



RELAZIONE TECNICA IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

Proprietario Immobile : Pucci Andrea, residente in Carrara (MS) via Bassagrande n.16.

Sito Immobile : Via N. Sauro, al civico 26 Marina di Carrara (MS); censito catastalmente al Fg. 103 mapp.li n. 100 e 120.

Intervento: come specificato nel progetto allegato, la Committenza si prefigge di realizzare principalmente opere di manutenzione straordinaria interne, con adeguamento degli impianti tecnologici sia Idraulico che elettrico, l'adeguamento del bagno esistente, e realizzazione di nuovo servizio.

Caratteristiche impianto idrico sanitario:

Riguardo gli aspetti di carattere impiantistico si specifica che i due servizi igienici, saranno realizzati con WC dotato di cassetta di cacciata della capacità di Lt. 8,00 con tubi di caduta in PEAD (polimero ad alta densità); saranno presenti un bidet, il lavabo, la doccia/o vasca.

I rivestimenti dei bagni saranno realizzati fino ad un altezza di ml. 2,00 con piastrelle di ceramica smaltata che consente una facile pulizia ed igienizzazione.

La pavimentazione sarà realizzata con mattonelle in gres ceramico, anticaduta e antisdrucchiolevoli di facile pulizia ed igienizzazione.

Le pareti restanti fino al soffitto sono pitturate con vernice per interna lavabile ed antimuffa.

Le fughe delle mattonelle del rivestimento e della pavimentazione dei bagni sono perfettamente sigillate con materiali impermeabilizzanti.

I tubi di cacciata delle varie componenti dei servizi igienici (sanitari) saranno sempre ubicati in modo separato ed adeguatamente isolati dalla tubazioni dell'acqua potabile.

I servizi avranno collegamento attraverso l'impianto di scarico delle acque luride e bianche ai pozzetti sifonati e di controllo ispettivo posti al piano terra e poi collegato ai collettori fognari comunali che corrono lungo la strada prospiciente l'immobile in oggetto (il bagno esistente è già collegato).

L'approvvigionamento idrico avviene direttamente dalla rete di adduzione dell'acquedotto comunale e già precedentemente l'immobile era dotato di acqua diretta potabile dalla rete locale di distribuzione (necessaria anche per la cucina).

L'acqua calda è disponibile anche per i bidet , per i lavabi, doccia e vasca, dotati anche di acqua fredda .

Tutte le tubazioni ed accessori per il carico di acqua (fredda e calda) e lo scarico delle acque (nere e bianche) sono realizzati ex novo; i componenti per la realizzazione degli impianti prevedono il massimo dell'affidabilità tecnica in termini di tenuta, resistenza alle correnti galvaniche , corrosione ed in termini di resistenza alla veicolazione degli scarichi e perdite di carico.

In relazione ai servizi igienici sia i sanitari che l'ambiente circostante, come già detto, sono eseguiti in materiale perfettamente lavabile in tutte le sue parti.

Gli impianti tecnologici relativi ai sanitari, le tubazioni di carico, scarico e di raccordo, i rivestimenti e pavimentazioni dei servizi saranno controllati in fase esecutiva dalla DD.LL. per verificare la correttezza della posa in opera ai fini della funzionalità e del mantenimento della salubrità dei locali.



RELAZIONE TECNICA D'IMPIANTO

La presente relazione tecnica riguarda la revisione dell'impianto elettrico esistente sull'unità immobiliare a destinazione civile abitazione sita in Marina di Carrara, via Pucciarelli al civico n.26.

La Committenza, ha l'esigenza di renderlo il più possibile flessibile alle varie utenze presenti nell'appartamento e quindi alla richiesta di energia adeguata.

La progettazione è volta a realizzare un impianto ad uso civile integrato e completo, con caratteristiche tali da soddisfare la richiesta di energia della committenza, in conformità alle direttive della L. 46/90 e L.N. 37/08.

L'unità abitativa in esame, che si sviluppa su due piani fuori terra, è attigua a altro edificio, sul fronte principale vi è una pertinenza adibita a giardino, che confina lato spezia con proprietà privata, verso lato Massa con la pubblica via N. Sauro, mentre sul lato monti è presente una strada pubblica, il manufatto è di forma pressoché quadrata.

Di seguito verranno elencate le caratteristiche essenziali del progetto d'impianto:

- Potenza contrattuale non superiore a 100 [kw];
- Sistema di categoria I; con fornitura in BT alla tensione di 380 [V] 3F +N ed alla frequenza di alimentazione 50 [Hz] di tipo TT;
- Caduta di tensione ammissibile nel circuito non superiore al 3%
- Classificazione degli ambienti civile abitazione e similari con tipo d'impianto ordinario;

La protezione contro i contatti diretti avverrà tramite schermature costituite da involucri o barre aventi un grado di protezione non inferiore ad IP2X o IPXXB, contro la penetrazione di corpi solidi e contro gli urti. Nelle parti d'impianto cui occorre accedere per motivi di manutenzione, saranno inoltre previsti idonei sistemi di blocco, atti a disattivare automaticamente la parte in tensione cui si vuole accedere.

- Tipologia Impianto FM:

Tipo di conduttura in PVC serie leggere/pesante - scatole da incasso "503" – scatole di derivazione "PT" – cavetteria unipolare N07V-K, modalità di posa sottotraccia, apparecchi utilizzatori tipo "Living – bTicino";

■ Tipologia Impianto Illuminazione ordinaria:

Modalità di posa sottotraccia, tubazione in PVC, apparecchi illuminanti a sospensione e parete tipo "applique";

■ Tipologia Impianto di illuminazione d'emergenza:

Tipo di apparecchi illuminanti a parete tipo "Beghelli";

■ Tipologia impianti ausiliari:

impianto TV, Fonia;

La Protezione dai contatti indiretti avverrà con interruttori differenziali Idn 0.03 [mA].

L'impianto di terra sarà realizzato secondo la guida CEI 64-12 e comunque non avrà resistenza superiore a 10 [Ω].

Segue scheda Riassuntiva del progetto dell'impianto elettrico,

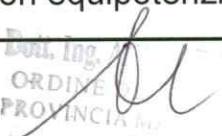
Vedi tavole grafiche dell'impianto (Tav. 01impianti-02impianti), allegate al progetto.

IL TECNICO
Dott. Ing. Armando Vignoli
ing. Armando Vignoli
PROVINCIA MASSA CARRARA
N. 568

*** **

SCHEDA RIASSUNTIVA IMPIANTO

UNITA' IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE	
Dati di Progetto dell'Impianto Elettrico	
GENERALITA'	Superficie Appartamento mq 53,70
	Flessibilità dell'Impianto nel Tempo media
	Budget a disposizione medio
	Architettura dell'immobile media
	Grado di finitura buono
	Adeguamento e ristrutturazione impianto
caratteristiche fornitura E.E.	230 [V]; 1F+N; 50[Hz]; 4,5 [kW]; sistema TT
caduta di tensione ammessa	3%
classificazione dell'ambiente	ordinario
protezione dai contatti diretti	IP 20
tipologia impianto FM	Tipo di condotta: tubazione in pvc serie leggera /pesante - scatole da incasso 503 - scatole di derivazione "PT" - cavetteria unipolare N07V-K; modalità di posa: sotto traccia; tipo di apparecchi utilizzatori: serie tipo "Living - bticino"
tipologia impianto illuminazione ordinaria	modalità di posa: sotto traccia; tipo di apparecchi illuminanti: a parete e sospesi
tipologia impianto illuminazione d'emergenza	Tipo di apparecchi illuminanti: Tipo Beghelli a parete
tipologia impianti ausiliari	Presenza Impianti: Tv, Fonia, Emergenza
protezione contro i contatti indiretti	Interruttori differenziali Idn 0,03 [mA]
Impianto di terra	Conduttore di protezione /Conduttori equipotenziali

Dott. Ing. 
 ORDINE
 PROVINCIA DI
 N. 500
 MODENA
 CENERI
 MODENA



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

protocollo

ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA

(art. 5, comma 1 del Regolamento di Attuazione)

ELABORATI FASE 1 *(art. 4, comma 1/a,b,c del RdA):*
PRESENTAZIONE PRATICA EDILIZIA AL COMUNE

Identificazione dell'edificio e dei soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera:

Proprietà:	Pucci Andrea		
sito in Via:	via N. Sauro al civico 26		
Comune di:	Carrara (MS) loc. Marina di Carrara		
Committente:	Sig. Pucci Andrea		
Il Professionista <i>(rif. art. 5, comma 1 del RdA)</i> Studio Tecnico Dott. Ing. Armando Vignoli Via Salita del Poggio n°19 54033 Codena - Carrara (MS) Tel. 329/3546865-fax 0585/74191		☐	Coordinatore per la Progettazione
		☒	Progettista

Tipologia d'intervento	☒	Manutenzione Ordinaria
	☐	Restauro e risanamento conservativo
	☐	Ristrutturazione
	☐	Nuova costruzione

Descrizione della COPERTURA (art. 3, comma 1/a del RdA)		
SCELTA	TIPO	DESCRIZIONE SINTENTICA
☐	piana	
☐	a falde	
☒	a capanna	Struttura portante lignea, con interposte mezzane, manto di copertura in tegole di laterizio tipo marsigliesi
☐	a cupola	
☐	a tasca	
☐	altro	

Destinazione d'uso	☒	Residenziale
	☐	Industriale/artigianale
	☐	Commerciale
	☐	Turistico/ricettiva
	☐	Direzionale
	☐	Pubblica/di interesse pubblico
	☐	Agricola e attività connesse

ELENCO DEGLI ELABORATI GRAFICI ALLEGATI *(art. 5, comma 4/a del RdA)*

1	Tavola con indicazione dei sistemi di sicurezza adottati in copertura (pianta prospetti)
2	
3	
4	
5	

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (art. 5, comma 4/b del RdA)

Descrizione del PERCORSO DI ACCESSO ALLA COPERTURA (art. 3, comma 1/b e art. 8 del RdA)

☐	permanente	☐	interno (descrivere)		
		☐	esterno (descrivere)		
☒	provvisorio	descrizione delle motivazioni in base alle quali non sono realizzabili percorsi di tipo permanente (art. 7-comma 4 RdA)			
		descrizione del tipo di percorso provvisorio previsto in sostituzione (art. 7-comma 4 e art. 8-comma 5 RdA)		☐	a) scale opportunamente vincolate alla zona di sbarco
				☐	b) apparecchi di sollevamento certificati anche per il trasferimento delle persone in quota
				☒	c) apprestamenti
				☐	altro (descrivere)
		descrizione delle posizioni e degli spazi per ospitare le soluzioni prescelte (art. 8-comma 4 RdA)		Verrà collocato ponteggio ad elementi prefabbricati sul fronte fabbricato nella corte esterna di proprietà	

Descrizione dell'ACCESSO ALLA COPERTURA (art. 3, comma 1/c e art 9 del RdA)				
☐	permanente	☐	interno (art. 9-comma 2 del RdA)	☐ a) apertura verticale (larghezza minima 0,70 metri – altezza minima 1,20 metri)
				☐ b) apertura orizzontale o inclinata (se rettangolare, lato inferiore libero di almeno 0,70 metri e comunque di superficie non inferiore a 0,5 m ²)
		☐	esterno (descrivere)	
☒	provvisorio	descrizione delle motivazioni in base alle quali non sono realizzabili accessi di tipo permanente (art. 7-comma 4 RdA)	Zona vincolata (paesaggistica), non prevede la realizzazione di nuovi lucernai in copertura.	
		descrizione del tipo di accesso provvisorio previsto in sostituzione (art. 7-comma 4 RdA)	Tramite andatoie che si collegheranno alla linea vita prevista in progetto.	

Descrizione dei tipi di dispositivi per il TRANSITO E ESECUZIONE DEI LAVORI SULLE COPERTURE (art. 3, comma 1/d e art 10 del RdA)

X	permanenti	☐	a) parapetti
		☒	b) linee di ancoraggio
		☒	c) dispositivi di ancoraggio
		☐	d) passerelle o andatoie per il transito di persone o materiali
		☐	e) reti di sicurezza
		☐	f) impalcati
		☐	g) ganci di sicurezza da tetto
		☐	altro (art 10 comma 2 del RdA : L'impiego di dispositivi di ancoraggio puntuali o ganci di sicurezza da tetto è consentito solo per brevi spostamenti o laddove le linee di ancoraggio risultino non installabili per le caratteristiche delle coperture)
☐	provvisori	descrizione delle motivazioni in base alle quali non sono realizzabili elementi protettivi di tipo permanente (art. 7-comma 4 RdA)	
		descrizione del tipo di elemento protettivo provvisorio previsto in sostituzione (art. 7-comma 4 RdA)	

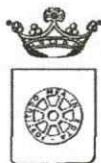
Data: ___Carrara li 15-06-2010___

Il professionista (Progettista o C.S.P.)

(timbro e firma)

Dott. Ing. ARMANDO VIGNOLI
ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA MASSA-CARRARA

N. 568



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

protocollo



ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA

(art. 5, comma 1 del Regolamento di Attuazione)

ELABORATI FASE 1 *(art. 4, comma 1/a,b,c del RdA)*:
PRESENTAZIONE PRATICA EDILIZIA AL COMUNE

Identificazione dell'edificio e dei soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera:		
Proprietà:	Pucci Andrea	
sito in Via:	via N. Sauro al civico 26	
Comune di:	Carrara (MS) loc. Marina di Carrara	
Committente:	Sig. Pucci Andrea	
Il Professionista <i>(rif. art. 5, comma 1 del RdA)</i> Studio Tecnico Dott. Ing. Armando Vignoli Via Salita del Poggio n°19 54033 Codena - Carrara (MS) Tel. 329/3546865-fax 0585/74191	☐	Coordinatore per la Progettazione
	☒	Progettista

Tipologia d'intervento	☒	Manutenzione Ordinaria
	☐	Restauro e risanamento conservativo
	☐	Ristrutturazione
	☐	Nuova costruzione

Descrizione della COPERTURA (art. 3, comma 1/a del RdA)		
SCELTA	TIPO	DESCRIZIONE SINTENTICA
☐	piana	
☐	a falde	
☒	a capanna	Struttura portante lignea, con interposte mezzane, manto di copertura in tegole di laterizio tipo marsigliesi
☐	a cupola	
☐	a tasca	
☐	altro	

Destinazione d'uso	☒	Residenziale
	☐	Industriale/artigianale
	☐	Commerciale
	☐	Turistico/ricettiva
	☐	Direzionale
	☐	Pubblica/di interesse pubblico
	☐	Agricola e attività connesse

ELENCO DEGLI ELABORATI GRAFICI ALLEGATI *(art. 5, comma 4/a del RdA)*

1	Tavola con indicazione dei sistemi di sicurezza adottati in copertura (pianta prospetti)
2	
3	
4	
5	

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (art. 5, comma 4/b del RdA)

Descrizione del PERCORSO DI ACCESSO ALLA COPERTURA (art. 3, comma 1/b e art. 8 del RdA)

☐	permanente	☐	interno (descrivere)		
		☐	esterno (descrivere)		
☒	provvisorio	descrizione delle motivazioni in base alle quali non sono realizzabili percorsi di tipo permanente (art. 7-comma 4 RdA)			
		descrizione del tipo di percorso provvisorio previsto in sostituzione (art. 7-comma 4 e art. 8-comma 5 RdA)		☐	a) scale opportunamente vincolate alla zona di sbarco
				☐	b) apparecchi di sollevamento certificati anche per il trasferimento delle persone in quota
				☒	c) apprestamenti
				☐	altro (descrivere)
		descrizione delle posizioni e degli spazi per ospitare le soluzioni prescelte (art. 8-comma 4 RdA)		Verrà collocato ponteggio ad elementi prefabbricati sul fronte fabbricato nella corte esterna di proprietà	

Descrizione dell' ACCESSO ALLA COPERTURA (art. 3, comma 1/c e art 9 del RdA)				
☐	permanente	☐	interno (art. 9-comma 2 del RdA)	☐ a) apertura verticale (larghezza minima 0,70 metri – altezza minima 1,20 metri)
				☐ b) apertura orizzontale o inclinata (se rettangolare, lato inferiore libero di almeno 0,70 metri e comunque di superficie non inferiore a 0,5 m ²)
		☐	esterno (descrivere)	
☒	provvisorio	descrizione delle motivazioni in base alle quali non sono realizzabili accessi di tipo permanente (art. 7-comma 4 RdA)	Zona vincolata (paesaggistica), non prevede la realizzazione di nuovi lucernai in copertura.	
		descrizione del tipo di accesso provvisorio previsto in sostituzione (art. 7-comma 4 RdA)	Tramite andatoie che si collegheranno alla linea vita prevista in progetto.	

Descrizione dei tipi di dispositivi per il TRANSITO E ESECUZIONE DEI LAVORI SULLE COPERTURE (art. 3, comma 1/d e art 10 del RdA)			
X	permanenti	☐	a) parapetti
		☒	b) linee di ancoraggio
		☒	c) dispositivi di ancoraggio
		☐	d) passerelle o andatoie per il transito di persone o materiali
		☐	e) reti di sicurezza
		☐	f) impalcati
		☐	g) ganci di sicurezza da tetto
		☐	altro (art 10 comma 2 del RdA : L'impiego di dispositivi di ancoraggio puntuali o ganci di sicurezza da tetto è consentito solo per brevi spostamenti o laddove le linee di ancoraggio risultino non installabili per le caratteristiche delle coperture)
☐	provvisori	descrizione delle motivazioni in base alle quali non sono realizzabili elementi protettivi di tipo permanente (art. 7-comma 4 RdA)	
		descrizione del tipo di elemento protettivo provvisorio previsto in sostituzione (art. 7-comma 4 RdA)	

Data: Carrara li 15-06-2010

Il professionista (Progettista o C.S.P.)
(timbro e firma)

Dott. Ing. ARMANDO VIGNOLI
ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA MASSA-CARRARA
N. 568

CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI

Codice Struttura: 1
 Descrizione Struttura: Manto di copertura fabbricato di proprietà Sig. Pucci Andrea.

N.	DESCRIZIONE STRATO (da superiore a inferiore)	s [mm]	lambda [W/mK]	C [W/m²K]	M.S. [Kg/m²]	P<50*10 ¹² [Kg/msPa]	R [m²K/W]
1	Adduttanza Superiore	0		25.000			0.040
2	Tegole in laterizio tipo marsigliesi	40	0.150	3.750	52.00	36.000	0.267
3	Bitume.	4	0.170	42.500	4.80	0.000	0.024
4	Poliuretani in lastre ricavate da blocchi - mv.50	80	0.033	0.407	4.00	1.700	2.454
5	Mezzane in laterizio spessore cm 2	20	0.050	2.500	32.00	21.000	0.400
6	Adduttanza Inferiore	0		10.000			0.100

RESISTENZA = 3.284 m²K/W

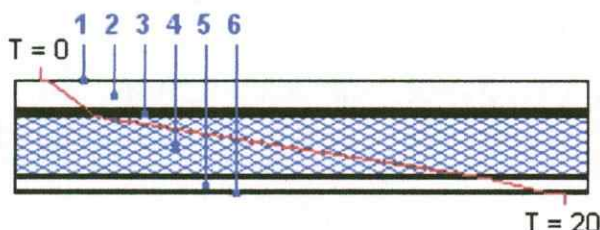
TRASMITTANZA = 0.304 W/m²K

SPESSORE = 144 mm

MASSA SUPERFICIALE = 93 kg/m²

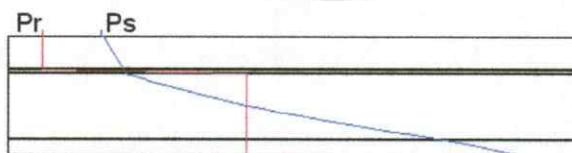
s = Spessore dello strato; lambda = Conduttività termica del materiale; C = Conduttanza unitaria; M.S. = Massa Superficiale; P<50*10¹² = Permeabilità al vapore con umidità relativa fino al 50%; R = Resistenza termica dei singoli strati; Resistenza - Trasmissione = Valori di resistenza e trasmissione reali; Massa Superficiale = Valore calcolato come disposto nell'Allegato A del D. Lgs. 192/05 e s.m.i..

STRATIGRAFIA STRUTTURA



DIAGRAMMI DELLE PRESSIONI

78 LUG. 2010



	Ts [°C]	Pss [Pa]	Prs [Pa]	URs [%]	Ti [°C]	Psi [Pa]	Pri [Pa]	URi [%]
DIAGRAMMI DELLE PRESSIONI	0.0	611	386	63.2	20.0	2 337	1 168	50.0

Ts = Temperatura superiore; Pss = Pressione di saturazione superiore; Prs = Pressione relativa superiore; URs = Umidità superiore; Ti = Temperatura inferiore; Psi = Pressione di saturazione inferiore; Pri = Pressione relativa inferiore; URi = Umidità inferiore.

VERIFICA IGROMETRICA

	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic
URcf1	81.00	79.40	73.10	72.40	71.60	70.80	66.20	67.90	74.30	77.10	82.30	81.80
Tcf1	6.60	7.20	10.10	13.00	16.70	21.00	23.50	23.10	20.40	15.70	11.10	7.70
URcf2	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00	65.00
Tcf2	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00

Verifica Interstiziale VERIFICATA
 La struttura, pur essendo soggetta a fenomeni di condensa interstiziale, risulta verificata in quanto la quantità stagionale di condensato, pari a 0.0843 kg/m², evapora durante la stagione estiva.

Il mese in cui si raggiunge il massimo accumulo di condensa è Marzo.

Verifica Superficiale VERIFICATA
 Valore massimo ammissibile di U = 0.7705 (mese critico: Gennaio).

La verifica igrometrica è stata eseguita secondo UNI EN ISO 13788.

cf1 = Esterno

cf2 = Camera

Dot. Ing. ARMANDO VIGNOLI
 INGEGNERE
 PROVINCIA MASSA-CARRARA
 N. 168

2. Trasmittanza termica delle strutture opache verticaliTabella 2.1 Valori limite della trasmittanza termica U delle strutture opache verticali espressa in W/m^2K

Zona climatica	Dall'1 gennaio 2006 U (W/m^2K)	Dall'1 gennaio 2009 ⁸ U (W/m^2K)	Dall'1 gennaio 2010 U (W/m^2K)
A	0,85	0,72	0,62
B	0,64	0,54	0,48
C	0,57	0,46	0,40
D	0,50	0,40	0,36
E	0,46	0,37	0,34
F	0,44	0,35	0,33

3. Trasmittanza termica delle strutture opache orizzontali o inclinate**3.1 Coperture**Tabella 3.1 Valori limite della trasmittanza termica U delle strutture opache orizzontali o inclinate di copertura espressa in W/m^2K

Zona climatica	Dall'1 gennaio 2006 U (W/m^2K)	Dall'1 gennaio 2009 ⁸ U (W/m^2K)	Dall'1 gennaio 2010 U (W/m^2K)
A	0,80	0,58 0,42	0,38
B	0,60	0,51 0,42	0,38
C	0,55	0,44 0,42	0,38
D	0,46	0,37 0,35	0,32
E	0,43	0,34 0,32	0,30
F	0,41	0,33 0,31	0,29

3.2 Pavimenti verso locali non riscaldati o verso l'esternoTabella 3.2 Valori limite della trasmittanza termica U delle strutture opache orizzontali di pavimento espressa in W/m^2K

Zona climatica	Dall'1 gennaio 2006 U (W/m^2K)	Dall'1 gennaio 2008 U (W/m^2K)	Dall'1 gennaio 2010 U (W/m^2K)
A	0,80	0,74	0,65
B	0,60	0,55	0,49
C	0,55	0,49	0,42
D	0,46	0,41	0,36
E	0,43	0,36	0,33
F	0,41	0,36	0,32

4. Trasmittanza termica delle chiusure trasparentiTabella 4a. Valori limite della trasmittanza termica U delle chiusure trasparenti comprensive degli infissi espressa in W/m^2K

Zona climatica	Dall'1 gennaio 2006 U (W/m^2K)	Dall'1 gennaio 2009 ⁸ U (W/m^2K)	Dall'1 gennaio 2010 U (W/m^2K)
A	5,5	5,0	4,6
B	4,0	3,6	3,0
C	3,3	3,0	2,6
D	3,1	2,8	2,4
E	2,8	2,5 2,4	2,2
F	2,4	2,2	2,0

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il/la sottoscritto/aArmando Vignoli..... nato/a aCarrara..... il
...17/07/1968..... residente inCarrara (MS)..... Via/piazza ...Salita del Poggio ... n.
.....19..... in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle
sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive
modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di
cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive
modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato daPucci Andrea..... nato/a a ...Pietrasanta (LU)..... il
...03/11/1984 residente in Marina di Carrara Via/piazza ...Bassagrande
n°16...c.f./p.iva ... PCC NDR 84S03 G628B e relativo ad intervento di ...Manutenzione
straordinaria interna nell'immobile sito in ...Marina di Carrara (MS)..... Via/piazza
...via N. Sauro..... n.26..... censito al N.C.E.U.di Massa Carrara..... Sez.
Fg.103..... Mapp.100-120..... Sub. Cat. censito al
N.C.T. Sez. Fg. Mapp.
Sub. Cat.

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non
autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, ...15/06/2010.....

Don. **ARMANDO VIGNOLI**
Il tecnico incaricato
PROVINCIA MASSA-CARRARA
RI 568

Visto il documento

Il dipendente addetto

Cognome **VIGNOLI**
Nome **ARMANDO**
nato il **17/07/1968**
(atto n. **268** P. **1** S. **A**)
a **CARRARA (MS)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CARRARA (MS)**
Salita DEL FOGGIO n.19
Via **=====**
Stato civile **INGEGNERE CIVILE**
Professione **INGEGNERE CIVILE**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1,75**
Capelli **Castani**
Occhi **Castani**
Segni particolari



Firma del titolare *Armando Vignoli*
CARRARA (MS) **02/07/2007**

D'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franca Fabrizzi)

Imposta
dovuta
al Comune
5.25



Scadenza: 01/07/2012

AN 5761243

I.P.Z.S. 322A - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
CARRARA
CARTA D'IDENTITA'
N° AN 5761243
DI
VIGNOLI
ARMANDO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il/L Sottoscritto _ Pucci Andrea....., nato/a a...Pietrasanta (LU)....., il ...03 novembre 1984..... e residente in ...Carrara....., via ...Bassagrande, n° 161... c.f. PCC NDR 84S03 G628B.....

DICHIARA



- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile/area ad uso ...residenziale....., sito in Marina di Carrara (MS)....., via ...Nazario Sauro n° ...26....., censito in catasto nel fg. n° ...103..., con il mapp. n° ...100 - 120., in qualità di ...proprietario.....;
- che il fabbricato è sorto antecedentemente al 1942, e che da tale data non ha subito variazioni che necessitano di atti amministrativi abilitanti.
- **Si allega stralcio piano regolatore 1941.**

Il sottoscritto _Pucci Andrea_ consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, ... 15 Giugno 2010....

Il dichiarante

Visto il documento

Il dipendente addetto

Cognome.....PUCCI
 Nome.....ANDREA
 nato il.....03/11/1984
 (atto n.....791 P.....1 S.....A.....)
 a.....PIETRASANTA (LU)
 Cittadinanza.....ITALIANA
 Residenza.....CARRARA (MS)
 Via.....BASSAGRANDE Nr.16
 Stato civile.....
 Professione.....STUDENTE
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....1,86
 Capelli.....Castani Chieri
 Occhi.....Castani
 Segni particolari.....NESSUNO



Firma del titolare.....

CARRARA (MS)

02/09/2005

D'ORDINE DEL SINDACO

Impronta del dito

UFFICIO FUNZIONARIO INCARICATO

(Dr. Franca Fabrizi)

Imposta
 dovuta
 al Comune
 5.25



Scadenza: 01/09/2010

AM 4899112



IPES OFF. NAC. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 CARRARA

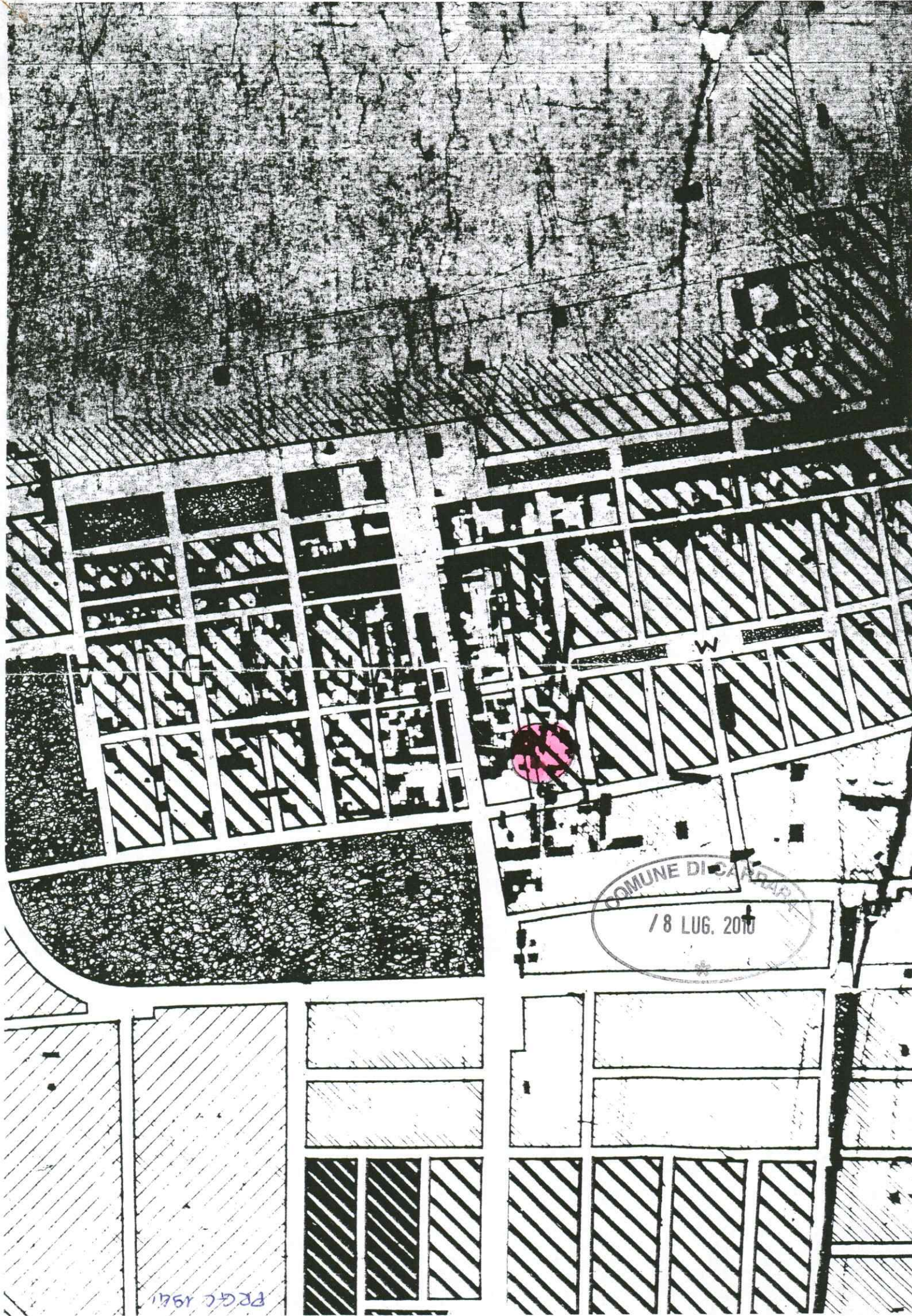
CARTA D'IDENTITA'

N° AM 4899112

DI

PUCCI

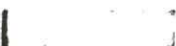
ANDREA



COMUNE DI CARABARO
/ 8 LUG. 2010

PRG 1941

ZONIZZAZIONE

-  NUOVI ALLINEAMENTI STRADALI
-  INTENSIVO DI AMPLIAMENTO
-  PALAZZINE
-  VILLINI
-  VILLE SIGNORILI
-  CASE ECONOMICHE O POPOLARI
-  AGRICOLA
-  VERDE DI RISPETTO
-  PARCHI PUBBLICI
-  CASERME ED EDIFICI COLLETTIVI
-  COLONIE MARINE
-  INDUSTRIE IN GENERE
-  INDUSTRIE MARMIFERE
-  FERROVIARIA
- S SCUOLA
- M MERCATO





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

prot. n° 25139/1521
del 24/05/2010

A:
PUCCI ANDREA
VIA BASSAGRANDE 16
54033 MARINA DI CARRARA

e, p.c.

A:
VIGNOLI ING. ARMANDO
SALITA DEL POGGIO19
54033 CODENA CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articolo 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1. **Comunicazione nominativo del Responsabile del Procedimento.**

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 24/05/2010. per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA N.SAURO 26 e distinto catastalmente al foglio 103 mappale/i 100-120, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il Responsabile del Procedimento Istruttorio è **Istr.Tec.Bombardi Geom.Davide** presso l'U.O. Edilizia Privata e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 25139/1521 del 24/05/2010. - d.i.a. n° 237/DIA-2010

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Coordinatore per la sicurezza di cui al D. Lvo 81/08.

Dovrà inoltre essere comunicata a questo ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara, 27 maggio 2010

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Amm.: Ferrari Giovanna

Prot. n° 28390
05-06-10



Raccomandata A.R.

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P. - U.O. Edilizia Privata

Prot. n° 25139 / 1521
del 24/05/2010
DIA n° 237/DIA-2010

A: PUCCI ANDREA
VIA BASSAGRANDE 16
54033 MARINA DI CARRARA

E, P.C. A: VIGNOLI ING. ARMANDO
SALITA DEL POGGIO 19
54033 CODENA CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante Denuncia di Inizio Attività - Art.77-79-84 della L.R. 03/01/05 n°1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77,79 e 84 della L.R. 03/01/05 n°1, pervenuta in data 24/05/2010, per la realizzazione dei lavori di:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA N.SAURO 26

e distinto catastalmente al foglio 103 mappale 100-120

si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'ufficio della documentazione allegata, la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente regolamento edilizio comunale o del vigente regolamento urbanistico, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito elencati:

- Quietanza di versamento dei diritti di segreteria
 - Parere ASL sulle opere in progetto (Verifica dell'Allegato G punto 7 del R.E.C.)
 - Titolo di disponibilità e/o proprietà dell'immobile (Copia del contratto o atto notorio o verbale dell'assemblea di condominio)
 - Completamento schema impiantisti
 - Estremi dei precedenti atti amministrativi rilasciati e/o dichiarazione che l'immobile non ha subito trasformazioni
 - Classificazione della tipologia di intervento sulla copertura
- ed eventuale documentazione di cui al D.P.G.R. n° 62/R del 23/11/2005 (Linea vita)
ed eventuale deposito verifica termica ai sensi della L.10 del 09/01/91

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03/01/05 n°1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84 comma 1 della L.R. 04/01/05 n°1, decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Si fa presente che, in osservanza a quanto previsto dall'Art. 16 del Regolamento edilizio, le integrazioni necessarie dovranno essere presentate entro il termine di 60 giorni.

Si informa che l'istruttoria della pratica è stata assegnata all'Istr. Tec. Bombardi Geom. Davide presso l'U.O. Edilizia Privata.

Si ricorda che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e il Giovedì dalle ore 8.30 fino alle ore 12.30 e si invita inoltre a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture:

Denuncia di inizio attività Prot. n° 25139 / 1521 del 24/05/2010 - d.i.a. n° 237/DIA-201

venerdì 4 giugno 2010

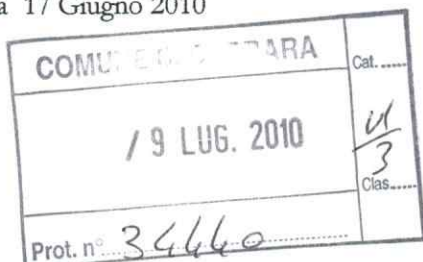
Istr. Tec. Bombardi Geom. Davide



Studio Tecnico Dott. Ing. Armando Vignoli
Via Salita del Poggio, 19
54033 Codena - Carrara (MS)
cell.329 3546865
fax 0585 74191
mail : armandovignoli@virgilio.it



Carrara 17 Giugno 2010



Spett. le Comune di Carrara

P.zza 2 Giugno,
54033 Carrara (MS)
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Oggetto: Riferimento pratica D.I.A. n°237/Dia-2010 del 24-05-2010 intestata a Pucci Andrea. (Integrazioni)

In relazione alla richiesta di integrazioni alla denuncia di inizio attività in oggetto si allega alla presente la documentazione di seguito elencata:

- Quietanza di versamento dei diritti si segreteria;
- Verifica dell'Allegato G punto 7 del vigente R.E.C., con nuovi elaborati grafici (Stato di Progetto, Stato di Raffronto), con autocertificazione igienico sanitaria da parte del progettista;
- Atto notorio da parte del committente per titolo di proprietà e dichiarazione di regolarità urbanistica dell'immobile (con allegato stralcio PRGC 1941);
- Documentazione di cui al DPGR n°62/R del 23/11/2005 (linea vita), quindi modifica del punto 15 della dichiarazione d'asseveramento da parte del progettista;
- Verifica in copertura del D.Lgs. n.192/2005 e quindi modifica del punto 7 della dichiarazione d'asseveramento da parte del progettista.

In fede



Il Progettista
Dott. Ing. Armando Vignoli
PROVINCIA MASSA-CARRARA
N. 568



S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***

DATA 07.07.2010

TESORERIA:FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES
1010/2010

NUMERO
3026

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE PUCCI ANDREA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

2832

25,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : VERSAMENTO PER DIRITTI DI SEGRETERIA

RIF. 6564674 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA

VALUTA

BOLLI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

25,00+ 07.07.2010

ES

0,00 ES

0,00

25,00+

DICONSI EURO VENTICINQUE/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n 80104/2/0100188



S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

- 1) Imposta di bollo virtuale, Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa n° 9024 del 30/08/1973.
- 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli similari è accreditato con riserva e salvo buon fine - e ciò anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non è disponibile prima che la Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. ne abbia effettuata la verifica o l'incasso. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art. 1829 del C.C..
- 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalità, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata.
- 4) Esente da imposta di bollo. Corrispettivi assoggettati ad IVA.
- 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potrà avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art. 202 del D. L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile. In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio. La notizia dell'esecuzione coattiva verrà data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art. 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art. 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovrà aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso. È inoltre riservata alla parte adempiente la facoltà di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione dalla parte adempiente medesima per la differenza e i danni.
- 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi avvisi esposti nei locali della Banca ai sensi dell'art. 118 del D.Lvo 1.9.1993, n. 385 e delle relative disposizioni di attuazione.
- 7) Contratti di borsa. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni del D.L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, e del R.D.L. 30/12/1923 n° 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione.
- 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sarà eventualmente accreditata la cedola che verrà a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sarà accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi.
- 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano.
- 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione.
- 11) Tassa assolta in modo virtuale. Aut. Min. n° 301127/83 del 3/8/83 e N. V/10/747/93 del 31/12/93.
- 13) Esente da bollo - art. 7 - Tabella all. B - D.P.R. 26/10/1972 n° 642.
- 14) Delega a girare azioni vendute. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. è autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed è autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso. Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve.

*** B O L L E T T A ***

DATA 07.07.2010

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

1010/2010

NUMERO

3026

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA II GIUGNO 2

54033 MS CARRARA

IL VERSANTE PUCCI ANDREA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

2832

25,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : VERSAMENTO PER DIRITTI DI SEGRETERIA

RIF. 6564674 / 1/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA

VALUTA

BOLLI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

25,00+ 07.07.2010

ES

0,00

ES

0,00

25,00+

DICONSI EURO VENTICINQUE/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n B0104/2/0100188



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.



Committente: **Pucci Andrea**

Via Nazario Sauro N° 26 – 54033 Marina di Carrara (MS)

Oggetto: Immobile di proprietà, Via Nazario Sauro N. 26 – 54033 Marina di Carrara Fg. N. 103 mapp.li n. 100 e 120

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

1 Premessa:

Io sottoscritto ing. Armando Vignoli con Studio Tecnico Professionale e di consulenza in Via Salita del Poggio 19 – 54033 Carrara loc. Codena (MS) iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara al n. 568, ho ricevuto incarico dalla Committenza su indicata, per redigere in base alla documentazione a me fornita e da me prodotta, una Relazione Tecnica Descrittiva relativa ai lavori di manutenzione straordinaria interna e ordinaria esterna su immobile di proprietà sito in via Nazario Sauro N° 26 loc. Marina di Carrara.

2 Descrizione dell'immobile

L'immobile di proprietà è posizionato in Marina di Carrara in Via Nazario Sauro al N° civico 26; è una civile abitazione costruita in tempi ^{non} ~~abbastanza~~ recenti su due livelli di piano fuori terra ed altezza sottogronda pari a ml 5,80 da quota marciapiede ed altezza al colmo del tetto pari a ml. 6,69.

La struttura portante è realizzata con muratura in pietra con spessore medio delle pareti pari a 0,50 ml

L'immobile ha le dimensioni planimetriche pari a ml 5,85 x ml 5,85 e nella parte frontale è dotato di un area adibita a giardino di ca. mq 70 (lordi).

L'accesso alla proprietà si ha lungo Via Nazario Sauro e si accede attualmente all'immobile lungo il fronte principale esterno.

Guardando l'immobile dal fronte giardino, sul lato destro è presente la Strada comunale Via Nazario Sauro e sul lato sinistro sono presenti altre unità immobiliari adiacenti.

I solaio di piano sono realizzati con struttura portante in legno (travi principali e travicelli secondari di ripartizione) e successiva posa di tavole in laterizio e finitura con getto e pavimentazione in graniglia.

Al piano primo al di sotto del solaio di copertura con tetto a capanna, è presente una vecchia incannicciata realizzata con rete metallica intonacata.

Le aperture dell'immobile sono presenti sul lato mare (fronte Sud-ovest) con rispettivamente al piano terra ed al primo piano una porta di ingresso ed una finestra; sul lato monti (fronte Nord-est) sono presenti rispettivamente due finestre di uguali dimensioni; sono presenti n. 2 finestre, di cui una più piccola al piano terra e l'altra al piano primo sul lato strada (Sud-est).

Al piano terra di mq lordi pari a 34,22 e mq. netti pari a 29 mq. è organizzata la zona giorno con tinello, cucina e servizio realizzato nel sottoscala; al piano primo dove si accede con scala in muratura e scalini in marmo si sviluppa la zona notte con camera; il

piano primo è delle stesse dimensioni planimetriche del piano terra, e non sono presenti terrazze, logge e quant'altro.

La copertura con forma a capanna è realizzata con struttura portante in legno formata da travi e travicelli, soletta di completamento e manto di copertura in tegole di laterizio.

Gli infissi sia al piano terra che al piano primo sono realizzati in legno e le finestre presentano vetri a spessore semplice.

Gli impianti tecnologici sono presenti in quantità minimale e devono esser sostituiti adeguandoli alla normative vigenti ed alla recente tecnologia, compresi gli impianti esterni di scarico delle acque bianche e nere da portare ed allacciare ai collettori fognari comunali.

Gli intonaci interni ed esterni (pareti perimetrali e pareti interne, soffitti) sono deteriorati e devono essere picchettati con parziali sostituzioni.

Sono presenti tracce di umidità al piano terra evidenziate dalla risalita della stessa sulle pareti perimetrali .

3 Previsione di PRG e vincoli

L'attuale immobile identificato catastalmente al FG. 103 del Comune di Carrara , mappali n. 100 (abitazione) e 120 (giardino) sono localizzati in un'area dove è ammessa la "ristrutturazione urbanistica"; l'edificio è di tipo R6(b) cioè è considerato edificio di recente costruzione , disomogeneo che può essere sostituiti per attuare una ricomposizione tipomorfologica del tessuto edilizio di appartenenza, tenendo conto di un tipo di intervento generalizzato su tutto il comparto segnato nelle tavole del R.U.

Il regolamento Urbanistico individua con apposito simbolo grafico e numerazione progressiva (L15) le unità minime di intervento, con l'indicazione della tipologia architettonica prevista. In effetti per la realizzazione della ristrutturazione urbanistica (nella sua sottocategoria R6b) riguardante tutto il comparto, bisogna fare riferimento agli allegati B e C delle Norme Tecniche di Attuazione.

Per l'immobile oggetto di intervento, in relazione al R.U. vigente, ed alle rispettive N.T.A. sono ammessi sull'immobile la manutenzione qualitativa e la ristrutturazione edilizia di tipo r1, r2, r3 ; è ammesso inoltre l'ampliamento una tantum massimo del 20% della SUL esistente, da realizzarsi con l'estensione in senso orizzontale della costruzione esistente , da terra a tetto.

L'intervento di ampliamento terra tetto è consentito con il mantenimento delle preesistenti distanze da strade e confini di proprietà nel rispetto della distanza minima tra pareti finestrate ai sensi del D.M. n. 1444 del 02/04/1968 . Va precisato che l'intervento di ampliamento una tantum non è cumulabile con gli interventi di ristrutturazione edilizia r2 ed r3.

4 Descrizione dell'intervento

L'intervento che la Committenza si prefigge di realizzare riguarda principalmente la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria interna, vista la vetustà dell'immobile, ed opere di manutenzione ordinaria per le sistemazioni esterne (giardino), manutenzione sulle facciate dell'immobile e sostituzione del solo manto di copertura con reimpiego di materiale simile a quello già in loco.

Saranno realizzate opere ed interventi relativi alla riorganizzazione interna, con variazione delle caratteristiche distributive e dimensionali dei vani, il rifacimento degli intonaci sia interni che esterni sulle facciate; sarà eseguito anche l'intervento sulla copertura con il ripascimento della stessa, sostituzione delle parti ammalorate (tegole in laterizio) e posa degli strati impermeabilizzanti e termoisolanti.

Saranno posate le nuove canale di gronda ed i canali verticali, in sostituzione di quelli esistenti ormai degradati (con materiali simili a quelli esistenti).

Sull'immobile esistente saranno eseguiti in sintesi interventi al piano terra per migliorare le condizioni di umidità presenti nelle pareti; saranno impiegati materiali antiumido e intonaci idrorepellenti fin ad un'altezza media da terra pari ad 1 ml seguendo tutto il perimetro delle pareti esterne.

Sulle murature interne ed esterne al p.T. ed al P.1° sarà realizzato una picchettatura puntuale ed uniforme sugli intonaci esistenti per valutare la condizione di grip ed eventualmente sostituire parti eccessivamente ammalorate e prossime al distacco.

Seguirà l'intervento una fase di rinzafo delle fessure e nei punti di vuoto con malta cementizia da alta resistenza e successiva posa di intonaco e finitura per interno ed esterno.

Saranno sostituiti i marmi per soglie, stipiti ed architravi sia al piano primo che al piano terra ove necessario.

Le scale esistenti saranno smontate con realizzazione della nuova struttura portante, e realizzazione di nuova scala in legno di buona essenza; verrà realizzato un irrobustimento del solaio di P1° con lo smontaggio della pavimentazione, la demolizione della soletta sottostante, la posa di rete elettrosaldata tipo 6200, ancorata alle pareti laterali con un graticcio di barre di acciaio ad aderenza migliorata che saranno opportunamente fissate ed inghisate alla muratura circostante; il getto del nuovo massetto con materiale strutturale con la rete elettrosaldata ancorata alle barre laterali porterà il solaio ad una maggiore rigidità ed un migliore effetto piastra.

Sulla copertura sarà eseguito il ripascimento della stessa con lo smontaggio delle tegole e sostituzione di quelle ammalorate e/o rotte, la posa di un manto di impermeabilizzazione e l'eventuale posa di materiale termo isolante per migliorare la capacità termica della copertura.

Saranno realizzati i servizi interni , sia al P.T. che al piano 1° con collegamento attraverso il nuovo impianto di scarico delle acque luride e bianche ai pozzetti sifonati e di controllo ispettivo posti al piano terra e poi collegati ai collettori fognari comunali posti su via pubblica.

I servizi saranno rivestiti e pavimentati con materiali ceramici di facile pulizia.

Il materiale per le tubazioni di scarico dai pozzetti interni alla rete fognaria , sia per le acque chiare che per le acque luride saranno realizzati in polimero ad alta densità e di maggior resistenza meccanica allo schiacciamento ed alla corrosione (polimero PEAD).
(vedi progetto allegato)

Saranno realizzati i nuovi impianti tecnologici (impianto elettrico, antenna –TV-satellitare, l'impianti idro-termo-sanitario, impianto di fornitura per gas metano dotato di elettro-valvola e sensore gas interno all'abitazione, predisposizioni per la telefonia e collegamenti per Internet. **(vedi progetto allegato)**

Saranno realizzate opere di rinverdimento e sistemazione del giardino circostante , con la sostituzione dell'attuale recinzione e la realizzazione di un muretto di recinzione con altezza pari a 100 cm sormontato da recinzione metallica a disegno semplice di altezza pari a 110 cm, simile a quella esistente.

Per ulteriori dettagli tecnici v. tavole grafiche allegate al progetto medesimo.

IL TECNICO RELATORE

ing. Armando Vigholi

ORDINE DEI GEOMETRI
PROVINCIA DI ...
N. 568

*** **