

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

DI MASSA CARRARA

SI CERTIFICA CHE A PAG. 25165 DEL CATASTO TERRENI
DEL COMUNE DI Carrara RISULTA INSCRITTA LA

DIRITTI DI SCRITTURATO

Diritto Fisso L. 90
Diritto di... 60
Diritto grad. 1850

SITUAZIONE Barrei Maria-Ceresa su
Carlo marito Fabbricotti nato a
Firenze il 4-11-1893

Sezione	Meppale		QUALITÀ	Classe	Superficie			REDDITO			
	Princ.	Sub.			Em.	Are.	Cent.	Panniciale		Acrario	
								L.	C.	L.	C.
H	1525	a	Uliveto	3°	18	56	25	38	37	12	
		d	Uliveto	3	80	17	1	15	0	34	
	1497	c	Seminativo	5°	1	93	1	64	1	74	
		B	Seminativo	5°	16	24	13	80	14	63	

Si rilascia il presente
a richiesta del Sig. Barrei

per gli atti consentiti dalla Legge.

Massa 25-11-1973

L'INGEGNERE CAPO



Mariuzzi

36,90

X

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI URBANISTICA

Carrara, li 30/11/1976

Si invita il Sig. F. Bizzarri Giuseppe

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

2° lotto di terreno adibito a zona residenziale (A) (B)
FABBRICATI Gloria Torre, via Italia CARRARA

(P. 1000 m. espositae)

IL CAPO UFFICIO

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI

URBANISTICA

Carrara, li

19437

1012

1943

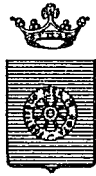
Si invita il Sig.

ING. BIZZARRI Giovanni

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

in lo concessione di 2 fabbricati
di proprietà FABBRICOTTI MAZZEI
in via Dante CARRARA -

IL CAPO UFFICIO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI URBANISTICA

Carrara, li 9/9/73

Si invita il Sig. Ing. Brinotti G. Leone

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

le del Comune di Carrara Edifici
via Ponte e Carrara (not. che segue)

IL CAPO UFFICIO

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI URBANISTICA

Int. allo
n° 13825
930

Carrara, li

31/5/78

Si invita il Sig.

g. J. Bizzoni Gucano

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

per la 3^a soluzione fabbricato
in via Monte Carrara di proprietà
Togni Mario fabbricato
(la pratica è incompleta)

IL CAPO UFFICIO

[Signature]

COMUNE DI CARRARA

Ufficio Tecnico - Sez. Urbanistica

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI.

Progetto di proprietà della Ditta ... *MAZZEI - Edilizia*
 ad uso *abitazione* sito in *CARRARA*
 Via *Monte* Sez. *H* F. *39* Mapp. *1529/6* *ex*

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:
 Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n.2755
 del 2.8.1971 vigente ☐

Il progetto presenta le seguenti difformità:
 Classificazione della zona *zona Edilizia D* *(A)*
2. sh. P.R.G. 2. terreno

P.R.G.C. 1971

Distanza dal confine N.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copertura Sup. Cop/Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc/mq

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Cavedi

Aggetti e sporgenze

Superficie a parch. art.18 L.765

Sup. a parch. art.17 L.765 standard

Prescrizioni di P.R.P. a lottizzazione

Stile capata 777

Carrara, *19/10/71*

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

di accreditalento di L.

6.62.060

Lire

Quattrocento sessanta
fremilassanta

sul C/C N. 153007

B.N.L. CESPE
C/CNPATA 00100 ROMA
CONTRIBUTI INDIRETTI

eseguito da

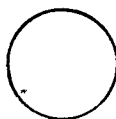
via

CAP

località

addì

12/5/80



Bollo a data

Bollo timbrato dell'Ufficio accettante

INCA 5

UFFICIALE POSTALE

12 MAG 1980

del bollettario ch 9

UFFICIO DEL LAVORO

CAP 10100 ROMA

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. Decreto Legge 13 aprile 1939, n. 652)

SEGNALAZIONE DI NUOVA COSTRUZIONE

(Circolare del Ministero delle Finanze n. 192 dell'8 agosto 1940)

DA RIEMPIRSI A CURA DELL'INTERESSATO

COMUNE di CARRARA PROV. di MS
Località PIOMIA
Via PIOMIA
Ditta proprietaria FABBRICOTTI MAZZEI P. TERESA
Domicilio PIOMIA - CARRARA - V. L. FABBRICOTTI
Genere della costruzione Condanno
Destinazione abitazione
Data 6/5/68
Qualità del dichiarante (1) proprietario

FIRMA DEL DICHIARANTE

(1) Proprietario; Rappresentante dell'ente morale, del minore o incapace; Presidente della Società; Amministratore, ecc.

Con provvedimento del Sindaco di _____
in data _____ è stata rilasciata licenza di esecuzione delle opere edilizie di
cui alla presente segnalazione, fissando i seguenti termini:

Per l'inizio delle opere _____

Per l'ultimazione delle opere _____

Bollo
del comune

IL SEGRETARIO COMUNALE

Allegato n. _____ a nota Mod. 40 (Catasto E. U.) n. _____ del _____

ESTRATTO DEL R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652

Art. 3. — L'accertamento generale degli immobili urbani è fatto per unità immobiliare in base a dichiarazione scritta presentata:

- a) dal proprietario o, se questi è minore o incapace, da chi ne ha la legale rappresentanza;
- b) per gli enti morali, dal legale rappresentante;
- c) per le società commerciali, legalmente costituite, da chi, a termini dello statuto o dell'atto costitutivo, ha la firma sociale;
- d) per le società estere, da chi le rappresenta nel a Repubblica.

Per le associazioni, per i condomini, e per le società e le ditte, diverse da quelle indicate nel precedente comma, anche se esistenti soltanto di fatto, è obbligato alla dichiarazione l'associato, il condomino o il socio o il componente la ditta, che sia amministratore anche di fatto. Se l'amministratore manca, sono obbligati alla dichiarazione tutti coloro che fanno parte della associazione, del condominio, della società o della ditta, ciascuno per la propria quota.

Nei casi indicati nelle lettere b), c) e d) del primo comma, e nel secondo comma del presente articolo, quando gli obbligati alla denuncia sono più di uno, la dichiarazione deve essere fatta da ciascuno degli obbligati, ma la dichiarazione di uno di essi esonera gli altri.

Art. 4. — Si considerano come immobili urbani i fabbricati e le costruzioni stabili di qualunque materiale costituite, diversi dai fabbricati rurali.

Sono considerati come costruzioni stabili anche gli edifici sospesi o galleggianti, stabilmente assicurati al suolo

Art. 17. — Il Nuovo catasto edilizio urbano è conservato e tenuto al corrente in modo continuo ed anche con verificazioni periodiche, allo scopo di tenere in evidenza per ciascun comune o porzione di comune, le mutazioni che avvengono:

- a) rispetto alla persona del proprietario o del possessore dei beni, nonchè alla persona che gode di diritti reali sui beni stessi;
- b) nello stato dei beni, per quanto riguarda la consistenza e l'attribuzione della categoria e della classe.

Le tariffe possono essere rivedute in sede di verifica periodica ed anche in dipendenza di circostanze di carattere generale o locale nei modi e nei termini da stabilirsi con regolamento, salvo quanto è disposto nel successivo art. 25.

Art. 20. — Le persone e gli enti di cui all'art. 3 sono obbligati a denunciare, nei modi e nei termini da stabilirsi con regolamento, le variazioni nello stato di possesso dei rispettivi immobili, che comunque implicano mutazioni ai sensi dell'art. 17.

Art. 28. — I fabbricati nuovi ed ogni altra stabile costruzione nuova di cui al precedente art. 4, devono essere dichiarati all'Ufficio tecnico erariale entro il 31 gennaio dell'anno successivo a quello in cui sono divenuti abitabili e servibili all'uso a cui sono destinati, ancorchè esenti, temporaneamente o permanentemente dai tributi immobiliari ovvero soggetti ad imposta mobiliare.

Debbono del pari essere dichiarati, entro lo stesso termine, i fabbricati che passano dalla categoria degli esenti a quella dei soggetti dell'imposta.

ESTRATTO DELLA CIRCOLARE DEL MINISTERO DELLE FINANZE N. 192 DELL'8 AGOSTO 1940

1. — Le Autorità comunali dovranno richiedere, da coloro i quali presentano istanza per l'approvazione dei progetti di nuove costruzioni e per l'autorizzazione alla esecuzione dei lavori, che, agli altri documenti normalmente richiesti, uniscano un *Foglio di segnalazione mod. 39* (Catasto E. U.).

6. — Le disposizioni di cui alla presente circolare devono essere applicate a partire dal 1° ottobre 1940.

Comune di CARRARA

Mod. 7-bis

Provincia di MASSA-CARRARA

UFFICIO TECNICO

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	12	918,09	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 918,09	SOMMA →		
			i ₁ 0		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	92,98
b Autorimesse □ singole □ collettive	280,32
c Androni d'ingresso e porticati liberi	91,74
d Logge e balconi	310,22
Snr 775,26	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	☒	20
> 100	□	30
$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 84\%$		i ₂ 20

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
(17)		(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	918,09
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	775,26
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	465,15
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	1383,24

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50
		i ₃ 0

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Sn (art. 9)	Superficie nella non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	St (art. 9).	Superficie totale non residenziale	

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

Classe edificio (15)	% Maggiorazione (16)
IV	15

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 121.000 L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 145.350 L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times (1 + \frac{M}{100})$ = 167.152,5 L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc \div St) \times C$ = 231.22.024 L

Percentuale applicativa del 9,6%

Li 23/4/80

Ungherese
3962 x 10960/21

Importo da pagare L.

22 196 354

1

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

RICHIEDENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA

DELL'AMICO SERGIO
Residente in CARRARA Via APUANA N. 14

PROGETTISTA

BIZZARRI GIACOMO
Residente in MASSA Via GALL. R. SANZIO N. 19

OPERA DA REALIZZARE

FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
IN VIA MONTIA CARRARA

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr		PIANO SEMINTERRATO ALLOGGIO N. 1-2-3		Superficie Su	
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)		
1 82.90	cantina	12.20 x 6.80			
2 26.50	" "	3.90 x 6.80			
" 15.20	" "	4.20 x 3.80			
3 26.10	" "	3.85 x 6.80			
" 10.00	" "	4.20 x 2.50			
Snr		SOMMA		Su	
160.70					

Superficie Snr		PIANO PRIMO ALLOGGIO N. 1		Superficie Su	
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)		
	Ingresso	2.80 x 1.30 + 2.50 x 4.00 +	13.64		
	Corridoio	1.60 x 4.00 + 4.50 x 2.00	15.40		
	Cucina	3.70 x 4.20 + 2.80 x 2.20	20.40		
	camera	4.05 x 3.70	14.98		
	camera	3.80 x 4.80	18.24		
	bagno	2.00 x 2.20 + 3.5 x 2.20	11.20		
	bagno	2.50 x 2.20	9.20		
	scala	3.20 x 1.20	3.20		
Snr		SOMMA		Su	
				105.66	
Snr		TOTALE A RIPORTARE		Su	
160.70				105.66	

Snr

160.70

RIPORTO

Su

105.66

PIANO PRIMO ALLOGGIO N. 2

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	Ingresso	1.50 x 5.20	7.80
	Cucina - pranzo	2.70 x 5.50	14.85
	Camera	3.80 x 4.00	15.20
9.84	balcone	8.20 x 1.20	
			37.85

V Snr

V Su

9.84

SOMMA

SOMMA

37.85

PIANO PRIMO ALLOGGIO N. 3

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	Ingresso	3.60 x 2.70	9.72
	Cucina - pranzo	4.05 x 3.90	15.79
	Camera	3.90 x 3.70	14.43
	camera - studio	2.20 x 3.70 + 1.00 x 1.70	9.84
	Scala	3.50 x 1.00	3.50
	bagno	2.80 x 1.90	5.32

V Snr

V Su

SOMMA

SOMMA

58.60

PIANO SECONDO ALLOGGIO N. 1

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	Ingresso	2.50 x 2.00	5.00
	Cucina - pranzo	5.50 x 4.00	22.00
	Soggiorno	7.70 x 8.20	63.14
	Camera 1 e 2	6.70 x 3.90	26.13
	camera	3.9 x 3.2 + 1.7 x 1.6	15.20
	camera 4	3.7 x 2.0 + 1.7 x 2.8	12.16
	bagni 1 e 2	5.00 x 2.50	12.50
	doccia	1.75 x 2.10	3.67
	ripostiglio	2.80 x 1.90	5.32

V Snr

V Su

63.80

SOMMA Balconi = 2.20 x 2.50 + 1.20 x 4.00 SOMMA

165.12

V Snr

V Su

234.34

TOTALE A RIPORTARE

367.23

Snr

234.34

<

RIPORTO

>

Su

367.23

+

V

Snr

73.80

<

SOMMA

>

SOMMA

>

V

Su

PIANO 2° interrato ALLOGGIO N.			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
54.72	Cantine	8 x 1.90 x 3.60	
9.00	"	1 x 2.50 x 3.60	
10.08	"	1 x 2.60 x 3.60	

V

Snr

63.70

<

SOMMA

>

SOMMA

>

V

Su

PIANO TERZO ALLOGGIO N. 1-2			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	Ingresso e soggiorno	2 x 7.70 x 3.60 + 1.40 x 3.70	68.10
	Cucine	2 x 2.50 x 3.50	17.50
	Ripostiglio	2 x 2.60 x 1.00	5.20
	corridoi	2 x 1.10 x 3.80	8.36
	bagni	2 x 1.60 x 3.80	12.16
	camere	2 x 2.70 x 3.50	18.90
	camere	2 x 3.80 x 3.90	29.64
	camere	2 x 3.70 x 3.80	27.36
63.70	balconi	2 x 1.70 x 2.30 + 1.20 x 2.20	-

V

Snr

108.00

<

SOMMA

>

SOMMA

>

V

Su

PIANO 3° - PT. PORTICO ALLOGGIO N.			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
108.00	Portico	2 x 10.80 x 5.00	

V

Snr

479.84

<

TOTALE A RIPORTARE

>

Su

554.45

Residente in Via N.

Residente in Via N.

S u = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO ALLOGGIO N.		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
Snr	< SOMMA	SOMMA >	Su
V Snr	< SOMMA	SOMMA >	V Su
V Snr	TOTALE A RIPORTARE		V Su

4

Snr

479,84

<

RIPORTO

>

Su

554,45

PIANO QUARTO ALLOGGIO N. 1			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	Ingresso e soggiorno	1,80 x 7,70 + 4,00 x 5,70	36,66
	Cucina e rip.	4,80 x 3,90	18,72
	Camera	3,85 x 3,30 + 2,50 x 2,90	17,70
	Camera	3,70 x 4,00 + 1,60 x 4,00	21,20
	bagno	3,80 x 1,90	7,22
	doccia	2,20 x 2,10	4,62
7,00	Balconi 7,00 x 1,00 +		
19,55	" 8,50 x 2,30		
SOMMA		SOMMA	
26,55			106,33

PIANO QUARTO ALLOGGIO N. 2			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	Ingresso e soggiorno	5,70 x 4,10 + 2,10 x 2,10	28,26
	Cucina	3,50 x 2,70	9,45
	bagno	3,50 x 1,30	4,55
	camera	3,50 x 3,80	13,30
	camera	3,50 x 3,95	13,82
	camera A.	4,00 x 2,10	8,40
	Corridoio	1,50 x 6,00	9,00
37,95	Balconi 16,50 x 2,30		
SOMMA		SOMMA	
37,95			86,78

PIANO QUARTO ALLOGGIO N. 3			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	Ingresso e soggiorno e cucina	5,70 x 4,10	23,37
	Camera	4,30 x 2,50	10,75
	Camera	3,85 x 3,80	14,63
	bagno	4,00 x 1,80	7,20
	Corridoio	1,20 x 3,20	3,84
	ripostiglio	1,60 x 1,00	1,60
7,00	Balcone 7,00 x 1,00		
SOMMA		SOMMA	
7,00			61,39
TOTALE A RIPORTARE			
551,34			808,95

Su

551.34

RIPORTO

208,95

PIANO Attico ALLOGGIO N. 1

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	Ingresso e soggiorno	3,90 x 4,60	17,94
	Cucina	3,90 x 3,00	11,70
	Camera	3,90 x 3,20	12,48
	Camera	3,80 x 3,70	14,06
	Corridoio	2,00 x 1,10	2,20
	bagno 2,50 x 2,00 + 1,85 x 2,90		12,36
78,20	Soffitta 7,70 x 6,70 + 3,80 x 7,00		—
23,47	" " 3,90 x 3,60 + 4,10 x 2,30		—
94,50	balconi (12,50 + 11,0 + 8,00) x 3,00		—

196.17

SOMMA

SOMMA

70,74

PIANO Attico ALLOGGIO N. 2

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	Ingresso e soggiorno	5,20 x 3,00	15,60
	Cucina	4,00 x 2,50	10,00
	Camera	3,70 x 3,70	13,69
	Camera	3,20 x 3,90	12,48
	bagno	1,85 x 2,90	5,36
	corridoio	2,00 x 1,20	2,40
94,50	balconi (12,50 x 11,00 + 2,00) x 3,00		—

94.50

SOMMA

SOMMA

59.53

PIANO ALLOGGIO N.

[illegible]

44

SOMMA

SOMMA

Snr

TOTALE A RIPORTARE

Su
02002

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

RICHIEDENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA

DELL'AMICO SERGIO
Residente in CARRARA Via ARVANA N. 14

PROGETTISTA

BIZZARRI GIACOMO
 Residente in MASSA Via GALL. R. SANZIO N. 19

OPERA DA REALIZZARE

FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
IN VIA MONTIA CARRARA.

S n r = Superficie non abitabile

S u = Superficie abitabile

[illegible]

Snr

S u

88,05	SOMMA	SOMMA	
-------	-------	-------	--

PIANO <u>PRIMO</u> ALLOGGIO N. <u>1</u>			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	Ingresso	2,50 x 1,90 + 1,20 x 0,50	2,70
	Corridoio	2,10 x 1,30	2,73
	Cucina	3,80 x 1,90	7,22
	Bagno	2,80 x 1,90	5,32
	Ripostiglio	2,50 x 1,00	2,50
	Camera	4,05 x 3,70	14,98
	Camera	3,80 x 3,70	14,06
	Scala	5,00 x 1,00	5,00

v

٧

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Snr

Su

88.65
←
TOTALE A RIPORTARE
→
54.51

(2)

Snr

88.05

RIPORTO

Su

54.51

PIANO PRIMO ALLOGGIO N. 2			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	Ingresso	$3.90 \times 2.70 + 1.20 \times 2.30 + 1.70 \times 1.40 =$	15.67
	Corridoio	1.50×2.20	3.30
	Cucina	3.80×1.90	7.22
	Bagno	2.80×1.90	5.32
	Ripostiglio	2.50×1.00	2.50
	Camera	3.80×3.70	14.06
	Camera	4.00×3.70	14.80
	Scala	5.00×1.00	5.00
SOMMA		67.87	

PIANO PRIMO ALLOGGIO N. 3			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	Ingresso	$1.90 \times 2.50 + 1.20 \times 0.50$	2.70
	Corridoio	2.10×1.30	2.73
	Cucina	3.80×1.90	7.22
	Bagno	2.80×1.90	5.32
	Ripostiglio	$1.60 \times 1.20 + 0.50 \times 1.00$	1.97
	Camera	4.05×3.70	14.98
	Camera	3.80×3.70	14.06
	Scala	4.00×1.00	4.00
SOMMA		52.98	

PIANO SECONDO ALLOGGIO N. 1			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	Soggiorno Ingresso	$2.20 \times 2.00 + 4.05 \times 5.60 + 1.70 \times 1.00$	28.78
	Corridoio	5.00×1.40	7.14
	Cucina	2.40×3.10	7.50
	Bagno	2.40×2.10	5.04
	Armadi. (ripert.)	2.70×3.90	10.53
	Camera	3.70×4.00	14.80
	Camera	3.70×3.80	14.06
32.46	Balconi	$2.30 \times 12.70 + 1.30 \times 2.50$	—
SOMMA		87.85	
SOMMA		263.21	

3

Snr

120,51

<

RIPORTO

>

Su

PIANO SECONDO ALLOGGIO N. 2

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	Ingresso	4,60 x 2,00	9,20
	Corridoio	4,00 x 1,10	4,40
	Ripostiglio	1,30 x 1,80	2,34
	Soggiorno	5,70 x 3,80 + 5,4 x 2,00	32,46
	Camera	3,70 x 2,80	10,36
	Camera	3,85 x 3,70	14,25
	Bagno	1,60 x 3,70	5,92
	Cucina	1,90 x 3,80	7,22
32,46	Balconi	12,70 x 2,30 + 2,50 x 1,30	—

V Snr

32,46

<

SOMMA

SOMMA

>

V Su

86,15

PIANO TERZO ALLOGGIO N. 1 - 2

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	Ingresso Soggiorno	7,70 x 3,80 + 1,40 x 3,70	34,06
	Cucina	2,50 x 3,50	8,75
	Ripostiglio	2,60 x 1,00	2,60
	Corridoio	1,10 x 3,80	4,18
	Bagno	1,60 x 3,90	6,24
	Camera	2,60 x 3,90	10,14
	Camera	3,80 x 3,90	14,82
	Camera	3,70 x 3,70	13,68
2 x 32,46	Balconi	2,30 x 12,70 + 1,30 x 2,50	—

V Snr

64,92

<

SOMMA

SOMMA

>

V Su

188,94

mq 94,47 x 2 =

PIANO QUARTO ALLOGGIO N. 1

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	Ingresso Soggiorno	2,80 x 1,60 + 5,70 x 3,80	26,14
	Cucina	2,70 x 4,00	10,80
	Bagno	1,80 x 4,00	7,20
	Corridoio	1,50 x 1,00	1,50
	Camera	4,05 x 3,80 + 1,00 x 0,40	15,79
	Ripostiglio	1,70 x 1,00	1,70
8,40	Balcone	1,20 x 7,00	—

V Snr

8,40

<

SOMMA

SOMMA

>

V Su

63,13

TOTALE A RIPORTARE

226,29

<

>

601,43

[illegible]

Residente in Via N.....

Residente in Via N.....

[illegible][illegible]

Snr

226.89

RIPORTO

Su

601.43

PIANO QUARTO ALLOGGIO N. 2

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	Ingresso soggiorno	5,70 x 2,50 + 1,60 x 2,80	18,79
	Corridoio	1,20 x 3,40	4,08
	Cucina	1,60 x 3,00	4,80
	Camera	2,50 x 4,30	10,75
	Camera	3,85 x 3,00	11,55
	Bagno	1,80 x 4,00	7,20
	Ripostiglio	1,70 x 1,00	1,70
8,40	Balcone	1,20 x 7,00	

V

Snr

V

Su

8,40

SOMMA

SOMMA

58,87

PIANO QUARTO ALLOGGIO N. 3-4

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	Ingresso soggiorno	5,70 x 3,80 + 2,10 x 1,20	24,18
	Corridoio	4,00 x 1,10	4,40
	Ripostiglio	1,80 x 1,00	1,80
	Cucina	2,30 x 3,50	8,05
	Bagno	3,50 x 1,80	6,30
	Camera	3,50 x 3,85	13,47
	Camera	4,00 x 2,25	9,00
2 x 31,81	Balcone	12,70 x 2,30 + 1,30 x 2,00	

V

Snr

V

Su

63,62

SOMMA

SOMMA

134,40

PIANO Attico ALLOGGIO N. 1

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	Ingresso soggiorno	3,80 x 4,90 + 1,30 x 0,60	19,40
	Cucina	2,50 x 2,70	6,80
	Ripostiglio	2,70 x 1,20	3,24
	Corridoio	1,20 x 2,00	2,40
	Bagno	1,80 x 2,90	5,36
	Camera	3,80 x 3,70	14,06
	Camera	3,90 x 3,20	12,48
31,60	Soffitta	7,90 x 4,00	
105,50	Balcone	(4,100 + 12,50 x 8,50) x 3,00 + (4,50 + 5,00) x 1,00	

V

Snr

V

Su

137,10

SOMMA

SOMMA

68,74

V

Snr

V

Su

485.89

TOTALE A RIPORTARE

863,44

991.52



COMUNE DI CARRARA

Mod. 7-bis

UFFICIO TECNICO

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	8	562,14	0,59	0	0
> 95 → 110	2	241,95	0,23	5	1,15
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160	1	165,12	0,18	50	0,90
		Su 938,22			SOMMA → 2,05

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	336,12
b Autorimesse □ singole □ collettive	108,00
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	38,16
Snr 842,01	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	☒	20
> 100	□	30

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\dots\dots\%$

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	938,22
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	842,01
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	505,23
4 = 1+3	Superficie complessiva	1443,42

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

TOTALE INCREMENTI $i = i_1 + i_2 + i_3$

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 171.000 L/mq
B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 145.350 L/mq
C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times (1 + \frac{M}{100})$ = 174.420 L/mq
D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = 251.435.730 L

Li

Importo da pagare L.

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale

Comune di CARPIA LA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N. _____

Prot. N. 11431/1012Li 4/5/1980OGGETTO: **PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.**Al ALL'AMICO S. 2410VIA A. ANAn. 11CARPIA LAe, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**Alla TESORERIA COMUNALE **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edificazione di abitazione

in (2) lavoro Via Monte
 si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 34.644.000
 da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. 1 del 1979 e cioè:
 — 1 rata di L. 7.461.000 (data) _____
 — 2 rata di L. _____ (data) _____
 — 3 rata di L. _____ (data) _____
 — 4 rata di L. _____ (data) _____

b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 22.416.250
 da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. 1 del 1979 e cioè:
 — 1 rata di L. 4.491.250 (data) _____
 — 2 rata di L. _____ (data) _____
 — 3 rata di L. _____ (data) _____
 — 4 rata di L. _____ (data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 57.060.250 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 29.212.500 + 20.110.500

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO
Carpi

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'iniezione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



Azienda Trasporti Nettezza Urbana e Acquedotto

5 MAY 1980

PROT. N. 4624

CARRARA-AVENZA, li 29/4/1980
Via G. Pietro, 2 - Telef. 57.551

OGGETTO: Dichiarazione liberatoria da parte dell'Acquedotto.-

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1522
Data 5 MAG 1980

A richiesta dell'interessato Sig. EREDI MAZZEI MARIA TERESA ved.
residente in _____ Via _____
n. _____ con la presente si dichiara che da parte dell'Acquedotto nul
la osta circa la costruzione del fabbricato di civile abitazione da
erogarsi nel Comune di Carrara in località _____ Carrara
Via _____ Montia _____ n. _____ e nell'ambito del mappa-
le n. 211 Sez. _____ Foglio n. 39

IL/DIRETTORE



Società Italiana per il Gas

PER AZIONI CON CAPITALE SOCIALE DI L. 49.882.666.000 INT. VERSATO - SEDE LEGALE E DOMICILIO FISCALE IN TORINO VIA XX SETTEMBRE 41
ISCRIZIONE REGISTRO IMPRESE TORINO N. 52/1883 - CODICE FISCALE N. 00489490011

5 MAG 1980

italgas

DIREZIONE: TORINO

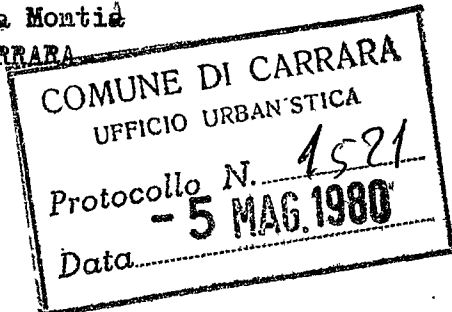
ZONA ITALIA CENTRALE

SEDE: C.so Reg. Margherita 46 - C.A.P. 10153 TORINO - Tel. (011) 23951
C.C.I.A.A. : 1082 Torino

RIFERIMENTI DA CITARE NELLA RISPOSTA

OM/vb/632

Egr. Sig.ri
IACOPO, PIETRO, ANNELLA, GIOVANNI,
GIULIANA, e PAOLO, FABBRICOTTI
Via Montia
CARRARA



CARRARA - 22 Aprile 1980

OGGETTO: Urbanizzazione primaria gas.

Con riferimento alla delibera del C.C. n° 35 del 6-9-1972, ed alla Vs. richiesta di lettera liberatoria per il progetto di costruzione di un fabbricato da adibirsi a civile abitazione, sito in Via Montia - Carrara - Foglio 39 - Sezione H - Mappali 211 e 738 - si conferma l'esistenza della rete di distribuzione del gas.

Sarà Vs. cura, appena lo stato di avanzamento dei lavori inerenti la costruzione lo consentiranno, farci pervenire la regolare domanda di allacciamento con l'indicazione del tipo di utilizzo e della potenza termica richiesta.

Distinti saluti.

SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS
ZONA ITALIA CENTRALE
IL RESPONSABILE ESERCIZIO DI
CARRARA

(p. i. O. Meneghetti)

Allegati

ASCOLI PICENO - Via S. Pietro in Castello 3/5 - C.A.P. 63100 - C.C.I.A.A. 13320 AP - Tel. (0736) 50244 □ CARRARA - Via Elisa 6 - C.A.P. 54033 - C.C.I.A.A. 4716 Carrara - Tel. (0585) 71751 □ CIVITAVECCHIA - Via Gasometro 33 - C.A.P. 00053 - C.C.I.A.A. 89201 ROMA - Tel. (0766) 23066 □ FAENZA - Via Antonio Laghi 27 - C.A.P. 48018 - C.C.I.A.A. 13952 RA - Tel. (0546) 21101 □ FIORENZUOLA D'ARDA - Viale Cairoli 4 - C.A.P. 29017 - C.C.I.A.A. 25519 PC - Tel. (0523) 982294 □ FORMIA - Gaeta - Lungomare - C.A.P. 04024 - C.C.I.A.A. 43119 LT - Tel. (0771) 462475 □ MONTECATINI - Via U. Bassi 34 - C.A.P. 51016 - C.C.I.A.A. 15159 PT - Tel. (0572) 70132 □ SONDRIO - Piazzale Bertacchi 48 - C.A.P. 23100 - C.C.I.A.A. 25491 SO - Tel. (031) 61674

Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica
(Enel)

Compartimento di Firenze
Distretto della Toscana
Zona di Massa Carrara

54100 MASSA, 23 Aprile 1980

VIA CAVOUR, 23

5 MAG. 1980

PROT. N. T./CA

COMUNE DI CARRARA	Eredi FABBRICOTTI
UFFICIO URBANISTICA	Casella postale 83
Protocollo N. 1520	54033 - CARRARA
Data - 5 MAG. 1980	

OGGETTO: Dichiarazione ENEL per
rilascio Licenza Edilizia

e p.c. Spett.le
Comune di Carrara
Ufficio Licenze Edilizie
54033 - CARRARA

Con riferimento alla Vs lettera del 21.4.1980
riguardante la richiesta di Licenza Edilizia inoltrata al Comune
di Carrara per la costruzione di un fabbricato di civile
abitazione, da erigersi in via Montia sul terreno distinto in
catasto coi mappali 211 - 738 foglio 39

diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al
solo fine dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria.

Distinti saluti.

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
COMPARTIMENTO DI FIRENZE
DISTRETTO DELLA TOSCANA
Zona di Massa Carrara
Il Dirigente

Re/var/US



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO

URBANISTICA

Prot. 19457/1012

Carrara li 22/11/10

Si invita il tecnico sig. Prigiani Francesco

residente a Umana in via del P.ta

n° 9 redattore del progetto di : ☒ costruzione ☐ amplia=
mento ☐ sopraelevazione ☐ ristrutturazione ☐ recinzione

e p.c. il proprietario sig. Feltrina M. Tura

residente a Carone in via Umana

n° _____ a presentarsi nei giorni di LUNEDI' MERCOLEDI' VENER=
DI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con
i seguenti documenti:

- | | |
|---|---|
| ☒ Fotocopia codice fiscale proprietario/progettista | |
| ☐ Bolli | ☒ Pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale |
| ☐ Marche Giotto | afferrete il costo di costruzione |
| ☐ Contratto o certificato catastale | |
| ☐ Estratto di mappa o tipo di frazionamento | |
| ☐ Aereofotogrammetria | ☒ Tabella schema superfici utili |
| ☐ Fotografie | dei vani |
| ☐ Completamento cartella | ☒ Dichiarazioni liberatorie ENEL |
| ☐ Completamento disegni | ATNA ITALGAS SIP |
| ☐ Atto notarile | ☐ Computo metrico estimativo |



COMUNE DI CARRARA

Prot.n. 3101

Carrara, 11.7.12.1981

Oggetto: Sospensione lavori.

ALLA DITTA DELL' AMICO SERGIO
Via Apuane, 14
CARRARA

e p.c. e AI VIGILI DEL FUOCO
CARRARA

In merito ai lavori di costruzione del fabbricato di civile abitazione autorizzato con concessione edilizia n. 141 del 10.5.80 ubicato in Carrara Via Montia, terreno di cui ai mappali n.1521-1494 fg. 39 Sez.A catasto rustico di Carrara-essendosi constatato da sopralluogo sui lavori eseguiti in data 7.12.81 che il terreno è soggetto a fenomeni di smottamento a valle del fabbricato medesimo con pericolo per l'incolumità pubblica e privata delle proprietà limitrofe

SI ORDINA

la immediata sospensione dei lavori fino allo adempimento degli obblighi relativi alla buona conduzione dei lavori e tutela da danni delle persone e delle cose.

IL SINDACO
[Signature]

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 81
addi 7 del mese di Dicembre
Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto di legge
• perchè ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al Sig. Dell'Amico Sergio
nella sua residenza in Via Apuane 14
consegnandola a mani di Chi sono

FIRMA DEL CONSEGNATARIO

IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 13325/930 - 78

Carrara, 11 10 Maggio 1980

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. DELL'AMICO SERGIO

Via Apuana, 14

CARRARA

Mi prego informarla che in data 9 Maggio 1980 è stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di costruzione di fabbricato

a Carrara Via Montia

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28/1/77 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°243 del 20/1/78 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento della presente.

IL SINDACO

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 80

addì 10 del mese di Maggio

io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto di legge e perchè ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al Sig.

Dell'Amico Sergio

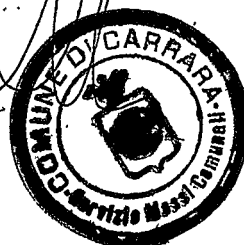
nella sua residenza in

consegnandola a mani di

FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

CREMONA LORENZO





COMUNE DI CARRARA

Prot. n. _____

3101

Carrara, 11 7.12.1981

Oggetto: Sospensione lavori.

ALLA DITTA DELL' AMICO SERGIO
Via Aquano, 14
CARRARA

c.p.c. : AI VIGILI DEL FUOCO
CARRARA

In merito ai lavori di costruzione del fabbricato di civile abitazione autorizzato con concessione edilizia n. 141 del 10.5.80 ubicato in Carrara Via Montia, terreno di cui ai mappali n. 1521-1494 fg. 39 Sez. A catasto rustico di Carrara-essendosi constatato da sopralluogo sui lavori eseguiti in data 7.12.81 che il terreno è soggetto a fenomeni di smottamento a valle del fabbricato medesimo con pericolo per l'incolumità pubblica o privata delle proprietà limitrofe

SI ORDINA

la immediata sospensione dei lavori fino allo adempimento degli obblighi relativi alla buona conduzione dei lavori o tutela da danni delle persone o delle cose.

IL SINDACO

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno milienovecento _____

addì _____ del mese di _____

io sottoscritto messo comunale _____ ho notato ad ogni effetto di legge

e perchè ne abbia _____

Dell'Amico Sergio
nella sua residenza in _____
consegnandola a _____

FIRMA DEL CONSEGNATARIO

IL MESSO COMUNALE

Misure superfici e volumi dei vani del fabbricato da erigere
in Carrara via Montia sui mappali 211 e 738 del fog. 39.

Seminterrato			Mq.		Mc.
1° e 3°	i=====	3,70 x 7,95	= 29,41	x 2,50	= 73,52
2°	=	3,70 x 7,90	= 29,23	x "	= 73,07

Primo piano

o P. T.

1° e 3°	==	Ing. 1,90x2,50+1,20x0,50=	5,35	x 2,70	= 14,44
		Cor. 2,10 x 1,30	= 2,73	x " "	= 7,37
		K 3,80 x 1,90	= 7,22	x "	= 19,49
		B 2,80 x 1,90	= 5,32	x "	= 14,36
		R 1,50x1,00x2	= 3,00	x "	= 8,10
		C 4,05x3,70	= 14,98	x "	= 40,45
		C 3,80x3,70	= 14,06	x "	= 37,96
2°	==	Ing. 3,9x2,7+1,2x2,3+			
		+1,7x1,4	= 15,67	x "	= 42,30
		Cor. 1,50x 2,20	= 3,30	x "	= 8,91
		K 3,80 x 1,90	= 7,22	x "	= 19,49
		B 2,80 x 1,90	= 5,32	x "	= 14,36
		R 1,50 x 1,20	= 1,80	x "	= 4,86
		C 3,80 x 3,70	= 14,06	x "	= 37,96
		C 4,00 x 3,70	= 14,80	x "	= 39,96

Secondo Piano

1°	==	S 2,2x2 +4,05x5,6 +			
		+ 1,7x1,0	= 28,78	x "	= 77,70
		Cor. 5,10x 1,40	= 7,14	x "	= 19,27
		K 2,4 x 3,10	= 7,50	x "	= 20,25
		B 2,40 x 2,10	= 5,04	x "	= 13,60
		A 2,70 x 3,90	= 10,53	x "	= 28,43
		C 3,70x 4,00	= 14,80	x "	= 39,96
		C 3,70 x 3,80	= 14,06	x "	= 37,96

Ing. S. M. M. M.
%

2°	===		Mq.		Mc.
	Ing.	4,60 x 2,00	= 9,20	x 2,70	= 24,84
	Cor.	3,5x1,1+3,5x0,6	= 5,95	x "	= 16,06
	R	1,30 x 1,80	= 2,34	x 3	= 6,31
	S	5,7x3,8+5,4x2,0	= 32,46	x "	= 87,64
	C	3,70 x 2,80	= 10,36	x "	= 27,97
	C	3,85 x 3,70	= 14,25	x "	= 38,46
	B	1,60 x 3,70	= 5,92	x "	= 15,98
	K	1,90 x 3,80	= 7,22	x "	= 19,49

Terzo Piano

1° e 2°	S===	7,7x3,8+1,5x3,8	= 24,84 34,81	x "	= 93,98
	K	2,70 x 3,50	= 9,45	x "	= 25,51
	R	2,60 x 1,00	= 2,60	x "	= 7,02
	Cor.	1,10 x 3,80	= 4,18	x "	= 11,28
	B	1,60 x 3,90	= 6,24	x "	= 16,84
	C	2,60 x 3,90	= 10,14	x "	= 27,37
	C	3,85 x 3,90	= 15,01	x "	= 40,54
	C	3,70 x 3,70	= 13,68	x "	= 36,96

Quarto Piano

1°	== S	5,7x3,8+2,8x1,6	= 26,14	x "	= 70,57
	K	2,70 x 4,00	= 10,80	x "	= 29,16
	B	1,80 x 4,00	= 7,20	x "	= 19,44
	Cor.	1,50 x 1,00	= 1,50	x "	= 4,05
	C	4,05x3,80 +1,0x0,4	= 15,79	x "	= 42,63
2°	=== S	5,9x2,5+1,6x2,8	= 18,23	x "	= 51,82
	Cor.	1,20 x 3,40	= 4,08	x "	= 11,01
	K	1,60 x 3,00	= 4,80	x "	= 12,96
	C	2,50 x 4,30	= 10,75	x "	= 29,02
	C	3,85x 3,00	= 11,55	x "	= 31,18
	B	1,80 x 4,00	= 7,2	x "	= 19,44
	Rip.	1,80 x 1,00	= 1,80	x "	= 4,86

Ing. J. M. C. Am. 3

Quarto Piano

3° e 4° ===	S	5,7x 3,8+2,1x1,2
	R	1,80 x 1,00
	Cor .	4,00 x 1,10
	K	2,30 x 3,50
	B	3,50 x 1,80
	C	3,50 x 3,85
	C	4,00 x $\frac{2,10}{2,25}$

Mq..

MC.

=	24,18	x	2,70	=	55,28
=	1,80	x	"	=	4,86
=	4,40	x	"	=	11,88
=	8,05	x	"	=	21,73
=	6,30	x	"	=	17,01
=	13,47	x	"	=	36,38
=	8,40 9,00	x	"	=	22,56 24,30

Attico

1° ===	S	3,80 x 4,90
	K	2,50 x 2,70
	R	2,70 x 1,20
	Cor .	1,20 x 2,00
	B	1,85 x 2,90
	C	3,80 x 3,70
	C	3,90 x 3,20
	Soff.	3,70 x 7,90
2° ===	S	5,50 x 3,80
	K	4,00 x 2,10
	B	2,90 x 1,85
	C	3,20 x 3,90
	C	3,70 x 3,70
	Cor.	1,30 x 2,50
	Soff.	3,70 x 7,90

=	18,62	x	"	=	50,27
=	6,80	x	"	=	18,40
=	3,24	x	"	=	8,74
=	2,40	x	"	=	6,48
=	5,36	x	"	=	14,48
=	14,06	x	"	=	37,96
=	12,48	x	"	=	33,69
=	29,23	x	" 2,4	=	70,15
=	20,90	x	2,70	=	56,48
=	12,40	x	"	=	33,50
=	5,36	x	"	=	14,48
=	12,48	x	"	=	33,69
=	13,69	x	"	=	36,96
=	3,25	x	"	=	8,77
=	29,23	x	"	=	70,15

Ing. S. S. S. S. S.