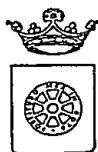


**Istanza di Nulla – Osta**  
**per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">spazio riservato al protocollo generale</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">14 OTT. 2005</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 5px;">Prot. n. 37710</div> | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">spazio riservato al protocollo di settore</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">103</div> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



**COMUNE DI CARRARA**  
**SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA**

Istrutt. n° .....

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA**  
Piazza 2 Giugno – Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art.79 comma 4 lett.d) della L.R.01/05 :  
Il/la sottoscritto/a **PUCCI CLAUDIO** domiciliato in **CARRARA** Via Bonascola, n°82, in qualità di **PROPRIETARIO** dell'immobile posto in Carrara, loc. Avenza, classificato A2, alla Via Giovan Pietro n° \_\_\_\_\_, censito catastalmente al foglio 92 mappale/i 242 sub.5 e mappale 241 sub.4

**CHIEDE**

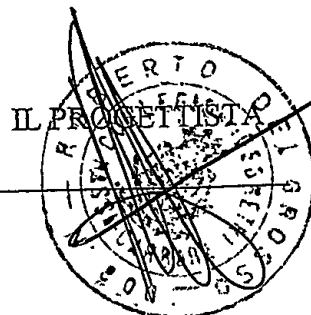
**IL NULLA – OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN:**

*frazionamento di unità immobiliare in due unità abitative, con una diversa distribuzione degli spazi interni al fine di renderli funzionali alle esigenze dei proprietari, opere di manutenzione straordinaria alle murature e ai pavimenti con revisione di tutti gli impianti.*

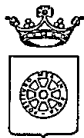
quali risultanti dalla documentazione allegata.

Progettista delle opere: **GEOM DEL GROSSO ROBERTO**

IL RICHIEDENTE



Carrara, li. 27/09/05



## COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

*Prot. n. 61247*  
*26-10-05*

Prot.n. 37710/3152 del 06/10/2005

istruttoria 22TUTELA/05

Comunicazione ai sensi dell'art. 10-bis della legge n.241/1990

Carrara 21/10/2005

RACCOMANDATA A.R.

A PUCCI CLAUDIO  
VIA BONASCOLA 82  
54033 CARRARA

**OGGETTO:** Comunicazione relativa a possibile rigetto dell'istanza relativa al procedimento per FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE IN DUE UNITA' ABIATIVE CON DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI E OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE MURATURE E AI PAVIMENTI, richiesta di elementi ai sensi dell'art. 10-bis della legge n.241/1990.

A seguito dello svolgimento dell'istruttoria e dell'esame del Nucleo di Valutazione, è risultato che per il procedimento relativo a FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE IN DUE UNITA' ABIATIVE CON DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI E OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE MURATURE E AI PAVIMENTI, da effettuarsi sull'immobile censito catastalmente al foglio 92 mappale 242/5-241/4, da Lei avviato in data 06/10/2005 con la presentazione della domanda registrata con prot. n.37710/3152, vi sono i seguenti motivi che non permettono di accogliere la Sua istanza:

la documentazione prodotta risulta carente degli elementi "essenziali" per una corretta valutazione dell'intervento proposto inoltre, trattandosi di edificio classificato di valore storico-documentario, non risultano sufficientemente evidenziati gli elementi caratterizzanti delle facciate (finiture, cornici, gronde, stipiti ecc.).

Sulla base di tali elementi si invita a fornire entro dieci giorni dal ricevimento di questa comunicazione specifiche osservazioni che consentano di rivalutare gli elementi e le informazioni inizialmente prodotti.

Questa notifica è inviata a Sua garanzia per favorire un ulteriore intervento partecipativo al procedimento secondo quanto previsto dall'art. 10-bis della legge n.241/1990 e successive modifiche.

Le osservazioni:

- a) devono essere presentate in forma scritta al Settore Assetto del territorio-Urbanistica;
- b) possono essere presentate personalmente o trasmesse per posta o via telefax al numero 0585/641296;
- c) possono essere eventualmente corredate da documenti che permettano di valutare al meglio gli elementi nuovi rappresentati.

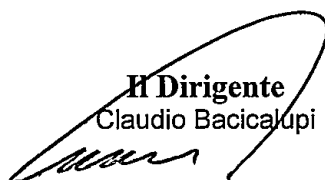
Nella lettera di trasmissione delle osservazioni devono essere specificati i riferimenti del protocollo generale riportati nella presente comunicazione.

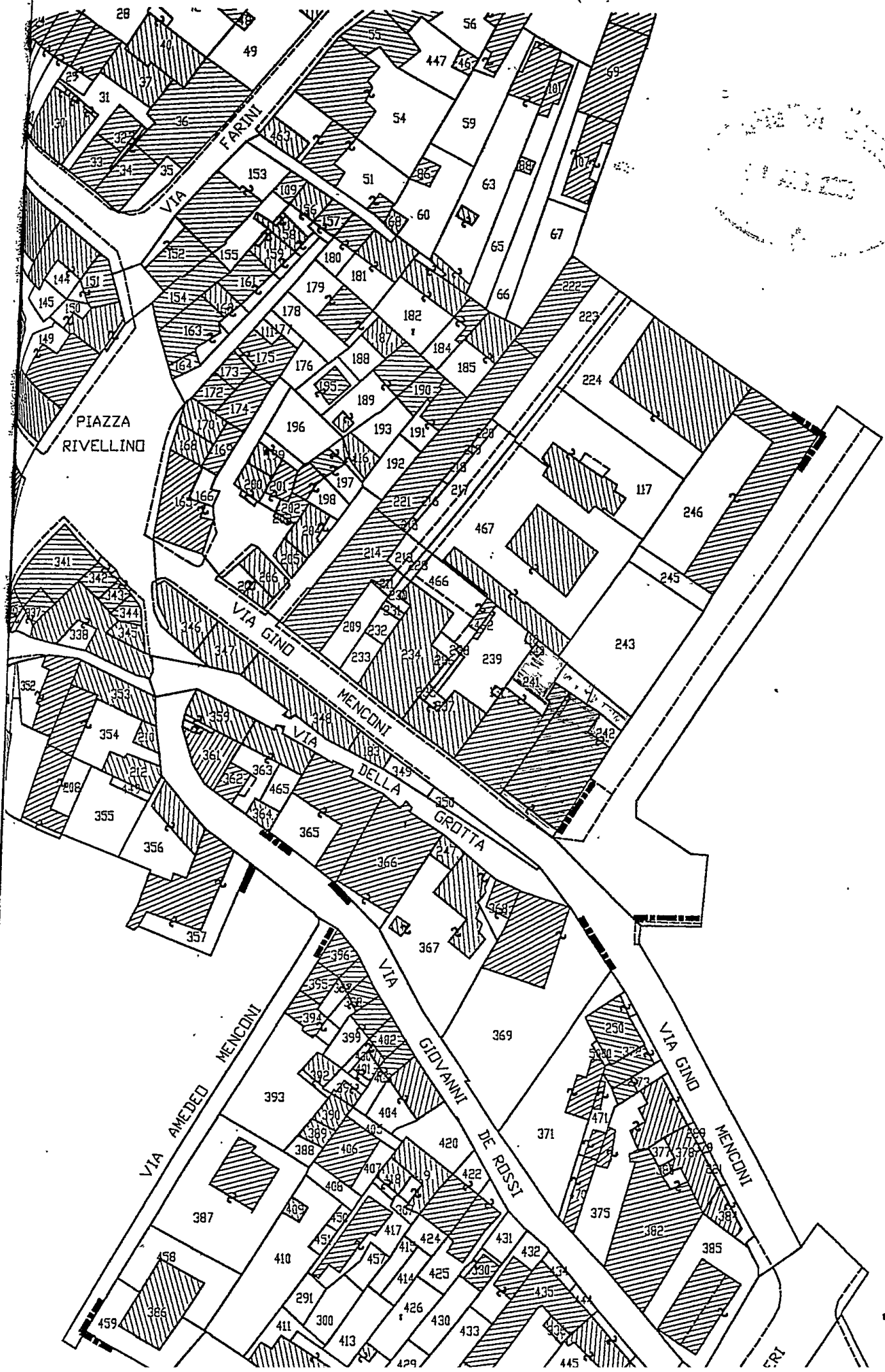
La presentazione delle osservazioni e dei documenti illustrativi delle stesse comporterà ulteriori valutazioni in sede istruttoria.

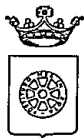
Questa comunicazione interrompe i termini per concludere il procedimento che iniziano nuovamente a decorrere dalla data di presentazione delle osservazioni o, in mancanza, dalla scadenza del termine che le è stato evidenziato (dieci giorni dal ricevimento della stessa).

Al fine di rendere più rapide e sicure le operazioni di invio, si consiglia di produrre personalmente i documenti o di trasmettere la documentazione via telefax al numero 0585/641296.

**Il Dirigente**  
Claudio Bacicalupi







## COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 37710/3152 del 06/10/2005

istruttoria 22TUTELA/05

Comunicazione ai sensi dell'art. 10-bis della legge n.241/1990

Carrara 21/10/2005

RACCOMANDATA A.R.

A PUCCI CLAUDIO  
VIA BONASCOLA 82  
54033 CARRARA

**OGGETTO:** Comunicazione relativa a possibile rigetto dell'istanza relativa al procedimento per FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE IN DUE UNITA' ABIATIVE CON DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI E OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE MURATURE E AI PAVIMENTI, richiesta di elementi ai sensi dell'art. 10-bis della legge n.241/1990.

A seguito dello svolgimento dell'istruttoria e dell'esame del Nucleo di Valutazione, è risultato che per il procedimento relativo a FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE IN DUE UNITA' ABIATIVE CON DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI E OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE MURATURE E AI PAVIMENTI, da effettuarsi sull'immobile censito catastalmente al foglio 92 mappale 242/5-241/4, da Lei avviato in data 06/10/2005 con la presentazione della domanda registrata con prot. n.37710/3152, vi sono i seguenti motivi che non permettono di accogliere la Sua istanza:

la documentazione prodotta risulta carente degli elementi "essenziali" per una corretta valutazione dell'intervento proposto inoltre, trattandosi di edificio classificato di valore storico-documentario, non risultano sufficientemente evidenziati gli elementi caratterizzanti delle facciate (finiture, cornici, gronde, stipiti ecc.).

Sulla base di tali elementi si invita a fornire entro dieci giorni dal ricevimento di questa comunicazione specifiche osservazioni che consentano di rivalutare gli elementi e le informazioni inizialmente prodotti.

Questa notifica è inviata a Sua garanzia per favorire un ulteriore intervento partecipativo al procedimento secondo quanto previsto dall'art. 10-bis della legge n.241/1990 e successive modifiche.

Le osservazioni:

- a) devono essere presentate in forma scritta al Settore Assetto del territorio-Urbanistica;
- b) possono essere presentate personalmente o trasmesse per posta o via telefax al numero 0585/641296;
- c) possono essere eventualmente corredate da documenti che permettano di valutare al meglio gli elementi nuovi rappresentati.

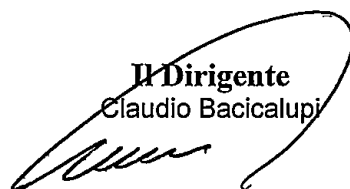
Nella lettera di trasmissione delle osservazioni devono essere specificati i riferimenti del protocollo generale riportati nella presente comunicazione.

La presentazione delle osservazioni e dei documenti illustrativi delle stesse comporterà ulteriori valutazioni in sede istruttoria.

Questa comunicazione interrompe i termini per concludere il procedimento che iniziano nuovamente a decorrere dalla data di presentazione delle osservazioni o, in mancanza, dalla scadenza del termine che le è stato evidenziato (dieci giorni dal ricevimento della stessa).

Al fine di rendere più rapide e sicure le operazioni di invio, si consiglia di produrre personalmente i documenti o di trasmettere la documentazione via telefax al numero 0585/641296.

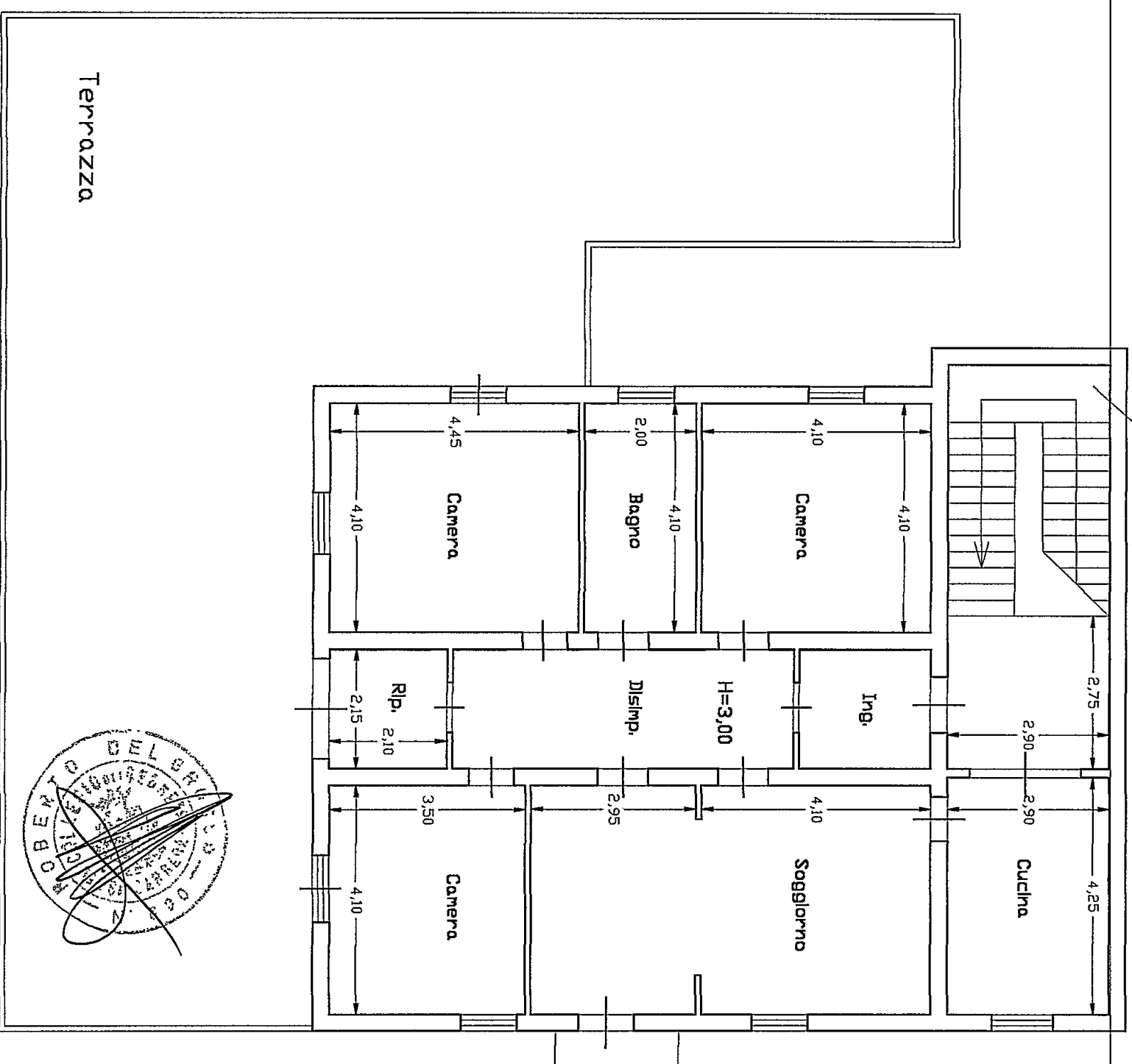
**Il Dirigente**  
Claudio Bacicalupi



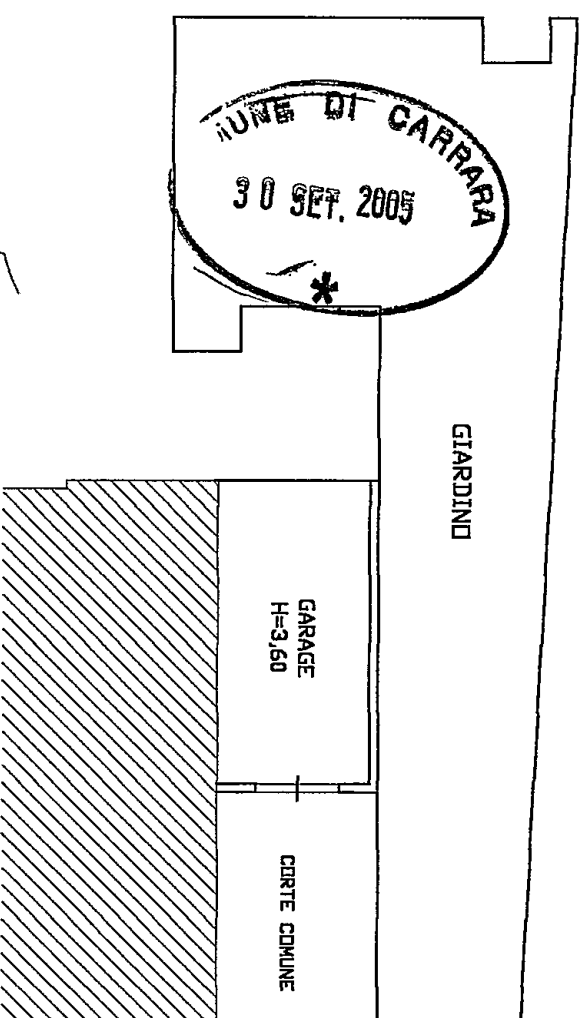
# PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA

## Stato Attuale

SCALE COMUNI



PIANO PRIMO (RAPP. SCALA 1/100)



PIANO TERRA (RAPP. SCALA 1/200)



PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA

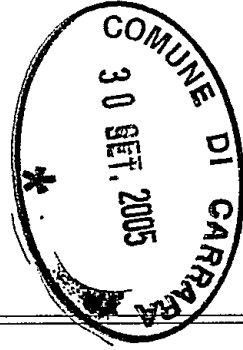
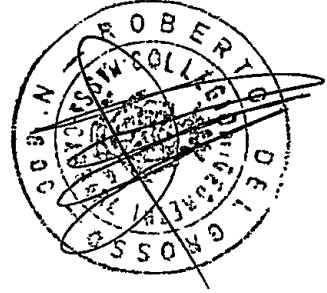
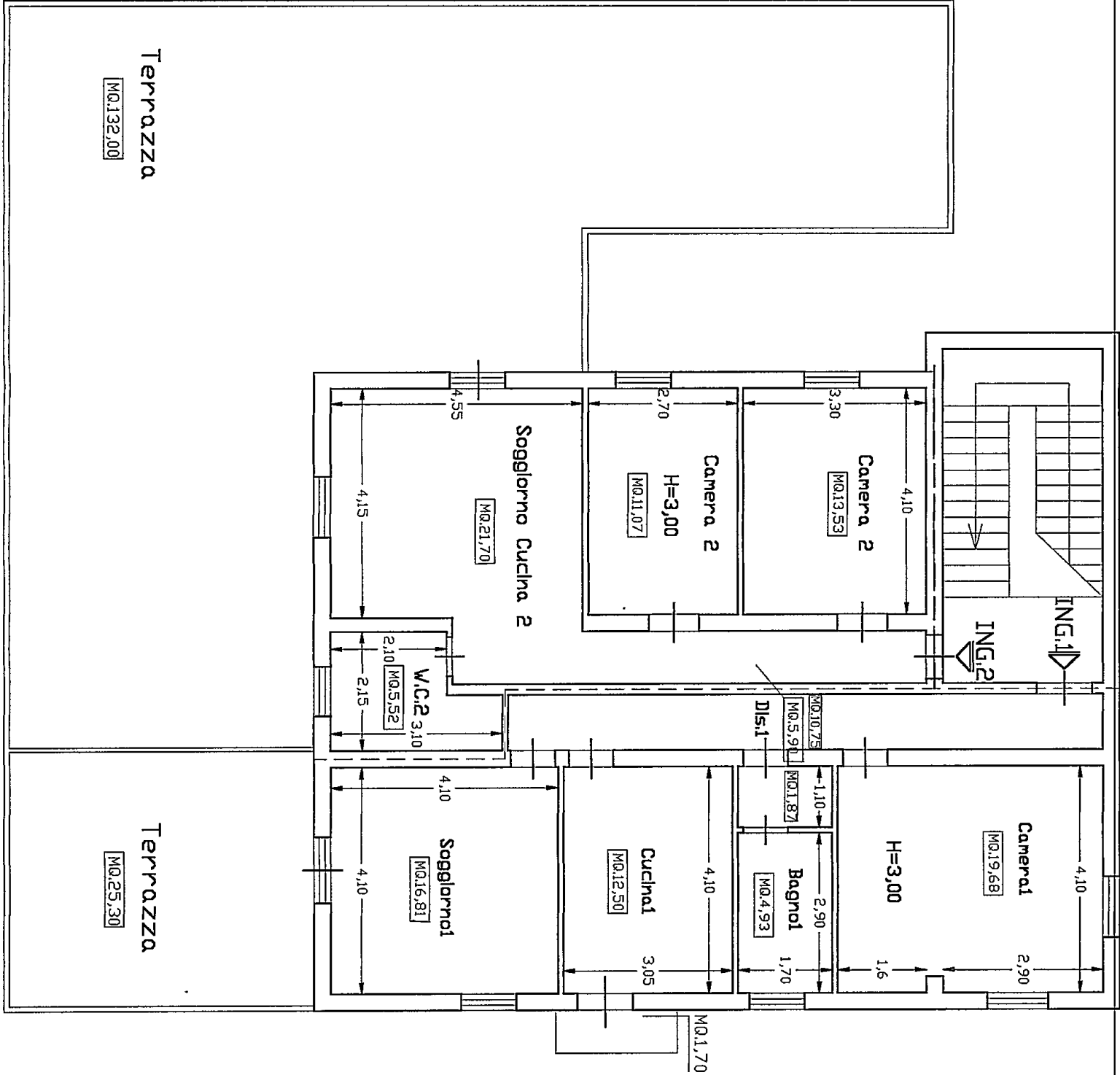
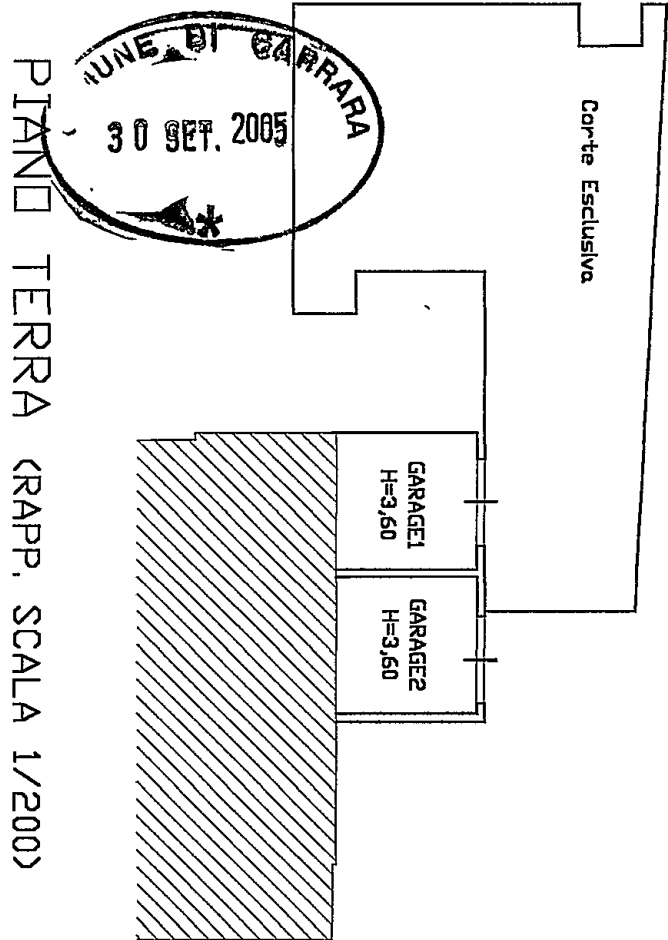
Stato di Progetto

UNITA' IMMOBILIARE 1

Superficie u.i.u. 1 mq.=66,55  
Volume u.i.u. 1 mc.=199,65

UNITA' IMMOBILIARE 2  
Superficie u.i.u. 2 mq.=51,85  
Volume u.i.u. mc.=155,85

SUPERFICIE TOTALE MQ.=118,40  
VOLUME TOTALE MC.=355,20



# PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA

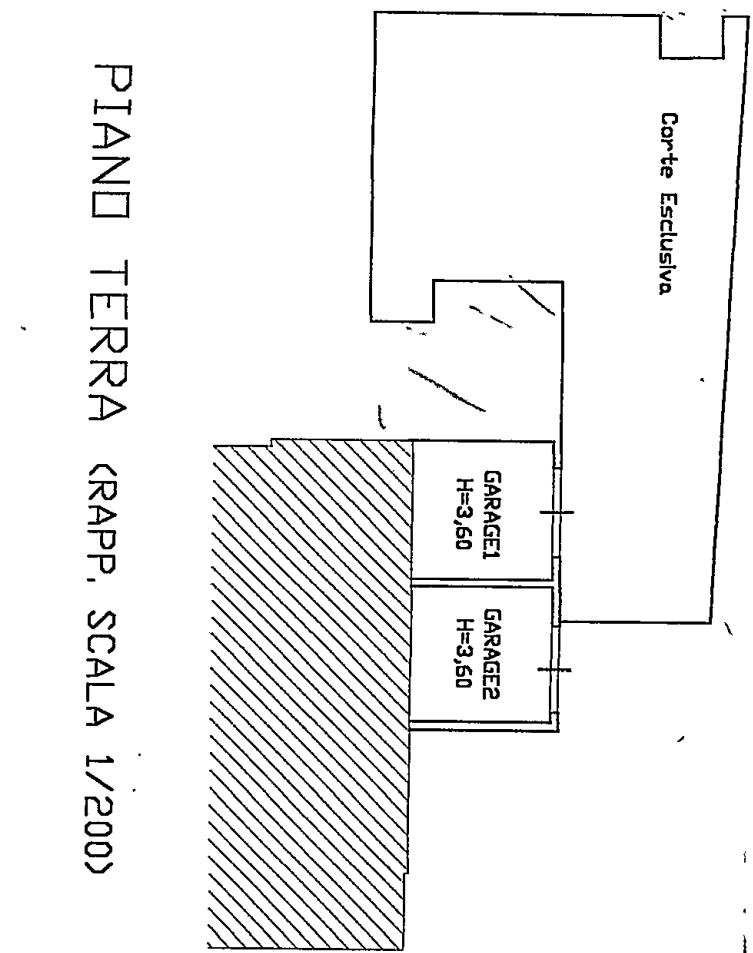
## Stato di Progetto

UNITA' IMMOBILIARE 1

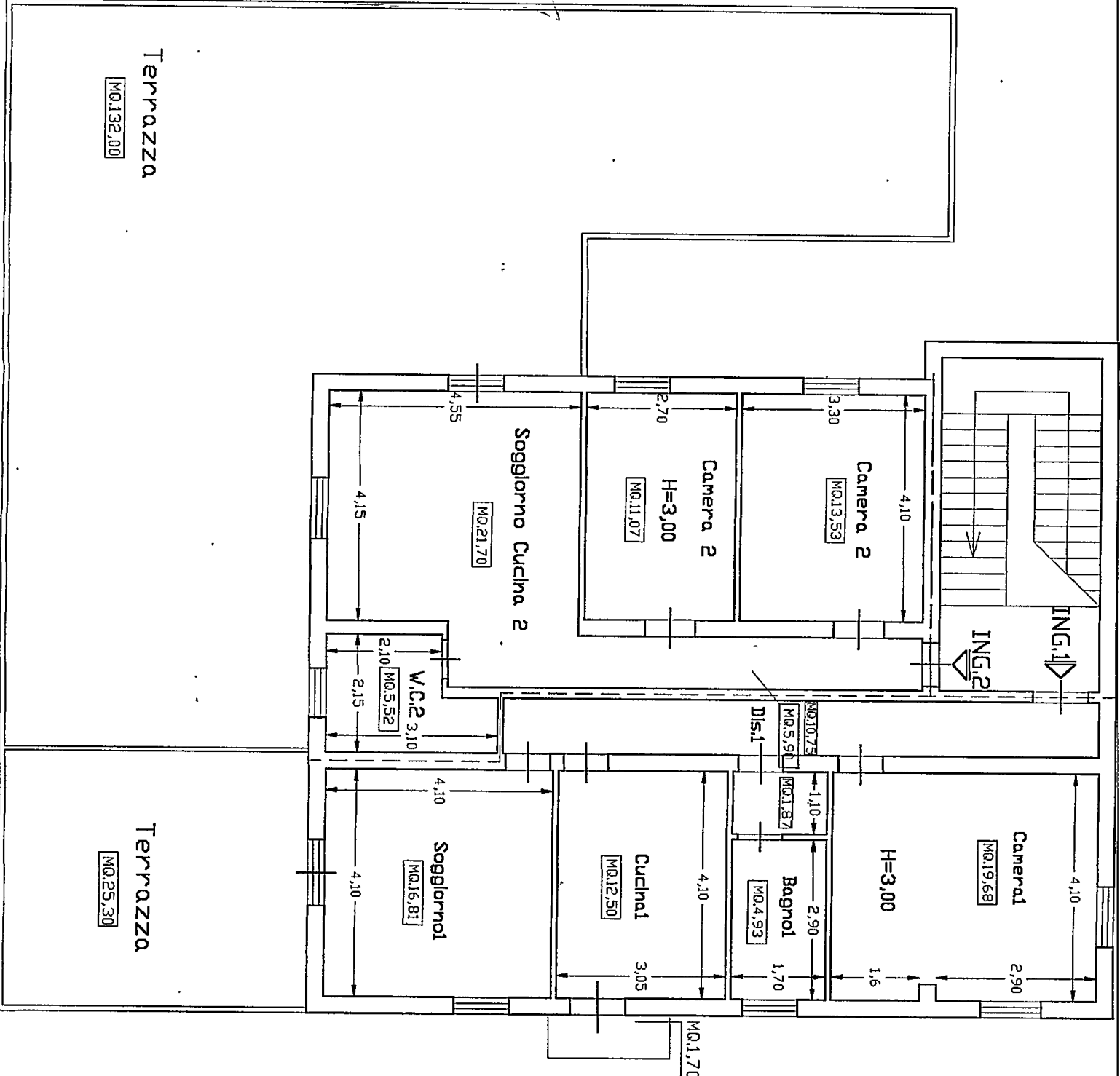
Superficie u.i.u. 1 mq.=66,55  
Volume u.i.u. 1 mc.=199,65

UNITA' IMMOBILIARE 2  
Superficie u.i.u. 2 mq.=51,85  
Volume u.i.u. mc.=155,85

SUPERFICIE TOTALE MQ.=118,40  
VOLUME TOTALE MC.=355,20

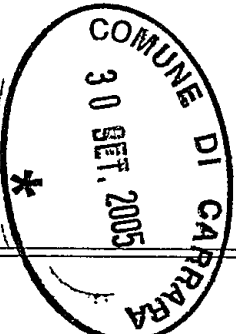
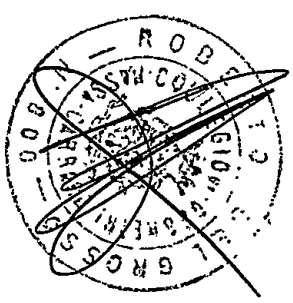


PIANO TERRA (RAPP. SCALA 1/200)

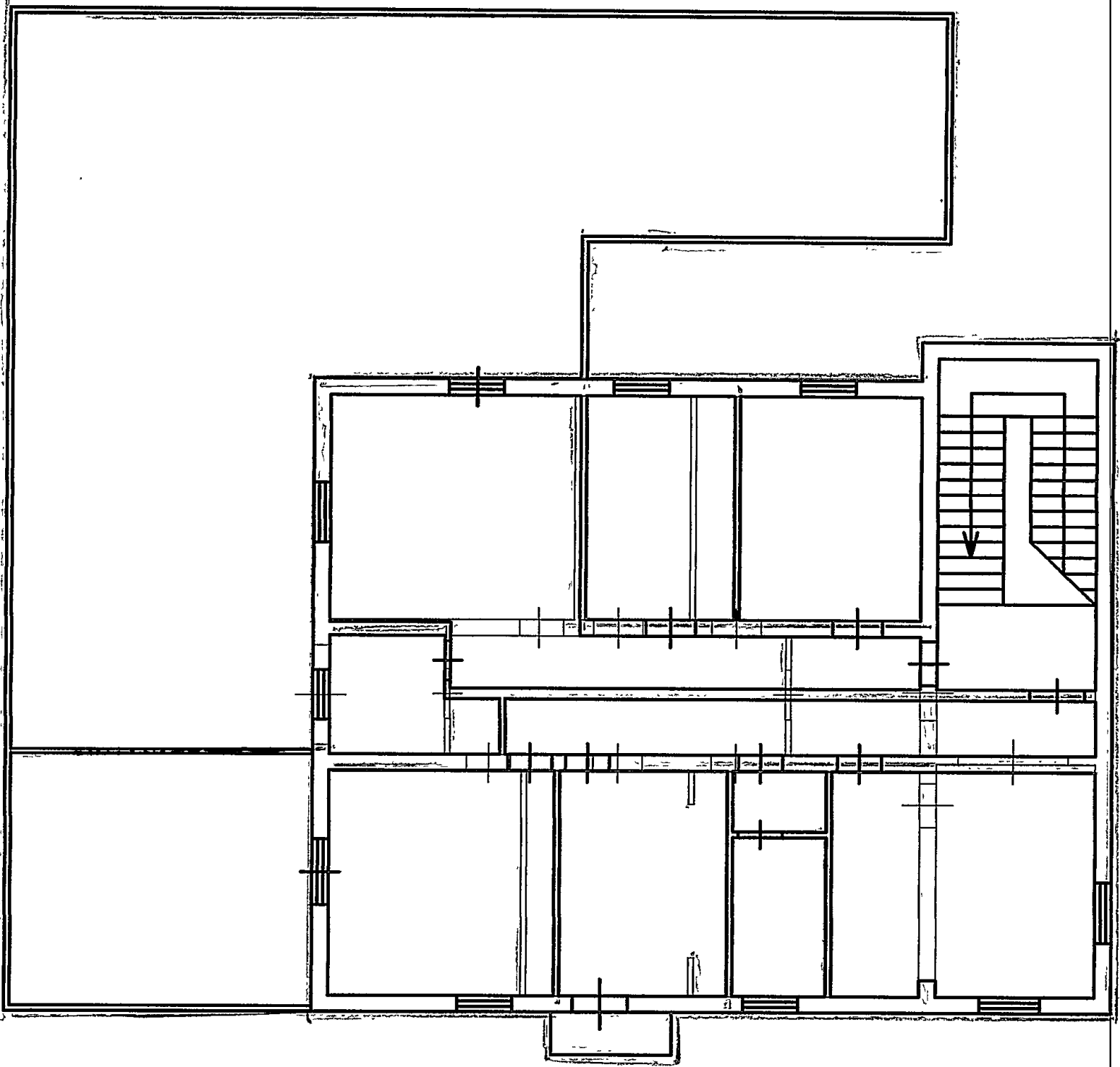


PIANO PRIMO (RAPP. SCALA 1/100)

N.C.E.U. Comune di Carrara, Fg. 92 Mapp. 242 sub. 5 e Fg. 92 Mapp. 241 sub. 4, Loc. Avenza, Via Giovan Pietro

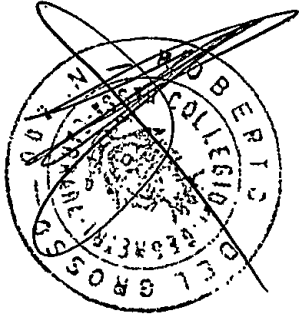
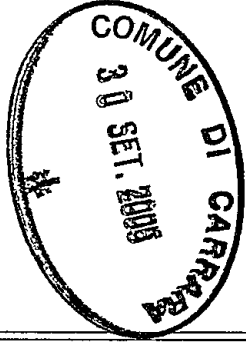
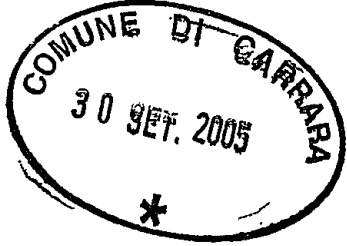


PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA  
Stato Sovrapposto



PIANO PRIMO (RAPP. SCALA 1/100)

— Stato Attuale  
— Stato di Progetto

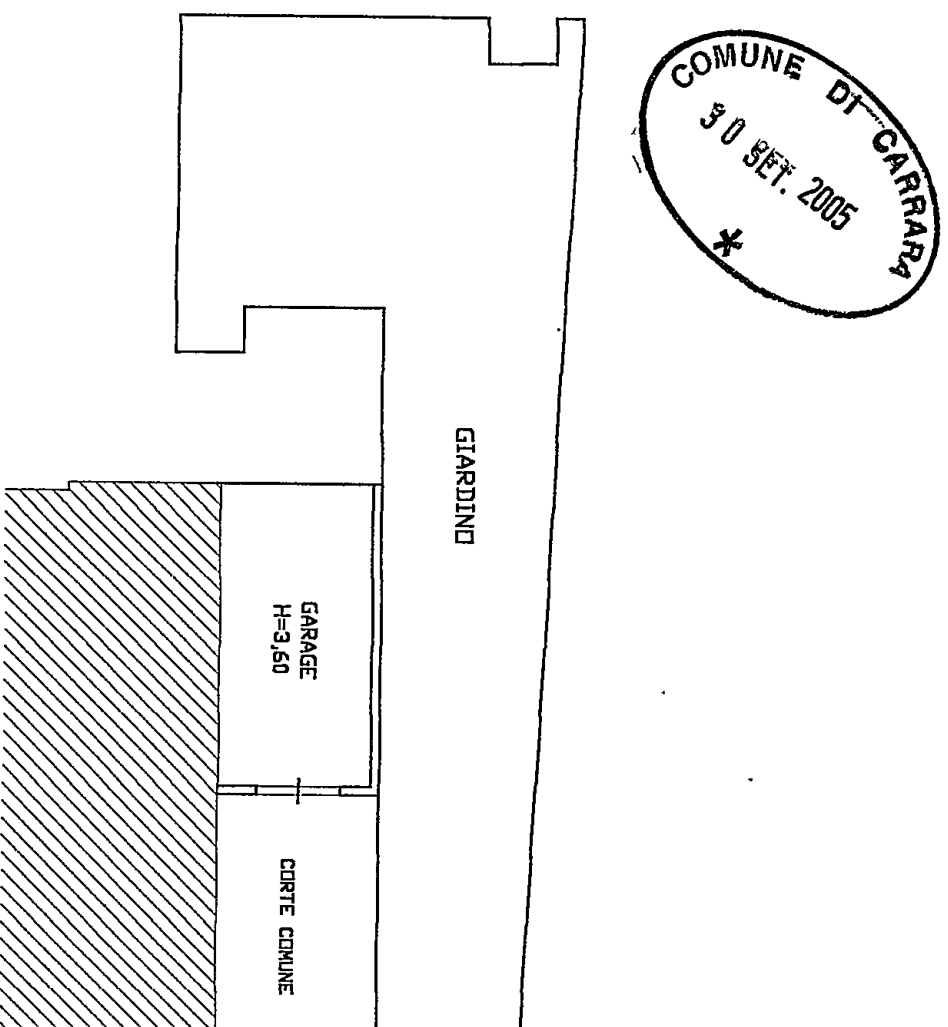




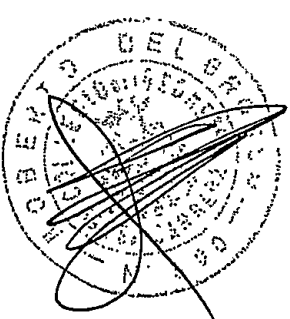
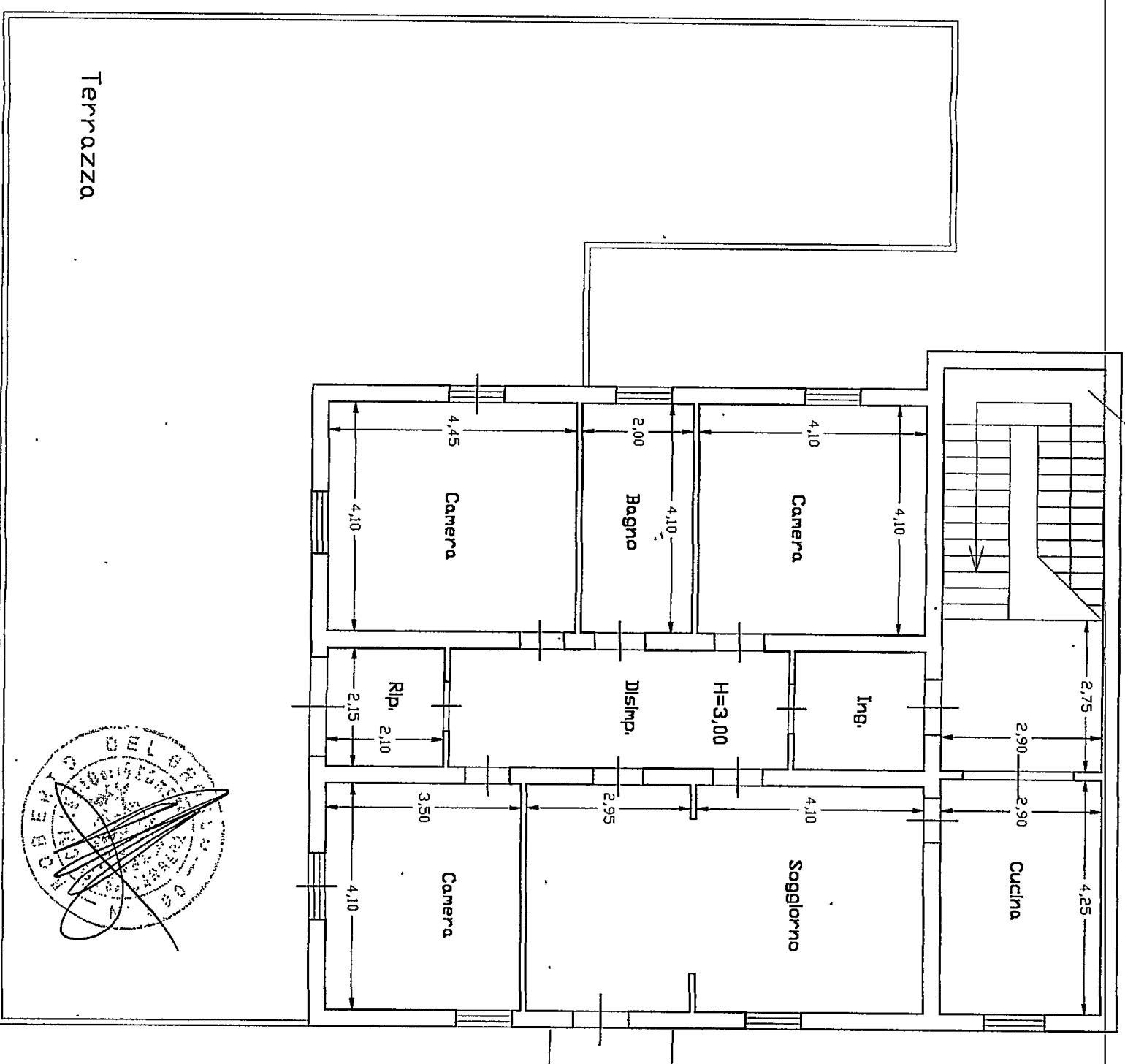
# PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA

Stato Attuale

SCALE CM/UNIT



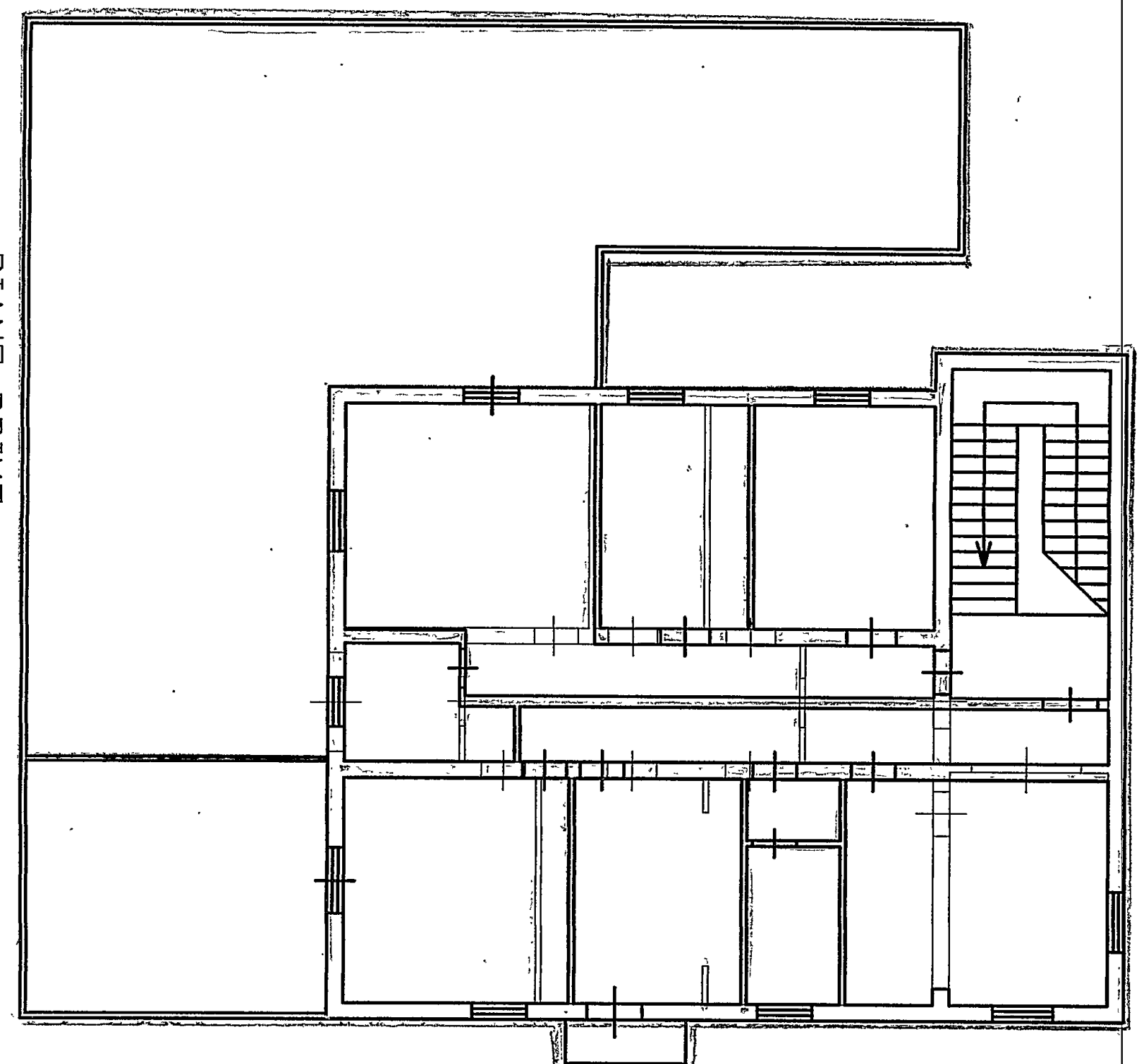
PIANO TERRA (RAPP. SCALA 1/200)



PIANO PRIMO (RAPP. SCALA 1/100)

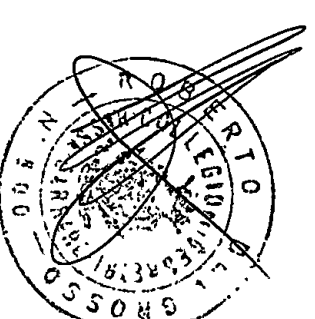
N.C.E.U. Comune di Carrara, Fg. 92 Mapp. 242 sub. 5 e Fg. 92 Mapp. 241 sub. 4, Loc. Avenza, Via. Giovan Pietro

PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA  
Stato Sovrapposto



— Stato Attuale  
- - - Stato di Progetto

PIANO PRIMO (RAPP. SCALA 1/100)



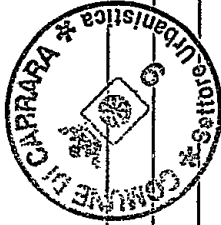
N.C.E.U. Comune di Carrara, Fg. 92 Mapp. 242 sub. 5 e Fg. 92 Mapp. 241 sub. 4, Loc. Avenza, Via Giovan Pietro

# Posteitaliane

A.R.

Avviso di ricevimento

Mod. 23-I/O Cod. W8401E



Da restituire a \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

FELICE 22 TUTELA

CAP \_\_\_\_\_

Località \_\_\_\_\_

Provincia \_\_\_\_\_

## Avviso di ricevimento

## Raccomandata

## Pacco

## Assicurata

Euro

**Data di spedizione**

**Dall'ufficio postale di**

Numero

|      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 6485 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Destinatario

80001 CkAUd10

View

BONASCOLA 82

C.A.P. 26055 Località \_\_\_\_\_

Comer

**Firma per esteso del ricevente**  
(Nome e Cognome)

**Dated**

**Firma dell'incaricato alla distribuzione**

**Bollo dell'ufficio  
di distribuzione**

**17 Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:**

- Inviati multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

**• Sottoscrizione rifiutata**