



# COMUNE DI CARRARA

1° DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(art. 31 Legge 47/85 - Condono edilizio)

Prot. n. 654/90

n° progr. 0530092102

Pratica n° 2122/4

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da GIACCHÉ SEVERINO  
PES. IN CARRARA Loc. MORINA V. LE MONZONI 37  
C.F. G. C. SAN OGLOLO 4 B832 F

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge 28.2.1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in CARRARA  
AVENZA V. LE G. GALILEI opere consistenti in AMPLIAMENTO DI PIANO  
SEMINTERATO ABUSO ACCESSORI IN FABBRICATO D. C. ABITAZIONE.

Vista la Legge 28.2.1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 7.5.1985, n. 51;

Visto il nulla-osta di cui alla Legge \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 19/7/90;

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione, di cui all'art. 34 Legge 47/85, è stata determinata in via definitiva in f. 329000 e che tale somma è stata interamente corrisposta;
- Il contributo di Concessione di cui all'art. 37 della Legge 47/85 ed agli artt. 1, 2 e 3 della L.R. n. 51/85, è stato determinato come segue:

Oneri di Urbanizzazione ..... f. 883000  
Contr. sul costo di costruzione ..... f. 0

Gli importi di cui sopra sono stati versati:

- a) PER INTERO CON REV. N. 5909 L 291000 E 5910 L 592000 DEL 31-10-90
- b) 0

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "B" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da:

- ☒ 1) Rilievo grafico immobile;
- 2) Rilievo aereofotogrammetrico;
- 3) Planimetria catastale.

- segue -



60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 90 Ricevuta N° 5.529 1

5.910/ 0

Reversale d'incasso N°  
GIACCHE' SEVERINO

Dal Sig.

2.852.000

riceviamo la somma di L. 2.852.000

BOLLO L. 800  
per

31/10/90

LI

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

113.972.221.620

60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 90 Ricevuta N° 5.528 1

5.909/ 0

Reversale d'incasso N°  
GIACCHE' SEVERINO

Dal Sig.

1.401.000

riceviamo la somma di L. 1.401.000

BOLLO L. 800  
per

31/10/90

LI

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

113.969.369.620

Mod. Z/276 - (100.000 x 3) - 3/1990

Mod. Z/276 - (100.000 x 3) - 3/1990



454. SS

Carrara, li \_\_\_\_\_

COMUNE DI CARRARA  
C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. 4431 di prot. 1471

Risposta n. 2291

cal \_\_\_\_\_

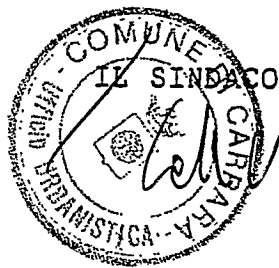
Allegati n. \_\_\_\_\_

All'Ufficio Distrettuale  
delle Imposte Dirette

CARRARA

OGGETTO: Rilascio Concessione edilizia  
in Sanatoria Pratica n. 2122/4 pre -  
sentata il 2122/5  
da GIACCHÉ SEVERINO  
residente in M. DI CARRARA  
via LE MONZONI - n° 37  
C.F. GCC SRN 06204 B832F

In relazione al disposto dell'art. 38, IV°  
comma, della Legge 28 Febbraio 1985, n. 47, modificata  
con D.L. 23 Aprile 1985, n. 146, convertito, con modificazio-  
ni, nella Legge 21 Giugno 1985, n. 298, in allegato si  
trasmette copia del provvedimento con il quale è stata  
concessa, al richiedente indicato in oggetto, la sanatoria  
di opere edilizie abusive.



/fg

COMUNE di CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Oneri di concessione condono edilizio N° 2122/4

Ditta rich.: GIACCHÉ SEVERINO

AMPLIAMENTO DI S.M.R.

|    |             |   |             |      |             |   |             |         |              |
|----|-------------|---|-------------|------|-------------|---|-------------|---------|--------------|
| ML | <u>7.00</u> | X | <u>7.00</u> | = MQ | <u>49</u>   | X | <u>1.20</u> | = MC    | <u>58.80</u> |
| ML | <u>2.80</u> | X | <u>1.90</u> | = MQ | <u>5.32</u> | X | <u>1.20</u> | = MC    | <u>6.38</u>  |
| ML | _____       | X | _____       | = MQ | _____       | X | _____       | = MC    | _____        |
|    |             |   |             |      |             |   |             | TOT. MC | <u>65.18</u> |

MC \_\_\_\_\_ X 10717 = L \_\_\_\_\_ Urb. 1°

MC \_\_\_\_\_ X 21805 = L \_\_\_\_\_ Urb. 2°

Totale L \_\_\_\_\_

Ristrutturazione e/o cambio d'uso in c.a.

|    |       |   |       |      |       |   |       |           |       |
|----|-------|---|-------|------|-------|---|-------|-----------|-------|
| ML | _____ | X | _____ | = MQ | _____ | X | _____ | = MC      | _____ |
| ML | _____ | X | _____ | = MQ | _____ | X | _____ | = MC      | _____ |
| ML | _____ | X | _____ | = MQ | _____ | X | _____ | = MC      | _____ |
|    |       |   |       |      |       |   |       | Totale MC | _____ |

MC 65.18 X 4465 = L 291'000

MC 65.18 X 9086 = L 592'000

Totale L 883'000

COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO FABBRICATI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

|    |       |   |       |      |                 |
|----|-------|---|-------|------|-----------------|
| ML | _____ | X | _____ | = MQ | _____           |
| ML | _____ | X | _____ | = MQ | _____           |
| ML | _____ | X | _____ | = MQ | _____           |
| ML | _____ | X | _____ | = MQ | _____           |
|    |       |   |       |      | Totale MQ _____ |

MQ \_\_\_\_\_ X 23058 = L \_\_\_\_\_

MQ \_\_\_\_\_ X 10194 = L \_\_\_\_\_

Totale L \_\_\_\_\_

fabbricato stesso con la estensione del balcone su tutto il lato stesso del fabbricato.

Inoltre sono state apportate modifiche interne alle allora unita' immobiliari ubicate a piano terra e piano primo, l'un l'altre sovrastanti, per rendere comunicanti due vani (uno a PT e l'altro a P.1) al resto delle stesse unita'.

4-----

FABBRICATO IN AVENZA, V.le G. Galilei ang.  
via della Vigna:

Si intende sanare quanto e' stato ricavato dallo sbancamento sotto il piano rialzato della stessa costruzione esistente sul lato sud cioe' due vani ad uso cantina.

Inoltre il vano caldaia previsto all'interno del piano terra, e' stato realizzato all'esterno, nel lato levante, sotto il pianerottolo delle scale di accesso all'unita' abitativa, mentre all'interno dello stesso piano e' stato realizzato un piccolo servizio.

5-----

FABBRICATO IN MARINA, V.le Monzoni n. 37:

Si intende sanare la realizzazione, nel piano seminterrato, di locali ad uso cantine, ottenuti con lo sbancamento del terreno sotto al piano rialzato della costruzione.

E' stata realizzata all'esterno sotto il pianerottolo delle scale di accesso, un vano caldaia.

Nell'orto, nel lato levante, il perimetro della tettoia prevista come deposito attrezzi agricoli nella licenza edilizia del 10/12/1968 e' stato tamponato ricavando



# COMUNE DI CARRARA

## UFFICIO ANAGRAFE

### Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto Giacché Severino nato a Carrara  
il 4/7/1906 abitante in via le Monzoni N. 37  
località Marina di Carrara dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:  
le opere alle quali si riferiscono le domande di condono edilizio presentate il 28/4/86 con prot. n. 2122 sono state ultimate nei seguenti anni:

- 1) con rif. al MOD 47/85-D/I anno di ultimazione 1956
- 2) con rif. al MOD 47/85-D/2 anno di ultimazione 1979
- 3) con rif. al MOD 47/85-B/I anno di ultimazione 1967 nel mese di giugno
- 4) con rif. al MOD 47/85-B/2 anno di ultimazione 1946
- 5) con rif. al MOD 47/85-B/3 anno di ultimazione 1965
- 6) con rif. al MOD 47/85-A/I anno di ultimazione 1958
- 7) con rif. al MOD 47/85-A/2 anno di ultimazione 1972
- 8) con rif. al MOD 47/85-A/3 anno di ultimazione 1965
- 9) con rif. al MOD 47/85-A/4 anno di ultimazione 1973
- 10) con rif. al MOD 47/85-A/5 anno di ultimazione 1952
- 11) con rif. al MOD 47/85-A/6 anno di ultimazione 1969
- 12) con rif. al MOD 47/85-C/I anno di ultimazione 1958
- 13) con rif. al MOD 47/85-C/2 anno di ultimazione 1960
- 14) con rif. al MOD 47/85-C/3 anno di ultimazione 1958



Carrara, li 25/I/87

Regale

In carta ~~libera~~ per uso condono edilizio

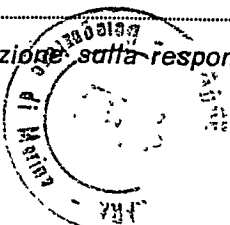
IN FEDE

Giacché Severino

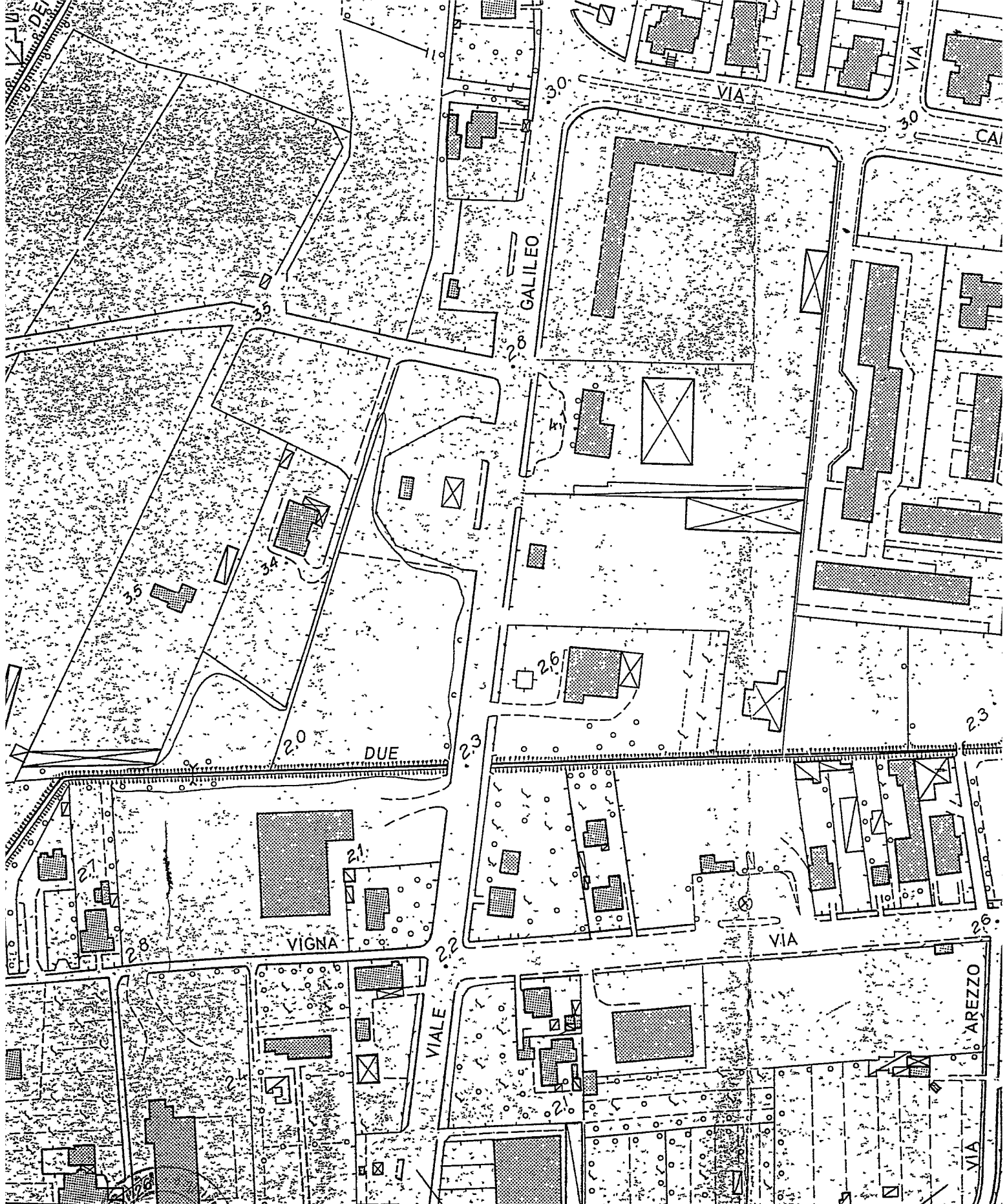
COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig. GIACCHÉ SEVERINO  
documento di riconoscimento N. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_ previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro  
in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 25 I 1987



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE  
DELEGATO  
\_\_\_\_\_



N 4 878 400 E 1 593 400  
ROFOTOGRAFMETRICO 1983 AUTORIZZAZIONE I.G.M. N° 816 DEL 29.11.1983  
REV. M. 10. 10. 83  
25 GEN 1988  
IL TECNICO



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

|   |                                                                     |  |
|---|---------------------------------------------------------------------|--|
| A | RISERVATO AL COMUNE                                                 |  |
|   | Denominazione e N. Distintivo<br>(secondo la classificazione ISTAT) |  |
|   | COMUNE                                                              |  |
|   | PROVINCIA                                                           |  |
|   | N. PROTOCOLLO                                                       |  |

|   |                |              |
|---|----------------|--------------|
| B | N. PROGRESSIVO | 0530092102/4 |
|---|----------------|--------------|

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                    |                             |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| RICHIEDENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                    |                             |                             |
| COGNOME O DENOMINAZIONE <u>Giacché</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                    |                             |                             |
| NOME <u>Severino</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                    |                             |                             |
| NUMERO DI CODICE FISCALE <u>GCC SRN 06204 B832F</u>                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                    |                             |                             |
| RESIDENZA ANAGRAFICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | COMUNE <u>Carrara</u>                              | PROVINCIA (sigla) <u>MS</u> |                             |
| FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>Marina v.le Monzoni 34</u>                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                    | C.A.P. <u>54036</u>         |                             |
| NATURA GIURIDICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                    |                             | <u>1</u>                    |
| Se il richiedente è persona fisica indicare:                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                    |                             |                             |
| Sesso (M o F) <u>M</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | DATA DI NASCITA <u>10.4.07</u> (giorno/mese/anno)  | STATO CIVILE <u>2</u>       | TITOLO DI STUDIO <u>2</u>   |
| COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>Carrara</u>                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                    |                             | PROVINCIA (sigla) <u>MS</u> |
| CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                            | QUALIFICA <u>-</u>                                 | ATTIVITÀ ECONOMICA <u>-</u> |                             |
| Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                    |                             |                             |
| ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>-</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                    |                             |                             |
| TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                    |                             |                             |
| Proprietà <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                | Locazione <input type="checkbox"/>                 | 3 <input type="checkbox"/>  |                             |
| Possesso ad altro titolo reale <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                      | Altro ..... (specificare) <input type="checkbox"/> | 4 <input type="checkbox"/>  |                             |
| COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                    |                             |                             |
| Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:<br>1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                              |                                                    |                             |                             |
| MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)                                                                                                                                                                                                                   |                                                    |                             |                             |
| 1 COMPRAVENDITA<br>— da privati <input type="checkbox"/><br>— da impresa di costruzioni <input type="checkbox"/><br>— da altra impresa <input type="checkbox"/><br>— da altri <input type="checkbox"/><br>2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <input type="checkbox"/><br>3 COSTRUITA IN PROPRIO <input checked="" type="checkbox"/> |                                                    |                             |                             |
| PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                    |                             |                             |
| COGNOME O DENOMINAZIONE _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                    |                             |                             |
| NOME _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                    |                             |                             |
| RESIDENZA ANAGRAFICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | COMUNE                                             | PROVINCIA (sigla)           |                             |
| FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                    | C.A.P.                      |                             |
| LOTTIZZAZIONE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                    |                             |                             |
| Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:<br>1 <input checked="" type="checkbox"/><br>2 <input type="checkbox"/> con lottizzazione autorizzata e convenzionata<br>3 <input type="checkbox"/> con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata                                                |                                                    |                             |                             |

# SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

## A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

Avenza via Vic. Della Vigna

C.A.P.

54033

COMUNE

Carrara

PROVINCIA

(sigla)  
MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa  numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa  69 numero/i di mappa  428 subalterno

## B - ZONA URBANISTICA

- |                                                | Alla data d'inizio dei lavori | Alla data del 1° ottobre 1983 |
|------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| - Zona A                                       | 1 <input type="checkbox"/>    | 1 <input type="checkbox"/>    |
| - Zona B                                       | 2 <input type="checkbox"/>    | 2 <input type="checkbox"/>    |
| - Zona C                                       | 3 <input type="checkbox"/>    | 3 <input type="checkbox"/>    |
| - Zona D                                       | 4 <input type="checkbox"/>    | 4 <input type="checkbox"/>    |
| - Zona E                                       | 5 <input type="checkbox"/>    | 5 <input type="checkbox"/>    |
| - Zona F                                       | 6 <input type="checkbox"/>    | 6 <input type="checkbox"/>    |
| - Non era vigente alcuno strumento urbanistico | 7 <input type="checkbox"/>    | 7 <input type="checkbox"/>    |

## C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ si 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

## D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

## E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
  - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
  - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
  - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
  - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
  - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☒
  - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

## F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19  73

## G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

- 1 ☒ sì 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

# SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

## A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

### a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n.
- (compreso il seminterrato)
- Piani entroterra n.
- Volume totale mc
- (vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ sì 2 ☐ no

| ABITAZIONI |                    |               | RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI                     |   |   |   |   |                     |                                              |               |               |                |                 |                 |              |
|------------|--------------------|---------------|---------------------------------------------------|---|---|---|---|---------------------|----------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|-----------------|-----------------|--------------|
| Numero     | Vani di abitazione |               | A — Secondo il numero delle stanze per abitazione |   |   |   |   |                     | B — Secondo classi di superficie utile in mq |               |               |                |                 |                 |              |
|            | Stanze             | Accessori (2) | di 1 stanza                                       | 2 | 3 | 4 | 5 | di 6 stanze e oltre | fino a 45 mq                                 | da 46 a 75 mq | da 76 a 95 mq | da 96 a 110 mq | da 111 a 130 mq | da 131 a 150 mq | oltre 150 mq |
|            |                    |               |                                                   |   |   |   |   |                     |                                              |               |               |                |                 |                 |              |

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

|                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.</b>                                                                                                                                             |                                          | <b>c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| N. licenza o concessione <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 20px;">101</span>                                                                                                                                                                           |                                          | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> — da 0 a 200 mq <input type="checkbox"/> — da 201 a 400 mq <input type="checkbox"/> — da 401 a 600 mq <input type="checkbox"/> — da 601 a 1.000 mq <input type="checkbox"/> </div> <div> — da 1.001 a 1.500 mq <input type="checkbox"/> — da 1.501 a 2.000 mq <input type="checkbox"/> — da 2.001 a 4.000 mq <input type="checkbox"/> — da 4.001 a 10.000 mq <input type="checkbox"/> — oltre 10.000 mq <input type="checkbox"/> </div> </div> |  |
| Data di rilascio <span style="display: inline-block; text-align: center;">giorno mese anno<br/><span style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">23 05 19 69</span></span>                                                                                      |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Superficie assentita mq <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 20px;"></span>                                                                                                                                                                               |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Volume assentito mc <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 20px;"></span>                                                                                                                                                                                   |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| <b>d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera</b>                                                                                                                                                                                                               |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Abitazione/i utilizzate                                                                                                                                                                                                                                                 |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| <i>Proprietà e usufrutto</i>                                                                                                                                                                                                                                            |                                          | <i>Locazione</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| - residenza primaria n. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 20px;"></span>                                                                                                                                                                               |                                          | - uso abitativo n. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 20px;"></span>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| - residenza non primaria n. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 20px;"></span>                                                                                                                                                                           |                                          | - uso non abitativo n. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 20px;"></span>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| - uso non abitativo n. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 20px;"></span>                                                                                                                                                                                |                                          | - uso non abitativo n. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 20px;"></span>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Abitazione/i non utilizzate n. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 20px;"></span>                                                                                                                                                                        |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| <b>e - Accatastamento</b>                                                                                                                                                                                                                                               |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 20px;"></span>                                                                                                                                              |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| <b>f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria</b><br>(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)                                                                                          |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| <b>Dimensione e consistenza</b>                                                                                                                                                                                                                                         |                                          | <b>Servizi ad uso diretto del fabbricato</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 20px;"></span>                                                                                                                                                      |                                          | — Allacciamento rete fognante <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| — Piani entroterra n. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 20px;"></span>                                                                                                                                                                                 |                                          | — Allacciamento rete elettrica <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| — Struttura portante prevalente:                                                                                                                                                                                                                                        |                                          | — Approvvigionamento idrico da acquedotto <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| - pietre o mattoni <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                             | - prefabbricata <input type="checkbox"/> | — Impianto termico centralizzato <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| - cemento armato <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                               | - mista e altra <input type="checkbox"/> | — Ascensore <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Abitazioni comprese nel fabbricato n. <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 20px;"></span>                                                                                                                                                                 |                                          | <b>Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali <span style="display: inline-block; width: 100px;"></span> 1 <input checked="" type="checkbox"/> <b>si</b> <span style="display: inline-block; width: 100px;"></span> 2 <input type="checkbox"/> <b>no</b> |                                          | Con attrezzature fisse ad uso ricreativo <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                          | Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                          | Senza attrezzature fisse <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                          | Spazi per parcheggi <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| <b>B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE</b>                                                                                                                                                                                                                         |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| <b>a. Natura e consistenza</b>                                                                                                                                                                                                                                          |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| — Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:                                                                                                                                                                                                                    |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| - Interni alle abitazioni (Su) mq <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 20px;"></span>                                                                                                                                                                     |                                          | Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| - Esterni alle abitazioni (Snr) mq <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 20px;">44,81</span>                                                                                                                                                               |                                          | 1 <input checked="" type="checkbox"/> <b>si</b> 2 <input type="checkbox"/> <b>no</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.                                                                                                                                                                          |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| <b>b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria</b><br>(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)                                                                                 |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione                                                                                                                                                                                                     |                                          | Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 20px;"></span>                                                                                                                |                                          | N. piani del fabbricato <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 20px;"></span>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                          | N. abitazioni del fabbricato <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 20px;"></span>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| <b>c - Accatastamento</b>                                                                                                                                                                                                                                               |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 20px;"></span>                                                                                                                                              |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |

# SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

## A - MISURA DELL'OBLAZIONE

| TIPOLOGIA DELL'ABUSO | PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO |                                            |                                           |
|----------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                      | Fino al<br>1° settembre 1967            | Dal 2 settembre 1967<br>al 29 gennaio 1977 | Dal 30 gennaio 1977<br>al 1° ottobre 1983 |
|                      | MISURA DELL'OBLAZIONE                   |                                            |                                           |
| Tipologia 1          | L. 5.000 mq                             | L. 25.000 mq                               | L. 36.000 mq                              |
| Tipologia 2          | L. 3.000 mq                             | L. 15.000 mq                               | L. 25.000 mq                              |
| Tipologia 3          | L. 2.000 mq                             | L. 12.000 mq                               | L. 20.000 mq                              |

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 12.000

## B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

- 2) Superficie utile abitabile mq 44,81 × 0,6 = mq 26,89
- 3) Superficie non residenziale mq 44,81 × 0,6 = mq 26,89
- 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 26,89

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

## C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 323.000

## D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

- 7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq .000
- 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq .000
- Misura dell'oblazione
- 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000
- 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000
- 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000
- 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000
- 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

## E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

- 14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire .000
- 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 323.000
- 16) Somma versata in data: 26/04/1986 - in unica soluzione +2% Lire 329.000
- 1ª rata Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Documentazione fotografica  
Avvenuto versamento oblazione  
Relazione illustrativa  
Planimetria catastale

Data

26/4/86

Firma del richiedente

Giuseppe Leveque

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento di L.

329.000

Lire

trecentoventinove mila

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da Giacchè Severino

residente in Marina di Carrara

Codice Fiscale GCC SRN 06104 B832F

A/C/C POSTALI 1 addi 26/4/86

171 A DI SARRA

491 26 APR 86

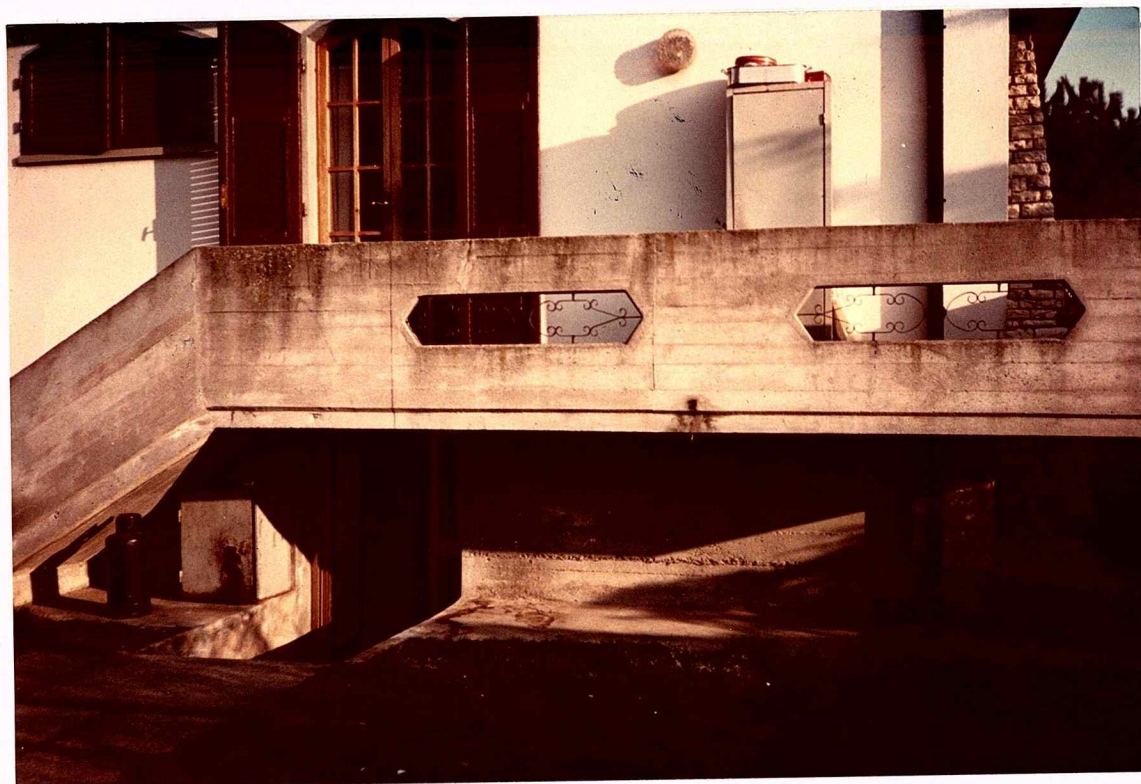
Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N. del bollettario ch 9

data progress.



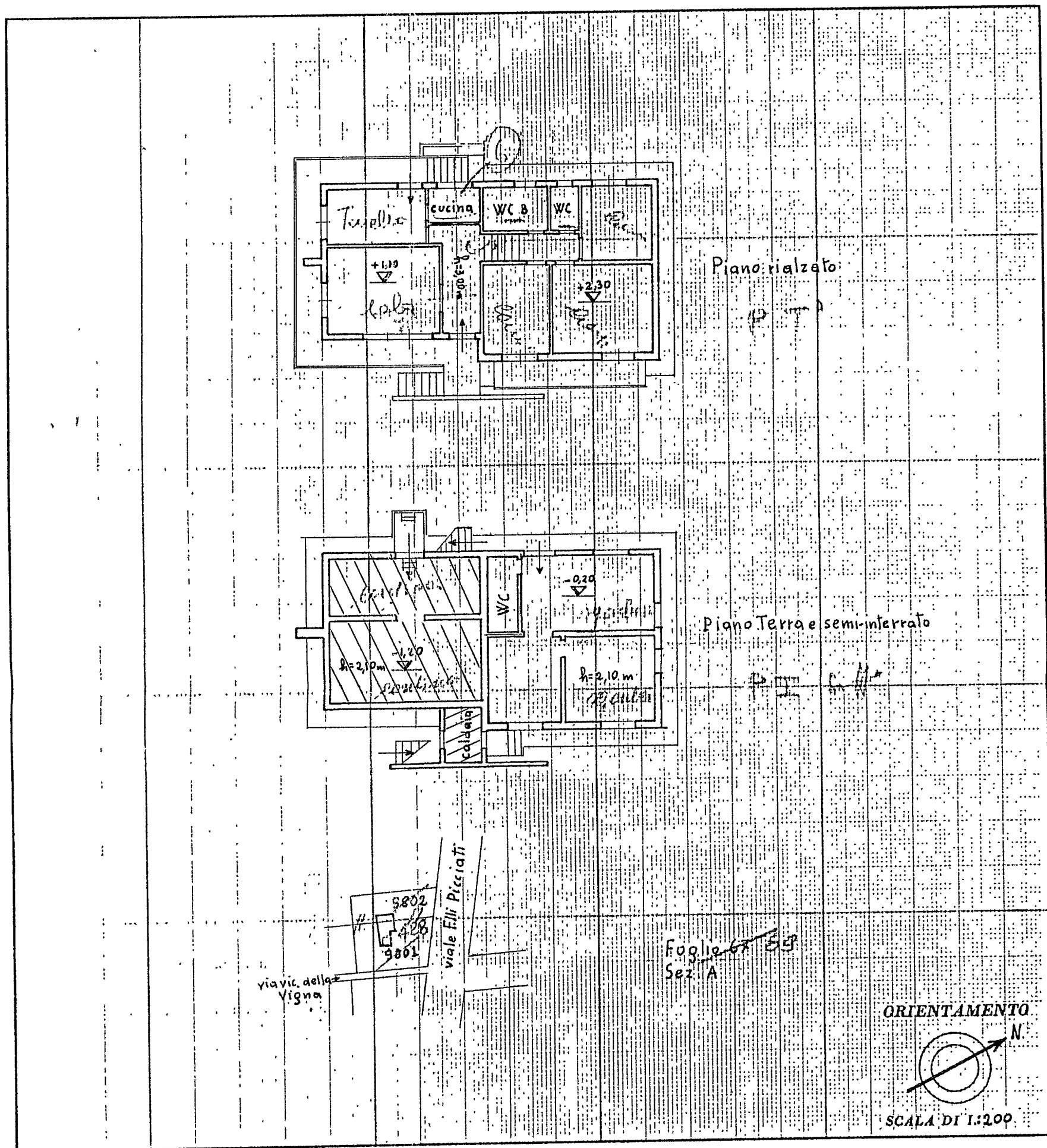


## NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Lire  
15

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Carrara Via vic. della Vigna - vl. Elli Picciati  
Ditta Giacchè Severino nato a Carrara il 4-7-1906  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Massa-Carrara



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

49

Scm.  
Foschi  
Dietrich

Compilata dall'Ingegnere

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

GIACCHÈ NINO

Iscritto all'Albo degli Ingegneri  
della Provincia di Massa-Carrara

DATA 14 Gennaio 1975

Firma: Giacchè Nino

Imposta di bollo assolta in  
modo virtuale - Autorizza-  
zione dell'Intendenza di  
Finanza di Massa Carrara  
N.° 9194/2° del 12/12/1977

UFFICIO TECNICO ERARIALE MASSA-CARRARA

Dopo conferme all'originale di planimetria presentata  
al fascio dell'art. 7 del R.D. 1694/1930, si  
richiede la richiesta di GIACCARE SEVERA  
per gli usi conosciuti.

Massed 12 6-3-86

~~IL PRIMO DIGLITE~~



日期: 4月 18日  
 地点: 办公室  
 事由: 关于...  
 金额: 900元  
 备注: ...  
 总计: 1500元



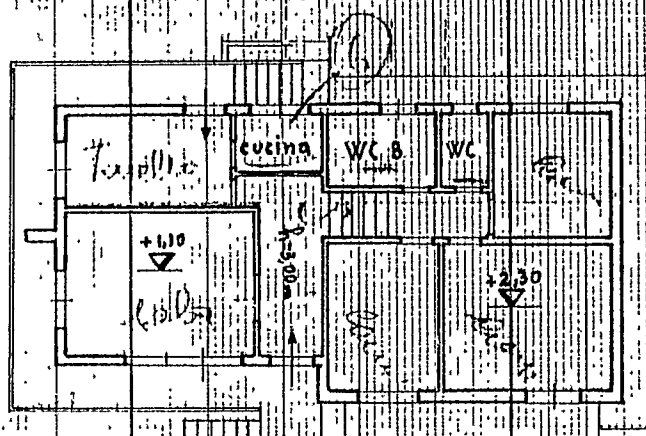
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

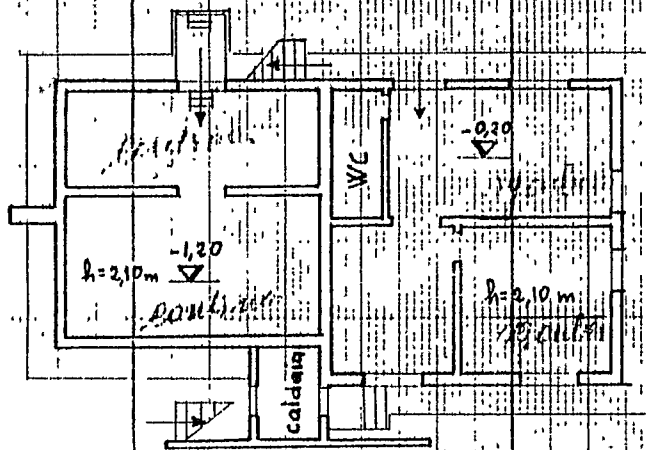
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Carrara Via vic. della Vigna - vl. Elli Picciati

Ditta Giacchè Severino nato a Carrara il 4-7-1906

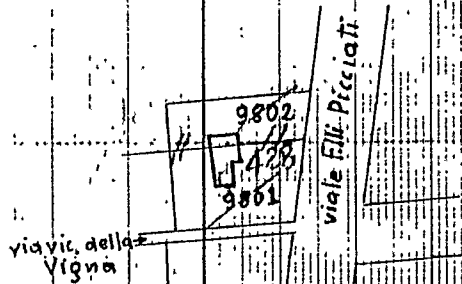
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Massa-Carrara



Piano rialzato

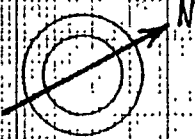


Piano Terra e semi-interrato



Foglio 67 map. 428  
Sez. A

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N° 49

Scm.  
Giacchè  
Dott. S. C.

Compilata dall'Ingegnere

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

GIACCHÉ VINO

Iscritto all'Albo degli Ingegneri  
della Provincia di Massa-Carrara

DATA 14 Gennaio 1975

Firma: Giacchè VINO



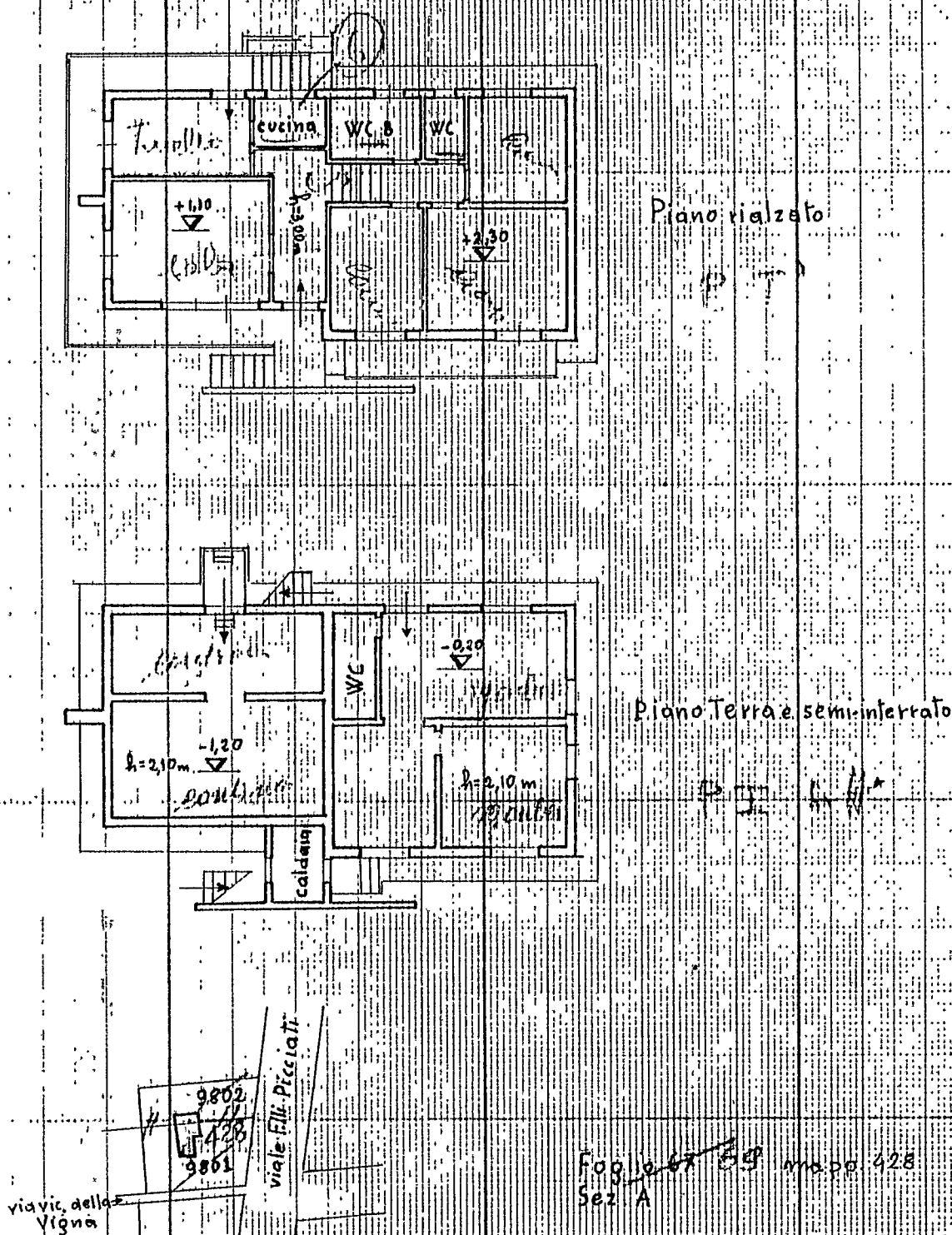
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Carrara Via vic. della Vigna - vl. Elli Picciati

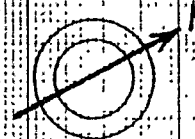
Ditta Giacchè Severino nato a Carrara il 4-7-1906

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Massa-Carrara



Foglio 67 map. 428  
Sez. A

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 11/1/75

PROT. N° 49

*Leon-  
fiori  
Dietrich*

Compilata dall'Ingegnere GIACCHÉ NINO  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri  
della Provincia di Massa-Carrara

DATA 14 Gennaio 1975

Firma: Giacchè Nino



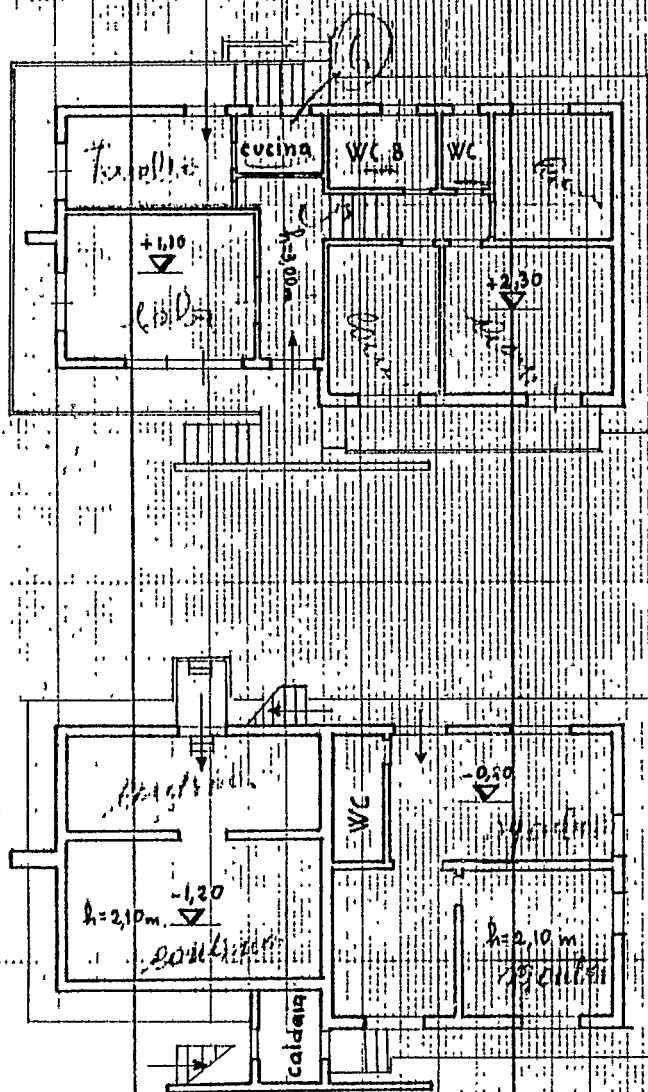
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Carrara Via vic. della Vigna - vl. Elli Picciati

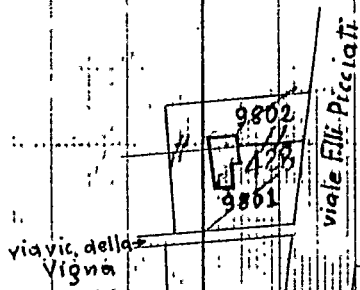
Ditta Giacchè Severino nato a Carrara il 4-7-1906

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Massa-Carrara



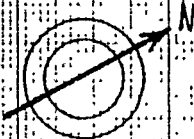
Piano rialzato

Piano Terra e semi-interrato



Foglio 428 map. 428  
Sez. A

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N° 49

Leon-  
fiori  
Direttore

Compilata dall'Ingegnere  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

GIACCHÈ NINO

Iscritto all'Albo degli Ingegneri  
della Provincia di Massa-Carrara

DATA 14 Gennaio 1975

Firma: Giacchè Nino