

MARCA DA BOLLO



Arrivo al Protocollo Generale

Prot. n°

50098

Arrivo all'Urbanistica

9610

Morscletti

20.12.86

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 1021 DEL 11/12/86

Assegnata Istruttore

ISTRUTTORIA N° 856-7-96

Acquisto modulo istanza

Reversale N° _____ del _____

TAGLIANDI N° _____

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° _____ del _____

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA

ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

☒ PICCOLI LAVORI (VOLUME MASSIMO 120 mc)

SANATORIA ART. 13 L. 47/85

N. C. 13/85 Prot. n. 5/Pres. 13/85

I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti della concessione	Sig. <u>MARIANI ANNA</u> nato a <u>FOSDINOVO</u> il <u>27-04-55</u>
	residente a <u>CARRARA</u> Via <u>XX SETTEMBRE</u> Civ. N. <u>22</u>
	Codice Fiscale <u>MRNNA 55D67D735Q</u> Tel. _____
	Sig. _____ nato a _____ il _____
	residente a _____ Via _____ Civ. N. _____
	Codice Fiscale _____ Tel. _____
Progettista delle opere	Sig. <u>BORDIGONI EMANUELE</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>20-07-56</u>
	residente a <u>CARRARA</u> Via <u>CECI</u> Civ. N. <u>10</u>
	Iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOMETRI</u> tel. <u>444634</u> della prov. di <u>MS</u> N. Ord. <u>683</u>
	Codice Fiscale <u>BRMNL 56 L20 F023E</u> Tel. <u>0585-777634</u>
Chiedono alla S.V. la concessione di <u>SANATORIA ART. 13 L. 47/85</u>	
☒ AMPLIARE ☐ MODIFICARE ☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE ☒ RISTRUTTURARE ☐ COSTRUIRE	
un fabbricato ad uso ☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE ☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE	
Ubicazione della costruzione	Località <u>FICOLA</u> Via <u>FICOLA</u> N. _____ Foglio N. <u>55</u> Mappale <u>1012</u> n° _____, n° _____, n° _____, n° _____, n° _____

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

Oneri di urbanizzazione	L. _____
Costo di costruzione	L. _____
L. 28.01.77 n° 10 - Lr. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
costo di costruzione	L. _____ rev. n. _____ del _____
Carrara li _____ l'istr. amm.vo	

scheda ecografica	(1 copia)		
planimetria generale 1:200	(4 copie)		
relazione tecnica	(4 copie)		
piante di ogni piano	(4 copie)		
sezioni tipologiche	(4 copie)		
prospetti	(4 copie)		
particolari della copertura	(4 copie)		
elenco documentazione presentata	(2 copie)		

	certificato catastale
	estratto di mappa
	sistema di smaltimento e depurazione
	titolo di disponibilità dell'area
	varie
	relazione geologica
	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto	mq. <u>472,00</u>	DICHiarATI	ACCERTATI
Superficie non edificabile (vincoli etc.)	mq. _____		
Superficie edificabile	mq. <u>472,00</u>		
Superficie coperta esistente su lotto	mq. <u>39,71</u>		
Superficie coperta di progetto	mq. _____		
Superficie coperta totale sul lotto	mq. <u>39,71</u>		
RAPPORTO DI COPERTURA	1/ <u>11,88</u>		
Volume esistente sul lotto	mc. <u>291,03</u>		
Volume di progetto	mc. <u>8,93</u>		
Volume totale sul lotto fuori terra	mc. <u>229,96</u>		
INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq	<u>0,48</u>		
PIANI N° <u>2</u>	ALTEZZA	ml. <u>5,40</u>	ml. _____
Superficie interrata	mq. _____	mq. _____	
Interrato altezza	ml. _____	ml. _____	
Volume completamente interrato	mc. _____	mc. _____	

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

Tipologia intervento D/1	mc. _____	DICHiarATI	ACCERTATI
Tipologia intervento D/2	mc. _____		
Tipologia intervento D/3	mc. _____		
Tipologia intervento E	mc. _____		
Totale volume ristrutturato	mc. _____		
TOTALE SUPERFICIE UTILE			
I piano U.I. n° <u>1</u> da mq. <u>66,54</u> utili	vani <u>2</u> acc. <u>4</u>		
II piano U.I. n° _____ da mq. _____ utili	vani _____ acc. _____		
III piano U.I. n° _____ da mq. _____ utili	vani _____ acc. _____		
IV piano U.I. n° _____ da mq. _____ utili	vani _____ acc. _____		
V piano U.I. n° _____ da mq. _____ utili	vani _____ acc. _____		
VI piano U.I. n° _____ da mq. _____ utili	vani _____ acc. _____		
VII piano U.I. n° _____ da mq. _____ utili	vani _____ acc. _____		
TOTALI U.I. n° _____ mq. _____ utili	vani _____ acc. _____		

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
 Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volume al di sotto del piano di campagna Mc.
 Volume di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc.
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)
 Volume al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto dalla deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc.
 Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc.
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro .. Mc.
TOTALE Mc. FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica
 Volume al di sotto del piano di campagna Mc.
 Volume di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc.
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 Volume del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto dalla deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc.
 Portici in aggiunta o pilotis Mc.
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro .. Mc.
TOTALE Mc. FT

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE
 Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mc.
SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE
 Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mc.

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10
COMMA

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84
ALLEGATO A CAPOVERSO/

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐
 H ☐
 I ☐
 L ☐
 M ☐
 N ☐
 O ☐
 P ☐
 Q ☐
 R ☐
 S ☐
 T ☐
 U ☐

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li 09/12/96

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addi del mese di avanti a me è comparso il sig. della cui identità sono certo per il quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addi del mese di avanti a me è comparso il sig. della cui identità sono certo per il quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li 13-12-96

- Favorevole
- Abitazione per una persona
- Piena terra non stabile

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

Parere Ufficio Ambiente li

Il Tecnico

Il Tecnico

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

PRG 71 : zona Paesistica "A" (art. 14 N.T.A.)

Si tratta di istanza di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85 per la realizzazione, in assenza di concessione edilizia, di opere di ristrutturazione di fabbricato residenziale, consistenti in: demolizione della copertura e sua ricostruzione con innalzamento della quota di gronda di 30 cm rispetto alla preesistente, demolizione del solaio di piano e sua ricostruzione con abbassamento della quota di imposta di 30 cm rispetto alla preesistente, demolizione di parete interna al piano primo ed aumento conseguente della superficie utile del vano esistente con annessione di superficie di altra proprietà, demolizione di scala esterna e formazione di scala interna, realizzazione al piano terra di vano ad uso ripostiglio, ampliando parte del volume delimitato dalla rampa della scala esterna (verbale P.M. n°) - L'USL ha espresso parere favorevole a condizione che l'abitazione sia per una sola persona e che il piano terra sia non abitabile - 28/1/97 Cesare Marchetti

CONCLUSIONI

Il C.C. consente continue estese distanze da caefie / 28.1.97

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° 3

seduta del 30.1.1997

Parere favorevole, ad esclusione dell'ampliamento del ripostiglio.

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li