

ATTO DI COMPRAVENDITA

Ira. COLI FLORINDA-PALMA VED. VANNUCCI

e VANNUCCI MARTELLA

Data 10 Dicembre 1974

Registrato il 30 Dicembre 1974 N. 1574 vol. 470

Trascritto il 30 Dicembre 1974 vol. 794 cas. 8083-Art. 6835

STUDIO NOTARILE

DOTT. GINO CAROZZI

NOTA
E. GINO CAROZZI
CARRARA
Piazza Farini (Grattacielo) Tel. 70.929

Autenticazione
Intendeza di
Finanza di
Massa - Carrara
del 17/10/1973
N° 8951-



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

NOTA PER TRASCRIZIONE

CONTRO:

COLI FLORINDA- PALMA VED. VANNUCCI, nata a Fivizzano il 9- Nove Aprile-1908- millenovecentootto- residente in Avenza di Carrara, via Frassina 64

A FAVORE:

VANNUCCI MARIELLA, nata a Carrara il 15-quindici-Marzo 1942 - millenovecentoquarantadue -residente in Avenza di Carrara, via Frassina 64-

Con atto Notaro Gino Carozzi 10-dieci- Dicembre- 1974-millenovecentosettantaquattro- il 10-dieci- 10- 1974- Rep.N. 143.134- in corso di registrazione per- chè nel termine, è stato convenuto e stipulato quanto segue

Celi Florinda Palma ha venduto, ceduto e trasferito a Vannucci Mariella, che ha acquistato, il seguente modesto immobile in Comune di Carrara: Fabbricato di abitazione di vecchia costruzione ed in cattivo stato, sito in Avenza di Carrara, via Frassina 64, nel comprensorio della Zona Industriale-1, composto di due vani a piano terreno con corridoio e scale e di due vani in piano primo con corridoio e gabinetto e censito nel N.C.E.U. a partita 2008 Sezione C

Con il mappale N. 3552 piano terreno e primo-Categoria A/4 vani cinque e mezzo-Rendita L.550-

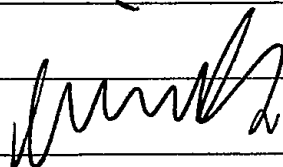
E' altresì compreso nella vendita il piccolo fabbricato che insiste sul terreno annesso e adibito a cantina e pollaio in pessimo stato e pericolante-

~~-----~~ 2° censito con il N.1806 piano terreno -Categoria A/5 vani uno e mezzo Rendita L. 120-Il tutto confina con Colli Gina, via Frassina, via vicinale del monte, salvo altri-

L'immobile descritto è stato trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione, infissi e impianti annessi e connessi, pertinenze e dipendenze, servitù attive e passive, nulla escluso o riservato-

La venditrice ha dichiarato e garantito che quanto venduto è di sua piena proprietà e disponibilità libero e franco da ipoteche, livelli, trascrizioni passive pregiudizievoli, privilegi civili e tributari con le imposte al corrente-

Prezzo convenuto come in atto.-



UFFICIO DI REGISTRAZIONE IMMOBILIARI DI MASSA

30 DIC. 1974

Reg. n. 125/1974

Libro d'ordine Vol. 794 Cas. 8083

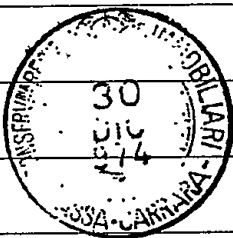
Registro particol. Art. 6835

Esame Lit. *decreto la sentenza (2066)*

IL CONSERVATORE

(Scaffo 30, Regione)

[Signature]



Compravendita

Repubblica Italiana

Rep.N.145.154

L'anno 1974 -millenovecentosettantaquattro- il 10-die
ci-Dicembre-

In Avenza di Carrara, via Frassina 64.-

Dinanzi a me Dottor Gino Carozzi -Notaro in Carrara-
iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di
La Spezia e Massa - non assistito da testimoni per con
corde rinuncia fattane con il mio consenso dalle sot
toindicate comparenti - sono presenti le signore :

Coli Florinda - Palma Ved. Vannucci, nata a Fivizzano
il 9-nove- Aprile-1908-millenovecentotto-residente in
Avenza di Carrara, via Frassina 64-casalinga.

Vannucci Mariella, nata a Carrara il 15-quindici-mar
zo-1942-millenovecentoquarantadue-residente in Avenza
di Carrara, via Frassina 64, casalinga.

Dette Signore, della cui personale identità io Nota
ro sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto
e premesso che la venditrice è la madre dell'acquiren
te, convengono e stipulano quanto segue.

Coli Florinda Palma vende, cede e trasferisce a Vannuc
ci Mariella, che acquista, il seguente modesto immo
bile in Comune di Carrara: fabbricato di abitazione

di vecchia costruzione ed in cattivo stato, sito in A=
venza, via Frassina 64, nel comprensorio della Zona In
dustriale. Si compone di due vani a piano terreno con
corridoio e scale e di due vani in piano primo con
corridoio e gabinetto. E' censito nel N.C.E.U. a par=
tita 2008-Sezione C - con il mappale N. 3552 piano
terreno e primo- Categoria A/4 - vani cinque e mezzo
-Rendita £ 550-

E' altresì compreso nella vendita il piccolo fabbrica
to che insiste sul terreno annesso e adibito a canti=
na e pollaio in pessimo stato e pericolante. E' censi
to con il N. 1806 piano terreno- Categoria A/5- vani uno
e mezzo- Rendita £. 120-

Il tutto confina con Coli Gina, via Frassina, via Vi=
cinale del monte, salvo altri.

L'immobile descritto viene trasferito nello stato di
fatto e di diritto in cui si trova, con ogni azione e
ragione, infissi e impianti, annessi e connessi, pertinen
ze e dipendenze, servitù attive e passive, nulla esclu
so o riservato.

La venditrice dichiara e garantisce che quanto venduto
è di sua piena proprietà e disponibilità, libero e fran
co da ipoteche, livelli, trascrizioni passive pregiudi
zievoli, privilegi civili e tributari, con le imposte al
corrente.

Le Parti dichiarano che il prezzo della compravendi-
ta è convenuto in £.4.800.000=quattromilionioctocen=
tomila- Detta somma la venditrice riconosce riscossa
dall'acquirente, cui pertanto ne rilascia finale quie-
tanza di saldo.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere e
si esonera da responsabilità il Signor Conservatore dei
Registri Immobiliari di Massa.

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico
dell'acquirente.

Io Notaro ho richiesto alla venditrice la dichiara-
zione prescritta per l'INVIM dal D.P.R. 26 ottobre 1972
N. 643.

Il presente atto, scritto di mia mano in tre facciate
intere e parte di questa quarta di un foglio, è stato
da me Notaro letto alle signore comparenti, che mi di-
chiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono come
segue.

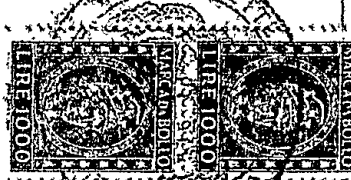
F.to Coli Florinda Palma Vannucci-

F.to Vannucci Mariella -

F.to Dottor Gino Carozzi - Notaro -

Registrato a Carrara il 30 Dicembre 1974 N. 1574 - vol.
170

Trascritto a Massa il 30/12/1974 vol. 794 cas. 8083-Art.
6835



UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTORE CARARRA

Il presente certificato é riferito al 31.12.1961 data di cessazione del Vecchio Catasto Fabbricati.

Si certifica che alla partita n°18751 del Vecchio Catasto Fabbricati del Comune di Carrara, figurava iscritta

la ditta "COLI FLORINDA PALMA fu DARIO" per i seguenti beni:

Abitazione T vani 2 (1)

Impianto - Nazzano Via Frassina

Sez. C mapp.3552

Negoziio 1° " 2 (2)

Storia dei passaggi:

Denuncia Mod. 8 n°1316 del 11/10/1952

(1) abitabile dal 1/10/1946

(2) abitabile dal 1/3/1950

Si rilascia il presente a richiesta della Sig: VAN-

NUCCI Mariella (Cod. Fisc. VNN MLL 42C55 B832C) per

gli usi consentiti dalla legge.=====

Carrara, 22 Maggio 1986



DIRETTORE DI 2° CL. REGGENTE
(Rag. Mauro Biagi)

127
590
100
600
800
22-5-88
1800