

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	2402



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B	N. PROGRESSIVO	0658255404
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>MARABESE</u>			
NOME <u>MARIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>MRB MRA 27H28 B 832 D</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>M. CARRARA VIA M. SAURO 46/BIS</u>		C.A.P. <u>56036</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>28</u> mese <u>10</u> anno <u>1927</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>08</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	450.000 + 2%	459.000		0.60	1
47/85-B						
47/85-C	1	200.000 + 2%	202.000			
47/85-D						
TOTALE		650.000 + 2%	663.000		0.60	1
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☐ sì 2 ☒ no In altro comune 3 ☐ sì 4 ☒ no						

Data

30-04-1986

Firma del richiedente

[Handwritten signature]



Carrara, li . (data postale) 6 FEB. 1989

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

RACCOMANDATA

Ufficio CONDONO EDILIZIO

6158 di prot. 1910

Risposta a nota n. 13.2.84 del

Allegati

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia
n° progressivo
- Pratica n° 2402
presentata il 15-5-86
- Richiesta documentazione integrativa.

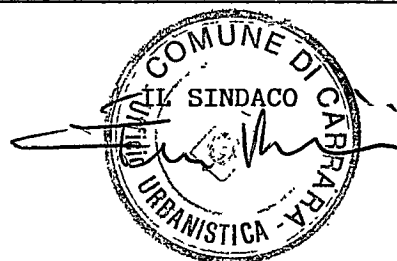
Sig. Marsbese Mario

Via N. Sauer 46, bis

54036 M. di Carrara

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☐ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☐ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☐ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° 4 copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) f. + 10% in ragione d'anno;
- ☐



ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	2402

B	N. PROGRESSIVO	0658255404
---	----------------	------------



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA	
Proprietà	☒
Possesso ad altro titolo reale	☐
Locazione	☐
Altro (specificare)	☐

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>MARABESE</u>			
NOME <u>MARIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>MBB MRA 28 H 28 B 832 D</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>M. CARRARA VIA N. SAURO 46/BIS</u>		C.A.P. <u>54036</u>	
NATURA GIURIDICA			<u>1</u>
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>28</u> mese <u>06</u> anno <u>1927</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>8</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>08</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE _____	PROVINCIA (sigla) _____	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____		C.A.P. _____	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO H. CARRARA VIA N. SAURO 46/BIS	C.A.P. 54036	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
--	------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa		numero/i di mappa			
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa		numero/i di mappa			
subalterno					

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☒	2 ☒
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10	05				
-----------	-----------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato	1 ☐
- Porzione di fabbricato	2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa	1 ☐
2. Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 15 della presente legge	2 ☒

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967	1 ☐	dal 2-9-1967 al 29-1-1977	2 ☒
dal 30-1-1977 all'1-10-1983	3 ☐	Anno di ultimazione: 19	72

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒	2 ☐	parzialmente	3 ☐
---------------------------------------	----------------------------	--------------	----------------------------

H - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900	1 ☐	— tra il 1961 ed il 1971	5 ☐
— tra il 1900 ed il 1918	2 ☐	— tra il 1972 ed il 1975	6 ☒
— tra il 1919 ed il 1945	3 ☐	— tra il 1976 ed il 1981	7 ☐
— tra il 1946 ed il 1960	4 ☐	— tra il 1982 ed il 1983	8 ☐

Dimensione e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n. 7
— Piani entro terra	n.

Abitazioni comprese nel fabbricato n. **60**

— Struttura portante prevalente:

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali

1 ☒	2 ☐
---------------------------------------	----------------------------

- pietre o mattoni	1 ☐	- prefabbricato	3 ☐
- cemento armato	2 ☒	- mista e altra	4 ☐

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 7	L. 100.000	L. 200.000	L. 450.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire

200.000,000

B - MODALITÀ DI VERSAMENTO

2) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 1)

Lire

200.000,000

3) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire

.000

4) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 2 o 3)

Lire

200.000,000

5) Somma versata in data: 3 0 0 4 1 9 8 6

- in unica soluzione

Lire + 2%

204.000,000

- 1ª rata

Lire

.000

Documentazione allegata

1) ATTO NOTORIO RELATIVO ALLA DATA
DI FINE LAVORI

2) FOTOGRAFIE ABUSO COMMESSO

3) DICHIARAZIONE RELATIVA ALLO

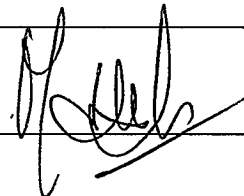
STATO DEI LAVORI

4) PROVA DELL'ADDEBITO PAGAMENTO
DELL'OBLAZIONE

Data

30-04-1986

Firma del richiedente



UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA CARRARA

Ricevuta n.° 4145 della Sezione II • 1°

LA DITTA (come da Mod. 3 SPC) MARABESE MARIO

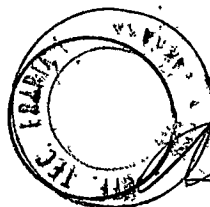
ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di CARRARA Via N. SAURO n.° 46/BIS
Piazza
distinto in Catasto con il Foglio n.° 102., particella n.° 180.

i seguenti documenti:

- CT. [-Modello 3 SPC Atto
-Tipo mappale Atto
- CEU [-Elaborato planimetrico
-Modello 55 autoallegato
-n.° 1 Mod. 1 con planimetrie ep
-MOD. 44 N en

anche La presentazione dei documenti di cui sopra, costituisce prova
utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art. 35 della
Legge 28.2.1985, n.° 47.

21 MAG. 1986
data 21-05-1986

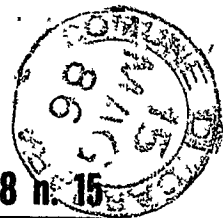


IL DIRIGENTE



COMUNE DI CARRARA

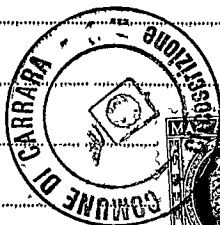
UFFICIO ANAGRAFE



Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto MARABESE MARIO nato a CARRARA
il 28/6/1927 abitante in via N. SAURO N. 46/bis
località M. di CARRARA dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

DI AVER PROVVEDUTO ALLA MODIFICA DI DUE FINESTRE IN PORTE-FINESTRE
DI ACCESSO ALLA TERRAZZA LATO MARE NEL CORSO DI COSTRUZIONE DELL'
IMMOBILE TERMINATO NEL 1972.
DI AVER INOLTRE COSTRUITO UN RIPOSTIGLIO IN MURATURA DELLA SUPERFICIE
DI MQ. 0,9 CON ULTIMAZIONE LAVORI IN DATA MAGGIO - 1982.
L'appartamento è distinto in N.C.U. AL FOGLIO 103 Mapp. 180.



Carrara, li 26 APR. 1986

In carta libera per uso

Mario Marabese

IN FEDE

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.

documento di riconoscimento MARABESE MARIO

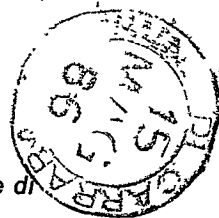
N. 46/bis

del 28/6/1927 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 26 APR. 1986



L'UFFICIALE ANAGRAFE
DELEGATO
(Gino Amadei)



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	2402

B	N. PROGRESSIVO	016582554014
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie
di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		MARABESG	
NOME		MARIO	
NUMERO DI CODICE FISCALE		MRB MRA 24/28 B 832 D	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	CARRARA	RS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
M. CARRARA VIA N. SAURO 46/BIS		54036	
NATURA GIURIDICA		1	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	28 06 1927	2	3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CARRARA		RS	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
1	3	08	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	1 ☒	Locazione	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale	2 ☐	Altro (specificare)	4 ☐
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:			
1 ☒ 2 ☐			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA			
— da privati 1 ☐			
— da impresa di costruzioni 2 ☐			
— da altra impresa 3 ☐			
— da altri 4 ☐			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐			
3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1 ☒			
2 ☐ con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

M. CARRARA VIA N. SAURO 46/BIS

C.A.P.

54036

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA (sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
- Zona B 2 ☒ 2 ☒
- Zona C 3 ☐ 3 ☐
- Zona D 4 ☐ 4 ☐
- Zona E 5 ☐ 5 ☐
- Zona F 6 ☐ 6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 05

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☒
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

- 1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n.
- (compreso il seminterrato)
- Piani entoterra n.
- Volume totale mc
- (vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☐

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	2402

B	N. PROGRESSIVO	0658255404
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>MARABESE</u>			
NOME <u>MARIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>MRB MRA 27H28 B 832 D</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>M. CARRARA VIA M. SAURO 46/BIS</u>		C.A.P. <u>54036</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>28</u> mese <u>06</u> anno <u>1924</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>08</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u></u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	450.000 + 2%	459.000		0.60	1
47/85-B						
47/85-C	1	200.000 + 2%	204.000			
47/85-D						
TOTALE		650.000 + 2%	663.000		0.60	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒In altro comune 3 ☐ 4 ☒Data 30-04-1986

Firma del richiedente

**MODELLI 47/85 A, B, C, D, R****Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria**

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D.M. 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue:

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	SECONDA (quadro C, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo: «Nel caso di opera destinata.....»	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	«...rigo 6, o 13, o 14»	«...rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4».	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo». (è stato sostituito l'intero paragrafo)



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	2402

B	N. PROGRESSIVO	0658255404
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>MARABESE</u>			
NOME <u>MARIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>MRB MRA 27H28 B832 D</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>M. CARRARA VIA M. SAURO 46/BIS</u>		C.A.P. <u>54036</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>28</u> mese <u>06</u> anno <u>1927</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>8</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>08</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒ Possesso ad altro titolo reale ☐ Locazione ☐ Altro ☐ (specificare) _____			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla) _____	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P. _____	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO M. CARRARA VIA N. SAURO 46/BIS	C.A.P. 5410316	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
--	--------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica Indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa		numero/i di mappa			
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa		numero/i di mappa			
subalterno					

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☒	2 ☒
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐

- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 1 ☐

2. Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 15 della presente legge 2 ☒

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

H - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900	1 ☐	— tra il 1961 ed il 1971	5 ☐
— tra il 1900 ed il 1918	2 ☐	— tra il 1972 ed il 1975	6 ☒
— tra il 1919 ed il 1945	3 ☐	— tra il 1976 ed il 1981	7 ☐
— tra il 1946 ed il 1960	4 ☐	— tra il 1982 ed il 1983	8 ☐

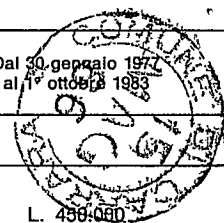
Dimensione e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n.	Abitazioni comprese nel fabbricato	n.
— Piani entro terra	n.	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali	1 ☐ 2 ☐
— Struttura portante prevalente:			
- pietre o mattoni	1 ☐	- prefabbricato	3 ☐
- cemento armato	2 ☒	- mista e altra	4 ☐

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 7	L. 100.000	L. 200.000	L. 400.000



1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire

200'000,000

B - MODALITÀ DI VERSAMENTO

2) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 1)

Lire

200'000,000

3) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire

.000

4) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 2 o 3)

Lire

200'000,000

5) Somma versata in data:

giorno mese anno
30 06 1986

- in unica soluzione

Lire

204'000,000

- 1ª rata

Lire

.000

Documentazione allegata

- 1) ATTO NOTORIO RELATIVO ALLA DATA DI FINE LAVORI -
- 2) FOTOGRAFIE ABUSO COMMESSO -
- 3) DICHIARAZIONE RELATIVA ALLO

STATO DEI LAVORI -

4) PROVA DELL'AVVENUTO PAGAMENTO DELL'OBLAZIONE -

5) PIANTA DELL'IMMOBILE

Data

30-06-1986

Firma del richiedente

[Handwritten signature]

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione. N. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita _____ mq Volume assentito _____ mc		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera. — da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐													
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera. Abitazione/i utilizzate <table style="width: 100%;"><thead><tr><th>Proprietà e usufrutto</th><th>Locazione</th><th>Altro titolo</th></tr></thead><tbody><tr><td>- residenza primaria n. _____</td><td>- uso abitativo n. _____</td><td>- uso abitativo n. _____</td></tr><tr><td>- residenza non primaria n. _____</td><td>- uso non abitativo n. _____</td><td>- uso non abitativo n. _____</td></tr><tr><td>- uso non abitativo n. _____</td><td colspan="2">Abitazione/i non utilizzate n. _____</td></tr></tbody></table>				Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo	- residenza primaria n. _____	- uso abitativo n. _____	- uso abitativo n. _____	- residenza non primaria n. _____	- uso non abitativo n. _____	- uso non abitativo n. _____	- uso non abitativo n. _____	Abitazione/i non utilizzate n. _____	
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo													
- residenza primaria n. _____	- uso abitativo n. _____	- uso abitativo n. _____													
- residenza non primaria n. _____	- uso non abitativo n. _____	- uso non abitativo n. _____													
- uso non abitativo n. _____	Abitazione/i non utilizzate n. _____														
e - Accatastamento Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____															
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)															
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. _____ — Piani entroterra n. _____ — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐		Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐													
Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ 2 ☐		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐													
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE															
a. Natura e consistenza — Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq _____ - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) - 1 ☒ 2 ☐ (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.															
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)															
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____													
c - Accatastamento Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____															

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1...	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2...	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3...	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 36.000,00

B - CALCOLO DELLE SUPERFICIE

2) Superficie utile abitabile

mq 1,11

3) Superficie non residenziale mq 1,10 × 0,6 =

mq 0,66

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 0,66

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 21.600,00

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1,11

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 1,11

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 450.000,00

16) Somma versata in data: 3 10 04 1 9 8 6

- in unica soluzione

Lire + 2% 459.000,00

- 1ª rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

1) ATTO NOTORIO RELATIVO ALLO STATO
DI FINE LAVORI -

2) FOTOGRAFIE ABUSO COMMESSO -

3) DICHIARAZIONE RELATIVA ALLO

STATO DEI LAVORI -

4) PROVA DELL'AVVENUTO PAGAMENTO
DELL'OBLAZIONE -

5) PIANTE DELL'IMMOBILE

Data 30-04-1986

Firma del richiedente

data di nascita 30/04/1986

data di

WLS



Del Sindaco - Carrara

Il sottoscritto geom. Paolo Penati
in conto del signor Marabon Mario
, chiede

COMUNE DI CARRARA 103
10 DIC 1986
PROT. 38666

Copia autentica di condono edilizio
delle seguenti pratiche:

Mod. 47/c n° 2402 del 15/5/86 N. 7125
Mod. 47/A n° 2402 " " Data 14 DIC 1986
Mod. 47/A n° 2404 del 15/5/86

e nome di Marabon Mario - Via N. Sauro
in 45/6.5 e n° 1. - Per uso Rogito.

di Tintamento

N. operativa
#13/12/86

CARRARA 4/12/86

Paolo Penati

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L.

206.000 #

Lire

Duecentoquattromila

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da MARABESE MARIO

residente in MCARRARA VIA M. SAURO 46/B

Codice Fiscale MRB MRA 27H28 B832 D

addi

A	C/C POSTALI	1
MARINA DI CARRARA		
Bollo lineare dell'Ufficio accettante		
404	30 APR 86	L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data

progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L.

459.000 #

Lire

Quattrocentocinquantanove mila

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da MARABESE MARIO

residente in MCARRARA VIA M. SAURO 46/B

Codice Fiscale MRB MRA 27H28 B832 D

addi

A	C/C POSTALI	1
MARINA DI CARRARA		
Bollo lineare dell'Ufficio accettante		
405	30 APR 86	L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data

progress.

RACCOMANDATA



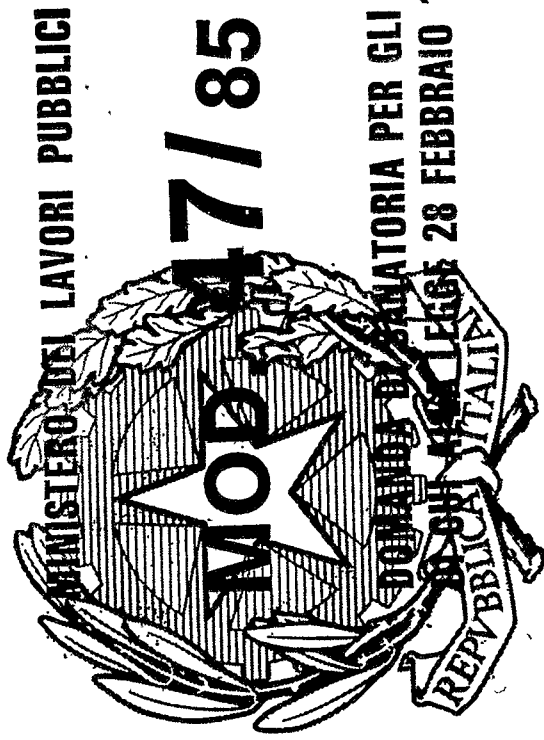
DICHIANTE COGNOME E NOME MARABESE MARIO

M. CARRARO. VIA H. SAURO N. CIVICO 66/bis

DOMICILIO FISCALE VIA/PIAZZA

54036 CARRARA PROV. MI

C.A.P. COMUNE



DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PER GLI ABUSI EDILIZI
D. M. L. P. S. 28 FEBBRAIO 1985, N. 47

Roma - I.P.Z.S.

Lire 150

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE

DI CARRARA

2042



369/95

COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Prot. Gen / 8122

Del

Carrara, li 24/11/95

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio proi 2402 del 15/05/86

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata ai sensi della Legge 28-02-1985 n° 47, relative ai lavori di:
TRATTASI DI MODIFICHE ALLE APERTURE ESTERNE PIU CREAZIONE RIPOSTIGLIO SU TERRAZZA
ubicati in **MARINA DI CARRARA**
VIA N.SAURO 46BIS.
dalla ditta **MARABESE MARIO Res. a MARINA DI CARRARA VIA N.SAURO 46BIS**
C.F. MRBMRA27H28B

COMUNICA

- che in data 24/11/95 è stata rilasciata CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra. L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico;
- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere versati i contributi previsti dalla Legge 28-01-1977 n° 10 segnatamente, per il caso in esame:
- Contributo Oneri di Urb. 1° L. 38.000
- Contributo Oneri di Urb. 2° L. 76.000
- Contributo Costo Costr. L. 43.000
- Diritti di segreteria L. L. 200000

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della Legge 47/85, modificata con D.L. 23-04-85 n° 146 convertito nella Legge 21-06-85 n° 289, il mancato versamento comporta:

- 1) L'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della Legge 47/85.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

per il SINDACO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Guglielmino Arch. Francesco

N.B. I giorni di apertura degli Uffici Urbanistici al pubblico risultano i seguenti: LUNEDI' GIOVEDI' e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. _____ nel suo domicilio in _____

Carrara, li _____

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE

Tecnico : Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO

Amministrativo : Ist. Amm. VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA

Stampa richiesta da : MARABESE MARIO Res. a MARINA DI CARRARA VIA N.SAURO 46BIS

Istruttoria n° 1429/94
Stampa del 24/11/95



363/95

COMUNE DI CARRARA**SETTORE URBANISTICA****Nucleo Operativo**

Prot. Gen / 8122

Del

Carrara, li 24/11/95

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio pro: 2402 del 15/05/86

COMUNE DI CARRARA	
- 5 DIC 1995	
Prot.	667/co

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata ai sensi della Legge 28-02-1985 n° 47, relativa ai lavori di:

TRATTASI DI MODIFICHE ALLE APERTURE ESTERNE PIU CREAZIONE RIPOSTIGLIO SU TERRAZZA

ubicati in **MARINA DI CARRARA****VIA N.SAURO 46BIS.**dalla ditta **MARABESE MARIO Res. a MARINA DI CARRARA VIA N.SAURO 46BIS****C.F. MRBMRA27H28B****COMUNICA**

- che in data 24/11/95 è stata rilasciata CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra. L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico;
- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere versati i contributi previsti dalla Legge 28-01-1977 n° 10 segnatamente, per il caso in esame:
 - Contributo Oneri di Urb. 1° L. 38.000
 - Contributo Oneri di Urb. 2° L. 76.000
 - Contributo Costo Costr. L. 43.000
 - Diritti di segreteria L. 200000

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della Legge 47/85, modificata con D.L. 23-04-85 n° 146 convertito nella Legge 21-06-85 n° 289, il mancato versamento comporta:

- 1) L'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della Legge 47/85.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

per il SINDACO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Guglielmino Arch. Francesco

N.B. I giorni di apertura degli Uffici Urbanistici al pubblico risultano i seguenti: LUNEDI' GIOVEDI' e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig.

nel suo domicilio in

Carrara, li 30.

IL MESSO NOTIFICATORE



Tecnico: Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO

Amministrativo: Ist. Amm. VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA

Stampa richiesta da: MARABESE MARIO Res. a MARINA DI CARRARA VIA N.SAURO 46BIS

IL RICEVENTE

Istruttoria n° 1429/94
Stampa del 24/11/95



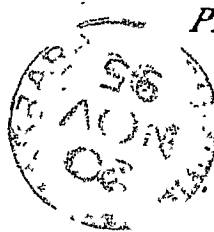
*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

PISA

DI

Prot. N.° 16376^{Qf} Allegati



Pisa

13 NOV. 1995

19.....

AL COMUNE di
CARRARA (MS)

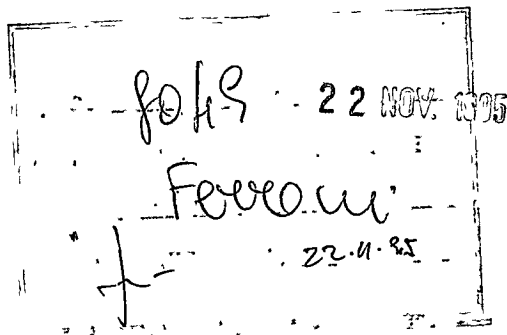
COMUNE DI CARRARA	103
2 NOV. 1995	CAT.
Prot. N° 38099	CLAS.

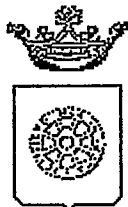
OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431.
Autorizzazione Sindaco del 25/5/95 n. 68 ex art. 7 Legge 1497/39
rilasciata al Sig. MARABESE MARIO per C.E.modifiche alle aperture
esterne e creazione ripostiglio in Marina

In riscontro alla nota n. 38099 del 25/05/95 con la quale
codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione del Sindaco
del 25/5/95 n. 68 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che
questo Ministero, esaminati gli atti, non ha ritenuto che
ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre
l'annullamento dell'autorizzazione suddetta.

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Giovanna Piancastelli)

LOR/sd





Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° _____

17082

AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

presso la **Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici**
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto : Trasmissione autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 relative a pratiche di Condoni Edilizio anno 1985/86.

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto per i progetti intestati alle Ditte di seguito elencate:

- 1) GIACCHE' SEVERINO 2122/3
- 2) GIACCHE' SEVERINO 2122/7
- 3) MANCINI GINA 191
- 4) MARABESE MARIO 2402
- 5) CUGIA DI S.ANTORSOLA FRANCESCA 596
- 6) BONI ELDA 1923/2
- 7) BONI VITTORIO 1733
- 8) MARIONI BIANCA 241
- 9) PUCCIARELLI ALDO 1921/3
- 10) VATTERONI M. ILIANA 1252

Si allega la seguente documentazione relativa a ciascuna istanza.

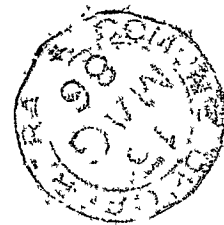
- ☐ copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- ☐ copie elaborati grafici di progetto;
- ☐ copie relazione tecnica;
- ☐ documentazione fotografica dell'area interessata;
- ☐ stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, li 18 ottobre 1995

L'Assessore All'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco

DICHIARAZIONE RELATIVA ALLO STATO DEI LAVORI DI OPERA...
ABUSIVA REALIZZATA NEL COMUNE DI CARRARA.



~~~~~

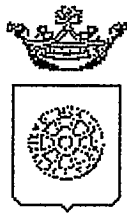
Il sottoscritto : Marabese Mario  
Nato a : Carrara li 28/06/1927  
Residente in : Carrara Via N. Sauro 46/bis  
Nel fabbricato censito nel N.C.U. al foglio N° 103 mapp. N° 180  
DICHIARA:

di aver provveduto alla modifica di due finestre in porte-finestre  
di accesso alla terrazza lato mare nel corso di costruzione dello  
immobile terminato nel 1972.

Di aver inoltre costruito un ripostiglio in muratura della super-  
ficie di 0,9 mq. (nella suddetta terrazza) con ultimazione lavori  
in data Maggio-1982.

Carrara li 30-04-1986

In fede



*Comune di Carrara*

## **IL SINDACO**

AUTORIZZAZIONE N° 68/95 del 25 maggio 1995.

PREMESSO che la ditta MARABESE MARIO residente MARINA DI CARRARA VIA N.SAURO 46/BIS, ha presentato istanza di condono edilizio 1985 per MODIFICHE ALLE APERTURE ESTERNE PIU' CREAZIONE RIPOSTIGLIO posto in MARINA VIA N. SAURO 46/BIS al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n. 6 DEL 06.04.95;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94 , espresso nella riunione n°6 DEL 06.04.95, in merito al progetto sopra citato;

**AUTORIZZA**

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta MARABESE MARIO , ai lavori di MODIFICHE ALLE APERTURE ESTERNE PIU' CREAZIONE RIPOSTIGLIO del fabbricato posto a MARINA VIA N. SAURO 46/BIS alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

Carrara, li 25/05/95.

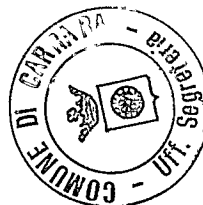
Redatta da: GEOM. MARCHI  
Parere tecnico: C.E.I.

p. IL SINDACO  
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
(GUGLIELMO ARCH. FRANCESCO)

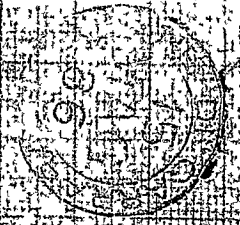
COND1497.WPS

Pubblicato all'Albo Pretorio  
del Comune di Carrara  
dal **29 MAG. 1995**

al **1.3 GIU. 1995**  
Il Segretario Generale L'incaricato

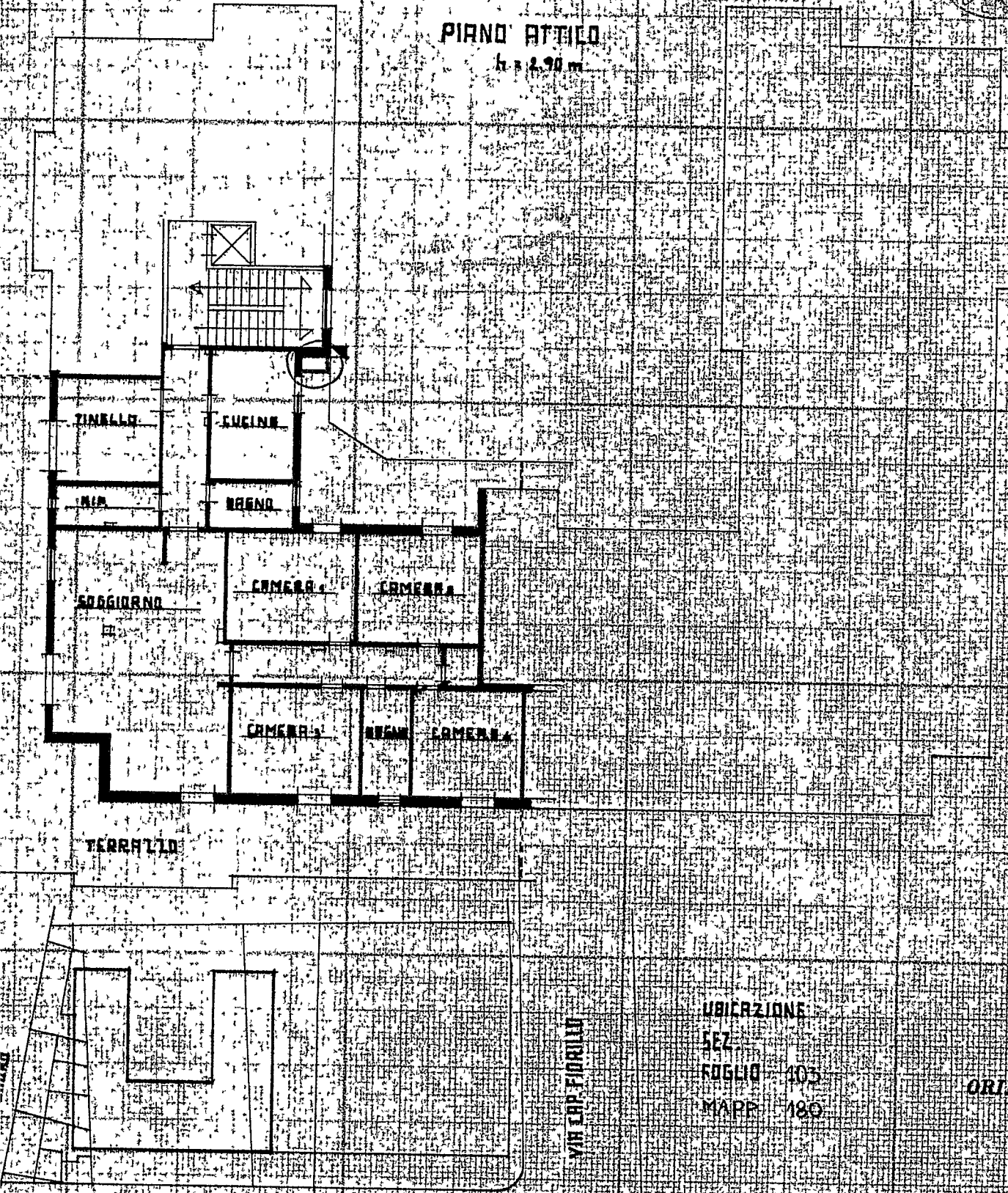


PUBBLICAZIONE  
ALBO PRETORIO  
N. **260**



# PIANO ATTILIO

h = 2,90 m



UBICAZIONE

SEZ.

FOGLIO 403

MAPPA 180

ORIENTAMENT



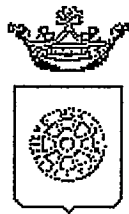
SCALA DI 1:

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal ING. GIULIANO PELLICARI  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli INGEGNERI  
della Provincia di MASSA CARRARA

DATA .....



*Comune di Carrara*

## **IL SINDACO**

AUTORIZZAZIONE N° 68/95 del 25 maggio 1995.

PREMESSO che la ditta MARABESE MARIO residente MARINA DI CARRARA VIA N.SAURO 46/BIS, ha presentato istanza di condono edilizio 1985 per MODIFICHE ALLE APERTURE ESTERNE PIU' CREAZIONE RIPOSTIGLIO posto in MARINA VIA N. SAURO 46/BIS al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n. 6 DEL 06.04.95;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94 , espresso nella riunione n.6 DEL 06.04.95, in merito al progetto sopra citato;

**AUTORIZZA**

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta MARABESE MARIO , ai lavori di MODIFICHE ALLE APERTURE ESTERNE PIU' CREAZIONE RIPOSTIGLIO del fabbricato posto a MARINA VIA N. SAURO 46/BIS alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

Carrara, lì 25/05/95.

Redatta da: GEOM. MARCHI  
Parere tecnico: C.E.I.

p. IL SINDACO  
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)

COND1497.WPS