

19 SET. 2002

35833

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA



Oggetto : TERMINE DEI LAVORI e CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE relativi a deposito ai sensi art. 2 comma 60 L. 662/96

2

Il sottoscritto geom. Massimo Zannoni iscritto al n. 654 dell'albo dei geometri della provincia di Massa Carrara con studio in Carrara viale XX settembre ,268 in qualita' di tecnico incaricato dalla Sig.ra GARELLA GIOVANNA , avendo provveduto in data 1-10-1999 DIA 249/1999 alla denuncia di inizio attivita' relativa ai lavori di LAVORI INTERNI ALL'UNITA' IMMOBILIARE E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA (RIFACIMENTO PARZIALE DELLA PAVIMENTAZIONE E DELL'IMPIANTO ELETTRICO, RIFACIMENTO DI BAGNO, SOSTITUZIONE DI TAPPARELLE CON PERSIANE)

ull'unita' immobiliare sita in _localita' TURIGLIANO via Fiorino 2 proprieta' catastalmente identificata al foglio N. foglio 72 mappale 227 sub. 7 comunica quanto segue :

- a) in data 20-8-2002 e' stato posto termine ai lavori sopra citati ;
- b) i lavori sono stati eseguiti conformemente al progetto depositato sopra richiamato e pertanto il sottoscritto ne COLLAUDA l'esecuzione.

Carrara li, 20/9/2002

Prot. n° 5590 del 20.9.02 Il tecnico
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO
Il Dirigente

Responsabile del procedimento

è nominato Arch. F. T. ...
IL DIRIGENTE

249/99



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 44313/5447
01/10/1999

Prot. n° 31766
18-08-02

A: GARELLA GIOVANNA
VIA FIORINO 2
54033 CARRARA

e, p.c.:

A: ZANNONI GEOM. MASSIMO
VIA GHIACCIAIA 1
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

DIA n° 249/199

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 01/10/1999, per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA E OPERE INTERNE sull'immobile sito in CARRARA VIA FIORINO 2 e distinto catastalmente al foglio 72 mappale/i 227 SUB. 7, si informa che entro il 14.08.2002 occorre Dichiarazione di FINE LAVORI e Dichiarazione di CONFORMITA'.

Carrara, 14 agosto 2002

Istruttore Tecnico Direttivo
(Fusani arch. Luigi)

[Handwritten signature]

Amm.: Ferrari Giovanna



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 44313/5447
01/10/1999

A: GARELLA GIOVANNA
VIA FIORINO 2
54033 CARRARA

e, p.c.:

A: ZANNONI GEOM.MASSIMO
VIA GHIACCIAIA 1
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

DI A n° 249/1999

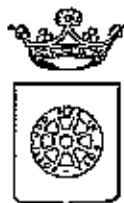
In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 01/10/1999, per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA E OPERE INTERNE sull'immobile sito in CARRARA VIA FIORINO 2 e distinto catastalmente al foglio 72 mappale/i 227 SUB. 7, si informa che entro il 14.07.2002 occorre Dichiarazione di FINE LAVORI e Dichiarazione di CONFORMITA'.

Carrara, 14 agosto 2002

Istruttore Tecnico Direttivo
(Fusani arch. Luigi)

[Handwritten signature]

Amministratore: Ferrari Giovanna



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n°44313/5447
del 7 ottobre 1999.

Al Sig. GARELLA GIOVANNA
VIA FIORINO2
54033 CARRARA

e p. c.: ZANNONI GEOM. MASSIMO
VIA GHIACCIAIA 1
54033 CARRARA

W/44930 10.43
OGGETTO: Denuncia di inizio attività ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 legge 24/12/93 n° 537
(art. 4 L.493/93-art. 2 L. 662/96).
Comunicazione Responsabile del Procedimento.

In relazione alla denuncia di inizio attività con la quale si comunica l'avvio dei lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA E OPERE INTERNE, sull'immobile contraddistinto al N.C.E.U. al foglio 72 e mappale/i n° 227 SUB. 7, si informa che il Responsabile del Procedimento è Ist.Tec.Dir.Fusani Arch.Luigi, Settore Amm.ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Si ricorda che nel cantiere dovrà essere esposto apposito cartello indicante gli estremi della denuncia nonché l'esecutore delle opere.

Su richiesta l'esecutore dovrà inoltre esibire copia della stessa denuncia.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 5447 e la data 01/10/99 Istuttoria 249/99-DIA.

Carrara 7 ottobre 1999.

Il Dirigente
(Bacicaluppi Claudio)

Al Sig. Sindaco del Comune di
Carrara
(Settore Urbanistica)

Oggetto : - LAVORI INTERNI ALL'UNITA' IMMOBILIARE E DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA (RIFACIMENTO PARZIALE DELLA PAVIMENTAZIONE E
DELL'IMPIANTO ELETTRICO, RIFACIMENTO DI BAGNO, SOSTITUZIONE DI
TAPPARELLE CON PERSIANE)

art. 2 comma 60/7 legge 662/ 96

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

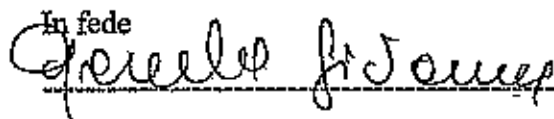
(Inizio effettivo dei lavori non prima di 20 giorni dal deposito della presente denuncia)

La sottoscritta **GARELLA GIOVANNA** n.a. CARRARA il 09 MARZO 1936 e
residente in CARRARA localita' TURIGLIANO via Fiorino 2 C.F. GRL GNN 36C49 B832Q in
qualita' di proprietaria di APPARTAMENTO sito in Comune di Carrara localita' CARRARA
localita' TURIGLIANO via Fiorino 2 proprieta' catastalmente identificata al foglio N. foglio 72
mappale 227 sub. 7 , avendo intenzione di eseguire dei lavori di **INTERNE DI**
MANUTENZIONE STRAORDINARIA nell' unita' immobiliare sopra descritta avanza denuncia
di INIZIO ATTIVITA' per dette opere allegando Relazione di asseverazione ai sensi e per gli effetti
dell' art. 2 comma 60/7 della legge 662/96 redatta dal geom. MASSIMO ZANNONI iscritto al n.
654 della provincia di Massa Carrara con studio tecnico in Carrara via Ghiacciaia 1

Ditta assuntrice dei lavori

I lavori saranno realizzati in economia diretta .

Carrara li, 23/09/1999

In fede


Relazione Tecnica di asseverazione di opere edilizie.

(art. 2 comma 60/7 legge 662/96)

Il sottoscritto geom. MASSIMO ZANNONI residente in Carrara via XX SETTEMBRE 23, iscritto all'albo dei geometri della provincia di Massa Carrara al n. 654 con studio in Carrara viale GHIACCIAIA N. 1 a seguito di incarico affidato si e' recato per verificare la consistenza dei lavori manutenzione ordinaria e straordinaria che si vogliono eseguire nel compendio immobiliare situato nel comune di CARRARA localita' TURIGLIANO via FIORINO 2 proprieta' catastalmente identificata al foglio N. foglio 72 mappale 227 sub. 7

In base al sopralluogo eseguito il sottoscritto

DICHIARA ED ASSEVERA

la conformita' delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonche' il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie per le opere di seguito descritte.

Descrizione delle opere

L'unita' immobiliare risulta di proprieta' di GARELLA GIOVANNA n.a. CARRARA il 09 MARZO 1936 e residente in CARRARA localita' TURIGLIANO via Fiorino 2 C.F. GRL GNN 36C49 B832Q . Trattasi di appartamento posto al piano primo composto da vano scala esterno, ingresso, bagno, ripostiglio, cucina, disimpegno, cameretta, camera matrimoniale, soggiorno

I lavori da eseguire risultano i seguenti :

LAVORI INTERNI ALL'UNITA' IMMOBILIARE E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- rifacimento parziale della pavimentazione nei locali INGRESSO, RIPOSTIGLIO, DISIMPEGNO, SOGGIORNO

- rifacimento parziale dell'impianto elettrico con adeguamento della messa a terra e spostamento di alcuni interruttori;

- sostituzione nel locale bagno degli accessori ormai vetusti con nuovi ;

- sostituzione delle tapparelle esistenti con nuovi infissi metallici bianco ghiaccio con specchiatura all'inglese e forniti di persiane ad ante nei locali CAMERA MATRIMONIALE, SOGGIORNO BAGNO (nei locali CUCINA E CAMERA SINGOLA sono gia' esistenti infissi metallici bianchi persiane)



Tipologia di interventi

Opere tutte per le quali , in relazione al disposto dell'art.2 comma 60/7 della legge 662/96 non e' richiesta ne' la concessione ne' l'autorizzazione in quanto ricadono tra uno o piu' dei seguenti interventi (art.2 comma 60/7):

a) opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;

b) opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni ,ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;

c) recinzioni, muri di cinta e cancellate;

d) aree destinate ad attivita' sportive senza creazione di volumetria;

e) opere interne di singole unita' immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobil;

f) impianti tecnologici che non si rendano indispensabili sulla base di nuove disposizioni, a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici;

- g) varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano su parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia;
- h) parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato

Condizioni per la presentazione della denuncia di inizio attività'

Inoltre gli interventi (come previsto art.2 comma 60/8) si possono realizzare vista la sussistenza delle seguenti condizioni:

- a) gli immobili interessati non siano assoggettati alle disposizioni di cui alle leggi 1° giugno 1939, n. 1089, 29 giugno 1939, n. 394, ovvero a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'articolo 1-bis del decreto legge 27 giugno 1985, n. 312, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 agosto 1985, n. 431, o della legge 18 maggio 1989, n. 183, non siano compresi nelle zone omogenee A di cui l'articolo del 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.97, del 16 aprile 1968, non siano comunque assoggettati dagli strumenti urbanistici a discipline espressamente volte alla tutela delle loro caratteristiche paesagistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche, storico-architettoniche, storico-testimoniali.
- b) gli immobili interessati siano oggetto di prescrizioni di vigenti strumenti di pianificazione, nonché di programmazione, immediatamente operative e le trasformazioni progettate non siano in contrasto con strumenti adottati.

Termine di validità', ultimazione dei lavori e certificato di collaudo finale.

Il termine massimo di validità' di questa denuncia di inizio attività' è fissato in anni tre con obbligo per il richiedente di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori.

Al termine dei lavori il professionista incaricato emetterà un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

Responsabilità' del progettista

Il progettista assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 359 e 481 del Codice Penale. In caso di dichiarazioni non veritiere, l'Amministrazione ne dà comunicazione al competente Ordine Professionale per l'irrogazione delle sanzioni professionali.

Ditta assuntrice dei lavori

I lavori saranno realizzati in economia diretta.

Allegati

Si allega la seguente documentazione:

- Elaborati grafici con evidenziato i lavori da eseguire
- Visura e mappa U.T.E.

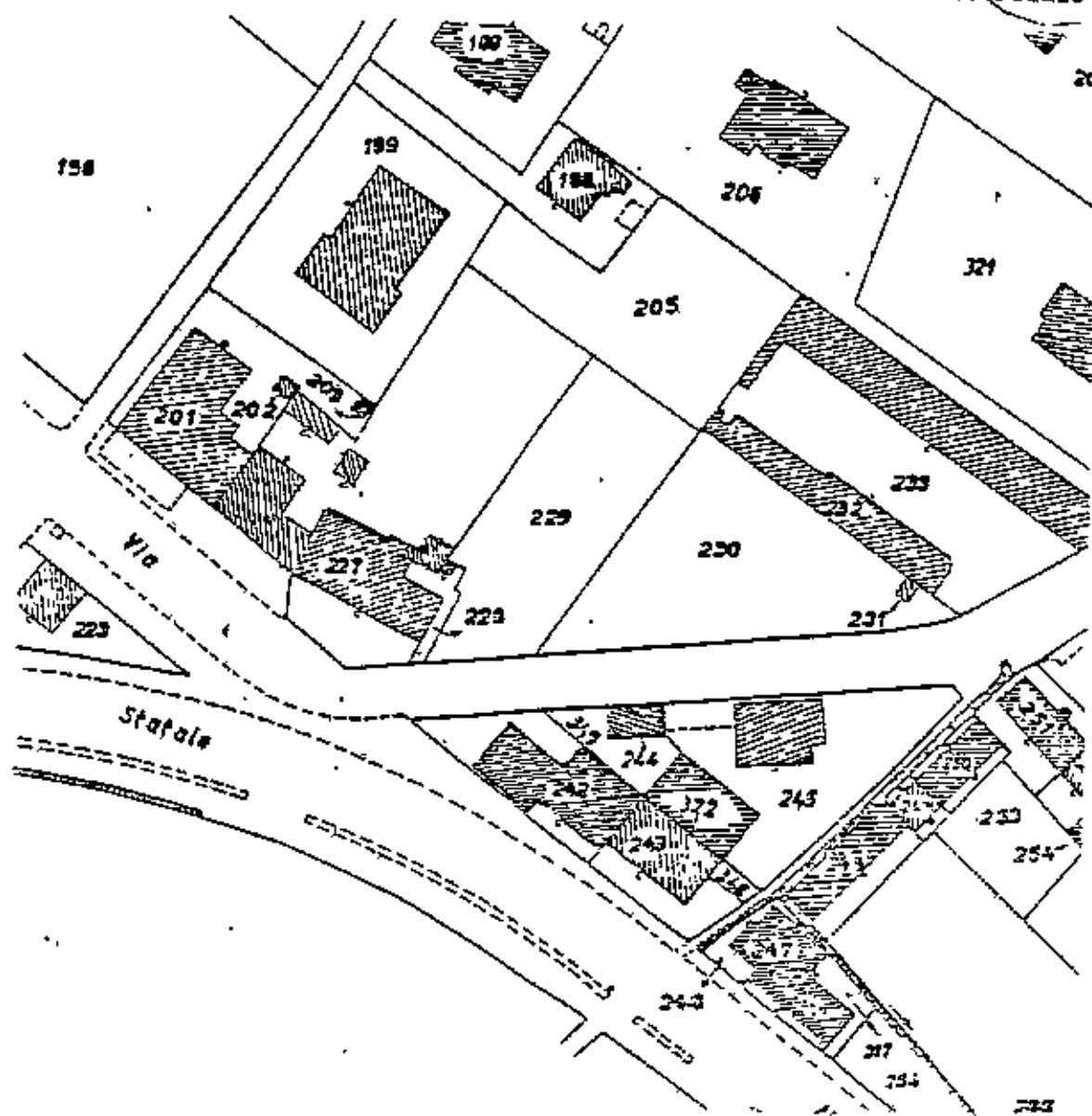
Carrara li 23/09/1999

Il tecnico

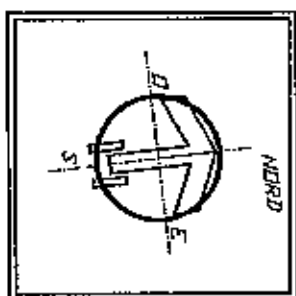




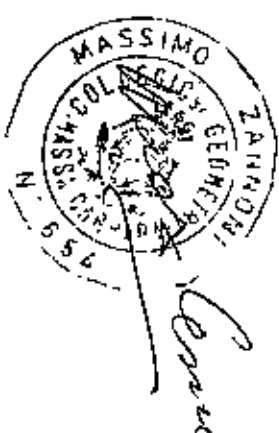
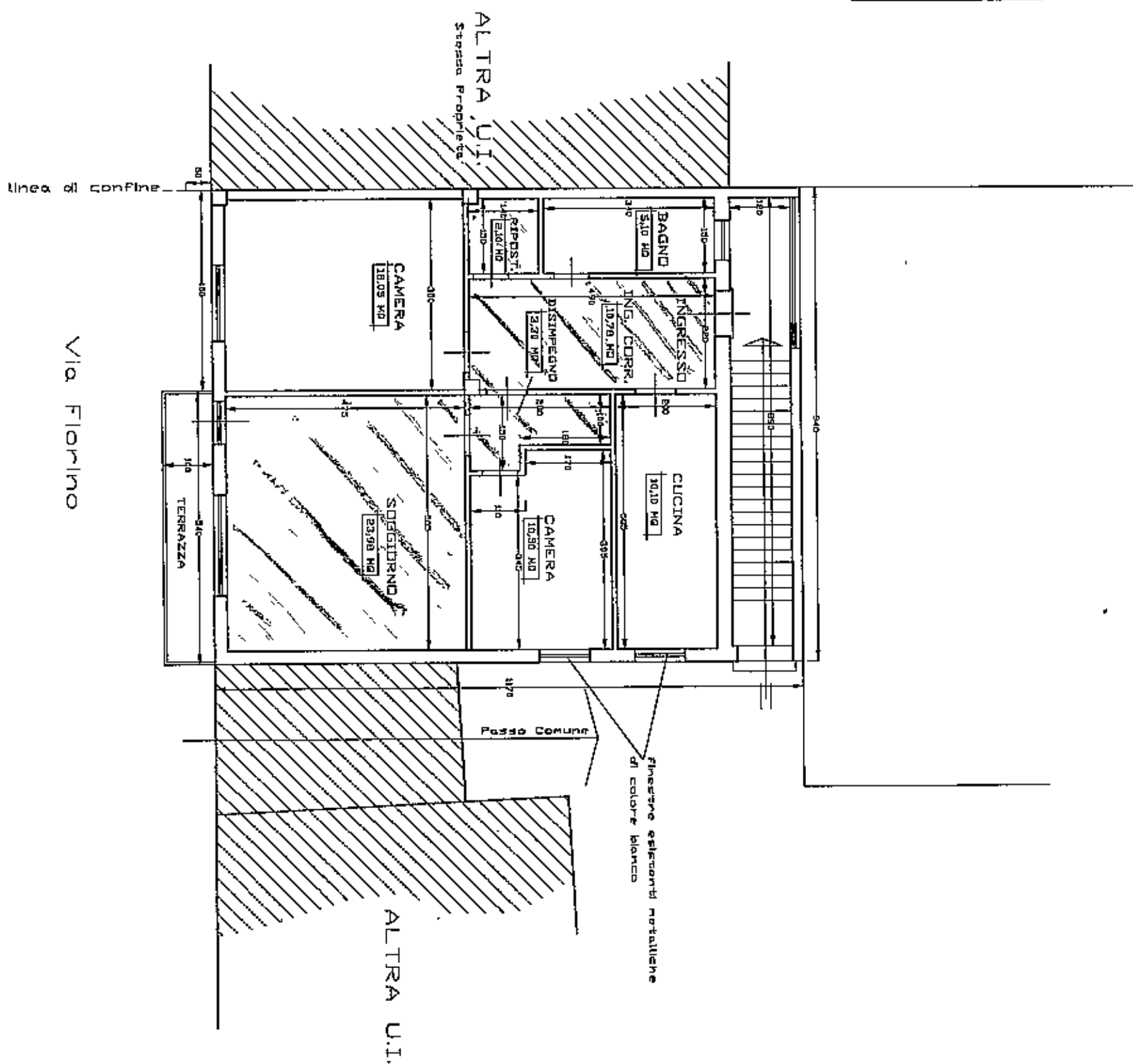
COMUNE DI CARRARA LOCALITA' AVENZA VIA FIORINO PLANIMETRIA 1:2000 FOGLIO 72



N.B. SI OMETTE LA RAPPRESENTAZIONE DEL PIANO TERRA
PERCHE' NON INTERESSATA DALL' INTERVENTO



ORIENTAMENTO



PIANTA PIANO PRIMO