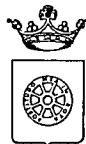


I signori Solitari Francesco e
Alessandro delegano l'Architetto
Carlo Menghini a intrinse il rinnovo
della concessione edilizia —

Lanara 2/10/93 Francesco Solitari



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONI NON ONEROSE

TABELLA E SCHEMI per calcolo oneri di urbanizzazione e per- centuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

Salvatore Alessandra
Salvatore Frumace

PROGETTISTA

Ad. Carlo Ferrigno

Fabbricato sito in loc.

Averna

Via

Le Salubre

Mapp.

52

Foglio

70

☐ Progetto presentato in data 30/3/1989 Prot. N° 11447,2441

☐ Soluzione N° 1 presentata in data 23/7/92 Prot. N° 22318,4210

☐ Variante non sostanziale ☐ sostanziale ☐ presentata in data _____ Prot. N° _____

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / _____
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☒

Zonizzazione di (informativa)

PRGC Urbanistica

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam.. . . . Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A

B

C

D

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

E

F

G

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A

B

C

D

E

F

G

H

I

L

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

M

N

O

P

Q

R

S

T

U

RIEPILOGO GENERALE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

univ. fu. que de p.ulture

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

C. C. C. C.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Leg. C. C. C. C.

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

29 MAG 1993

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n.

Carrara li

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: Rimedio
di proprietà: Salvatore Francesco Alario
sito in : Are.
via le: Salvo
Mapp. n. 52 foglio n. 70

Il sottoscritto nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

25/9/1992.

Timbro e firma
del Progettista

Carlo Jany

FAC SIMILE-DA ALLEGARE AD OGNI ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA E AUTORIZZAZIONE EDILIZIA OVE SI INTERVENGA SUGLI IMPIANTI.

OGGETTO : DICHIARAZIONE

(Legge 5 Marzo 1990 n.46 - D.P.R. 6 Dicembre 1991 n.447)

Il sottoscritto Ing./Arch./Geom. Carlo Farnetani
iscritto all'Ordine/Collegio della Provincia di Pr al n. 26
residente in via n.
nella sua qualità di progettista/delle opere inerenti :
la ristrutturazione di un fabbricato a uso civile abitato
poste in Marina di Carrara via n.
di proprietà della Ditta Salvatore Francesco Alessandrini

D I C H I A R A

che le stesse non rientrano in quelle classificate dall'art. 4 del D.P.R. 6 Dicembre 1991 e pertanto non vige l'obbligo della presentazione di progetto ai sensi dell'art. 1-6 della Legge 5 Marzo 1990 n.46.

Carrara li 11/12/1993

IL PROGETTISTA

Carlo Farnetani



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 22318/4210
del 15/09/93

Alla cortese attenzione Sig.
SALUTINI FRANCESCO
AURELIA 351
ORTONOVO

RACCOMANDATA R.R.

Oggetto: Richiesta concessione edilizia - comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 23/07/92 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per lavori di: Ampliamento
Residenza in BATTILANA, VIA VIC. LE V.LE GALILEI .

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 1/05/93
n° 14 la medesima è stata accolta a condizione:
PARERE FAVOREVOLE AL RINNOVO

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO ATTI
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER IL RITIRO CONCESSIONE
- UNA MARCA DA BOLLO DA L. 30.000
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT
-
-
-
-
-
-

1) Si allega lettera indicante :

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5 Agosto 1978, n° 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma 4° della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena la decadenza di cui in premessa.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

Tecnico : Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO
Amministrativo :

Istruttoria n° 1602/93
Stampa del 15/09/93

Dichas di an wawit lepesute in loba

25/9/1413

fu Saluto

Carle/ong

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li' 18/05/93

Prot. n. 22318/4210/92

SALUTINI FRANCESCO

VIA AURELIA 351
ORTONOVO

OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 23/07/92 per l'esecuzione di RINNOVO AMPL. FABB. IN LOC. BATTILANA VIA GALILEI , ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. n. 333 del 3.8.1990, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977 n. 10 e dalla L.R. 30.6.1984, n. 41, e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi, ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984, nonche' dell'eventuale parere del Comando VV.FF. od eventuale dichiarazione liberatoria.

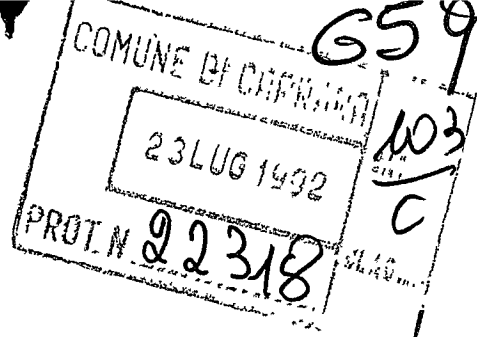
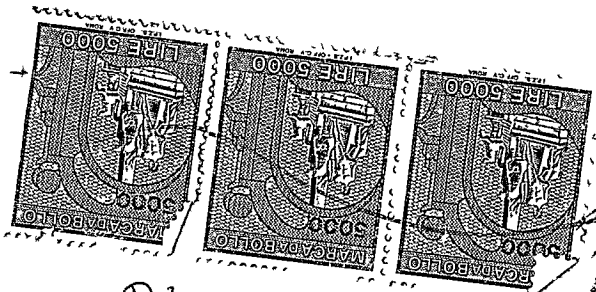
Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra entro il termine massimo di 60 giorni dal ricevimento della presente si provvedera' alla definitiva archiviazione della domanda.

L'Ufficio Urbanistica e' aperto nei giorni di: Lunedi' - Giovedi' e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

UNITA OPERATIVA
ISTRUTTORE
DIRIGENTE SETT. URBANISTICA
DIRIGENTE ASS. TERRITORIO

EDILIZIA PRIVATA
GALLETTO GEOM. LUCA
BESSI ARCH. PIER LUIGI
VARRIANI ARCH. CLAUDIO

IL SINDACO



P.L.
229/89

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

APPROVATO

I sottoscritti Salutini Francesco, Salutini Alessandro, residenti in Avenza di Carrara via Provinciale n° , intestatari della concessione edilizia n°355 anno 1989 prot.n°11447/2441/89, (piccoli lavori), inizio lavori in data 28/8/1990.

Chiedono

il rinnovo della concessione sopracitata in quanto non potranno portare a termine i lavori nei termini concessi.

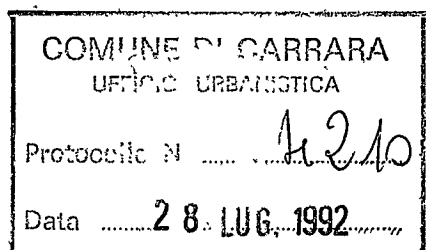
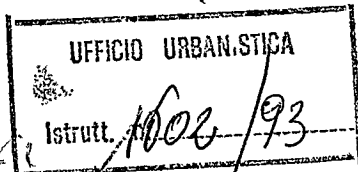
Inoltre fanno presente che i lavori non ultimati riguardano: intonaci, pavimenti, rivestimenti e rifiniture in genere.

Carrara 23/7/1992

Distinti saluti

ONERI
15 MAG. 1993

Stefano Foschi.



efran. Fido Fey. 2.9.92

*Perizia
29/7/92
Si confermano
quanto sopracitato
1992-92
F. Foschi*

11/05/1993
Commissione Edilizia N. in ill. 11/05/93
per favore al rinnovo
Vania

DECOGLIE IL RINNOVO
IL SINDACO
14 GIU. 1993

301/93
228 P/89



COMUNE DI CARRARA

N. .

Carrara, 11 22 FEB. 1992

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. ri SALUTINI FRANCESCO E ALESSANDRO
Via Aurelia, 351 - ORTONOVO (SP)

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 11/11/91 (classificata al n. 3181/530-91 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di ampliamento e modifiche al fabbricato di civile abitazione ubicato in loc. Battis- si lara V. Vicinale Viale Galilei - 3^a VARIANTE - comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del Verb. n. la medesima è stata accolta a condizione:

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 11.000;
- X - ATTO NOTARILE DI VINCOLO DEL SOTTOTETTO

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

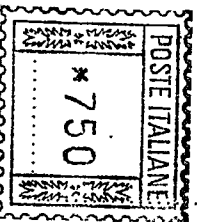
IL SINDACO



AMMINISTRAZIONE P.T.



AVISO DI RICEVIMENTO
COMUNE DI
O DI RISCOSSIONE 54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n. 81890

DA RESTITUIRE A: Settore

Unquodque

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CARRARA

LOI TA

(21)

A.R.**AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE**

della:

☒ Raccomandata ☐ Vaglia☐ Assicurata ☐ Pacco

indirizzato a

del:

N. 1183 di L.spedito il 20/3/92

dall'Ufficio di

☐ Assicurata ☐ Pacco

indirizzato a

CoronaSoluzioni Finanziarie e AssicurativeVia Aune Rue, 351 Olomovo (SA)Dichiaro di aver ricevuto quanto spedito
riscosso23/3/92Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma

Giuseppe M. LalloBollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.