



Diritto rimborso stampati L. 10.000

ISTRUTTORIA N°

43 V/PP

TAGLIANDI N°

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig. Com. MARUCCI
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica.

**VARIANTE
APPROVATA**

- OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia ☒ **ESSENZIALE** ☐ **NON ESSENZIALE**
I ☒ sottoscritti ☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☐ alla distr. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig./ri CONSIG. CLAUDIO	nato a CARRARA	Li 11/12/75
	domiciliato in CARRARA	Via FOSSONE BASSO	Li 46 Tel.
Progettista delle opere	Codice Fiscale C R S C L D 7 J T 1 1 0 8 3 2 E		
	Sig. ARCH. LUIGI OSTROGOVICH	nato a RASSA	il 27.04.1950 di professione ARCHITETTO
	residente a MONTECATINI	Via STAZIONE	N. 2 Tel. 45745
	iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI	della TS	N. Ord. 91
	Codice Fiscale S T R C G U J O D 2 7 F O 2 3 J		

chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A)** alla concessione edilizia rilasciata il **18.3.1999**
n° **57/99** per un fabbricato ad uso (B) **RURALE**

Ubicazione della costruzione	Località FOSSONE BASSO (CARRARA)	Via FOSSONE BASSO	N.
	Mappale 184-185-282-283-281-284	Foglio 67	

Allegano
Dichiarano

- 1) I disegni delle opere, in tre copie (C) composti di N° **5** tavole;
2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei Lavori	Sig. ARCH. LUIGI OSTROGOVICH	nato a RASSA	il 27.04.50
	domiciliato in MONTECATINI	Via STAZIONE	N. 2
L'Impresario	Sig. GIUSEPPE GAZZIANO	nato a	il
	domiciliato in ORTO NOVO	Via SCORPACCIO	N. 3

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **CONSEGNAZIONE 22.4.99**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **13.5.99**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. **5/102.209** del **24.4.96**
27

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE
Urbanizzazione primaria Rev. N° del
Urbanizzazione secondaria Rev. N° del
Costo di costruzione Rev. N° del
Convenzione atto N° del

Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° del
Inviata al MM.BB. AA. il scadenza il
Visto MM. BB. AA. del
Nulla-Osta ANAS - SALT. N° del
Nulla-Osta FF.SS. N° del
Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del
Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.			
Superficie terreno a disposizione	mq.			
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.			
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.			
Superficie coperta TOTALE	mq.			
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.			
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.			
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.		
	Lato Ovest	ml.		
	Lato Nord	ml.		
	Lato Sud	ml.		
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.			
ALTEZZA	ml.			
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Concessione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Concessione

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1: 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1: 1000 oppure di 1: 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico II	Parere ufficio II
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. II L'UFFICIALE SANITARIO	Parere Ufficio Ambiente II IL TECNICO

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

TRATTASI DI VARIANTE ALLA CONC. EDILIZIA N° 57/99 ASSENTITA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE AZIENDALI PER LA PRODUZIONE ZOOTECNICA E L'ADDESTRAMENTO DEL CAVALLO DA SELLA; LA NUOVA SOLUZIONE, MANTENENDO INALTERATI I VALORI DI SUPERFICI E VOLUMI DEI SINGOLI BLOCCHI CONCESSIONATI, NE PREVEDE UNA DIVERSA UBICAZIONE SULL'AREA DI PERTINENZA; IN PARTICOLARE, IL BLOCCO "A" VIENE PREVISTO TRASLATO VERSO OVEST PER CIRCA ML 15,00, IL BLOCCO "B" SUBISCE UNA TRASLAZIONE LATO NORD DI ML 6,00, ED IL BLOCCO "C", PICCOLA MANUFATO AD USO TETRA-FIENILE, VIENE SPOSTATO LATO MONTE PER CIRCA ML 5,00.

CONCLUSIONI

PER QUANTO SOPRA, NON COMPORTANDO VARIAZIONI DI SACCA, SUPERFICI O VOLUMETRICHE ENTRO E FUORI TERRA, MA SOLA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI APERTI, SI INVIA ALLA C.E. CON ESITO FAVOREVOLE, ALLE CONDIZIONI CONTENUTE NELLA CONCESSIONE EDILIZIA ORIGINARIA.

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA n° 26

seduta del

23/09/99

Parere favorevole - *Ulli*

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° _____ del _____
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia
vista la proposta di provvedimento finale
l'Assessore all'Urbanistica in data _____ ACCOGLIE RESPINGE