



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N°

2

ANNO

85

PROGETTO

RICCI ROSSELLA

TEDESCHI GIAMPIETRO

LOCALITÀ

BERGIONE

VIA

BERGIONE

N.

SEZIONE

FOGLIO

59

MAPPAL

444-502

LICENZA EDILIZIA DEL

4 GEN. 1983 N° 32

N. PROTOCOLLO

N. PRATICA

NOTE :

TAGLIANDI

1865

ALLINEAMENTO RICHIESTO IL 16-3-83 - RILASCIATO IL 9/4/83

A

LAVORI INIZIATI: 9-4-1983

5-12-1985 *ff*

B

LAVORI COPERTI:

C

LAVORI ULTIMATI:

(SOPRALLUOGO in data)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15



Arrivo al Protocollo Generale

N. di pratica d'Archivio

ANNO

1983

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

3269
6 MAG. 1982

RPT
343

Visto

Al Sig. Sindaco del Comune di

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

In sottoscritta

Rosella Ricci
Gianpietro Tedeschi

RCE RSL 46845 B832L

Sig/ri

ROSSELLA RICCI

nato a

CARRARA

Li

5-2

1946

Proprietari

della costruzione

TOS GPT 45801 B832L

domiciliato in

Mi-2 Segrate

nato a

CARRARA

Li

1-2

1964

Progettista delle opere

Sig.

MARIO BERTELLI

di professione

ARCHITETTO

residente a

CARRARA

Via

XX SEPTEMBRE

Civ. N.

74

iscritto all'Ordine Professionale

di CARRARA

N. Ord.

73

chiedono alla S.V. la licenza di (a) COSTRUZIONE

un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE

Ubicazione

della costruzione

Località

BERGAMO

Via

Bergamo

Mappale

444, 502

Sez.

59

Foglio N.

59

disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. tavole

2) Relazione sanitaria.

3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano

4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

Visto

Soprintendenza ai M. M. & G. G.

del

N.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

L.

REV. N.

DEL

LETTERE LIBERATORIE

ENEL

ATHA

THALAS

CESSIONE TERRENO

mq.

mapp.

Sez.

F°

NON ABBISOGNA DI VISTO

Carrara il 15/12/82

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 2492450 FACIL = 2042

Superficie coperta { Esistente mq. 305
 Progetto mq. 305
 Totale mq. 305

Rapporto di copertura 1/8

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. 1533 Esistente
 mc. 1533 Progetto
 mc. 1533 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 0.85

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 0.85

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 400
 Lato Sud ml. 300

Lato Ovest ml. 600
 Lato Est ml. 600

Distanza minima dal filo stradale ml. 0.12 = 20.00 M.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>1/2</u>	ml. <u>6.20</u>	ml. <u>—</u>	r. <u>—</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>2.50</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>2.70</u>
Secondo Piano	ml. <u>2.70</u>
Terzo Piano	ml. <u>—</u>
Quarto Piano	ml. <u>—</u>
Quinto Piano	ml. <u>—</u>
Sesto Piano	ml. <u>—</u>
Attico	ml. <u>—</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. <u>56</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. <u>2</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq. <u>—</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq. <u>—</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI <u>SI</u> 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>—</u>	<u>6</u>	<u>3</u>	<u>2</u>					
Terreno o Rialz.	<u>1</u>	<u>3</u>	<u>3</u>						
Secondo	<u>—</u>								
Terzo	<u>—</u>								
Quarto	<u>—</u>								
Quinto	<u>—</u>								
Sesto	<u>—</u>								
Attico	<u>—</u>								

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni C.A.
Muratura MURLO UNI
Copertura COTTO - CEMENTAZIONE
Tinteggiatura A UOMO
Rivestimenti PITTURE
Serramenti A.L. Anod.
Ringhiere C.A.
Pavimenti COTTO

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intende
situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel
è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sotto

IL PROPRIETARIO

Rosella Ricci Tedeschi
Giuseppe Ricci

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di accreditamento di 2. 352 590
Lire TRECENTOCINQUANTAMIE
MILA 590 -
sul C/C N. 153007
eseguito da BERTELLI MARCO
via 22 XX SEPT. 74
CAP 54033 località FOLLIGNO (MS)
C/O POSTALI 1 addi 23. 1. 88
BARRA SUCC. 2
431 25 GEN 88
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE
Bollo a data N. del bollettario ch
data progress.

IL PROGETTISTA

L' ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n. del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene Maurizio Ricci n. favorevole L'UFFICIALE SANITARIO			

Timbro e stampo
C. 1/10

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 24.9.82

Informativa di P. R. G. C. 2. PRG 71 Zona Espansione e sul Territorio
presso il R. 1/10 -
VARIANTE al PRG 71 Zona Espansione e sul Territorio
- la Regione ha dato il C.C. al PRG 71
NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Si segnala che è emmissibile sia col PRG 71 che con la variante
adottata e con l'ipotesi di affranchamento regionale delle contra-
deduzioni che chiedono l'iff. transitoria di 1 mc/mq. Variazioni
24/9/82

Parere favorevole col PRG 71 alla C.E.
30 SET. 1982 28/9/82

(Soluzione.....)	Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. 36 del 1.10.82)	
Parere favorevole	lungini

(Soluzione.....)	Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. del	

visto la domanda
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il

4 FEB 1983

ACCOGLIE

Il

IL SINDACO