

COMUNE DI CARRARA

Ufficio Urbanistica

Al Sig. Sindaco

sede

Oggetto: Recinzione a Fossone via Fossone Basso e via vic. Canaletto;
conc. ed. n° 74 dell'8/2/1984.-

Da sopralluogo effettuato il 9/8/84 alle ore 13 da parte del sottoscritto geom. Marchi Claudio presso la proprietà della ditta Bagnoni Fabio, titolare di concessione edilizia per la realizzazione di recinzione ai fabbricati posti sui mappali 137, 138 e 139 del Fog. 67, è emerso quanto segue:

Il tratto di recinzione sulla via Fossone Basso è stato realizzato rispettando l'arretramento imposto di ml 2,50 ottenendo una larghezza stradale -al centro della proprietà Bagnoni- di oltre 9 ml; infatti, la sede stradale originaria presenta una larghezza lato levante della proprietà in oggetto di ml 6,50 ed a ponente di ml 5,50; si segnala che è stata variata la disposizione dei cancelli di ingresso ai singoli villini.

Il tratto di recinzione lungo via vic. Canaletto, (tratto A-B di progetto) è stato realizzato parte in cordolo di calcestruzzo e soprastante rete metallica e parte in muratura di laterizio di altezza di ml 2.00 ca. Su questo tratto di recinzione della lunghezza di ml 84 ca sono state eseguite sette misurazioni progressive da Nord a Sud per accertare l'effettiva larghezza di detta strada; tali misurazioni hanno dato i seguenti risultati: ml 5,00 all'innesto con via Fossone Basso, quindi ml 4,60 - 4,50 - 4,40 - 4,35 - 4,20 - 4,10 (quest'ultima al confine Sud del complesso, come da planimetria allegata, dove peraltro è ben visibile l'inclinazione del ciglio opposto della strada che partendo circa 9 - 10 m prima del confine a Sud va progressivamente restringendo la strada fino a ml 2,00 ca. (misura rilevata dal catastale);

./.



COMUNE DI CARRARA

+ 2 -

ciò in contrasto con la tavola di progetto approvata in cui si rileva una larghezza originaria uniforme di via vic. Canaletto di ml 3.00 ed un arretramento costante di ml 2.00 in modo da ottenere una carreggiata della larghezza uniforme di 5 ml. La rientranza per la creazione del parcheggio di ml 13 é stata rispettata. Si segnala che all'interno del complesso edilizio le varie proprietà di terreno ad uso giardino dei singoli appartamenti sono state recintate parte in cordolo di calcestruzzo e rete metallica e parte in muratura di laterizio non rilevabili in progetto, il tutto come risulta dalla planimetria che si allega.

I lavori di costruzione della recinzione in oggetto risultano iniziati in data 11/4/1984 e sono tuttora in corso le rifiniture.-

Carrara, 10 agosto 1984

IL RELATORE

Geom. Marchi Claudio

V. Impi

[Signature]

*Verale a norma legge 1077 per diffinitività
alla concessione 15/7/84 del 9/2/84*

*Ordine in zime, in pristina.
e demolizione p.m. in eccezione
rispetto alla concessione.*

*15 en. a.
25/8/84*



87/
84

COMUNE DI CARRARA
CORPO VIGILI URBANI

Sez. URBANISTICA

Prot. n. 1741e

Oggetto: rapporto a carico di Bagnoni Fabio nato a Carrara il 15.9.47
e residente in Avenza via Campo d'Appio 89.

Al Sig. Pretore
del Mandamento di
C A R R A R A

Carrara 28 agosto 1984

Si comunica che a seguito di sopralluogo effettuate presso la proprietà del Sig. Bagnoni Fabio, identificate in oggetto, ubicata in Fossene Basse via Fossene Basse angolo via vicinale Canaletto è emerso che il predetto ha eseguito la recinzione della proprietà in modo differente dalla concessione edilizia rilasciata da questo Comune in data 8.2.1984 n° 74 e precisamente ha variato la posizione di ingresso ai singoli villini sulla via Fossene Basse e, sulla via Canaletto, ha eseguito una recinzione in muratura e rete metallica non rispettando l'allineamento previsto in progetto che lasciava la sede stradale di ml 5.00 e impastandola come segue: all'incrocio con via Fossene Basse a ml 5.00 dal ciglio del fosso, scendendo verso sud progressivamente ml 4.60-4.50-4.40-4.35-4.20-4.10 come è visibile nell'allegata planimetria, inoltre all'interno del compendio sono state eseguite recinzioni in rete e cordele in calcestruzzo a definire le singole proprietà relativamente agli appartamenti dei vari fabbricati.

Ravvisando nel comportamento del Sig. Bagnoni Fabio violazione a quanto disposto dalla legge n° 10 del 28.1.1977 si invia per i provvedimenti di competenza.

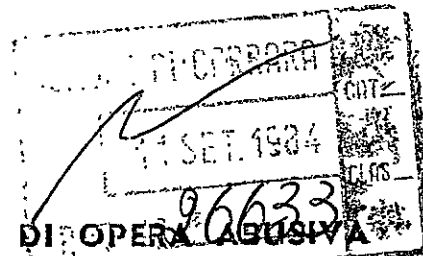


Il Comandante dei VV.UU
Elio Baratta

Il Vigile Accertatore
Franco Tonelli

Comune di CARRARA

Provincia di MASSA CARRARA



Tonelli

ORDINANZA PER LA DEMOLIZIONE DI OPERA ABUSIVA

(art. 15, comma ottavo, legge 28 gennaio 1977, n. 10)

N. 4374

OGGETTO: Lavori di costruzione in difformità muro di recinzione non allineato come da progetto presentato, in via Canaletto Fossone di prop. Bagnoni Fabio.

IL SINDACO

Vista la propria ordinanza n. in data notificata in data a (1)

con la quale, in relazione al disposto dell'art. 32, comma secondo, della legge 17 agosto 1942, n. 1150, veniva ordinata la immediata sospensione dei lavori in oggetto eseguiti in (2) Difformità della concessione edificatoria a norma della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Constatato che l'opera contrasta con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali e che la stessa non può essere utilizzata per fini pubblici secondo il disposto dell'art. 15, comma terzo, della legge suddetta;

Ritenuto pertanto che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare la demolizione dell'opera stessa a spese del suo costruttore;

Visti l'art. 32, comma terzo, della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e l'art. 15, comma ottavo, della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

ORDINA

BAGNONI FABIO

1) Al Sig.
costruttore dell'opera, domiciliato in AVENZA Via CAMPO D'APPIO
n. 89

LA RIMESSA IN PRISTINO

a sua cura e spese entro trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, delle opere abusive in oggetto, preavvisandolo che, in mancanza, dette opere saranno demolite d'ufficio a spese dell'interessato;

2) che copia della presente ordinanza:

- a) venga notificata immediatamente all'interessato soprannominato;
- b) trasmessa per notizia al Sig. Pretore del Mandamento.

Carrara, li 29.8.1984



IL SINDACO

[Signature]

(1) Indicare, secondo i casi, « proprietario dell'area o del fabbricato » o « assuntrice dei lavori e direttore dei lavori » oppure « al proprietario dell'area (o del fabbricato) ».
(2) « Totale difformità » o « assenza ».

REFERTO DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale del Comune di **CARRARA** ho notificato per referto di legge la presente ordinanza al Sig. 6/9/84 a mano delle madri Valeri consegnandola oggi 6/9/84



Marchi, Con Tassa come sempre allego Con

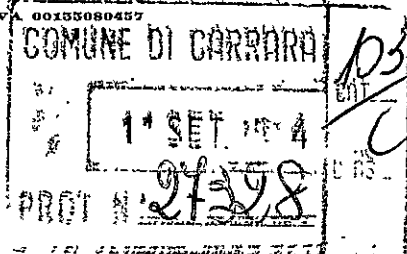
Bagnoni Fabio *Impresa*

IMPRESA EDILE

VIA C. D'APPIO, 89 (0585) 51035
54031 AVENZA (MS)

C. F.: BGN FRA 47FIE B9520

P. IVA 00153080457



Ill.mo Sig. Sindaco

Comune di Carrara

LI, 8/9/84

e p.c. Circoscrizione n° 4



Con la presente, in seguito alla vostra comunicazione relativa al provvedimento di demolizione e ripristino di un muro di recinzione in località Fossone Via Canaletto di proprietà della ditta Bagnoni Fabio, si tiene a precisare che pur sussistendo la modesta difformità consistente nell'errato allineamento di una parte di muro sullo stradello sopracitato, che ha creato un modesto restringimento rispetto a quello richiesto e concordato con l'ufficio Urbanistica, ed approvato nella variante di progetto, il sottoscritto ha provveduto a realizzare un allargamento notevole, pari a ml 2,50 su tutto il fronte strada della Via Fossone Basso, dove un traffico abbastanza continuo avrebbe creato problemi di accesso alle costruzioni realizzate, alleviando notevolmente il problema dei parcheggi estremamente carenti nella zona. Tale allargamento non era previsto nella variante del progetto approvato.

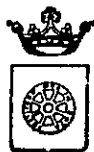
Questo per dimostrare la buona volontà del costruttore il quale ha inteso in via esecutiva risolvere nel migliore dei modi dei problemi che visti all'atto pratico hanno ottenuto miglior soluzione con questo scambio di superfici (notevolmente diverse, e quantitativamente a favore della collettività). Peraltro il restringimento ad imbuto dello stradello di Via Canaletto rispetto al progetto originario, non dovrebbe creare nessun problema di viabilità per le prospettive che dovrebbe avere la strada stessa, e considerando che comunque è stato allargato rispetto all'origine dai 2 ai 3 metri.

Nella attesa di una Vostra risposta ed auspicando in una positiva e benevola soluzione del problema, distintamente saluto.

Fabio Bagnoni

FABIO BAGNONI
IMPRESA EDILE
Via Campo D'Appio, 89 - Tel. (0585) 51035
AVENZA (CARRARA)

Prot. 108/c/u
11/6/84



COMUNE DI CARRARA
CIRCOSCRIZIONE N4



OGGETTO: Parere sui fabbricati A, B, e C, di MANNARI MARIO E ANNA.-

AL SIGNOR SINDACO.....	COMUNE DI CARRARA	S E D E
ALL'ASSESSORE ALL'URBANISTICA.....	11/6/84	S E D E
ALL'ASSESSORE AL DECENTRAMENTO.....	19050	S E D E

Il Consiglio di Circoscrizione nella seduta del 8/6/1984, ha dato parere favorevole alle costruzioni dei fabbricati A/B/C a nome di MANNARI MARIO e ANNA da edificarsi in Fossone; purchè detti costruttori s'impegnano a:

- 1) ~~che~~ l'area a disposizione dei fabbricati sia adibita a verde condominiale attrezzato;
- 2) la fascia di rispetto sia adibita a verde pubblico;
- 3) si aumenti il numero dei parcheggi;
- 4) si rettifichi ulteriormente la curva;
- 5) si attrezzi il fronte strada con illuminazione.

Vedere il verbale n.108/prot.Cir. della seduta del 8/6/1984.-
Si restituiscono i progetti dei fabbricati.-

Con ossequi.



IL PRESIDENTE DELLA CIRCOSCRIZIONE N.4

(BRUSCHI ROBERTO)

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 3185

Data 18 GIU. 1984

39/40/41

1983



Zaffi

Donato Basso la
dottore

COMUNE DI CARRARA

CIRCOSCRIZIONE N.4

OGGETTO: FABBRICATI ZONA DI FOSSONE DI PROPRIETA' SIGNORI "GATTI".-

Risposte al N. _____ in data _____ Allegati _____

Prot. n. 110/CIRCOSCRIZIONE

Carrara, 11/6/1984

AL SIGNOR ASSESSORE ALL'URBANISTICA.....S E D E

La Circoscrizione n.4 chiede cortesemente a questo Assessorato di rispondergli in merito al parere espresso sui tre fabbricati dei Signori GATTI, siti in Fossone via Fossone B. angolo-prolungamento di via Fossone Alto(CANALETTO).

La Circoscrizione esprimeva il suo parere favorevole alla costruzione dei sopra indicati fabbricati, purchè lasciasse una quantità di terreno sulla parte prolungamento di via Fossone Alto, da permettere il doppio senso di circolazione, (attualmente detta strada non è superiore alla larghezza di metri 9,50) e attrezzasse una serie di PARCHEGGI sul fronte di via Fossone Basso.

Lo stimolo che aveva portato la Circoscrizione alla decisione sopra elencata era giustificato dal fatto che la strada di prolungamento di via Fossone Alto non permetteva la doppia circolazione; e i parcheggi richiesti sul fronte di via Fossone B., anche questa stretta per la doppia circolazione permettessero di migliorare la circolazione del traffico.

I costruttori Signori Gatti, sfruttano completamente l'area a sua disposizione con tre edifici; quindi ricavano il maggior guadagno possibile in rapporto, al territorio occupato e area edificata concessa.

Sembrava giusto, a questa Circoscrizione che la striscia di terreno per ampliare la strada fosse chiesta in cambio dell'approvazione del progetto a detti proprietari.

Attualmente detta Ditta sta recintando gli edifici senza tener conto di quanto proposto a suo tempo dalla Circoscrizione.

La Circoscrizione attende una risposta, che chiarisca quanto ora elencato.-

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE DELLA CIRCOSCRIZIONE N.4



COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1922
Data 12 APR. 1984

n. anno 1984
tagliandi 2337

Carrara

RECINZIONE

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

Il sottoscritto BAGNONI FABIO residente a
Via CASALE D'ARRE n. 29
titolare della CONCESSIONE n. 71 datata 22/2/85
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via CASALE
località DOSSONE, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

Fabio Bagnoni

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 11/4/1984 con bolletta n. 5510 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno alle ore da parte del (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. del
Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

PROPRIETARIO BAGNONI FABIO nato a CARRARA
il 15/9/52 residente a CARRARA
Via CAMPO D'APPO n. 89

DIRETTORE DEI LAVORI LUCA MEDIONI nato a CARRARA
il 10/8/55 residente a CARRARA
Via MONTANA n. 2

TITOLARE IMPRESA BAGNONI FABIO nato a 4
il 4 residente a 4
Via 4 n. 4

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

Fabio Bagnoni

Il Direttore dei Lavori

[Signature]

L'Assuntore dei Lavori

///

Il Tecnico Comunale

.....



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in MURO
ROSSONE mapp. 137-138-139 p. 58
del Sig. PAQUONI F. BLO residente a CARRARA
Via CANDRATO - B-VIA-CANDRATO n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

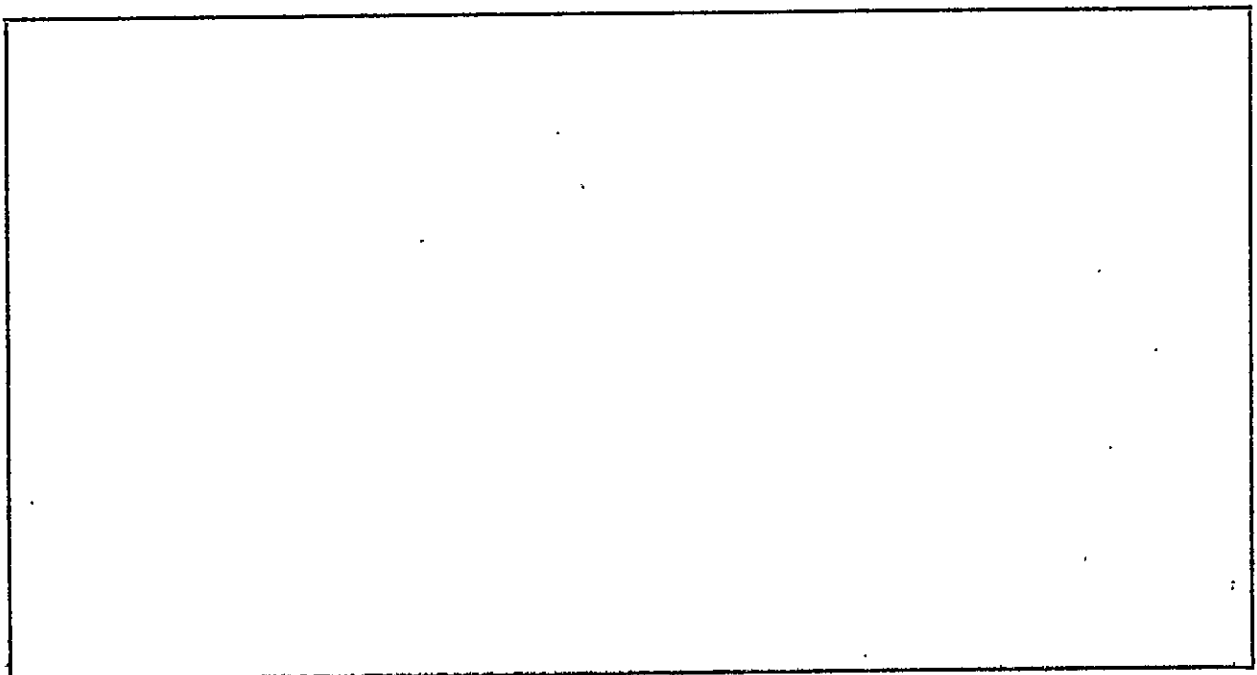
Direttore dei Lavori LUCA MENCONI residente a CARRARA
Via MONZONI n. 2

iscritto all'Ordine/Collegio PROGETTA n. d'ordine 519

Impresa titolare PAQUONI F. BLO residente a CARRARA
Via CAMPO DI PPOLO n. 88

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

F. BLO

Il Direttore dei Lavori

[Signature]

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

.....

Il Capo Sezione

.....

L'Ingegnere Capo

.....



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in MURO LOC.

FOSSONE mapp. 136-137-138 p. 64

del Sig. BIGNONI FABIO residente a CARRARA

Via CAMPO D'APPLO n. 89

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori LUCA MERCOMI residente a CARRARA

Via MONZONI n. 2

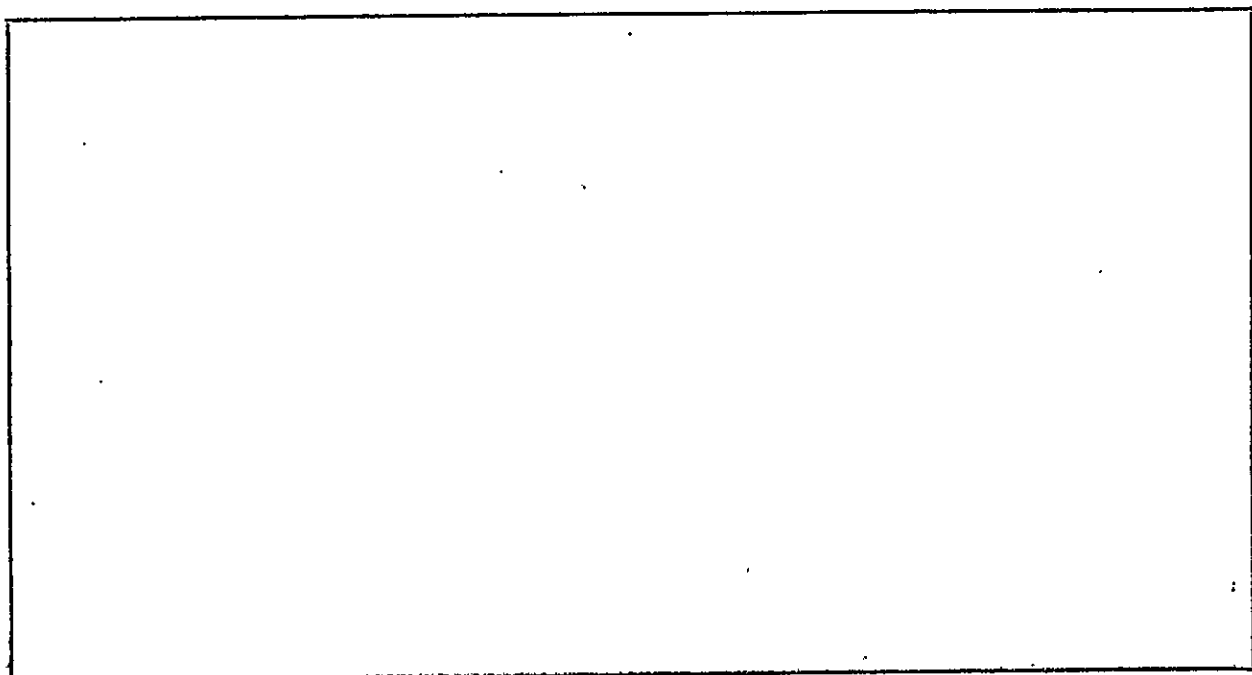
iscritto all'Ordine/Collegio EDOMETU' n. d'ordine 519

Impresa titolare BIGNONI FABIO residente a CARRARA

Via CAMPO D'APPLO n. 89

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Fabio Bignoni

Il Direttore dei Lavori

[Signature]

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

.....

Il Capo Sezione

.....

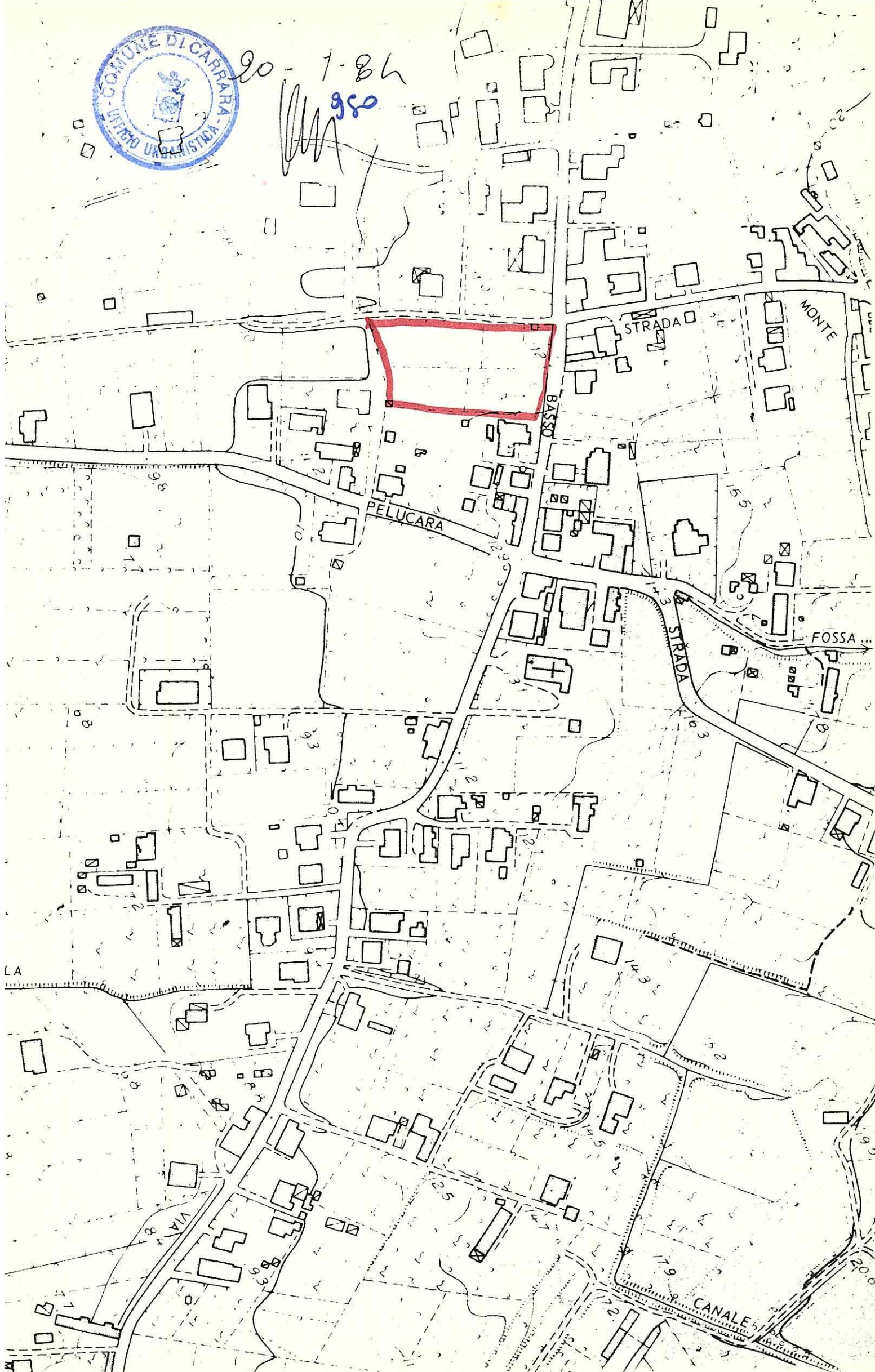
L'Ingegnere Capo

.....



90 - 1-86

950





PROGETTO MURA DI RECINZIONE VIA CAVALIERE
LOC. FOSSONE PROP. BAGNONI FABIO