



Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig.
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica

ISTRUTTORIA N°

TAGLIANDI N°

Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio



Anno

Arrivo all'Uff. di Ig.

Settore Urbanistica

C

24 SET. 2007

Prot.

62988

Visto

- OGGETTO Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia **148/06** **ESSENZIALE** ☒ **NON ESSENZIALE**
I.c. sottoscritt. ☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distr. interna e prospetti

Proprietari.....
della costruzione

Sig. **TENCONI FRANCESCO** nato a **CARRARA** Li **13.03.1970**
domiciliato in **CARRARA** Via **VII LUGLIO** N **16 bis** Tel **0585-70225**
Codice Fiscale **MNC FNC 70 C 088832C**

Progettista delle opere

Sig. **LORENZINI FILIPPO** nato a **ORTONA** il **12.5.57** di professione **GEOMETRA**
residente a **ORTONA** Via **SERRAVALLE** N **28** Tel **0872-66043**
iscritto all'Ordine Professionale **GEOMETRI** della **SPERZA** N Ord **802**
Codice Fiscale **LRM FPP 57 H 196143K**

chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A)** alla concessione edilizia rilasciata il **22-11.2006**
n° **148/06** per un fabbricato ad uso (B) **CIVILE ABITAZIONE**

Ubicazione
della costruzione

Località **MONTEVERDE** Via **CARRARA** Foglio **48**
Mappale **926-925**

Allegano
Dichiarano

- 1) I disegni delle opere, in **tre copie**, (C) composti di N° **5** tavole
- 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori,
- 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista

Il Direttore dei
Lavori

Sig. **CERT. LUGLIO** nato a il
domiciliato in Via N

L'Impresario

Sig. nato a il
domiciliato in Via N

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **21/6/04**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **7/8/04**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82

N del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Urbanizzazione primaria
Rev. N° del
Urbanizzazione secondaria
Rev. N° del
Costo di costruzione
Rev. N° del

Convenzione atto N° del

Autorizzazione art 7 Legge 1497/39 N° del
Inviata al MM BB. AA. il scadenza
Visto MM BB AA del
Nulla-Osta ANAS-SALT N° del
Nulla-Osta FFSS N° del
Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del
Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
ristrutturazione - recinzione

(B) Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	19	19	19
Superficie terreno a disposizione	mq.			
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.			
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.			
Superficie coperta TOTALE	mq.			
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.			
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.			
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
	Lato est.	ml.		
Distanze minime dai confini	Lato ovest	ml.		
	Lato nord	ml.		
	Lato sud	ml.		
Distanza minima dal filo stradale		ml.		

Descrizione del Fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	PT. 1.991	PT. 1.991	PT. 1.991
ALTEZZA	ml.			
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE

	Concessione					1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															

FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.

FABBRICATO PER LINEE STRADECCE.					1 ^a variante					2 ^a variante				
Concessione														
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc.. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO

- 1 ☐ Privato
 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☐ Residenziale
 2 ☐ Attività economica
 (Specificare ufficio, banca, albergo ecc.)
 3 ☐ Altre attività
 (Specificare caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
 2 ☐ Medio
 3 ☐ Super. al medio
 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato
 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☐ no ☐
 2 Condizionam. si ☐ no ☐
 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione **trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, **una planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del Numero del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
 b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico

Il

Parere ufficio

Il

Parere dell'ufficio d'Igiene U.S.L. li

Parere ufficio Ambiente li

L'UFFICIALE SANITARIO

IL TECNICO

R.V. - vedi istruttoria C.E. PP/03 + Permesso per completamento n° 48/06 -
 ore (CPAZA)

Fattori di variante (2^e) al permesso di costruire n° 48/06
 per lavori di completamento (strutture ultimate) relativi
 alle sostituzioni di edificio esistente e requisiti
 delle dimensioni di quello esistente -
 Le varianti richieste.

+ modifiche di regime relative in conseguenza

CONCLUSIONI

- di SUC anticipate;
- maggiore al prezzo pagato;
- modifiche ai progetti ed alle distribuzioni
 interne finalizzate al perfezionamento
 in due unità immobiliari;
- realizzazione di utenze igienico esterne
 per le porte delle auto;
- definizione delle modalità di cessione
 interne al lotto -

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

seduta del

La relazione per la perizia
 del Comune di P.M. in data 31/1/08
 e parere favorevole ASC del 12/8/07 (monoblocchi) -

Il R.V. con parere favorevole per quanto attiene
 l'osservanza dei parametri edilizi di cui alle MTS
 del R.V. e per ritenere giuste le distinzioni
 interne proposte -

IL RELATORE

28/2/08

IL PRESIDENTE

N. V. 007

seduta del

07/03/08

Parere favorevole

PPF: la proposta di
 titolo di variante -

27/3/08

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° del
 visti i pareri degli Uffici competenti e della Commissione edilizia
 vista la proposta di provvedimento finale
 l'Assessore all'Urbanistica in data ACCOGLIE RESPINGE