 2 del 24-4-90; il seguente parere della C.B.A. NULLA - OSTA A CONDIZIONE

in data 28-10-89 con atto n° 16 del 24-10-89 e autorizzazione della G.M.

con deliberazione n° 2247 del 28-11-89.

Si allega la documentazione relativa:

- 1) Fotocopia Modelli Ministeriali;
- 2) 2 copie degli elaborati grafici;
- 3) 2 copie relazione tecnica illustrativa;
- 4) 2 fotografie dell'abuso;
- 5) nota prot. n. 313 del 28-10-89 della C.B.A.;
- 6) Delibera della G.M. n. 2247 del 28-11-89;

Si segnala che l'opera risulta realizzata:

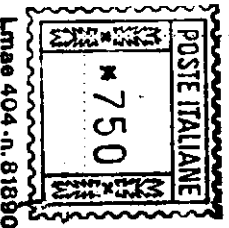
- in assenza di lic./conc.ed.com.le
- in difformità da lic./conc.ed. del _____ n° _____.





AMMINISTRAZIONE P.T.

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE
COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



DA RESTITUIRE A: Ufficio Urbanistica n. 3

Comune

N.B. - Il mittente è pregato di
apportare chiarezza su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

Rif. Verdinì Roberto (608)

54033 CARRARA MS

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

Indirizzata a Ministero Beni Culturali ed Ambientali
Lungarno Pacinotti, P.S.A.

dall'Ufficio di CARRARA

spedito il

N. 21880 di L. 12 5 MAR 1991

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

27 MAR. 1991

riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

[Signature]

Firma



Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

STUDIO ASSOCIATO

Geom. P. L. Chinca - B. L. Tonelli

Via Roma 70 tel. (0585) 92564

FIVIZZANO (MS)

Partita IVA 00043540457

Fivizzano li 22/2/89

Al Signor sindaco del

Comune di Carrara

Oggetto : Integrazione alla pratica di condono edilizio presentata presso codesto Comune al n°608 del 6.3.86 intestato alladitta Verdini Roberto residente in Marina di Carrara in via Argine destro n°35.

RELAZIONE

TECNICO

DESCRITTIVA

Per incarico ricevuto dalla sudetta ditta di redigere tutta la documentazione richiesta da questo spett.le Comune di Carrara,io sottoscritto Geometra Chinca Pier Luigi nato a fivizzano ed ivi residente regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n°488,vengo a voi con la presente per meglio specificare quello che é stato condonato da parte del Sig.Verdini Roberto.

Premesso che il signor Verdini Roberto ha presentato presso codesto Comune regolare domanda in sanatoria in base alla legge 47/85, in data 6 marzo 1986 al n°608 in cui chiedeva la concessione in sanatoria degli abusi da lui commessi.

Detti abusi consistono nell'aver realizzato in un'area di sua proprietà alcuni locali adibiti a ricovero o deposito (attualmente servono per il deposito i vasi da fiori) dei materiali da lui usati nella sua attività ,il tutto costruito nell'anno 1965.

Detti lavori sono stati realizzati su di un'area distinta al catasto terreni del Comune di Carrara al F°104 Mapp.le 374-567 e regolarmente accatastati,come dimostrano le planimetria già presentate.

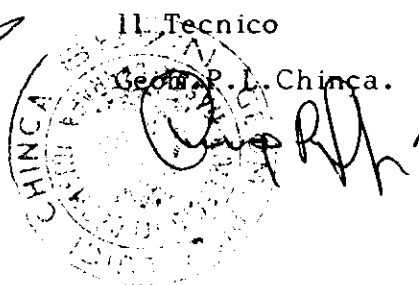
Successivamente però due locali adibiti a ricovero attrezzi venivano nell'anno 1983 trasformati in abitazione per il figlio,il tutto però prima dell'entrata in vigore della legge.

comunque per meglio facilitare il compito di individuazione da parte del tecnico incaricato dal Comune di procedere alle domande di sanatoria ho provveduto a distinguere con "Mod.A" la parte che non é stata trasformata in abitazione e con "Mod.B" la parte trasformata.

Per quanto concerne il rilievo fotografico esso é abbastanza abulico e questo a causa del fatto che é impossibile fotografare l'opera da una certa distanza.

Con la presente colgo l'occasione per porgerei più cordiali saluti e mi metto a vostra completa disposizione per eventuali chiarimenti in merito.

Verdini Paolo





*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

DI P I S A



Pisa, 18 APR. 1991 19

Al **COMUNE DI**
Carrara (MS)

10047

Prot. N° 2488 *de Allegati*

Risposta al Foglio del
Dir. *Lex* N°

OGGETTO: Legge 8 agosto 1985, n.431

Autorizzazione n. 2277 del 28.11.89 ex art.7 L.1497/39 rilasciata

Al Sig. Verdini Roberto-Condono edilizio n° 608/86

p.c. Al Ministero per i Beni
Culturali e Ambientali
Ufficio Centrale per i Beni
AA.AA.AA.AA.SS.-Div.II^a -
R O M A

In riscontro alla nota n. 10047 del 13.3.91 con la qua
le codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione n. 2277 re
lativa ai lavori in oggetto, si comunica che questo Ministero, esaminati
gli atti non ha ritenuto che ricorressero motivi di legittimità idonei
a proporre l'annullamento della delibera suddetta.

IL SOPRINTENDENTE

(Dott. Arch. Giovanni Piancastelli Politi)

2527
27 APR. 1991

Lombardi

30/4/91

GIO/lt

TESORERIA

(Gestita dalla Cassa di Risparmio di Carrara)

Esercizio 19 91

Ricevuta N. 78

Il Sig. VERDINI ROBERTO

in ordine alla reversale sottoindicata ha versato quanto segue:

Num. della reversale	CAUSALE DEL VERSAMENTO	Somma versata
<u>3258</u>	<u>CONTRATTA ABIG EDIZIO</u>	<u>1.583.000</u>
	<u>ONERI URB. E COSTO CORR.</u>	
	Totale del versamento L.	<u>1.583.000</u>

Diconsi L. Unico Bando Capofila Bando

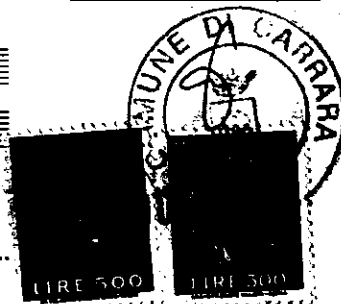
1000000

Carrara

03/06/91

Salvo i diritti dell'Ente

mod. 639 b. 200 50x2 - 8/88 - g.a.





Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

APPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODO UNIVALE AUTORIZZ. INT.
DI FINANZA DI MASSA N. 5024
DEL 30-8-75

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***
DATA 03.06.91

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/91	2033	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA VERDINI ROBERTO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N. REVERS. SUB IMPORTO
3757/ 1 1.660.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : SANATORIA ABUSO ED ONERI URB SEC

RIF. FUR / 1/ 51/ 0

BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.660.000	03.06.91	ES		1.660.000

DICONSI LIRE, UNMILIONESEICENTOSESSANTAMILA*****



IL CASSIERE



COMUNE DI CARRARA

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Carrara, 11

- 9 MAG. 1991

Al Sig. VEROLINI ROBERTO

VIA ARGINE DESTRO 35

CARRARA

OGGETTO: Sanatoria abuso Edilizio pratica n. 608 del 6-3-86.
CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita.

- ONERI DI URBANIZZAZIONE	£.	<u>2.446.000</u>	-
- PERC.COSTO DI COSTRUZIONE	£.	<u>464.000</u>	-
TOTALE	£.	<u>3.243.000</u>	-

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Com.le; previa emissione di reversale c/o Ufficio Ragioneria Com.le; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.1985, n. 47 in caso di ritardo (**).

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 gg. dal ricevimento della presente.

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10% (art. 2 L.R. 51/85).

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA £. 10.000.=;
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201;

N.B.: I giorni di apertura al pubblico: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO
dalle ore 9.00 alle ore 13.00 -

E' ammesso il convenzionamento di cui agli artt. 7 e 8 della Legge n.10/77.

(**) Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28.2.1985, n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi 120 gg.; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50% quando, supratutto il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg.; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg..

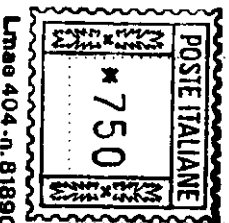
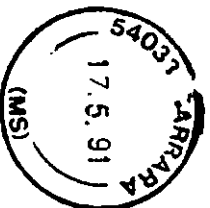




AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
N. 54033 CARARRA
O DI RISCOSSIONE
(MS)



DA RESTITUIRE A: Ufficio Urbanistica N. 0

Comune

Rif. Verdini Roberto (608)

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

54033
CARRARA
Urbanizzazione

MS

[A.R.]

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N.

di L.

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

spedito il

dall'Ufficio di **CARRARA** **7 MAG 1991**

indirizzato a **ELIO VERDINI ROBERTO**

VIA ARGINE DESTRO 33 CARRARA

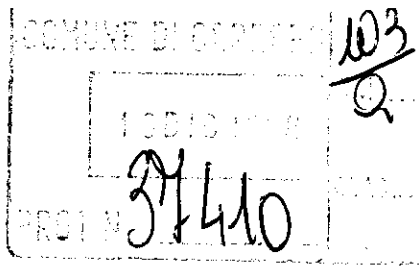
Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il **20-5-91**

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento



Firma **Roberto Verdini**

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



Fivizzano li 9-12-88

Al signor sindaco del

Comune di CARRARA -

Il sottoscritto Verdini Roberto nato e Residente in Carrara
in via Argine destro n°35, avendo presentato domanda di
condono edilizio a suo nome e a quello della moglie
Solin Ondina avendo intenzione di eseguire un atto
chiede che gli venga rilasciata copia del condono edilizio n°
608 del 6.3.86 e n° 609 del 1986

Certo di un benevolo accoglimento della presente colgo l'oc-
casione per porgere i più cordiali saluti.

In Fede.

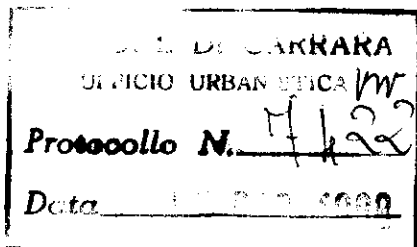
Verdini Roberto

U.B. = RICHIESTA AD USO NON LEGALE,

NON IN BOLLO

Verdini Roberto

Assessore Prodi



Verdini Roberto
10/12/88

£ 17.000 +
5000

22.000

versamento esecutivo di £ 22.000

Della Buona
19/12/88

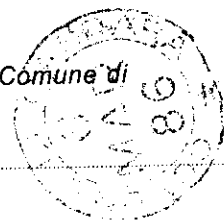
Verdini Roberto
21/12/88

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	608



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B	N. PROGRESSIVO	0157600212
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

**Domanda di sanatoria per gli
abusi edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>VERDINI</u>			
NOME <u>ROBERTO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>VRD RRT 31226 8832J</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>ARGINE DESTRO 35</u>		C.A.P. <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>26</u> mese <u>10</u> anno <u>1931</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>8</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>04</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>1</u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	3	363.000	363.000		88,57	1
47/85-B	1	342.000	342.000		42,75	
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		705.000	705.000		131,32	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☒ sì 2 ☐ no

In altro comune 3 ☒ sì 4 ☐ no

Data

4 DICEMBRE 85

Firma del richiedente

[Firma]

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento

Lire

705.000

Settecento e cinque mila Lire

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da VERDINI ROBERTO

residente in CARRARA V. ARFIERE DESTRO

Codice Fiscale VRD RRT 31R26 B832J

addi

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data progress

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	608

B	N. PROGRESSIVO	0157600212
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

**OPERE AD USO
RESIDENZIALE**

**Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE																																			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>VERDINI</u>																																			
NOME <u>ROBERTO</u>																																			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>VED RRT 31R26 8832J</u>																																			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>																																	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>P. ARGINE DESTO 35</u>		C.A.P. <u>541033</u>																																	
NATURA GIURIDICA ☐																																			
Se il richiedente è persona fisica indicare:																																			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>26</u> mese <u>10</u> anno <u>1931</u>	STATO CIVILE <u>8</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>																																
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>																																
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>8</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>07</u>																																	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:																																			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☒																																			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA																																			
Proprietà ☒	Locazione <u>3</u> ☐																																		
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐	Altro (specificare) <u>4</u> ☐																																		
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI</td> <td colspan="2"> PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario) </td> </tr> <tr> <td colspan="2">Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ Si 2 ☒ No</td> <td colspan="2">COGNOME O DENOMINAZIONE _____</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">NOME _____</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>RESIDENZA ANAGRAFICA</td> <td>COMUNE _____</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">PROVINCIA (sigla) _____</td> </tr> <tr> <td colspan="2">MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)</td> <td colspan="2">FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">C.A.P. _____</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> 1 COMPRAVENDITA — da privati <u>1</u> ☐ — da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐ — da altra impresa <u>3</u> ☐ — da altri <u>4</u> ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☒ </td> <td colspan="2"> LOTTIZZAZIONE Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ 2 ☐ Si con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ Si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata </td> </tr> </table>				COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ Si 2 ☒ No		COGNOME O DENOMINAZIONE _____				NOME _____				RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE _____			PROVINCIA (sigla) _____		MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____				C.A.P. _____		1 COMPRAVENDITA — da privati <u>1</u> ☐ — da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐ — da altra impresa <u>3</u> ☐ — da altri <u>4</u> ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☒		LOTTIZZAZIONE Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ 2 ☐ Si con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ Si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)																																	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ Si 2 ☒ No		COGNOME O DENOMINAZIONE _____																																	
		NOME _____																																	
		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE _____																																
		PROVINCIA (sigla) _____																																	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____																																	
		C.A.P. _____																																	
1 COMPRAVENDITA — da privati <u>1</u> ☐ — da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐ — da altra impresa <u>3</u> ☐ — da altri <u>4</u> ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☒		LOTTIZZAZIONE Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ 2 ☐ Si con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ Si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata																																	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO MARINA GARRODA - V. ARGINE DESTRO	C.A.P. 5141033	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) HS
---	--------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	1104	numero/i di mappa	567		
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa		numero/i di mappa			
subalterno					

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☒	5 ☒
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☒
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 **65**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n. 1	— Superficie	
— Piani entroterra	n. 1	- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)	mq 0,60
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc 79,50	- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)	mq 39,15
		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85 D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Differenza della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.										
N. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita _____ mq Volume assentito _____ mc	<table style="width: 100%;"> <tr> <td>— da 0 a 200 mq 1 ☒</td> <td>— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 201 a 400 mq 2 ☐</td> <td>— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 401 a 600 mq 3 ☐</td> <td>— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 601 a 1.000 mq 4 ☐</td> <td>— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>— oltre 10.000 mq 9 ☐</td> </tr> </table>	— da 0 a 200 mq 1 ☒	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐	— da 201 a 400 mq 2 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐	— da 401 a 600 mq 3 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐	— da 601 a 1.000 mq 4 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐		— oltre 10.000 mq 9 ☐
— da 0 a 200 mq 1 ☒	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐										
— da 201 a 400 mq 2 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐										
— da 401 a 600 mq 3 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐										
— da 601 a 1.000 mq 4 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐										
	— oltre 10.000 mq 9 ☐										

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera		
Abitazione/i utilizzate _____		
Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. _____ - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. ☒	Locazione - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____	Altro titolo - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____

e - Accatastamento	
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale ☒	

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)	
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. ☒ — Piani entroterra n. ☒ — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☒ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☒ — Allacciamento rete elettrica 2 ☒ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐
Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ 2 ☐	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☒ Spazi per parcheggi 4 ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE	
a. Natura e consistenza	
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq _____ - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ 2 ☐	
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.	
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)	
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq _____	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____
c - Accatastamento	
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale ☐	

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 5.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 0,00

3) Superficie non residenziale mq 39,15 × 0,6 =

mq 23,85

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 23,85

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 5.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

Lire 119.000

6) Oblazione da versare

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 0,00

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 0,00

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 0.000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 0.000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 0.000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 0.000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 0.000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire 0.000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 119.000

16) Somma versata in data: giorno mese anno 1 9 8 - in unica soluzione

Lire 119.000

- 1° rata

Lire 0.000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

COMPLETA

Data

4 DICEMBRE 85

Firma del richiedente

[Firma]



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	608



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N. PROGRESSIVO	0159600212
---	----------------	------------



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-B**OPERE AD USO RESIDENZIALE**

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 4-5-6, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O D. NOMINAZIONE <u>VERDINI</u>			
NOME <u>ROBERTO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>VRD RRT 31R26 3832J</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>ARGINE DESTRO 35</u>		C.A.P. <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>26</u> mese <u>10</u> anno <u>1931</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>8</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>04</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>1</u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒ 1 Possesso ad altro titolo reale ☐ 2 Locazione ☐ 3 Altro (specificare) ☐ 4			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO MARINA CARRARA - V. ARGINE DESTRO	C.A.P. 54033	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
---	------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 1104	numero/i di mappa 34		
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa subalterno	numero/i di mappa		

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☒	5 ☒
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☒
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito
Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa
Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 1 ☐
2 ☐
3 ☒
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 4 ☐
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 5 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:
Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 19 **83**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 1	— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 42,75
— Piani entro terra n. 1	- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 1,1
— Volume totale (vuoto per pieno) mc 1,1	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	4	1				1			1						

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Differenza della licenza edilizia, concessione o autorizzazione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.

N. licenza o concessione o autorizzazione

Data di rilascio

giorno	mese	anno

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

- Residenza primaria n.

- Residenza non primaria n.

- Uso non abitativo n.

Locazione

- uso abitativo n.

- uso non abitativo n.

Altro titolo

- uso abitativo n.

- uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

— uso agricolo n. unità imm.

— uso artigianale n. unità imm.

— uso industriale n. unità imm.

— uso commerciale n. unità imm.

— uso ufficio; studio n. unità imm.

— altro uso n. unità imm.

**f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sez. prima)**

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 1

— tra il 1900 ed il 1918 2

— tra il 1919 ed il 1945 3

— tra il 1946 ed il 1960 4

— tra il 1961 ed il 1971 5

— tra il 1972 ed il 1975 6

— tra il 1976 ed il 1981 7

— tra il 1982 ed il 1983 8

Dimensione e consistenza

— piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n.

— piani entro terra n.

— struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 - prefabbricata 3

- cemento armato 2 - mista e altra 4

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante 1

— allacciamento rete elettrica 2

— approvvigionamento idrico da acquedotto 3

— impianto termico centralizzato 4

— ascensore 5

Abitazioni comprese nel fabbricato n.

Presenza di superfici destinate
ad attività non residenziali 1 2

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 8.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 42,15

3) Superficie non residenziale mq 1,1 × 0,6 =

mq 0,66

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 42,81

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 8.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 342.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 1,1

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14)

Lire 342.000

16) Somma versata in data: giorno 1 9 8 anno - in unica soluzione

Lire 342.000

- 1ª rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

COMPLETA

Data

4 DICEMBRE 85

Firma del richiedente

x [firma]

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	608

B	N. PROGRESSIVO	01576002112
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A**OPERE AD USO RESIDENZIALE**

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		 	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:		Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA	
1 ☐ SI 2 ☒		RICHIEDENTE COGNOME O DENOMINAZIONE VERDINI NOME ROBERTO	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		NUMERO DI CODICE FISCALE URD RET 31226 38321	
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒		RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE CARRARA PROVINCIA (sigla) KS FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO ARGINE DESTRO 35 C.A.P. 54033 NATURA GIURIDICA ☒	
		Se il richiedente è persona fisica indicare: Sesso (M o F) M DATA DI NASCITA giorno 26 mese 10 anno 1931 STATO CIVILE 2 TITOLO DI STUDIO 3 COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA CARRARA PROVINCIA (sigla) KS CONDIZIONE PROFESSIONALE 1 QUALIFICA 8 ATTIVITÀ ECONOMICA 04	
		Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare: ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐ TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA Proprietà ☒ 1 Locazione ☐ 3 Possesso ad altro titolo reale ☐ 2 Altro (specificare) ☐ 4	
PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____ RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____ FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____	
LOTTIZZAZIONE Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO MARINA CARRARA - ARGIVE DESTRO	C.A.P. 54013	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) KS
--	------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 104	numero/i di mappa 384		
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa subalterno	numero/i di mappa		

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☒	5 ☒
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☒
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 **65**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n. 1	— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 427,5 - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq — Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒
— Piani entroterra	n. —	
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc —	

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. in tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.										
N. licenza o concessione Data di rilascio giorno mese anno / / Superficie assentita mq Volume assentito mc	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">— da 0 a 200 mq 1 ☐</td> <td style="width: 50%;">— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 201 a 400 mq 2 ☐</td> <td>— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 401 a 600 mq 3 ☐</td> <td>— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 601 a 1.000 mq 4 ☐</td> <td>— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐</td> </tr> <tr> <td colspan="2">— oltre 10.000 mq 9 ☐</td> </tr> </table>	— da 0 a 200 mq 1 ☐	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐	— da 201 a 400 mq 2 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐	— da 401 a 600 mq 3 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐	— da 601 a 1.000 mq 4 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐	— oltre 10.000 mq 9 ☐	
— da 0 a 200 mq 1 ☐	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐										
— da 201 a 400 mq 2 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐										
— da 401 a 600 mq 3 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐										
— da 601 a 1.000 mq 4 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐										
— oltre 10.000 mq 9 ☐											
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera											
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 33%; text-align: left;">Abitazione/i utilizzate</th> <th style="width: 33%; text-align: left;">Locazione</th> <th style="width: 33%; text-align: left;">Altro titolo</th> </tr> <tr> <td> Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. - residenza non primaria n. - uso non abitativo n. </td> <td> - uso abitativo n. - uso non abitativo n. Abitazione/i non utilizzate n. </td> <td> - uso abitativo n. - uso non abitativo n. </td> </tr> </table>		Abitazione/i utilizzate	Locazione	Altro titolo	Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. - residenza non primaria n. - uso non abitativo n. 	- uso abitativo n. - uso non abitativo n. Abitazione/i non utilizzate n. 	- uso abitativo n. - uso non abitativo n. 				
Abitazione/i utilizzate	Locazione	Altro titolo									
Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. - residenza non primaria n. - uso non abitativo n. 	- uso abitativo n. - uso non abitativo n. Abitazione/i non utilizzate n. 	- uso abitativo n. - uso non abitativo n. 									
e - Accatastamento											
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 											
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)											
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. — Piani entroterra n. — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☒ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☒ — Allacciamento rete elettrica 2 ☒ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐										
Abitazioni comprese nel fabbricato n. Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ si 2 ☐ no	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☒ Spazi per parcheggi 4 ☐										
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE											
a. Natura e consistenza											
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq - Esterni alle abitazioni (Snr) mq Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ si 2 ☐ no (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.											
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)											
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato N. abitazioni del fabbricato 										
c - Accatastamento											
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 											

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 5.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 42,75

3) Superficie non residenziale mq 0,00 × 0,6 =

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 42,75

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 5.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 214.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 0,00

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 0,00

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 0.000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 0.000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 0.000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 0.000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 0.000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire 0.000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 214.000

16) Somma versata in data: giorno mese 1 9 8 anno - in unica soluzione Lire 214.000

- 1ª rata Lire 0.000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

COMPLETA

Data

4 DICEMBRE 85.

Firma del richiedente

[Firma]

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	608

B	N. PROGRESSIVO	0157600212
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A**OPERE AD USO
RESIDENZIALE**

**Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ SI 2 ☒ NO		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE PROVINCIA (sigla)	
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO C.A.P.	
		LOTTIZZAZIONE	
		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE VERDINI

NOME ROBERTO

NUMERO DI CODICE FISCALE VRD RRT 31R2G B832J

RESIDENZA
ANAGRAFICACOMUNE
CARRARAPROVINCIA
(sigla)
KS

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

V. ARGINE DESTRO 35

C.A.P.

54033

NATURA GIURIDICA

1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso
(M o F)
MDATA DI NASCITA
giorno mese anno
26 10 1934

STATO CIVILE

2

TITOLO
DI STUDIO
3

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

CARRARA

PROVINCIA
(sigla)
KS

CONDIZIONE PROFESSIONALE

1

QUALIFICA

8

ATTIVITÀ ECONOMICA

07

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

1

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1 ☒Locazione 3 ☐Possesso ad altro titolo reale 2 ☐Altro (specificare) 4 ☐

(specificare)

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
MARINA CARERA - V. ARGINE DESTRO	540133	CARERA	MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	104	numero/i di mappa	567			
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa		numero/i di mappa				
subalterno						

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☒	5 ☒
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10					
----	--	--	--	--	--

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato	1 ☒
- Porzione di fabbricato	2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione	1 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione	2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione	3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione	4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione	5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione	6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967	1 ☒	dal 2-9-1967 al 29-1-1977	2 ☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983	3 ☐	Anno di ultimazione: 19	65

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒	2 ☐ no	parzialmente	3 ☐
---------------------------------------	-------------------------------	--------------	----------------------------

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n. 1	— Superficie	
— Piani entroterra	n. 1	- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)	mq 0.00
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc 79.50	- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)	mq 39.75
		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
N. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita _____ mq Volume assentito _____ mc		— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐ — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐	
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. _____ - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. <u>1</u> Locazione - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____ Altro titolo - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____			
e - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>1/1</u>			
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. <u>1</u> — Piani entroterra n. <u>1</u> — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☒ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐		Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☒ — Allacciamento rete elettrica 2 ☒ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐	
Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ 2 ☐		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☒ Spazi per parcheggi 4 ☐	
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a. Natura e consistenza			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq _____ - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ 2 ☐ (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.			
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____	
c - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____			

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 5.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 0,00
 3) Superficie non residenziale mq 39,15 × 0,6 = mq 23,89
 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 23,89
 Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)
 5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 5.000
 Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)
 6) Oblazione da versare Lire 119.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 0,00
 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 0,00
 Misura dell'oblazione
 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 0.000
 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 0.000
 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 0.000
 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 0.000
 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 0.000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire 0.000
 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 119.000
 16) Somma versata in data:

giorno	mese	anno
		1 9 8

 - in unica soluzione Lire 119.000
 - 1ª rata Lire 0.000
 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:
 fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

COMPLETA

Data

4 DICEMBRE 85

Firma del richiedente

[Firma]

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	608



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B	N. PROGRESSIVO	01546002112
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

**Domanda di sanatoria per gli
abusi edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>VERDINI</u>			
NOME <u>ROBERTO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>URD RRT 31R26 B832J</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>ARGINE DESTRO 35</u>		C.A.P. <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>26</u> mese <u>10</u> anno <u>1931</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>8</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>07</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>1</u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	3	363.000	363.000		88,54	1
47/85-B	1	342.000	342.000		42,75	
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		705.000	705.000		131,32	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☒ 2 ☐In altro comune 3 ☒ 4 ☐

Data

4 DICEMBRE 85

Firma del richiedente

Verdini Roberto

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	608

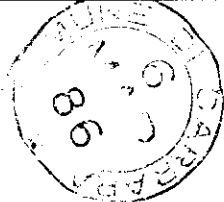
B	N. PROGRESSIVO	0157600212
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A**OPERE AD USO
RESIDENZIALE**

**Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		  Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:		RICHIEDENTE COGNOME O DENOMINAZIONE VERDINI NOME ROBERTO NUMERO DI CODICE FISCALE VRD RRT 31226 88321	
1 ☐ SI 2 ☒ NO		RESIDENZA ANAGRAFICA CARRARA COMUNE CARRARA PROVINCIA (sigla) MS FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO ARGINE DESTRO 35 C.A.P. 54033	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		NATURA GIURIDICA ☒ 1	
1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ 1 — da impresa di costruzioni ☐ 2 — da altra impresa ☐ 3 — da altri ☐ 4		Se il richiedente è persona fisica indicare: Sesso (M o F) M DATA DI NASCITA 26/10/1931 STATO CIVILE 2 TITOLO DI STUDIO 3 COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA CARRARA PROVINCIA (sigla) MS	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 5		CONDIZIONE PROFESSIONALE ☒ 1 QUALIFICA 8 ATTIVITÀ ECONOMICA 04	
3 COSTRUITA IN PROPRIO ☒ 6		Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare: ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☒ 1 TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA	
		Proprietà ☒ 1 Locazione ☐ 3 Possesso ad altro titolo reale ☐ 2 Altro ☐ 4 (specificare)	
		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____ RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____	
		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____	
		LOTTIZZAZIONE Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:	
		1 ☒ 1 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO MARINA DI CARPIA - V. ARGINE DS.	C.A.P. 541035	COMUNE CARPIA	PROVINCIA (sigla) PS
--	-------------------------	-------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	104	numero/i di mappa	374			
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa		numero/i di mappa				
subalterno						

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☒	5 ☒
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10					
-----------	--	--	--	--	--

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato	1 ☒
- Porzione di fabbricato	2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967	1 ☒	dal 2-9-1967 al 29-1-1977	2 ☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983	3 ☐	Anno di ultimazione: 19	85

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒	2 ☐ no	parzialmente	3 ☐
---------------------------------------	-------------------------------	--------------	----------------------------

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n. 1	— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)	mq 0,00
— Piani entroterra	n. 1	— per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)	mq 10,12
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc 20,24	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Diffinitività della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.									
N. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita _____ mq Volume assentito _____ mc	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"> — da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐ </td> <td style="width: 50%;"> — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐ </td> </tr> </table>			— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐						
— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐										
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera											
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="4">Abitazione/i utilizzate</td> </tr> <tr> <td style="width: 33%; vertical-align: top;"> Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. _____ - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. ☒ </td> <td style="width: 33%; vertical-align: top;"> Locazione - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____ </td> <td colspan="2" style="width: 34%; vertical-align: top;"> Altro titolo - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ </td> </tr> </table>				Abitazione/i utilizzate				Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. _____ - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. ☒	Locazione - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____	Altro titolo - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____	
Abitazione/i utilizzate											
Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. _____ - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. ☒	Locazione - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____	Altro titolo - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____									
e - Accatastamento											
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale ☒											
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)											
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. ☒ — Piani entroterra n. ☐ — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☒ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐		Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐									
Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ Si 2 ☒		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐									
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE											
a. Natura e consistenza											
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) _____ mq - Esterni alle abitazioni (Snr) _____ mq Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ Si 2 ☐ No (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.											
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)											
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) _____ mq		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____									
c - Accatastamento											
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____											

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 5.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 0.00
 3) Superficie non residenziale mq 10.12 × 0.6 = mq 6.07
 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 6.07

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 5.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 30.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 0.00
 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 6.07
 Misura dell'oblazione
 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 0.000
 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 0.000
 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 0.000
 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 0.000
 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 0.000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire 0.000
 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 30.000
 16) Somma versata in data:

giorno	1	9	8
anno			

 - in unica soluzione Lire 30.000
 - 1ª rata Lire 0.000
 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:
 fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

COMPLETA

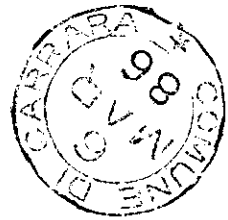
Data

4 DICEMBRE 83

Firma del richiedente

Renzo M. M. M.

ORIGINALE PER IL COMUNE



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	608



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B	N. PROGRESSIVO	0157600212
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-B

**OPERE AD USO
RESIDENZIALE**

**Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 4-5-6, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>VERDINI</u>			
NOME <u>ROBERTO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>URD RRT 31R26 B832J</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>ARGINE DESTRO 35</u>		C.A.P. <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA ☒			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>26</u> mese <u>10</u> anno <u>1931</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>8</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>07</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☒			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA		PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Proprietà ☒ Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐ Locazione <u>3</u> ☐ Altro (specificare) <u>4</u> ☐		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____ RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____ FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO MARINA CARRARA, V. ARGINE DESTRO	C.A.P. 54033	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
--	------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	104	numero/i di mappa	344		
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa		numero/i di mappa			
subalterno					

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☒	5 ☒
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 ☒ 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10					
-----------	--	--	--	--	--

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato	1 ☒
- Porzione di fabbricato	2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito	1 ☐
Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa	2 ☐
Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso	3 ☒
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale	4 ☐
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa	5 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 19 **83**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒	2 ☐ no	parzialmente	3 ☐
---------------------------------------	-------------------------------	--------------	----------------------------

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n. 1	— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)	mq 42,75
— Piani entro terra	n. 1	- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)	mq 1,1
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc 1,1	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	1 ☐ si 2 ☐ no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	4	1				1			1						

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Differenza della licenza edilizia, concessione e autorizzazione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.

N. licenza o concessione o autorizzazione

Data di rilascio

giorno	mesi	anno

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

- Residenza primaria n.

- Residenza non primaria n.

- Uso non abitativo n.

Locazione

- uso abitativo n.

- uso non abitativo n.

Altro titolo

- uso abitativo n.

- uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

— uso agricolo n. unità imm.

— uso artigianale n. unità imm.

— uso industriale n. unità imm.

— uso commerciale n. unità imm.

— uso ufficio; studio n. unità imm.

— altro uso n. unità imm.

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 1

— tra il 1900 ed il 1918 2

— tra il 1919 ed il 1945 3

— tra il 1946 ed il 1960 4

— tra il 1961 ed il 1971 5

— tra il 1972 ed il 1975 6

— tra il 1976 ed il 1981 7

— tra il 1982 ed il 1983 8

Dimensione e consistenza

— piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n.

— piani entro terra n.

— struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 - prefabbricata 3

- cemento armato 2 - mista e altra 4

Abitazioni comprese nel fabbricato n.

Presenza di superfici destinate
ad attività non residenziali 1 2

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante 1

— allacciamento rete elettrica 2

— approvvigionamento idrico da acquedotto 3

— impianto termico centralizzato 4

— ascensore 5

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 8.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICIE

2) Superficie utile abitabile

mq 42,75

3) Superficie non residenziale mq × 0,6 =

mq

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 42,75

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 8.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 342.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 9)

Lire

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14)

Lire 342.000

16) Somma versata in data: giorno mese anno 1988 - in unica soluzione

Lire 342.000

- 1° rata

Lire

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

COMPLETA

Data

4 DICEMBRE 85

Firma del richiedente

[Firma]

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	608

B	N. PROGRESSIVO	0157600212
---	----------------	------------

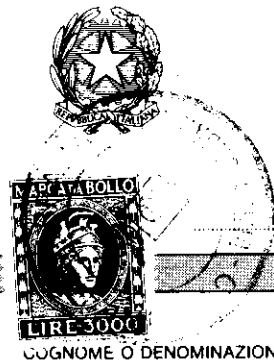
MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

**OPERE AD USO
RESIDENZIALE**

**Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE **VERDI**

NOME **ROBERTO**

NUMERO DI
CODICE FISCALE **URD RRT 31R2G 8832J**

RESIDENZA
ANAGRAFICA

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA
(sigla)

RS

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

ARGINE DESTRO 35

C.A.P.

54033

NATURA GIURIDICA

1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) **M** DATA DI NASCITA
giorno mese anno **26 10 1931**

STATO CIVILE

2

TITOLO
DI STUDIO

3

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

CARRARA

PROVINCIA
(sigla)

RS

CONDIZIONE PROFESSIONALE

1

QUALIFICA

8

ATTIVITÀ ECONOMICA

09

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

1

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà ☒

Locazione ☐ 3

Possesso ad altro titolo reale ☐ 2

Altro (specificare) ☐ 4

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO
O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su
aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 ☒ 2 ☐

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente
è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

- da privati ☐ 1
- da impresa di costruzioni ☐ 2
- da altra impresa ☐ 3
- da altri ☐ 4

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 5

3 COSTRUITA IN PROPRIO ☒ 6

PROPRIETARIO

(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA
ANAGRAFICA

COMUNE

PROVINCIA
(sigla)

RS

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

54033

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

- 1 ☒ 2 ☒ con lottizzazione autorizzata e convenzionata
- 3 ☒ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO MARINA CARRARA - V. ARGIVE DESTRO	C.A.P. 541033	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
---	-------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	104	numero/i di mappa	374		
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa		numero/i di mappa			
subalterno					

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☒	5 ☒
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☒
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 **65**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n.	☐	— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq ☐ ☐ ☐ - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq ☐ ☐ ☐ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☐ no
— Piani entroterra	n.	☐	
--- Volume totale (vuoto per pieno)	mc	☐ ☐ ☐	

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Var. di abitazione		A -- Secondo il numero delle stanze per abitazione						B --- Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Differenza della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
N. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita _____ mq Volume assentito _____ mc	giorno mese anno _____ / _____ / _____ 19	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐ — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐	
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate			
Proprietà e usufrutto		Locazione	
— residenza primaria n. _____ — residenza non primaria n. _____ — uso non abitativo n. <u>1</u>		— uso abitativo n. _____ — uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____	
e - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>1</u>			
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza		Servizi ad uso diretto del fabbricato	
— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. <u>1</u> — Piani entroterra n. <u>1</u> — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☒ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐		— Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐	
Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ 2 ☐		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato	
		Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐	
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a. Natura e consistenza			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:			
- Interni alle abitazioni (Su) _____ mq - Esterni alle abitazioni (Snr) _____ mq		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ 2 ☐	
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.			
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) _____ mq		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____	
c - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____			

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 5.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

- 2) Superficie utile abitabile mq 0.00
- 3) Superficie non residenziale mq 10.12 × 0,6 = mq 6.07
- 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 6.07

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 5.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 30.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

- 7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq
- 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq
- Misura dell'oblazione
- 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq
- 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq
- 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire
- 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire
- 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

- 14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire
- 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 30.000
- 16) Somma versata in data:

giorno	mese	anno
		1 9 8

 - in unica soluzione Lire 30.000
- 1ª rata Lire
- 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:
- fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

COMPLETA

Data

4 DICEMBRE 85

Firma del richiedente

x [firma]

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	608

B	N. PROGRESSIVO	0157600212
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

**OPERE AD USO
RESIDENZIALE**

**Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE VERDINI			
NOME ROBERTO			
NUMERO DI CODICE FISCALE VRD RRT 31R26 3832J			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) KS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO ARGINE DESTRO 35		C.A.P. 54033	
NATURA GIURIDICA 1			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno 26 mese 10 anno 1931	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA CARRARA			PROVINCIA (sigla) KS
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1	QUALIFICA 8	ATTIVITÀ ECONOMICA 09	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☒			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà 1 ☒	Locazione 3 ☐		
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐	Altro 4 ☐	(specificare)	
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1 ☒			
2 ☒ con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 ☒ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:	
1 ☒ Si	2 ☐ No
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA	
— da privati 1 ☐	
— da impresa di costruzioni 2 ☐	
— da altra impresa 3 ☐	
— da altri 4 ☐	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐	
3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO MARINA CARRARA - ARGINE DESTRO	C.A.P. 541033	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
--	-------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	<u>104</u>	numero/i di mappa	<u>374</u>				
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa		numero/i di mappa					
subalterno							

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☒	5 ☒
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐ **no**

Se sì, indicare il tipo di vincolo

no

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato	1 ☒
- Porzione di fabbricato	2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 65

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 ☐ **no** parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n. 1

(compreso il seminterrato)

— Piani entroterra n. 1

— Volume totale mc 1275

(vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 1275

- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 1275

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	da 1 stanza	2	3	4	5	da 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Diffinitività della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.													
N. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita _____ mq Volume assentito _____ mc	giorno _____ mese _____ anno _____ 1 9	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐													
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera															
Abitazione/i utilizzate <table style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 33%;">Proprietà e usufrutto</th> <th style="width: 33%;">Locazione</th> <th style="width: 33%;">Altro titolo</th> </tr> <tr> <td>- residenza primaria n. _____</td> <td>- uso abitativo n. _____</td> <td>- uso abitativo n. _____</td> </tr> <tr> <td>- residenza non primaria n. _____</td> <td>- uso non abitativo n. _____</td> <td>- uso non abitativo n. _____</td> </tr> <tr> <td>- uso non abitativo n. <u>1</u></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> Abitazione/i non utilizzate n. _____				Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo	- residenza primaria n. _____	- uso abitativo n. _____	- uso abitativo n. _____	- residenza non primaria n. _____	- uso non abitativo n. _____	- uso non abitativo n. _____	- uso non abitativo n. <u>1</u>		
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo													
- residenza primaria n. _____	- uso abitativo n. _____	- uso abitativo n. _____													
- residenza non primaria n. _____	- uso non abitativo n. _____	- uso non abitativo n. _____													
- uso non abitativo n. <u>1</u>															
e - Accatastamento															
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>11</u>															
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)															
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. <u>1</u> — Piani entroterra n. <u>1</u> — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☒ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐		Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☒ — Allacciamento rete elettrica 2 ☒ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐													
Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ SI 2 ☐ NO		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☒ Spazi per parcheggi 4 ☐													
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE															
a. Natura e consistenza															
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____ 1 ☒ SI 2 ☐ NO (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.															
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)															
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq _____		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____													
c - Accatastamento															
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____															

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 5.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 42,75

3) Superficie non residenziale mq × 0,6 = mq 0,00

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 42,75

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 5.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 214.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 214.000

16) Somma versata in data: giorno mese anno 1985 - in unica soluzione Lire 214.000

- 1ª rata Lire

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

COMPLETA

Data

4 DICEMBRE 85

Firma del richiedente

[Firma]

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	608

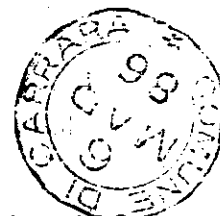
B	N. PROGRESSIVO	015F6002112
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A
OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

COGNOME O DENOMINAZIONE VERDINI	
NOME ROBERTO	
NUMERO DI CODICE FISCALE VRD RRT 31R26 3832J	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA PROVINCIA (sigla) KS
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO ARGINE DESTRO 35 C.A.P. 54033	
NATURA GIURIDICA 1	

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno 26 mese 10 anno 1931	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA CARRARA			PROVINCIA (sigla) KS
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1	QUALIFICA 2	ATTIVITÀ ECONOMICA DF	

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☒	
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA	
Proprietà 1 ☒	Locazione 3 ☐
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐	Altro (specificare) 4 ☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 ☐ SI 2 ☒ NO

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

- da privati **1** ☐
- da impresa di costruzioni **2** ☐
- da altra impresa **3** ☐
- da altri **4** ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE **5** ☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO **6** ☒

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

- 1 ☒
- 2 ☐ con lottizzazione autorizzata e convenzionata
- 3 ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

COMUNE

PROVINCIA
(sigla)

MARINA CARRARA - ARGINE DESTRO 541033 CARRARA

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 104 numero/i di mappa 374
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
- Zona B 2 ☐ 2 ☐
- Zona C 3 ☐ 3 ☐
- Zona D 4 ☐ 4 ☐
- Zona E 5 ☒ 5 ☒
- Zona F 6 ☐ 6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☒
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 85

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

- 1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n. 4
- (compreso il seminterrato)
- Piani entroterra n. 1
- Volume totale mc
- (vuoto per piani)

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 1275
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47-95-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

2. Differenza della licenza, concessione, in caso di assegnazione complessiva dell'immobile quale venga l'opera
esse segnalare gli estremi della licenza o concessione:

N. licenza o concessione

da _____
giorno mese anno
1 9

Data di rilascio

Superficie assentita

mq

Volume assentito

mc

— da 0 a 200 mq 1 ☐

— da 201 a 400 mq 2 ☐

— da 401 a 600 mq 3 ☐

— da 601 a 1.000 mq 4 ☐

— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐

— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐

— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐

— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐

— oltre 10.000 mq 9 ☐

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto

- residenza primaria

n.

- residenza non primaria

n.

- uso non abitativo

n.

Locazione

- uso abitativo

n.

- uso non abitativo

n.

Altro titolo

- uso abitativo

n.

- uso non abitativo

n.

Abitazione/i non utilizzate n. ☐

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

☐

f - Caratteristiche generali del fabbricato per quale è utilizzata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

— Piani fuoriterza (compreso il seminterrato)

n.

— Piani entroterra

n.

— Struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 ☒

- prefabbricata 3 ☐

- cemento armato 2 ☐

- mista e altra 4 ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— Allacciamento rete fognante 1 ☒

— Allacciamento rete elettrica 2 ☒

— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒

— Impianto termico centralizzato 4 ☐

— Ascensore 5 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato

n.

Presenza di superfici destinate
ad attività non residenziali

1

si

2

no

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐

Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐

Senza attrezzature fisse 3 ☒

Spazi per parcheggi 4 ☐

a. Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su)

mq

- Esterni alle abitazioni (Snr)

mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1

si

2

no

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione

indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori

interni). (Su)

mq

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:

N. piani del fabbricato

N. abitazioni del fabbricato

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

☐

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 5.000

2) Superficie utile abitabile

mq 42,7

3) Superficie non residenziale mq 11 × 0,6 =

mq 6,6

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 42,7

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

B - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 5.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

Lire 214.000

6) Oblazione da versare

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 41,7

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 0.000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 0.000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 0.000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 0.000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 0.000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire 0.000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 214.000

16) Somma versata in data:

giorno mese anno
1 9 8

- in unica soluzione

Lire 214.000

- 1° rata

Lire 0.000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

COMUNE DI CARRARA

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

La presente copia integrale, composta di n. 2

pagli, è conforme all'originale agli atti d'ufficio o

viene autenticata ai sensi dell'art. 14 della Legge

4/1/68 n. 15 per uso

Carrara.

Documentazione allegata

COMPLETA



Data

4 DICEMBRE 85

Firma del richiedente

[Handwritten signature]

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distritivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	608

B	N. PROGRESSIVO	011576002112
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

COGNOME O DENOMINAZIONE	VERDINI
NOME	ROBERTO
NUMERO DI CODICE FISCALE	VED RRT 31226 8832J

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
	CARRARA	MS
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	
P. ARGINE DESTRO 35	54033	
NATURA GIURIDICA		

Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	26/10/1931	2	3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CARRARA			MS
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
1	8	07	

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:	
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☒	
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA	
Proprietà ☒	Locazione 3 ☐
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐	Altro (specificare) 4 ☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:	
1 ☒ SI	2 ☐ NO
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA	
— da privati 1 ☐	— da impresa di costruzioni 2 ☐
— da altra impresa 3 ☐	— da altri 4 ☐
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐	
3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒	

COGNOME O DENOMINAZIONE	
NOME	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE
	CARRARA
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	PROVINCIA (sigla)
	MS
C.A.P.	
54033	
LOTTIZZAZIONE	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:	
1 ☒	2 ☒ con lottizzazione autorizzata e convenzionata
3 ☒	4 ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO
MARINA CARRARA - V. ARGINE DESTRO

C.A.P.
541033

COMUNE
CARRARA

PROVINCIA (sigla)
MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa **104** numero/i di mappa **1567**

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa **1** numero/i di mappa **1**
 subalterno **1**

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☒	5 ☒
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo
10

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
 - Intero fabbricato 1 ☒
 - Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

PERIODO DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:
 Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 **65**

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:
 1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. **1**

— Piani entroterra n. **1**

— Volume totale mc **79,50**

— Superficie
 - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq **0,00**
 - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq **39,75**

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI		RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI													
Numero	Vani di abitazione	A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq							
		di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq	
	Stanze														
	Accessori (2)														

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

...concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera

N. licenza o concessione

giorno mese anno
1 9

Data di rilascio

Superficie assentita

mq

Volume assentito

mc

— da 0 a 200 mq 1 ☒

— da 201 a 400 mq 2 ☐

— da 401 a 600 mq 3 ☐

— da 601 a 1.000 mq 4 ☐

— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐

— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐

— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐

— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐

— oltre 10.000 mq 9 ☐

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto

- residenza primaria n. ☐

- residenza non primaria n. ☐

- uso non abitativo n. ☒

Locazione

- uso abitativo n. ☐

- uso non abitativo n. ☐

Altro titolo

- uso abitativo n. ☐

- uso non abitativo n. ☐

Abitazione/i non utilizzate n. ☐

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale ☒

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

— Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. ☒

— Piani entroterra n. ☒

— Struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 ☒ - prefabbricata 3 ☐

- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— Allacciamento rete fognante 1 ☒

— Allacciamento rete elettrica 2 ☒

— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒

— Impianto termico centralizzato 4 ☐

— Ascensore 5 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. ☐

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ 2 ☐

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐

Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐

Senza attrezzature fisse 3 ☒

Spazi per parcheggi 4 ☐

a. Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq ☐

- Esterni alle abitazioni (Snr) mq ☐

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 ☒ 2 ☐

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione

indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori

interni). (Su) mq ☐

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:

N. piani del fabbricato ☐

N. abitazioni del fabbricato ☐

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale ☐

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'obblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 5.00

2) Superficie utile abitabile mq 0.0
 3) Superficie non residenziale mq 39.85 x 0.6 = mq 23.91
 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 23.91

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)
 5) Misura dell'obblazione corretta Lire/mq 5.00
 Obblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)
 6) Obblazione da versare Lire 119.00

D - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di obblazione mq 0.0
 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 23.91
 Misura dell'obblazione
 9) Misura dell'obblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 0.00
 10) Misura dell'obblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 0.00
 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 0.00
 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 10) Lire 0.00
 13) Obblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 0.00

E - OBBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Obblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire 0.00
 15) Obblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 119.00
 16) Somma versata in data:

giorno	mese	anno
		1988

 - in unica soluzione Lire 119.00
 - 1° rata Lire 0.00
 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

La presente copia integrale, composta di n. 1 fogli, è conforme all'originale agli atti d'ufficio e viene autenticata ai sensi dell'art. 14 della Legge 4/1/68 n. 15 per uso Cartaria.
 COMUNE DI CARRARA

Data

4 DICEMBRE 85

Firma del richiedente

[Firma]

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	608

B	N. PROGRESSIVO	0157600212
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COGNOME O DENOMINAZIONE		VERDIWI	
NOME		ROBERTO	
NUMERO DI CODICE FISCALE		URD RRT 31R26 B832J	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	CARRARA	PS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
ARGINE DESTRO 35		54033	
NATURA GIURIDICA ☒			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	26/10/1931	2	3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CARRARA		PS	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
2	8	09	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☒			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	☒	Locazione	☐
Possesso ad altro titolo reale	☐	Altro (specificare)	☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ PRIVATA (Completare solo se il richiedente è il proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ SI 2 ☒ NO		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____	
1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO ☒		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____	
		LOTTIZZAZIONE	
		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

IL FUNZIONARIO
Arch. Pier Luigi Rossi



LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	D.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
MARINA GARRARA - V. ARGIVE DESTRO	54.03.3	CARRARA	MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 1104 numero/i di mappa 374 1 1
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☒	5 ☒
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo 10

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☒ 2 ☐

- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒ 2 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐ 4 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐ 6 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 69

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

- 1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n.
- (compreso il seminterrato)
- Piani entroterra n.
- Volume totale mc
- (vuoto per piani)

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☐

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

1 - Determina della licenza o concessione, in tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.

2 - Spaziatura complessiva dell'area su cui è stata concessa l'opera

N. licenza o concessione

Data di rilascio

Superficie assentita

Volume assentito

giorno	mesi	anno
		1 9

mq		
----	--	--

mc		
----	--	--

— da 0 a 200 mq 1 ☐

— da 201 a 400 mq 2 ☐

— da 401 a 600 mq 3 ☐

— da 601 a 1.000 mq 4 ☐

— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐

— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐

— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐

— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐

— oltre 10.000 mq 9 ☐

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto

- residenza primaria n. ☐

- residenza non primaria n. ☐

- uso non abitativo n. ☒

Locazione

- uso abitativo n. ☐

- uso non abitativo n. ☐

Altro titolo

- uso abitativo n. ☐

- uso non abitativo n. ☐

Abitazione/i non utilizzate n. ☐

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale ☒

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. ☒

— Piani entroterra n. ☐

— Struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 ☒ - prefabbricata 3 ☐

- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— Allacciamento rete fognante 1 ☐

— Allacciamento rete elettrica 2 ☐

— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐

— Impianto termico centralizzato 4 ☐

— Ascensore 5 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. ☐

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ 2 ☒

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐

Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐

Senza attrezzature fisse 3 ☐

Spazi per parcheggi 4 ☐

a. Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq ☐

- Esterni alle abitazioni (Snr) mq ☐

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 ☐ 2 ☐

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione

indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori

interni): (Su) mq ☐

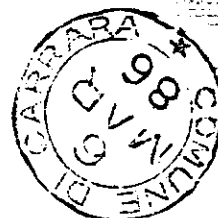
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:

N. piani del fabbricato ☐

N. abitazioni del fabbricato ☐

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale ☐



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	608



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B	N. PROGRESSIVO	01576002112
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-B

**OPERE AD USO
RESIDENZIALE**

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie
di cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>VERDINI</u>			
NOME <u>ROBERTO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>URD RRT 31226 8832J</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>ARGINE DESTRO 35</u>		C.A.P. <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA ☒			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>26</u> mese <u>10</u> anno <u>1931</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>8</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>07</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☒			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA		PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso da proprietario)	
Proprietà ☒	Possesso ad altro titolo reale ☐	COGNOME O DENOMINAZIONE _____	
Locazione ☐	Altro (specificare) ☐	NOME _____	
		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE
		PROVINCIA (sigla) _____	
		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____	
		C.A.P. _____	

IL FUNZIONARIO
Arch. Piero Luigi Bessi

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE GENERALI

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: **MARINA CARRARA V. ARGIVE DESTRO** C.A.P.: **54013** COMUNE: **CARRARA** PROVINCIA (sigla): **MS**

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa **1014** numero/i di mappa **344**
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa **1014** numero/i di mappa **344**
 subalterno

D - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☒	5 ☒
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 ☒ 2 ☐
 Se sì, indicare il tipo di vincolo: **10**

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
 - Intero fabbricato 1 ☒
 - Porzione di fabbricato 2 ☐
 d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito
 Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa
 Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa

1 ☐
 2 ☐
 3 ☒
 4 ☐
 5 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:
 Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 19 **83**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:
 1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE PARTICOLARI

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n. **1**
 (compreso il seminterrato)
 — Piani entro terra n. **1**
 — Volume totale mc **111**
 (vuoto per piano)

— Superficie
 - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq **42,35**
 - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq **111**

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	4	1				1			1						

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

N. licenza o concessione o autorizzazione

Data di rilascio

giorno mese anno
1 9

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

Locazione

Altro titolo

- Residenza primaria n. ☐

- uso abitativo n. ☐

- uso abitativo n. ☐

- Residenza non primaria n. ☒

- uso non abitativo n. ☐

- uso non abitativo n. ☐

- Uso non abitativo n. ☐

Abitazione/i non utilizzate n. ☐

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

☒

Destinazione precedente

— uso agricolo n. unità imm. ☐

— uso commerciale n. unità imm. ☐

— uso artigianale n. unità imm. ☐

— uso ufficio; studio n. unità imm. ☐

— uso industriale n. unità imm. ☐

— altro uso n. unità imm. ☒

Caratteristiche generali del fabbricato per quanto è possibile e rilevante
(Da indicare nella prima colonna il numero di unità)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 1 ☐

— tra il 1961 ed il 1971 5 ☐

— tra il 1900 ed il 1918 2 ☐

— tra il 1972 ed il 1975 6 ☐

— tra il 1919 ed il 1945 3 ☐

— tra il 1976 ed il 1981 7 ☐

— tra il 1946 ed il 1960 4 ☐

— tra il 1982 ed il 1983 8 ☐

Dimensione e consistenza

— piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. ☐

— piani entro terra n. ☐

— struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐

- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante 1 ☐

— allacciamento rete elettrica 2 ☐

— approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐

— impianto termico centralizzato 4 ☐

— ascensore 5 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. ☐

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ 2 ☒

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 8.000

B CALCOLO DELLE SUPERFICIE

2) Superficie utile abitabile

mq 42,75

3) Superficie non residenziale mq 1,1 × 0,6 =

mq 0,66

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 42,75

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 8.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 342.000

D CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 1,1

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14)

Lire 342.000

16) Somma versata in data:

giorno mese anno 1 9 8

- in unica soluzione

Lire 342.000

- 1ª rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

COMPLETA

Carata 21-12-88

Data

4 DICEMBRE 85

Firma del richiedente

IL FUNDA

[Firma]

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	609

B	N. PROGRESSIVO	0410814141011/1
---	----------------	-----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

**OPERE AD USO
RESIDENZIALE**

**Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

COGNOME O DENOMINAZIONE SOLIN	
NOME ONDINA	
NUMERO DI CODICE FISCALE SLN NDN 36 C 50 L 736 Q	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA PROVINCIA (sigla) MS
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO ARGINE DESTRO 35-MARINA C.A.P. 540133	
NATURA GIURIDICA 1	
Se il richiedente è persona fisica indicare:	
Sesso (M o F) F	DATA DI NASCITA 10.03.1936 STATO CIVILE 2 TITOLO DI STUDIO 3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA VENEZIA PROVINCIA (sigla) VE	
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1	QUALIFICA 8 ATTIVITA ECONOMICA 07
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:	
ATTIVITA ECONOMICA ESERCITATA	
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA	
Proprietà ☒	Locazione ☐
Possesso ad altro titolo reale ☐	Altro ☐ (specificare)

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETA' DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☒ Si 2 ☐ No	
MODALITA' DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente non è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA	
— da privati	1 ☐
— da impresa di costruzioni	2 ☐
— da altra impresa	3 ☐
— da altri	4 ☐
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE	5 ☐
3 COSTRUITA IN PROPRIO	6 ☒

PROPRIETARIO (compilare solo se l'opera è di proprietà e diversa dal proprietario)	
COGNOME O DENOMINAZIONE	
NOME	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE PROVINCIA (sigla)
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:	
1 ☒	
2 ☒	con lottizzazione autorizzata e convenzionata
3 ☒	con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

IL FUNZIONARIO
Arch. Pier Luigi Rossi

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

VIA COMUNALE DELLA COVETTA

C.A.P.

54033

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA
(sigla)
MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa

69

numero/i di mappa

548

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa

numero/i di mappa

subalterno

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A

1

1

- Zona B

2

2

- Zona C

3

3

- Zona D

4

4

- Zona E

5

5

- Zona F

6

6

- Non era vigente alcuno
strumento urbanistico

7

7

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se
il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☒

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☒

- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli
strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒

- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli
strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐

- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli
strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐

- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

Periodo di utilizzazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐

dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒

Anno di ultimazione: 82

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒

2 ☐

parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra

n. 1

(compreso il seminterrato)

— Piani entroterra

n. 1

— Volume totale

mc

95,24

(vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile

(compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)

mq

0,00

- per servizi ed accessori

(esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)

mq

41,41

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1

si

2

no

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE CELLE												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — 2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Differenza della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
N. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita _____ mq Volume assentito _____ mc	da _____ a _____ giorno _____ mese _____ anno _____	— da 0 a 200 mq ☒ 1 — da 201 a 400 mq ☐ 2 — da 401 a 600 mq ☐ 3 — da 601 a 1.000 mq ☐ 4	— da 1.001 a 1.500 mq ☐ 5 — da 1.501 a 2.000 mq ☐ 6 — da 2.001 a 4.000 mq ☐ 7 — da 4.001 a 10.000 mq ☐ 8 — oltre 10.000 mq ☐ 9
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate			
Proprietà e usufrutto		Locazione	
- residenza primaria n. _____ - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. <u>1</u>		- uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____	
e - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>11</u>			
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza		Servizi ad uso diretto del fabbricato	
— Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. <u>1</u> — Piani entroterra n. <u>0</u> — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni ☐ 1 - prefabbricata ☐ 3 - cemento armato ☐ 2 - mista e altra ☐ 4		— Allacciamento rete fognante ☐ 1 — Allacciamento rete elettrica ☐ 2 — Approvvigionamento idrico da acquedotto ☐ 3 — Impianto termico centralizzato ☐ 4 — Ascensore ☐ 5	
Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ <u>si</u> 2 ☐ <u>no</u>		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo ☐ 1 Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative ☐ 2 Senza attrezzature fisse ☐ 3 Spazi per parcheggi ☐ 4	
g - Natura e consistenza			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) _____ mq - Esterni alle abitazioni (Snr) _____ mq			
		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ <u>si</u> 2 ☐ <u>no</u>	
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.			
h - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) _____ mq		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____	
i - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>11</u>			

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 36.000

B CALCOLO DELLE SUPERFICI

- 2) Superficie utile abitabile mq 0,00
 3) Superficie non residenziale mq 44,44 × 0,6 = mq 24,18
 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 24,18

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

- 5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 36.000
 Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5) Lire 895.000
 6) Oblazione da versare Lire 895.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

- 7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 0,00
 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 0,00
 Misura dell'oblazione
 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 0,00
 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 0,00
 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 0,00
 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 0,00
 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 0,00

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

- 14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire 0,00
 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 895.000
 16) Somma versata in data: 1 9 8 - in unica soluzione Lire 895.000

COMUNE DI CARRARA

- 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione, indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

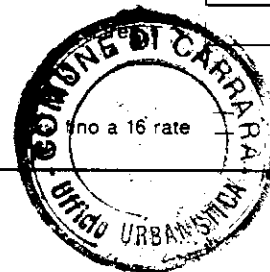
fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

COMPLETA

Data 5 - DICEMBRE 85

Firma del richiedente



[Handwritten signature]

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	609

B	N. PROGRESSIVO	0108176012/2
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D
MODULO AD USO
NON RESIDENZIALE
 Domanda di sanatoria per le
 opere rientranti nelle tipologie di
 abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
 cui alla tabella allegata alla legge
 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
 barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

COGNOME O DENOMINAZIONE <u>SOLIN</u>			
NOME <u>ONDINA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>SLNNDN 36C 50 L F36 Q</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>ARGINE DESTRO 35 - MARINA</u>			C.A.P. <u>54033</u>
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sexo (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>10</u> mese <u>03</u> anno <u>1936</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>VENEZIA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>VE</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>8</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>07</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>1</u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <u>1</u> ☒	Locazione <u>3</u> ☐		
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐	Altro <u>4</u> ☐ (specificare)		

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su
 aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 ☒ SI 2 ☐ NO

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO C.A.P.

1 COMPRAVENDITA

- da privati 1 ☐
- da impresa di costruzioni 2 ☐
- da altra impresa 3 ☐
- da altri 4 ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata

- 1 ☒ NO
- 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata
- 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata



LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO

C.A.P.

COMUNE

PROVINCIA

(sigla)

VIA COMUNALE

ROVETTA

54033

CARRARA

MS

In mancanza delle informazioni

toponomastiche indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa

69

numero/i di mappa

549

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa

69

numero/i di mappa

549

Alla data
d'inizio dei lavori

- Zona A

1

- Zona B

2

- Zona C

3

- Zona D

4

- Zona E

5

- Zona F

6

- Non era vigente alcuno
strumento urbanisticoIndicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se
il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli:1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato

1 ☒

- Porzione di fabbricato

2 ☐d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐1. Opere realizzate in assenza e difformità da
strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione

1 ☒

- In difformità della licenza edilizia o concessione

2 ☐2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione
strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione

3 ☐

- In difformità della licenza edilizia o concessione

4 ☐3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione
strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione

5 ☐

- In difformità della licenza edilizia o concessione

6 ☐4. Opere realizzate in difformità da licenza edilizia o concessione
assentito7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia o concessione o in difformità da licenza edilizia o concessione

definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione

8 ☐

Opere che abbiano determinato variazioni di destinazione d'uso

9 ☐

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da licenza edilizia o autorizzazione, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattasi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale

10 ☐

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da licenza edilizia o autorizzazione

11 ☐

7. Opere di manutenzione straordinaria o autorizzazione o in difformità da licenza edilizia o autorizzazione

definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione

12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non consentite in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge

13 ☐

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☒dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐dal 29-1-1977 2 ☐dal 1-10-1983 4 ☐

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 ☒2 ☐

parzialmente

3 ☐

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra
(compreso il seminterrato)n. 1

— Piani entro terra

n. 1— Volume totale
(vuoto per pieno)mc 436,190

— Superficie per attività

- Attività industriale o artigianale

mq 168,106

- Attività commerciale

mq 1- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose
o a servizio di cultomq 1

- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica

mq 1

- Attività connessa con la conduzione agricola

mq 1

- Altre attività

mq 1SUPERFICIE COMPLESSIVA mq 168,106

b - Differenza dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione
o autorizzazione

Data di rilascio

giorno mese anno
1 9

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq ☒ 1— da 1.501 a 2.000 mq ☒ 5— da 401 a 600 mq ☐ 2— da 2.001 a 4.000 mq ☐ 6— da 601 a 1.000 mq ☐ 3— da 4.001 a 10.000 mq ☐ 7— da 1.001 a 1.500 mq ☐ 4— da 10.001 a 20.000 mq ☐ 8— oltre 20.000 mq ☐ 9

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale

1 ☒

— attività commerciale

2 ☐

— attività sportiva

3 ☐

— attività culturale

4 ☐

— attività sanitaria

5 ☐

— opere religiose o a servizi di culto

6 ☐

— attività turistico-ricettiva o agri-turistica

7 ☐

— attività connessa con la conduzione agricola

8 ☐

— altre attività

9 ☐

(specificare)

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

1/1

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade

l'opera oggetto di sanatoria

5

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato)

n. 1

- piani entro terra

n. 1

- struttura portante prevalente

- pietre o mattoni

1 ☒

- prefabbricata

3 ☐

- cemento armato

2 ☐

- mista e altra

4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale

1 ☒

- uso misto con presenza di abitazioni

2 ☐

- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante

1 ☒

- allacciamento rete elettrica

2 ☒

- allacciamento rete idrica

3 ☒

- allacciamento rete distrib. gas

4 ☐

- impianti di depuraz. degli scarichi

5 ☐- Impianti per il controllo delle
emissioni atmosferiche6 ☐

- spazi per parcheggi

7 ☐- eventuali altre superfici scoperte
di pertinenza del fabbricatomq

SEZIONE TERZA CALCOLO DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 2800

2) Attività industriale o artigianale

mq 168.104

3) Attività commerciale

mq 11

4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto

mq 11

5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica

mq 11

6) Attività connessa con la conduzione agricola

mq 11

7) Altre attività

mq 11

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)

Lire/mq 1.000

9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)

Lire/mq .000

10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)

Lire/mq .000

11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)

Lire/mq .000

12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)

Lire/mq .000

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)

Lire/mq 286.000

14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)

Lire/mq .000

15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)

Lire/mq .000

16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)

Lire/mq .000

17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)

Lire/mq .000

18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)

Lire/mq .000

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire .000

20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)

Lire 286.000

21) Somma versata in data:

giorno mese anno 1988

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☒

La presente copia integrale, composta di n.

fogli, è conforme all'originale agli atti d'ufficio e

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

viene autenticata ai sensi dell'art. 14 della Legge

4/1/68 n. 15

Carrara,

Documentazione allegata

COMPLETA

Data 5-12-1985

Firma del richiedente

[Signature]

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo secondo la classificazione (ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	608



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N. PROGRESSIVO	0157600212
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



COGNOME O DENOMINAZIONE <u>VERDINI</u>			
NOME <u>ROBERTO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>VRD RRT 31226 8832J</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>ARGINE DESTRO 35</u>		C.A.P. <u>541033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>26</u> mese <u>10</u> anno <u>1931</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>8</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>04</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>1</u>			

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	3	363.000	363.000		88,57	1
47/85-B	1	342.000	342.000		42,75	
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		705.000	705.000		131,32	1

La presente copia integrare, composta di n. 131,32 fogli, è conforme all'originale agli atti d'ufficio e viene autenticata ai sensi dell'art. 14 della legge 12-55.

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☒ 2 ☐ In altro comune 3 ☐ 4 ☐

Data

4 DICEMBRE 85

Firma del richiedente

IL FUNZIONARIO

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L.

Lire Settecento e cinque mila 705.000

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da VERDINI ROBERTO

residente in CARRARA V. Arfene destro

Codice Fiscale VRD. RRT 31R26 8832J

A/C/C POSTALI

addi

MARINA DI CARPI

Bollo lineare dell'Ufficio accellante

471 20 FEB 86

UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

Tale

progr. 88

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	609

B	N. PROGRESSIVO	0108174010
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



COGNOME O DENOMINAZIONE		SOLIN.	
NOME		ONDINA.	
NUMERO DI CODICE FISCALE		SLN NDN 36 C 50 LY36 Q.	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	CARRARA	MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
ARGINE DESTRO 35 - MARINA		540133	
NATURA GIURIDICA		1	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
F	10 03 1936	2	3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
VENEZIA		VE	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
1	8	07	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA		1	

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	1	895.000	895.000			
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	1	286.000	286.000			
TOTALE		1181.000	1181.000		209,45	

La presente copia integrale, composta di n. 1 fogli, è conforme all'originale viene autenticata ai sensi del n. 15 per uso 28-12-83 168,04

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☒ 2 ☐ In altro comune 3 ☐

Data

5-12-1985

Firma del richiedente

IL FUNZIONARIO

Per il Comune di Carrara

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L.

Lire 1.181.000

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da SOLINO OLIVINA

residente in MARINA DI PAPPARA

Codice Fiscale SLN NDU 36050 L7360

A C/C POSTALI 1 addi

MARINA DI PAPPARA

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

470 20

UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

Data progress



IL FUNZIONARIO
Arch. Pier Luigi Dassi

RACCOMANDATA

VERDI ROBERTO

DICHIANANTE COGNOME E NOME

ARGIDE DESTRO - MARINA GARRA 35

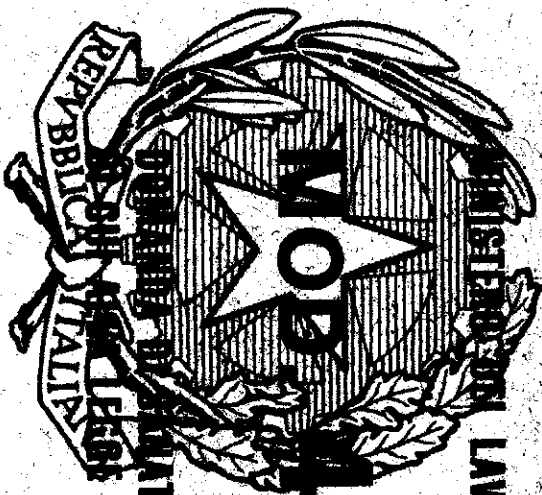
DOMICILIO FISCALE VIA/PIAZZA N. CIVICO

54033 CARARA MS

C.A.P. COMUNE PROV.

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 7/85



GIUNTA DI AMMINISTRAZIONE PER GLI ABUSI EDILIZI
A SINISTRA DEL 28 FEBBRAIO 1985, N. 47

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE

DI CARARA