



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO 81
N.
ANNO 79

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

MENCONI LUISELLA

Res. a BIENZA Via PROVINCIALE

LOCALITÀ BIENZA VIA PROVINCIALE N.

SEZIONE 1 FOGLIO 80 MAPPALE 41-42-57

LICENZA EDILIZIA DEL 24 AGOSTO 1979 N. 240

COMMISSIONE EDILIZIA N. 28 DEL 19-7-78

N. PROTOCOLLO 10134/671 N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE	NUOVA DITTA INTESTATARIA
.....	
.....	Res a..... via
.....	licenza N..... del.....

I RINNOVO	licenza N..... del.....
II RINNOVO	" " "
III RINNOVO	" " "

SS3282/10-79

TAGLIANDI N.

487

ALLINEAMENTO richiesto e rilasciato il 25/10/79

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI	25 - 10 - 1979	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI	8 - 3 - 1980		
	C	LAVORI ULTIMATI	23 - 6 - 1981		
note : ..					

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE 24. 6. 1981 *Aut.*

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

1	licenza n. del	5	licenza n. del
2	licenza n. del	6	licenza n. del
3	licenza n. del	7	licenza n. del
4	licenza n. del	8	licenza n. del

PROCEDIMENTI A CARICO

1° VERBALE DIFFORMITÀ del
2° VERBALE DIFFORMITÀ del
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota del
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota del

Marca da bollo da L. 700

Diritto rimborso stampati L. 800

11 APR. 1978

Y. Vanoni

Arrivo al Protocollo Generale

N. di pratica d'Archivio

ANNO

197

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1034

Data

5 APR. 1978

Arrivo all'Uff. di Igiene

R. P. N. 91

Visto

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

5 APR. 1978
G. V. 1978

Vedete domanda di
Costo di costruzione

compilare nel.

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

MENCONI LUISSELLA

MNC LLL 50443 B8320

note 2 3/7/50

I sottoscritti

GROHCHI ALDA

Proprietari della costruzione	Sig/ri <u>Grohchi Alda</u>	nato a <u>Peccioli Pisa</u>	Li <u>16-6-1921</u>
	<u>(GROHCHI ALDA 1456.63955)</u>	nato a	Li
	domiciliato in <u>Arezzo</u>		
	Via <u>Aurelia Vecchia</u>	Civ. N. <u>42</u>	Tel. <u>59291</u>
Progettista delle opere <u>C.F. LEN-26131 B8320</u> <u>CARRARA</u>	Sig. <u>LUCARELLI LUCIANO</u>	di professione <u>Geometra</u>	
	residente a <u>MARINA DI CARRARA</u>	Via <u>BALIA</u>	Civ. N. <u>110</u>
	iscritto all'Ordine Professionale <u>geometri</u>	della <u>Prov. MS</u>	N. Ord. <u>113</u>

chiedono alla S.V. la licenza di (a) sopraelevazione
un fabbricato ad uso (b) abitazione

Ubicazione della costruzione	Località <u>Arezzo</u>	Via <u>Aurelia Vecchia</u>
	Mappale <u>42-41-53</u>	Sez. Foglio N. <u>80</u>

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 3 tavole.
- 2) Relazione sanitaria.
- 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

30 AGO. 1979

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G. del..... N.....	Visto del C. Z. I. A. o. Consorzio Carrione del..... N.....
OPERE DI URBANIZZAZIONE <u>4.456.200</u> COMUNE DI CARRARA <u>1.568.304</u> UFFICIO URBANISTICA REV. VISTO PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE LETTERE LIBERATORIE Ha assolto agli oneri di cui alla legge 10 / 28 - 1 - 77 con ENEL ☐ ATIA ☐ ITALGAS ☐ Cessione terreno del <u>17/8/79</u> di L. <u>6.024.540</u> del <u>17/8/79</u> mq. mapp. Sez. F°	Visto Comando dei Vigili del Fuoco Al Comune di Carrara Il presente progetto in data odierna essendo stato dall'interessato le prescrizioni sopra richieste. Fatto, il 10 AGO. 1978

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

fafes 17/8/79

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 2,362

Superficie coperta { Esistente mq. 205.72
 Progetto mq. 121.25 Rapporto di copertura 1/4
 Totale mq. 326.97

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. 261.16 Esistente
 mc. 363.75 Progetto
 mc. 1129.94 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 1129.94

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 0.50

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 50.00
 Lato Sud ml. 10.20

Lato Ovest ml. 8.85
 Lato Est ml. 10.00

Distanza minima dal filo stradale ml.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N.	ml.	ml.	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml.
P. Terra o rialz.	ml. <u>3.20</u>
Secondo Piano	ml. <u>2.70</u>
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>20.00</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>121.25</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	<u>—</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>—</u>								
Terreno o Rialz. . .	<u>1</u>	<u>8</u>	<u>2</u>						
Secondo									
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA - CARRARA

-----ooOoo-----

Prot. n.1839

Massa 10 agosto 1978

OGGETTO: Sopraelevazione del fabbricato in Carrara - Via Aurelia Vecchia.

Sig.ra Gronchi Alda - Via Aurelia Vecchia n.42 - Avenza

Al Comune di - Carrara

Geom. Chiaffi Luciano - Via Bassa n.110 - Marina di Carrara

Visto quanto dichiarato dal progettista circa l'impianto di riscaldamento, Secondo quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di Legge, si comunica che per restituire al Comune il progetto sopra indicato, la S.V. dovrà dare corso alle sottoindicate prescrizioni:

- 1) I locali nei quali viene utilizzato il gas per uso domestico devono essere areati direttamente dall'esterno;
- 2) Le colonne metalliche montanti del gas devono avere totale sviluppo esternamente al fabbricato;
- 3) I contatori del gas devono essere ubicati in corrispondenza delle scale o di altro ambiente areato direttamente dall'esterno;
- 4) Le tubazioni neibrevi tratti in cui attraversano la muratura devono:
 - essere sostenute e disposte in senso orizzontale;
 - essere contenute in una guaina metallica aperta verso l'esterno e chiusa ermeticamente verso l'interno;
- 5) Nella esecuzione dei lavori deve essere rispettato quanto stabilito dal D.M. 7.6.1973, pubblicato nella G.U. n. 203 del 7.8.1973, concernente l'approvazione e pubblicazione delle tabelle di cui alla Legge 6.12.1971 n. 1083 sulle norme per la sicurezza del gas combustibile con particolare riferimento a quanto previsto per le canne fumarie e relativo collegamento alla caldaia e per lo scarico;

Visto che i singoli appartamenti saranno dotati di riscaldamento indipendente a gas di rete, occorre rispettare le prescrizioni di cui al foglio indicato con lettere "B" e qualora la centralina superi le 30 mila Kcal/h, occorre anche rispettare le prescrizioni di cui al foglio indicato con lettera "A".

Nel caso invece l'intero fabbricato sarà fornito di impianto di riscaldamento centralizzato, sarà necessario presentare a questo Ufficio il progetto per la prescritta approvazione.



Il Comandante

*Mura finto e bene
+ doll 300
Sime
+ l'area
21 AGO. 1978*

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 24 AGO 1978

informativa di P. R. G. C.

Il Piano Regolatore è in regola col PRGE
V. della C.
27/4/78

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Parere favorevole. Alla C.E.

h. m. m.
28/4/78

5 GIU. 1978

Gen. Al. P. n. 6

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 26 del 19/7/78)

Parere favorevole

Gen. Al. P. n. 6

L'INGEGNERE CAPO

V. m. i. e.

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

IL SINDACO

li 27 AGO. 1979

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni soprelevazioni
Muratura in doppio UNI sistema con 30 cm interco forati
Copertura a padiglione con rivetti di copertura con tegole olandesi
Tinteggiatura chiusa tipo aise
Rivestimenti interni con finiture similte
Serramenti esterni in douglas interni laccati di legno
Ringhiere -
Pavimenti multistrato massiccio anche

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Gronchi Aldo

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig. Chiatti Luciano

domiciliato in Marina di C. via Bassa al N. 110

IL PROGETTISTA

giac. Chiatti

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

giac. Chiatti

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <u>500</u>	n. <u>500</u> del <u>11 APR 1978</u>
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. <u>500</u> del <u>21 APR. 1978</u>
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	☐ Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ² <u>3.648</u>		
Parere dell'Ufficio d'Igiene			
<u>A. Chiatti</u>			
L'UFFICIALE SANITARIO			

CHF LCN 26L31 B832W

NUMERO DI CODICE FISCALE

CHIAFFI

COGNOME DI NASCITA

LUCIANO

NOME

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

31/07/20

DATA DI NASCITA

IL DIRETTORE GENERALE



15/03/1976

Mo. 7.1. 114 138910450

CHIAFFI
LUCIANO

(304)

VIA BASSA 110 MARINA

54033 CARRARA

MS

MNC LLL 50L43 B8320

NUMERO DI CODICE FISCALE

MENCONI

COGNOME DI NASCITA

LUISELLA

NOME

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

03/07/50

DATA DI NASCITA

IL DIRETTORE GENERALE



ROMA

19/06/78

MENCONI
LUISELLA

(780)

VIA PROV. SRZANA AVENZA

42 CANOSA

54033 CARRARA

MS

N.B. - I dati relativi all'indirizzo contenuti nel riquadro superiore non concorrono al calcolo del codice fiscale, ma sono utilizzati ai soli fini della reperibilità del contribuente. La presenza di eventuali errori in tali dati non comporta, quindi, per il contribuente l'obbligo di cui al punto 2 delle Avvertenze.